



Publicato sull'Albo ufficiale (n. 4658) dal 19 maggio al 3 giugno 2020

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina Rep. n. 593/2020 Prot n. 70835 del 19/05/2020

Oggetto: G036_2019 - Determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C) bis, D.lgs. 50/2016

CIG 80654224C9 **CUP:** B16E18000260001

Contenuto: Procedura di affidamento dei lavori di restauro/risanamento conservativo finalizzato al consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda ubicata all'interno dell'Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 (cod. 047.01)

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luciano Antonio D'Agostino - Afferente a Unità di Processo "Piano Edilizio (Pianificazione, Progettazione, Esecuzione controllo e collaudo per nuove opere e manutenzione straordinaria)"

Struttura richiedente: Area Edilizia

Dirigente: Dott. Arch. Francesco Napolitano

Struttura proponente l'atto: Centrale Acquisti

Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:

schede 159.403 - 177 CO.01.01.01.05.01.02

U.A.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.SLU07SICUREZZ € 214 .514,07

U.A.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05CENTROMOS € 101.086,80

flusso 2020

Allegato n. 1) Verbale n. 2

Allegato n. 2) Offerta economica

Tipologia di pubblicazione

Integrale

Data Pubblicazione



IL DIRIGENTE:

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante “Codice dei contratti” e relative linee guida;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATA la propria determina Determina Rep n. 1678/2019 Prot n. 191848 del 24/10/2019 di indizione della procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 co. 2 lett. c) bis del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, finalizzata all’affidamento dei lavori di restauro/risanamento conservativo finalizzato al consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda ubicata all’interno dell’Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 (cod. 047.01) con criterio di aggiudicazione dell’offerta al minor prezzo ex art. 95 comma 4, d.lgs. 50/2016, per un importo di corrispettivo a base di gara pari € 345.396,88 oltre € 51.313,02 (di cui € 40.313,02 per oneri della sicurezza e € 11.000,00 per oneri occupazione suolo pubblico) non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 396.709,90 -**CIG** 80654224C9-

RICHIAMATA altresì la propria determina n. 463 /2020 Prot n. 59035 del 20/04/2020 di ammissione/esclusione alla successiva fase di gara di apertura delle offerte economiche;

DATO ATTO dell’ammissione alla fase successive di gara tutti e 7 gli operatori economici partecipanti al procedimento concorrenziale;

DATO ATTO che in esito all’ammissione/esclusione dei concorrenti, sopra richiamata, l’Ufficio ha proceduto in seduta pubblica telematica alle operazioni di gara di apertura delle offerte economiche pervenute come da verbale n. 2 in allegato (Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto), da cui risulta la graduatoria provvisoria generata dalla piattaforma START con l’esito di seguito riepilogato in Tabella (gli importi sono comprensivi gli oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € Euro 40.313,02 al netto dell’iva):



IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	€ 276.909,88 Ribasso percentuale 31,50 %	
Sve s.r.l.	€ 286.615,53 Ribasso percentuale 28,69 %	
CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA	€ 291.485,63 Ribasso percentuale 27,28 %	
ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L.	€ 292.521,82 Ribasso percentuale 26,98 %	
Athena Restauri soc.coop.	€ 294.628,74 Ribasso percentuale 26,37 %	
TELIA COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	€ 310.620,61 Ribasso percentuale 21,74 %	
HABITAT & HOUSE SRL	€ 318.357,50 Ribasso percentuale 19,50 %	

DATO ATTO che per effetto dei calcoli di cui ai sensi dell'art. 97 co. 3 bis del d.lgs 50/2016, l'offerta piu' vantaggiosa, presentata dalla ditta "Impresa Cenci Costruzioni Edili Srl con unico socio" pari ad un importo di € 276.909,88 oltre iva, (di cui € 236.596,86 oltre iva per i lavori ed € 40.313,02 oltre iva per gli oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso) con un ribasso percentuale del **31,50 %**, è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97



CONSIDERATO che pertanto, il Responsabile del Procedimento, con nota prot. 62747 del 29/04/2020 ha richiesto alla ditta i giustificativi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta al fine di verificarne la congruità (agli atti dell' Area Tecnica);

CONSIDERATA la nota di riscontro pervenuta con nota prot 65463 del 07/05/2020 (anch' essa agli atti dell' Area Tecnica) con cui impresa ha presentato le giustificazioni relative agli elementi di valutazione

PRESO ATTO che detta offerta, previa richiesta e disamina dei giustificativi, è stata dichiarata congrua dal RUP Arch. Luciano D' Agostino che ha inviato "Relazione di verifica dell'offerta anormalmente bassa" con nota Prot n. 65875 del 07/05/2020;

CONSIDERATI gli esiti positivi di tutte le verifiche sui requisiti sia generali che speciali;

il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto del verbale della seduta di esame delle offerte economiche (All. 1) e dell' offerta economica dell'aggiudicatario (All. 2), per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate

DETERMINA

- a) di aggiudicare alla "Impresa Cenci Costruzioni Edili Srl con unico socio" con sede in Via S. Lucia 21/A 50055 Lastra a Signa (FI) Codice fiscale e Partita I.V.A. n. 04964700480 che ha offerto un ribasso percentuale del 31,50 % sull'importo a base d'asta pari € 345.396,88
- b) di stipulare con l'aggiudicataria il contratto per l'affidamento dei lavori di restauro/risanamento conservativo finalizzato al consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda ubicata all'interno dell'Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 (cod. 047.01) alle condizioni descritte nel Capitolato normativo-prestazionale e da tutta la documentazione indicata nel Disciplinare come "documentazione di gara" per un importo contrattuale pari ad



