



Area Affari Generali e Legali
Centrale Acquisti

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

G005-2025 PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA "RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI" INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL MUSEO DI GEOLOGIA E PALEONTOLOGIA DELL'UNIVERSITÀ DI FIRENZE codice immobile 048.00 – A VALERE SUL PROGETTO PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 1.2 – IMPORTO APPALTO € 179.426,12 + IVA DI CUI ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 12.216,83 + IVA - CUP B17B22001330006– RUP: ARCH. INGE IACOVIELLO.

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei Contratti pubblici";

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale Prot. 284871 del 23/11/2023 con il quale si nominava l'Arch. Inge Iacoviello quale RUP della procedura in oggetto;

CONSIDERATA la necessità di dare avvio alle operazioni di rimozione delle barriere fisiche cognitive e nel rispetto dei tempi previsti dal progetto PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 1.2;

NELLE MORE della approvazione del progetto esecutivo e atti correlati;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 179.426,12 di cui € 26.090,57 per incidenza della manodopera ed € 12.216,83 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che il calcolo dell'importo stimato dell'appalto sarà basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante e terrà conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto;

CONSTATATO che l'amministrazione deve dare corso all'*iter* procedimentale finalizzato all'affidamento dei lavori specificati in oggetto attivando, in ragione dell'importo stimato, una procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023;

ciò premesso,

AVVIA UN'INDAGINE FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Obiettivo del presente avviso è verificare se vi siano operatori economici interessati ad effettuare i lavori in oggetto e ad essere pertanto invitati a successiva procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici.

1. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di manodopera e di provviste occorrenti per i lavori di "rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi" interventi per il miglioramento dell'accessibilità al Museo di Geologia e Paleontologia dell'Università di Firenze codice immobile 048.00.

I lavori da eseguirsi consistono essenzialmente in un intervento sui locali adibiti a Museo di Geologia e Paleontologia via La Pira, 4 Firenze per consentire il libero, sicuro e autonomo utilizzo a tutti i possibili e potenziali utenti.

Per garantire questi valori sono stati individuati i seguenti punti prioritari di intervento:

- rimozione delle barriere architettoniche che ostacolano l'accesso autonomo al Museo con la modifica del marciapiede esterno esistente;
- rifacimento dei servizi igienici esistenti;
- revisione e ottimizzazione degli spazi e dei percorsi nella sala adibita a biglietteria/bookshop/guardaroba (prevalentemente realizzazione di cartongessi);
- miglioramento dell'illuminazione delle sale del Museo.

Le opere devono essere condotte sulla base delle condizioni dei documenti di gara. Le caratteristiche ed ogni altro elemento di natura tecnica possono desumersi, più specificatamente, dalle descrizioni contenute nei computi metrici, negli elaborati tecnici che definiscono esaurientemente i lavori oggetto della presente gara, in modo da consentire la valutazione dell'ammontare della stessa e di formulare la propria offerta su quotazioni giudicate remunerative e di propria convenienza. I lavori devono risultare conformi alle vigenti normative.

2. IMPORTO

I lavori del presente intervento sono appaltati a misura.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 179.426,12 di cui € 26.090,57 per incidenza della manodopera ed € 12.216,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come risulta dai seguenti prospetti:

CATEGORIA LAVORAZIONI	IMPORTO IN €	DI CUI MANODOPERA	% MANODOPERA
OS30	€ 113.808,15	€ 4.399,70	3,87%
OG2	€ 41.546,40	€ 20.342,33	48,96%
OS3	€ 11.854,74	€ 1.348,54	11,38%
TOTALE	€ 167.209,29	€ 26.090,57	15,60%

CATEGORIA LAVORAZIONI	IMPORTO IN €	PERCENTUALE	PREVALENTE	SUBAPPALTABILE
OS30	€ 115.335,34	64,28%	SI	SI – nella misura del 49,99%
OG2	€ 50.708,84	28,26%	NO	SI - 100 %
OS3	€ 13.381,93	7,46%	NO	SI - 100 %
TOTALE	€179.426,12	100%

LAVORAZIONI	IMPORTO IN €	%
Rampa ingresso civico 6	€ 7.521,60	4,50%
Rifacimento servizi igienici	€ 26.868,26	16,07%
Interventi bookshop/biglietteria	€ 10.074,37	6,03%
Restauro portone dipartimento	€ 4.012,81	2,40%
Restauro pavimentazione museo	€ 4.924,10	2,94 %
Illuminazione sale museo	€ 113.808,15	68,06%
TOTALE	€ 167.209,29	100 %

Le cifre a misura dei prospetti sopra riportati, che indicano gli importi per le diverse categorie di lavoro, potranno variare in più o in meno nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta che nelle reciproche proporzioni, senza che l'appaltatore possa farne argomento per chiedere compensi non contemplati nel Capitolato allegato.

3. DURATA

La consegna dei lavori verrà effettuata entro i termini previsti all'art. 3 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 5 del D.M. 49/2018. Ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. 36/2023 la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di

mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori e della fornitura è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi che decorreranno dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per motivi di urgenza e speditezza nell'esecuzione del contratto si comunica che l'aggiudicatario della formalizzanda procedura negoziata sarà tenuto a installare l'area di cantiere e a dare inizio alle lavorazioni immediatamente dopo l'aggiudicazione, prevista in linea di massima entro il mese di giugno 2025.

4. REQUISITI

Le imprese partecipanti alla presente manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- requisiti di ordine generale: di cui agli artt. dal 94 al 98 del d.lgs. n. 36/2023; ai fini della qualificazione tramite avvalimento, è necessario presentare in fase di manifestazione di interesse il contratto di cui all'art. 104 del d.lgs. 36/2023, il quale deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 - b) durata;
 - c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Trova applicazione l'art. 26 dell'Allegato II.12.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse contenente la dichiarazione sul possesso dei requisiti, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 artt. 46 e 47, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente, dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, entro il termine indicato in piattaforma.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati nell'indirizzario regionale e **iscritti all'elenco degli operatori economici della Regione Toscana** dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Non si terrà conto e, dunque, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere con l'affidamento ovvero con l'indizione della procedura di evidenza pubblica.

Il presente avviso costituisce una modalità di indagine di mercato e ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non deriva alcun diritto o pretesa rispetto alla successiva procedura di affidamento o aggiudicazione.

6. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori economici iscritti all'elenco degli operatori economici della Regione Toscana che avranno manifestato interesse, purché abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti prescritti.

La successiva procedura negoziata verrà esperita mediante criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, co. 4 del d.lgs. n. 36/2023.

7. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni inerenti al procedimento saranno gestite tramite la piattaforma telematica START Toscana.

Potranno essere presentate richieste di chiarimenti, tramite l'apposita funzionalità, se pervenute almeno 3 giorni della scadenza del termine, unicamente tramite la Piattaforma START Toscana.

8. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: urp@unifi.it pec: ateneo@pec.unifi.it Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: privacy@adm.unifi.it

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Ufficiale dell'Università degli Studi di Firenze;
- sul profilo del committente della Stazione Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente, all'indirizzo: <https://amministrazionetrasparente.unifi.it/p12420.html>;
- sulla piattaforma telematica START.

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati:

- 1) Modello manifestazione di interesse.