



DECRETO DIRIGENZIALE

Oggetto: N.141/2018 – *Opere per la messa in sicurezza idraulica degli ambiti del canale di Cinta Orientale relativi al Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, Vasca di laminazione (via dei Frilli) - Rif. 210_lav_32/2018*

Determina a contrarre, indizione di gara per:

- 1) redazione del documento preliminare, attività di controllo in cantiere, consulenza, e relazione di chiusura lavori**
- 2) servizi di verifica ambientale e gestione terre e rocce**

CUP B99H10000770003 CIG_servizio DP: Z28249DB5C CIG_servizio_verifica: Z7A249DBE4

IL DIRIGENTE

Preso atto

- della deliberazione del 24/11/2017 del Consiglio di amministrazione che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori 2018 e successive modificazioni;
 - della convenzione sottoscritta in data 31/05/2018, tra l'Università degli Studi di Firenze e il Comune di Sesto Fiorentino per l'attuazione del Piano Particolareggiato che prevede, fra gli impegni dell'Università, la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica in oggetto;
 - della delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/05/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, lo stanziamento per l'acquisizione delle aree ed emanato la Dichiarazione di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12 D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e ss.mm.ii;
 - che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza e sulle aree deve essere eseguita la bonifica bellica, la caratterizzazione delle terre ed i saggi archeologici, prima dell'inizio dei lavori di scavo per la formazione della vasca di laminazione e che detta opera, necessaria per il rilascio delle agibilità dei nuovi edifici del Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino, deve essere conclusa entro dicembre 2020 come previsto nella Convenzione citata;
 - che è in corso la procedura per l'occupazione d'urgenza delle aree interessate dal progetto che prevede la convocazione dei proprietari per la presa in consegna il 29/8/2018;
- che il progetto prevede la realizzazione di una cassa di espansione per il contenimento delle piene, in sinistra idraulica del Canale di Cinta, finalizzata alla messa in sicurezza idraulica del Polo universitario e che tale cassa di espansione prevede un volume invasabile di 200.000 mc ad invaso completamente pieno.
- che sull'area è previsto uno scavo di terre e rocce con riutilizzo all'interno del sito per le quali deve essere dimostrata la "non contaminazione" e che nell'area interessata dai lavori insistono alcune criticità ambientali, come l'aeroporto "Amerigo Vespucci" con potenziale ricaduta sul sito di BTEX ed una attività di rottamazione veicoli, su cui grava una ordinanza di provvedere alla caratterizzazione del sito, con una potenziale presenza di idrocarburi e metalli pesanti e IPA, adiacenti all'area dove è prevista la vasca di laminazione;
- sulla base delle criticità ambientali attuali e potenziali presenti nell'area, al fine di valutare lo stato dei luoghi di prevedere una Investigazione Preliminare Ambientale secondo i contenuti del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

Considerato

- che le analisi di laboratorio sul terreno permetteranno di valutare l'eventuale presenza di inquinamento del terreno/riporto che potrebbe essere stato causato negli anni della varie attività presenti sul sito o nelle sue adiacenze;

- che nel caso in cui i valori analitici riscontrati rispettino i limiti previsti dalla specifica destinazione d'uso del sito (CSC presunta per destinazione d'uso industriale) il sito potrà considerarsi idoneo al progetto previsto;
- che nel caso invece che sia riscontrato anche un solo superamento dei valori limiti previsti (CSC) per la specifica destinazione d'uso, il sito sarà da considerarsi come potenzialmente contaminato ed occorrerà procedere alla presentazione del Piano di Caratterizzazione, e successiva approvazione in Conferenza dei Servizi, consistente nella realizzazione di indagini aggiuntive con stesura dell'Analisi di Rischio sito-specifica attraverso la quale si calcoleranno i limiti di contaminazione ammissibili (CSR) per il sito in oggetto da sottoporre ad una nuova Conferenza dei Servizi;
- che la particella 99, del foglio di mappa 56 nel comune di Sesto Fiorentino, è già di proprietà dell'Università ed è limitrofa all'attività di rottamazione veicoli, è previsto iniziare l'analisi per la verifica ambientale da questa particella mentre sul resto dell'area le indagini potranno essere effettuate solo successivamente all'Occupazione d'urgenza dei terreni interessati dai lavori in oggetto, prevista a partire dal 29/8/2018;
- che l'importo degli onorari è inferiore a € 40.000,00 e che è consentito procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- che con riguardo ai tempi previsti dal cronoprogramma e considerata la necessità e l'urgenza di eseguire le opere per le motivazioni espresse in premessa è stata svolta dal RUP un'indagine di mercato per la determinazione dell'importo sommario dei servizi della verifica preliminare ambientale e la gestione di terre e rocce e per l'individuazione dei soggetti a cui affidarli;
- che l'indagine effettuata ha individuato i seguenti soggetti per l'indizione della procedura di affidamento:
 - Dott. Silvio Occhialini – Via Martiri di Berceto n. 5 – 50068 Rufina (FI) – il quale si reso disponibile all'esecuzione del servizio nelle fasi e nei tempi richiesti e dispone dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico richiesto per:
 - 1) La redazione di documento preliminare finalizzato alla individuazione delle criticità ambientali dell'area da indagare, contenente le specifiche tecniche a cui dovranno attenersi le ditte incaricate dell'esecuzione dei saggi e delle analisi chimiche;
 - 2) Controllo durante tutte le fasi operative finalizzato alla verifica del rispetto di quanto contenuto e trasmesso nel documento preliminare attraverso la presenza fissa e costante in cantiere;
 - 3) Consulenza tecnica in materia ambientale relativa alla gestione delle problematiche che potrebbero emergere nel corso delle attività di indagine;
 - 4) Redazione di documento di chiusura lavori con il riepilogo dei risultati ottenuti e le relative considerazioni/conclusioni;
 - La ditta Biochimie Lab srl via Limite 27/g 50013 Campi Bisenzio la quale si è resa disponibile all'esecuzione del servizio nelle fasi e nei tempi richiesti e dispone dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico richiesto per l'esecuzione degli scavi per il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle analisi dei campioni;