- € 276.909,88 al netto dell' iva, (di cui € 236.596,86 oltre iva per lavori ed € 40.313,02 al netto iva per gli oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso) oltre € 11.000,00 per oneri occupazione suolo pubblico, per un totale pari a € 287.909,88 oltre Iva di legge
- c) di dare atto che dalla stipula del contratto deriverà l'alienazione, in favore del soggetto affidatario dell'appalto, dei beni impiegati dall'Ateneo per le opere provvisorie destinate alla messa in sicurezza del sito, individuati puntualmente nella documentazione contrattuale per i quali è prevista *un'entrata finanziaria pari a Euro 20.000,00*
- d) di dare atto che, come comunicato dalla struttura richiedente, l'importo contrattuale di € 276.909,88 oltre iva di legge ed oltre € 11.000,00 per oneri occupazione suolo pubblico per un totale complessivo di € 315.600,87 trova copertura sulle schede di piano edilizio 159.403 – 177 CO.01.01.01.05.01.02 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.SLU07SICUREZZ per € 214.514,07 – UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05CENTROMOS per €101.086,80 flusso 2020
- e) la modalità di contabilizzazione del corrispettivo sarà affidato “a corpo” e “a misura” ai sensi art. 3 lett. dddd) e lett. eeee) d.lgs. 50/2016
- f) la presente procedura non è sottoposta al termine dilatorio di cui all'art. 32 c.9 d.lgs. 50/2016 in quanto trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. b) del suddetto decreto;
- g) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016
- h) la pubblicazione del presente atto e allegati, ai sensi art. 29 d.lgs. 50/2016/MIT, all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara e Contratti e sulla Piattaforma SITAT SA REGIONE TOSCANA.

VISTO
Servizi Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo

Firma
F.to Dott. Massimo Benedetti
Firmato digitalmente



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA AFFARI GENERALI E LEGALI
CENTRALE ACQUISTI

VERBALE DI GARA n. 2
(esame delle offerte economiche)

**G036/2019 Affidamento ex Art. 36, comma 2, lettera C bis D. Lgs 50/2016 dei lavori di restauro/risanamento conservativo finalizzato al consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda ubicata all'interno dell'Orto Botanico– Via Micheli n. 1. Firenze
– Via Micheli n. 1 (cod. 047.01)**

Totale a base d'asta: € 345.396,88 oltre € 51.313,02 (di cui € 40.313,02 per oneri della sicurezza e € 11.000,00 per oneri occupazione suolo pubblico) non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 396.709,90 -CIG 80654224C9

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice,
CIG 80654224C9 CUP: B16E18000260001

Richiamate le premesse di cui al verbale di gara n. 1 Fase gara – Verifica documentazione amministrativa e ammissione esclusione dei concorrenti - che formano parte integrante e sostanziale, nonché il decreto di ammissione n. 463 /2020 Prot n. 59035 del 20/04/2020, alle ore 10.40 del giorno 23/04/2020, come da comunicazione inviata ai concorrenti mediante piattaforma telematica START, è stata aperta la seduta telematica da parte dell'operatore incaricato Dr.ssa Ilenia Rossi, afferente alla “Centrale Acquisti” di Ateneo. Si procede all'apertura delle buste elettroniche contenente le offerte economiche (fac-simile di sistema). Non sono evidenziate anomalie nella presentazione delle buste e tutti gli atti risultano regolarmente firmati. Si procede quindi alla lettura dei ribassi offerti:



Offerta anomala * Soglia = % 31.45440 Ribasso percentuale = 99,99 %

IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO Mostra i dettagli	€ 276.909,88 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 31,50 %
Sve s.r.l. Mostra i dettagli	€ 286.615,53 Ribasso percentuale 28,69 %
CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA Mostra i dettagli	€ 291.485,63 Ribasso percentuale 27,28 %
ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 292.521,82 Ribasso percentuale 26,98 %
Athena Restauri soc.coop. Mostra i dettagli	€ 294.628,74 Ribasso percentuale 26,37 %
TELIA COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA Mostra i dettagli	€ 310.620,61 Ribasso percentuale 21,74 %
HABITAT & HOUSE SRL Mostra i dettagli	€ 318.357,50 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,50 %

Per quanto sopra evidenziato secondo le risultanze di gara così come presenti nella piattaforma telematica START gli atti vengono rimessi al Dirigente preposto, per le determinazioni ed i conseguenti atti ai sensi di legge e secondo gli atti di gara.



Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti ai sensi dell'art. 22 L. 241/90, sul sistema telematico.

Di quanto sopra avvenuto è redatto verbale composto da fogli 3 facciate 3 che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dott.ssa Ilenia Rossi

Offerta Economica

Il sottoscritto SIMONE CENCI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO, con sede legale in Lastra a signa ,VIA S. LUCIA , 21/A;

In merito al lotto denominato "G036_2019: INVITO PER L’AFFIDAMENTO EX ART. 36, CO. 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016 Lavori Manutenzione Serra a freddo " relativo alla gara "G036_2019: procedura negoziata EX ART. 36, CO. 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016 INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RIFACIMENTO DELLA COPERTURA SERRA FREDDA " formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 31,50 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 236.596,86 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.961,57

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 133.889,59

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 40.313,02

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 276.909,88

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 19/11/2019