



pubblicato dal 7 al 22 agosto 2019

Area Affari Generali e Legali  
Obiettivo Strategico "Centrale Acquisti"

### DETERMINA DEL DIRIGENTE

<b>Determina n. 1292/2019</b>	<b>Prot. 140879</b>	<b>del 07/08/2019</b>
<b>Data della determina</b> 07/08/2019		
<b>Oggetto: G050_2019</b> Determina di affidamento ex art. 63 co.2 lett c) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii del servizio di alloggio, presso strutture ricettive cittadine, nell'ambito del progetto cofinanziato dall'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (AICS) denominato "Partenariato per la conoscenza: Piattaforma 1 – Sviluppo rurale e gestione del Territorio" - CIG: 799108324E CUP: B11J19000000001		
<b>Contenuto:</b> Affidamento del servizio di alloggio, presso strutture ricettive cittadine, nell'ambito del progetto cofinanziato dall'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (AICS).		
<b>Importo affidamento</b> € 80.880,00 oltre Iva di legge		
<b>Struttura Esigente:</b> Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali (DAGRI) <b>Direttore:</b> Prof. Simone Orlandini <b>Responsabile Unico del Procedimento:</b> Dott.ssa Marta Staccioli, Responsabile amministrativo del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali (DAGRI)		
<b>Struttura:</b> Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti <b>Dirigente:</b> Dott. Massimo Benedetti		
<b>Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:</b> Progetto AICSPARTENARIATO19 Nome progetto: PARTERNARIATO PER LA CONOSCENZA: PIATTAFORMA1 – Sviluppo rurale e gestione del territorio		
<b>Allegati:</b> 1 - Richiesta del RUP di attivazione della procedura Prot n. 140715 del 07/08/2019 2 – Richiesta di offerta Prot. 139854 del 5/8/2019 3 - Offerta Prot. 140156 del 6/8/2019		
<b>Tipologia di pubblicazione</b>	<b>Integrale</b>	

## IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii recante "*Codice dei contratti*" e relative linee guida;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO il Provvedimento prot. 135103 (8300) del 26/07/2019 a firma del Direttore del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali (DAGRI) con il quale si indice avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che dal sopracitato provvedimento emerge:

- che nell'ambito dell'accordo di partenariato con le Università di Padova, Pisa, Siena e Torino, finanziato dall'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (AICS) per l'attuazione del programma "Il Partenariato per la Conoscenza" Piattaforma 1 progetto "Sviluppo rurale e gestione del territorio" di cui l'Università degli Studi di Firenze è capofila, sono state individuate alcune specifiche esigenze di servizi ritenuti necessari al fine di assicurare il perseguimento delle finalità indicate all'interno della proposta progettuale.
- che per la realizzazione delle attività previste dal progetto l'Università di Firenze, in qualità di capofila ha il compito di curare gli aspetti logistici e amministrativi relativi alla gestione delle borse, quali vitto e alloggio;
- che le strutture ad oggi convenzionate con l'Ateneo Fiorentino per la fornitura di tale servizio, consultate dall'ufficio International Office DAGRI, non sono state in grado garantire in alcun modo il reperimento di alloggio per gli studenti così come sopra identificate
- l'oggettiva difficoltà di reperire gli alloggi, a causa del numero degli ospiti previsti (19 studenti Magistrali), della tempistica di definitiva conferma del numero e delle caratteristiche degli iscritti (dipendente dalla scadenza del pre-enrollment fissato al 24.07.2019) e del loro arrivo a Firenze (città di riconosciuta quale luogo a "vocazione turistica") programmato per gli studenti Magistrali entro la prima metà di Settembre;

VISTA la necessità di procedere urgentemente anche in considerazione dell'obbligo di dichiarare la residenza italiana di ogni studente interessato, ai fini dell'ottenimento del nulla osta per il visto di ingresso e soggiorno in Italia in tempo utile;

DATO ATTO della particolarità degli elementi caratterizzanti l'affidamento dei servizi in oggetto, tali da introdurre difficoltà concorrenti a condizionare l'azione dell'Ateneo nella gestione dei tempi e nell'individuazione delle modalità di affidamento (tra cui le esigenze legate, ad esempio, all'urgenza, al rilevante numero delle stanze necessarie, alla limitazione legata all'ubicazione territoriale delle medesime, alla difficoltà di reperire alloggi su Firenze a condizioni economiche accettabili per l'ente, alla tutela dell'immagine dell'Ateneo legata all'adeguatezza del livello dei servizi);

