



Rep. 1692

Prot. 174739

Del 22/10/2018

Pubblicazione Albo Ufficiale di Ateneo rep.n. 13324/2018 (prot.n. 177863 del 24/10/2018)

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: N. 200/2018 Incarico professionale ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per l'aggiornamento catastale degli immobili:

322.00 Capannone demolito, ancora in atti (Sesto Fiorentino),
307.00 Capannone demolito, ancora in atti (Sesto Fiorentino),
315.00 Club Sportivo (Sesto Fiorentino),
062.00 Cubo Laboratori (Firenze)
019.00 Palazzo Vegni (Firenze)
024.00 Farmacologia e Fisiologia, viale Morgagni, 63/65.

CIG: Z8E2525141

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO che con deliberazione del 21 dicembre 2017, il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze ha approvato il bilancio unico di previsione autorizzatorio per l'anno 2018 e pluriennale 2018-2020;

PRESO ATTO dalla relazione del RUP del 4/10/2018, che per gli immobili in oggetto, occorre predisporre il necessario aggiornamento catastale che comporta la presentazione al Catasto Fabbricati della pratica di accatastamento (DOCFA) e per Cubo Laboratori (062.00) e Farmacologia/Fisiologia (024.00) anche l'aggiornamento della mappa (pratica PREGEO);

PRESO ATTO che per l'individuazione del professionista al quale affidare il servizio in oggetto, in data 18 settembre 2018, è stata avviata dal RUP un'indagine di mercato informale rivolta a cinque professionisti;

PRESO ATTO che a seguito di tale indagine è stato individuato il geom. Lapo Moriani, via dei Della Robbia n. 101, Firenze;

PRESO ATTO, nello specifico, che l'aggiornamento catastale presuppone i seguenti adempimenti:

1. Accesso presso i luoghi per verifiche ed accertamenti dello stato attuale;
accesso presso l'Agenzia delle Entrate per verifiche e accertamenti del caso;
reperimento presso questa sede della documentazione tecnica occorrente e di quanto necessario;
identificazione grafica in formato dwg delle planimetrie.
2. Predisposizione delle tavole grafiche di tutti gli immobili per poter procedere alla redazione degli aggiornamenti catastali secondo la procedura DOCFA;
redazione di nuove planimetrie catastali;
redazione di elaborato planimetrico per gli immobili identificati come 315.00 e 019.00;
Presentazione ed assistenza totale fino all'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;
UU.II. comprese nelle categorie speciali;
Consegna della documentazione approvata.
3. Rilievo strumentale e predisposizione della pratica PREGEO per redazione di nuovi tipi mappali per l'aggiornamento delle mappe catastali in conformità allo stato dei luoghi definitivo. Presentazione, assistenza fino all'approvazione e quanto altro necessario.

PRESO ATTO del calcolo onorario predisposto dal RUP per un importo complessivo di € 11.553,00 così ripartito:

aggiornamento catasto fabbricati (6 pratiche docfa) € 8.853,00,

aggiornamento catasto terreni (2 pratiche pregeo) € 2.700,00,

oltre oneri previdenziali (4%), IVA (22%) per un totale complessivo € 14.658,45, in aggiunta le spese in nome e per conto (diritti catastali, bolli, etc.) quantificate in un massimo di € 900,00 per un totale di € 15.558,45.

Unità di Processo Patrimonio Immobiliare

Piazza Indipendenza, 8 – 50129 - Firenze

Telefono +39 055 2757143-4-5-6-7-8-9

Posta certificata: ufficio.patrimonio@pec.unifi.it

P.IVA – Cod. Fisc. 01279680480



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

AREA EDILIZIA

PRESO ATTO della dichiarazione del RUP che l'incarico in oggetto non può essere svolto all'interno dell'Area Edilizia per gli incarichi di lavoro che è già chiamata a svolgere e per la mancanza di idonea strumentazione; PRESO ATTO pertanto la necessità di rivolgersi a professionisti esterni; PRESO ATTO che il RUP ha verificato la relativa copertura finanziaria; PRESO ATTO della proposta del RUP, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs n. 50/2016, di affidare dell'incarico in parola, per trattativa diretta, a cui verrà richiesta un'offerta al ribasso, sulla base dell'importo di € 11.553,00, al lordo degli oneri a carico del percipiente, oneri previdenziali (4%), IVA (22%) per complessivi € 14.658,45, oltre le spese in nome e per conto (diritti catastali, bolli, etc.) quantificate in un massimo di € 900,00 per un totale di € 15.558,45; VISTO il d.lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a); VISTE le linee guida attuative del nuovo codice degli appalti relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" emanate dall'ANAC;

su proposta del Responsabile del procedimento, arch. Daniele Donatini:

APPROVA

1. la narrativa in premessa che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendo parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. il calcolo onorario predisposto dal RUP che determina la stima dei lavori in € 11.553,00, al lordo degli oneri a carico del percipiente, oneri previdenziali (4%), IVA (22%) per complessivi € 14.658,45, oltre le spese in nome e per conto (diritti catastali, bolli, etc.) quantificate in un massimo di € 900,00 per un totale di € 15.558,45;
3. l'indizione di una procedura negoziata, agli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a), per l'affidamento diretto del servizio di aggiornamento catastale degli immobili in oggetto, come indicato nelle premesse, al geom. Lapo Moriani, via dei Della Robbia n. 101, Firenze, a cui verrà richiesta un'offerta al ribasso;
4. di inoltrare ai Servizi Finanziari per il visto di competenza e per la registrazione dell'impegno di spesa così determinato, nonché al competente Ufficio per la raccolta e la pubblicazione;
5. il costo del servizio che trova copertura sul capitolo: UA.A.50000.TECN.PATRIM. – CO.04.01.02.01.08.02 "Altre collaborazioni tecnico gestionali" Bilancio 2018;
6. la consegna anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto.

Visto per copertura finanziaria
Deborah Rocchi de' Sangro

Firmato Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)

Informativa ai sensi del codice in materia di protezione dei dati: ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che l'Area Edilizia provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto ed in misura pertinente, non eccedente e strettamente necessaria al perseguimento delle proprie funzioni istituzionali. I dati personali potrebbero essere comunicati anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale. Ai sensi dell'art. 7 del decreto suaccennato è riconosciuto il diritto degli interessati di visionare tali dati e di chiederne la rettifica, l'integrazione, la cancellazione e la trasformazione ed il blocco dei dati, nonché di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione) dei propri dati personali.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo del Decreto Rep. N 1692 Prot. n. 174739 del 22/10/2018

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.za Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano