

DETERMINA DIRIGENZIALE

Numero della determina N. 1127 Prot. 124962

Data della determina 10/07/2019

Oggetto: G028_2019 Rettifica Determina di indizione gara appalto Procedura Aperta D. Lgs 50/2016 art. 60, comma 1, Disciplinare di Gara e Scheda economica valore presunto della concessione

Contenuto: Rettifica Determina Indizione procedura di gara aperta ex artt. 60 e 164 d.lgs. 50/2016 e art. 3 co. 1 lett. vv) finalizzata alla concessione spazi per l'installazione e gestione macchine distributrici alimenti e bevande inclusa la manutenzione e pulizia delle apparecchiature nonché l'implementazione di sistema rilevazione e contabilizzazione dei consumi di acqua ed energia elettrica e connesso servizio manutenzione ordinaria dei locali in uso (pulizia e igienizzazione, raccolta e smaltimento rifiuti, vigilanza, manutenzione edile/idraulica/elettrica) presso le sedi dell'Università degli Studi di Firenze in aree di pertinenza dell'Amministrazione Centrale e delle strutture dipartimentali, *della durata di anni 6 (sei)*, aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”.

CPV 42933000 (DISTRIBUTORI AUTOMATICI) E CPV UA01 (PRODOTTI ALIMENTARI)

CIG 79486888D6 (CONCESSIONE) - CIG Z6F28E3455 (SPESE PUBBLICITA' GARA).

Responsabile Unico del procedimento: dott. Gabriele Gentilini
Dirigente Area Servizi Economici, Patrimoniali e Logistici.

Responsabile Procedura Appalto e contratto Dr. Massimo Benedetti
Dirigente – Centrale Acquisti

Struttura proponente P'atto: Centrale Acquisti **Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:

Allegati Atto:

All. "1" pag. 1 Scheda economica con valore presunto della concessione e calcolo canone concessorio.

Tipologia di pubblicazione

Integrale

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Determina Rep. 1014 Prot. 113918 del 21.06.2019 pubblicata all'Albo Rep. 7208 Prot. 0113927 del 21.06.2019;

VISTI il Disciplinare di Gara pubblicato in esecuzione della suddetta Determina all'Albo ufficiale di Ateneo 7252/2019 - Prot. n. 0114468 del 21/06/2019 e disciplinare Albo 7252 (0114468) 21,06,2019 rettificato 02.07.2019 e Albo Ufficiale di Ateneo 7640/2019, Prot. 120370 del 03/07/2019 nonché sul Portale di Gara Start Procedura n. 013061/2019 pubblicata dal 09/07/2019 con scadenza stabilita a tutto il 09/09/2019 ore 20:00;

ATTESO che per mero errore materiale il Valore stimato della concessione oggetto di appalto, calcolato a partire dal valore medio del fatturato dell'ultimo triennio, è stato erroneamente determinato scorporando l'aliquota IVA del 22% in luogo dell'aliquota 10% di legge;

DATO ATTO per quanto sopra che il valore stimato della concessione indicato a pagina 4 del Disciplinare di Gara, allegato quale schema alla determina sopra richiamata, è pari ad € 13.758.288,87 corrispondente ad € 15.286.987,64 *iva aliquota 10% di legge inclusa*, secondo il prospetto di calcolo rettificato che forma l'**Allegato "1"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il Disciplinare rettificato;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO ED OPPORTUNO pubblicare la rettifica sulla Gazzetta Ufficiale Europea con specifico avviso e la presente Determina unitamente al Disciplinare sul Portale trasparenza Sezione Bandi di Gara e contratti www.unifi.it, nonché sul Portale Telematico di Gara Start alla Procedura n. 013061/2019 pubblicata dal 09/07/2019 con scadenza stabilita a tutto il 09/09/2019 ore 20:00;

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. Di rettificare la Determina Rep. 1014 Prot. 113918 del 21.06.2019 pubblicata all'Albo Rep. 7208 Prot. 0113927 del 21.06.2019, il Disciplinare di Gara pubblicato in esecuzione della suddetta Determina all'Albo ufficiale di Ateneo 7252/2019 - Prot. n. 0114468 del 21/06/2019;
2. Di rettificare il disciplinare Albo 7252 (0114468) 21,06,2019 rettificato 02.07.2019 e Albo Ufficiale di Ateneo 7640/2019, Prot. 120370 del 03/07/2019 nonché sul Portale di Gara Start Procedura n. 013061/2019 pubblicata dal 09/07/2019 con scadenza stabilita a tutto il 09/09/2019 ore 20:00, mediante corretta indicazione del valore stimato di concessione pari ad € 13.758.288,72 corrispondente ad € 15.286.987,64 *iva aliquota di legge inclusa (10%)*;
3. Di rettificare l'Allegato al Capitolato Speciale di Appalto denominato "*Scheda economica con valore presunto della concessione e calcolo canone concessorio*" (**All. "1"**) con evidenza del corretto calcolo del valore stimato della concessione e pubblicare lo stesso, quale rettifica del precedente pubblicato sul Portale Telematico di Gara Start alla Procedura n. 013061/2019 ;