VISTE le risultanze dell'Avviso per la manifestazione di interesse pubblicata dal Dipartimento per consentire agli operatori economici del settore di presentare la loro disponibilità ad accogliere gli studenti stranieri, dalle quali è emersa la sola soluzione proposta dalla società Campus X s.r.l., con sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano (MI), P.IVA/CF 07605420962;

VISTA la lettera di richiesta di attivazione della procedura da parte del Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Marta Staccioli, Responsabile Amministrativo del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie,

Alimentari e Forestali (DAGRI), trasmessa con Prot. 0140715 del 07/08/2019 (allegato 1), che invita la Centrale Acquisti ad adottare il provvedimento e conseguente contratto e nella quale si dà atto dell'idoneità delle soluzioni proposte dalla soc. Campus X s.r.l.;

VISTA la Dichiarazione di assenza cause di incompatibilità a firma del RUP, agli atti;

DATO ATTO che non è possibile soddisfare l'esigenza mediante attivazione di Convenzione Consip per l'appalto in argomento;

VISTA la richiesta di offerta Prot. 139854 del 5/8/2019, inviata dal Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali (DAGRI) (allegato 2) all'impresa Campus X s.r.l., trasmessa alla Centrale Acquisti con Prot n. 140715 del 07/08/2019;

VISTA l'offerta Prot. 140156 del 6/8/2019 (allegato 3) trasmessa dall'operatore economico Campus X s.r.l. in risposta alla sopracitata richiesta, e ritenuta congrua dal RUP, trasmessa alla Centrale Acquisti con Prot n. 140715 del 07/08/2019;

VALUTATO che non vi è necessità di redigere il D.U.V.R.I. in quanto la prestazione dei servizi avviene al di fuori dei locali del Dipartimento (art. 26 comma 1 D. Lgs. 9/04/2008, n. 81). Per le medesime ragioni, non vi sono costi per la sicurezza, non essendovi il rischio di interferenze;

VALUTATA pertanto la sussistenza dei motivi che giustificano l'esecuzione d'urgenza della prestazione relativa all'affidamento del servizio di alloggio, presso strutture ricettive cittadine, nell'ambito del progetto cofinanziato dall'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (AICS).

VISTO l'art. 63 co.2 lett c) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

RITENUTO quindi necessario disporre, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del servizio di cui alla presente procedura;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto di tutte le intese intercorse:

#### DETERMINA

- Di affidare alla società Campus X s.r.l., con sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano (MI), P.IVA/CF 07605420962 per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 co.2 lett c) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il servizio di alloggio per n. 19 studenti Magistrali, presso strutture ricettive cittadine, nell'ambito del progetto cofinanziato dall'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (AICS), denominato "Partnersariato per la conoscenza: PIATTAFORMA1 – Sviluppo rurale e gestione del territorio, per un importo di corrispettivo di € 80.880,0=, oltre Iva di legge, dal 1° settembre 2019 al 31 agosto 2020 alle condizioni indicate nell'offerta allegata al presente atto (Prot. 14156 del 6/8/2019);
- Di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del servizio, la cui mancata esecuzione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico, ritenuti fondati i motivi esposti in premessa;

- Di disporre che l’aggiudicazione in favore di Campus X s.r.l., diverrà efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 solo dopo la verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale richiesti ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Che, nel caso non dovesse risultare efficace l’aggiudicazione disposta con il presente atto, la soc Campus X s.r.l., avrà diritto al solo rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate in via d’urgenza;
- Di dare atto che il corrispettivo troverà copertura sul progetto AICSPARTENARIATO19 - Nome progetto: PARTERNARIATO PER LA CONOSCENZA: PIATTAFORMA1 – Sviluppo rurale e gestione del territorio;
- Il contratto di affidamento si intende stipulato con l’accettazione dell’offerta inviata dall’impresa da parte della Stazione Appaltante, nella forma della corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016;
- Di procedere alla pubblicazione della presente Determina: all’Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione “Amministrazione trasparente”; sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara ai sensi di legge; sulla Piattaforma SITTAT SA Regione Toscana - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016/MIT e D. Lgs 33/2013.

*F.to digitalmente Il Dirigente Centrale Acquisti  
Dott. Massimo Benedetti*



Prot. n. .... del .....