Preso atto della perizia di spesa (All.1), per il servizio di verifica ambientale e gestione terre e rocce per tutta l'area interessata dalla vasca, risultante dall'analisi di mercato è pari a €. 30.999,00 di cui:

- €. 9.000,00 Per la redazione del documento preliminare e il coordinamento dei lavori per la verifica ambientale e gestione terre e rocce;
- €. 21.999,00 per i servizi di prelievo le analisi dei campioni di terreno comprensivo dei lavori di scavo;
- degli Schemi di contratto All.2 e All.2/1
- Disciplinari Tecnico prestazionali All.3 e 3/1;

Vista la relazione del Rup (all. A) con i relativi allegati, dalla quale meglio si evincono le motivazioni dell'intervento;

Visto il D. Lgs 50/2016 art.36 co. lett. a);

Visto D.G. rep. 22 prot. 3053 del 8/01/2018

tutto ciò premesso, su proposta del RUP Arch. Patrizia Giunti;

APPROVA

- la perizia di spesa (All.1) delle “Opere per la messa in sicurezza idraulica degli ambiti del canale di Cinta Orientale relativi al Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, Vasca di laminazione (via dei Frilli)” per:
 - il servizio di verifica ambientale con la redazione del documento preliminare e il coordinamento dei lavori per la verifica ambientale e gestione terre e rocce, per un importo di € 9.000,00 più oneri fiscali e previdenziali;
 - Il servizi di prelievo le analisi dei campioni di terreno comprensivo dei lavori di scavo per un importo di €. 21.999,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;per un importo complessivo di € 30.999,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.36 c.2 lett.a del D.Lgs 50/2016 e s.m. per:
 1. l’affidamento diretto al Dott. Chimico Silvio Occhialini – Via Martiri di Berceto n. 5 – 50068 Rufina (FI) a cui verrà richiesta una offerta di ribasso, per:
 - la redazione di documento preliminare finalizzato alla individuazione delle criticità ambientali dell’area da indagare, contenente le specifiche tecniche a cui dovranno attenersi le ditte incaricate dell’esecuzione dei saggi e delle analisi chimiche;
 - controllo durante tutte le fasi operative finalizzato alla verifica del rispetto di quanto contenuto e trasmesso nel documento preliminare attraverso la presenza fissa e costante in cantiere;
 - consulenza tecnica in materia ambientale relativa alla gestione delle problematiche che potrebbero emergere nel corso delle attività di indagine;
 - redazione di documento di chiusura lavori con il riepilogo dei risultati ottenuti e le relative considerazioni/conclusioni;per un importo stimato €. 9.000,00, più oneri previdenziali 4% e IVA 22% per totali €.11.419,20;
 2. l’affidamento alla ditta Biochemie Lab srl via Limite 27/g 50013 Campi Bisenzio dei servizi di prelievo e analisi dei campioni di terreno comprensivo dei lavori di scavo, per un importo stimato €. 21.999,00, più IVA 22% per un totale di €. 26.838,78, al quale sarà richiesto un ribasso;
- gli Schemi di contratto All.2 e All.2/1;
- Disciplinari Tecnico prestazionali All.3 e 3/1;

L’importo di € 38.257,98 graverà sulla scheda 210 P.E. flusso 2018 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.01.01.08 per:

- € 4.398,22 OPERA5UNIFI.EU05CANALE
- € 33.859,76 OPERA7UNIFI.EU07CANALE

/bb

F.to **IL DIRIGENTE**
(Arch. Francesco Napolitano)

Visto
Servizio di Ragioneria e Contabilità
(Dott. Francesco Oriolo)

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito Web della Determina Dirigenziale, Prot. n. 130737, Rep. n°1325, del 10/08/2018.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)