4. Di indicare che l'importo complessivo della concessione è pari ad € 13.758.288,72, corrispondente ad € 15.286.987,64 iva aliquota di legge inclusa (10%);
5. che l'appalto del servizio non comporta per l'Università alcun onere né presente né futuro in quanto trattasi di una concessione per la quale l'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere all'Università un canone di locazione degli spazi e per i costi di riscaldamento/raffreddamento e vigilanza degli stessi spazi nonché provvedere al rimborso delle utenze (acqua ed energia elettrica);
6. di procedere in esecuzione del presente atto, alla pubblicazione;
 - Avviso di rettifica del precedente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea;
7. Di procedere alla pubblicazione del presente atto e del Disciplinare ai sensi art. 29 d.lgs. 50/2016 sul profilo web dell'Amministrazione www.unifi.it al link Bandi di Gara/Delibere a contrarre, sul link Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara/Informazioni sulle singole procedure e sulla Piattaforma SITAT SA REGIONE TOSCANA - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016/MIT e D. Lgs 33/2013;
8. di partecipare il presente provvedimento a tutti gli interessati.

f.to IL DIRIGENTE
Dott. Massimo Benedetti



"Scheda economica con valore presunto della concessione e calcolo canone concessorio"

| Allegato 2 quinquies SCHEDE ECONOMICHE VALORE CONCESSIONE E CANONE RETTIFICA 09.07.2019 | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
| FATTURATO | | | | | | | | | | |
| operatori concessionari | TOTALE | anni | annuo | VALORE MEDIO ANNUO | Classe | Utenti | Giorni presenza annui | Anni di Contratto | RIDUZIONE presenza media | |
| a | 334.826,00 € | 3 | 111.608,67 € | 594.354,56 € | Dipendenti | 1.580 | 230 | 6 | NESSUNA | 1.580 |
| b | 100.754,00 € | 2 | 383.903,40 € | | Studenti | 55.072 | | | 50% | 27536 |
| c | 606.561,00 € | 3 | 202.187,00 € | | Docenti | 1.684 | | | 20% | 1347,2 |
| d | 690.000,00 € | 2 | 345.000,00 € | | | 58.336 | | | | 30.463 |
| e | 572.579,00 € | 2 | 286.289,50 € | | | | | | | |
| | 1.732.141,00 € | | 1.328.988,57 € | | | | | | | |
| 1) valore stimato concessione | | | | | | | | | | |
| | | fatturato biennale/triennale | anni | n. plessi | utenza media | giorni | valore medio stimato fatturato annuo | valore totale fatturato medio | | |
| | | | | | 162 | 230 | 594.354,56 € | 3.566.127,36 € | A | |
| | | | | | utenti | 1 erogazione die media | annuo | sei anni | B | |
| | | | | | 30.463 | 0,4 | 2.802.614,40 € | 16.815.686,40 € | | |
| 1) a VALORE TOT CONCESSIONE MESI | | | | | | | | | | |
| | importo al netto iva (aliquota 22%) | | RETTIFICA | | | | 2.297.224,02 € | 13.783.349,51 € | | |
| | importo lordo diviso 1,22 | | RETTIFICATO | | | | 2.547.831,27 € | 13.758.288,87 € | 15.286.987,64 € | IMPORTO IVA INLUSA 10% |
| 1) B oneri sicurezza | | | | | | | | | | |
| | 50,00 € | 12 | | | | | 600,00 € | 3.600,00 € | | |
| 2) valore canone | | | | | | | | | | |
| | costi | mq m cubi totali | valore medio spazio concessione | n. locali locati | mesi | canone annuo | canone mq/m cbo | canone sei anni | | |
| a | costo canone locazione | 418.535 | 15 | 46 | 12 | 74.520,00 € | 9,00 € | 447.120,00 € | | |
| b | oneri aggiuntivi riscaldamento/climatizzazione | | | 46 | 12 | 3.742,48 € | 81,36 € | 22.454,87 € | | |
| c | oneri aggiuntivi vigilanza | | | 46 | 12 | 10.727,49 € | 233,21 € | 64.364,94 € | | |
| d | riduzione incidenza spese pulizia raccolta e smaltimento rifiuti nei locali | | | | | - 44.965,00 € | - 0,11 € | - 269.790,00 € | | |
| e | riduzione canone manutenzione edile ed impiantistica | | | | | - 10.777,80 € | 15,62 € | - 64.666,80 € | | |
| | canone totale | | | | | 33.247,17 € | 339,08 € | 199.483,01 € | | |
| a b c calcolo vaLori riferimento | | | | | | | | | | |
| | costo budget annuale spesa | m cubi lordi | valore medio spazio concessione | n. locali locati | m cubi spazi in concessione | costo unitario | costo unitario a locale | costo annuo | costo sei anni | |
| b | 4.970.955,75 € | 2.749.482 | 45 | 46 | 2070 | 1,81 € | 81,36 € | 3.742,48 € | 22.454,87 € | |
| c | 6.507.000,00 € | 418.535 | 15 | | | | 233,21 € | 10.727,49 € | 64.364,94 € | |
| d calcoli | | | | | | | | | | |
| | costo orario | valore medio spazio concessione | n. locali locati | costo unitario a locale | costo tot locali | giorni | costo annuale | costo 6 anni | | |
| | pulizie e raccolta smaltimento | 17,00 € | 15 | 46 | 4,25 € | 195,50 € | 230 | - 44.965,00 € | - 269.790,00 € | |
| a | costo mq mensile | mq m cubi totali | valore medio spazio concessione | n. locali locati | canone mq | canone annuo | costo 6 anni | | | |
| | canone locazione | 9,00 € | 418.535 | 15 | 46 | 9,00 € | 74.520,00 € | 447.120,00 € | | |
| c | riduzione canone manutenzione edile ed impiantistica | costo m quadro | mq totali | valore medio spazio concessione | n. locali locati | canone annuo | canone mq/m cbo | canone sei anni | | |
| | | 15,62 € | 690 | 15 | 46 | 10.777,80 € | 15,62 € | 64.666,80 € | | |