Al Responsabile della  
Centrale Acquisti  
Via Gino Capponi n. 7  
50121 – Firenze (FI)

Oggetto: Affidamento di un servizio di alloggio, presso strutture ricettive cittadine nell'ambito del progetto cofinanziato dalla Agenzia Italiana per La Cooperazione allo Sviluppo (AICS) – Progetto: Partenariato per la conoscenza: PIATTAFORMA1 – Sviluppo rurale e gestione del territorio- GIC 799108324E – CUP B11J19000000001. **Richiesta emissione decreto di aggiudicazione.**

*Gent.le Collega,*

DATO ATTO della particolarità degli elementi caratterizzanti l'affidamento dei servizi in oggetto, tali da introdurre difficoltà concorrenti a condizionare l'azione dell'Ateneo nella gestione dei tempi e nell'individuazione delle modalità di affidamento (tra cui le esigenze legate, ad esempio, all'urgenza, al rilevante numero delle stanze necessarie, alla limitazione legata all'ubicazione territoriale delle medesime, alla difficoltà di reperire alloggi su Firenze a condizioni economiche accettabili per l'ente, alla tutela dell'immagine dell'Ateneo legata all'adeguatezza del livello dei servizi.

VALUTATA pertanto la sussistenza dei motivi che giustificano l'esecuzione d'urgenza della prestazione relativa l'affidamento del servizio di alloggio, presso strutture ricettive cittadine, nell'ambito del progetto cofinanziato dall'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (AICS) Progetto: Partenariato per la conoscenza: PIATTAFORMA1 – Sviluppo rurale e gestione del territorio;

VISTA la necessità di procedere urgentemente anche in considerazione dell'obbligo di dichiarare la residenza italiana di ogni studente interessato, ai fini dell'ottenimento del nulla osta per il visto di ingresso e soggiorno in Italia in tempo utile;

VISTO l'art. 63 co.2 lett c) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTE le risultanze dell'Avviso per la manifestazione di interesse pubblicata dal Dipartimento per consentire agli operatori economici del settore di presentare la loro disponibilità ad accogliere gli studenti stranieri, dalle quali è emersa la sola soluzione proposta dalla soc. Campus X s.r.l., con sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano (MI), P.IVA/CF 07605420962



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DAGRI**

DIPARTIMENTO DI SCIENZE  
E TECNOLOGIE AGRARIE,  
ALIMENTARI, AMBIENTALI E FORESTALI

VERIFICATO a seguito di sopralluogo della struttura ricettiva l' idoneità delle soluzioni proposte.

Si chiede a Codesto Spett.le Ufficio di voler procere alla emissione del provvedimento di aggiudicazione nei confronti soc. Campus X s.r.l. e alla adozione di tutti gli atti di Vs competenza.

A tal fine si trasmette:

- 1) Avviso esplorativo per manifestazione di interesse;
- 2) Manifestazione di interesse della soc. Campus Xvsrl
- 3) Invito a presentare offerta alla soc. Campus X srl
- 4) Dichiarazione di offerta della soc. Campus X srl
- 5) Dichiarazione assenza cause di incompatibilità RUP;
- 6) Schema lettera accettazione offerta;
- 7) Codice CIG della procedura

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, distinti saluti.

Responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Marta Staccioli

**Dott.ssa Marta Staccioli**

Piazzale delle Cascine, n. 18 50144 Firenze  
telefono +39 055 275 5712 | e-mail: [marta.staccioli@unifi.it](mailto:marta.staccioli@unifi.it)  
PEC: [dagri@pec.unifi.it](mailto:dagri@pec.unifi.it)



Prot. n. 139854 del 05/08/2019

Spett.le CAMPUS X s.r.l.  
Via Anna Maria Mozzoni, 12  
20152 Milano (MI)  
PEC: campusxsr1@legalmail.it

**Trasmessa unicamente a mezzo PEC.**

Oggetto: Invito alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell' art. 63 comma 2 lett. c) del D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di un servizio di alloggio, presso strutture ricettive cittadine nell'ambito del progetto cofinanziato dalla Agenzia Italiana per La Cooperazione allo Sviluppo (AICS) denominato "Sostegno italiano alla formazione universitaria in Somalia" - GIC 799108324E – CUP B11J19000000001 – **Invito a presentare offerta.**

In esito all'indagine di mercato prot. 135103 (8300) del 26/07/2019 svolta mediante pubblicazione Albo Ufficiale dell'Università degli Studi di Firenze, sul profilo del committente [www.unifi.it](http://www.unifi.it) al *link* <https://www.unifi.it/CMpro-v-p-7957.html> e sul sito web del Dipartimento al *link* <https://www.dagri.unifi.it/p502.html> per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura, Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei servizi in oggetto come meglio specificato nella dichiarazione di offerta.

TERMINE DI RICEZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI OFFERTA: L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 06.08.2019.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, distinti saluti.

Responsabile Unico del Procedimnto  
Dott.ssa Marta Staccioli

Allegati:

- Dichiarazione di offerta

Da "CAMPUSXSRL" <campusxsrl@legalmail.it>

A "dagri" <dagri@pec.unifi.it>

Cc "marta.staccioli" <marta.staccioli@unifi.it>

Data martedì 6 agosto 2019 - 11:02

**CXFI - risposta a vs pec del 05.08.2019 "richiesta dichiarazione di offerta"**

---

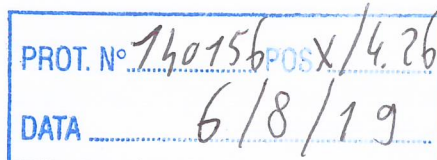
Spett.le Università degli Studi di Firenze

Dip. di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali

Si invia, con la presente, documentazione relativa a quanto in oggetto.

Distinti saluti,

CAMPUSX s.r.l.



---

**Allegato(i)**

G050 Modulo Offerta.pdf (167 Kb)





## Dettagli Controllo



G050 Modulo Offerta.pdf ( 171505 bytes )



data e ora impostata per la verifica : 06-08-2019 08:42:01 UTC



superata Completamente



## Dettaglio firmatari ( Firmatari 1 - Controfirmatari 0)



### Firmatario 1 ALBANESE ERNESTO

- La firma e' conforme alla deliberazione CNIPA 45/2009
- Digest Algorithm: 2.16.840.1.101.3.4.2.1
- Encryption Algorithm: 1.2.840.113549.1.1.11
- Certificato credibile
- Certificato Valido fino al 15-12-2019 00:00:00 UTC
- Certificato non revocato
- QCStatement
  - Dispositivo sicuro
  - Periodo conservazione informazioni 20
  - Certificato qualificato
- nonRepudiation
- Data e ora di firma : 06-08-2019 08:42:01 UTC

## DICHIARAZIONE OFFERTA

**OGGETTO:** G050\_2019 – Affidamento ex art. 63 co.2 lett c) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento del servizio di alloggio, presso strutture ricettive cittadine, nell'ambito del progetto cofinanziato dall'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (AICS) denominato "Sostegno italiano alla formazione universitaria in Somalia".  
CIG: 799108324E - CUP: B11J19000000001

Il sottoscritto Ernesto Albanese in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'Operatore economico CAMPUSX SRL con sede in Via Annamaria Mozzoni 12 CAP 20152 Città Milano telefono 06. 89370085 PEC campusxsr@legalmail.it quale domicilio eletto per la procedura negoziata relativa all'affidamento di cui all'oggetto; Con riferimento alla richiesta di offerta ricevuta dall'Università degli Studi di Firenze con nota 139854 del 05/08/2019

### DICHIARA

- Di condurre attività ricettiva attraverso una struttura di accoglienza alberghiera localizzata all'interno del centro urbano di Firenze in prossimità di collegamento con la rete tranviaria di Firenze, e precisamente in Firenze, Via Gian Battista Morgagni n. 51
- di aver preso visione di tutta la documentazione di progetto e contrattuale necessaria, consapevole che quanto restituisce con la presente costituisce per l'impresa rappresentata offerta vincolante;
- di prendere atto che l'importo posto a base di gara è pari a Euro 90.000,00, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- di prendere atto che le prestazioni minime da garantire sono le seguenti:
  - ✓ Disponibilità della seguente tipologia di alloggi:
    - n. 10 alloggi con due posti letto con bagno autonomo e impianto di condizionamento estivo, riscaldamento messi a disposizione dell'Ateneo dal 1° settembre 2019 al 31 agosto 2020 (durata complessiva 12 mesi).
    - Servizi inclusi nel corrispettivo:
      - Accoglienza 7 giorni su 7
      - 1 cambio biancheria settimanale
      - Possibilità di cucina comune (incluso acqua e gas)
      - Lavanderia interna
      - Cucina attrezzata
      - Kitchen set
      - Ambienti riservati per la lettura/studio
      - accesso a rete Wi-Fi
      - Pulizia periodica dell'alloggio

Tanto premesso, questa impresa, come in epigrafe rappresentata, con contratto da stipulare a corpo, presenta la seguente offerta:

SERVIZIO	NUMERO CAMERE	TARIFFA PER CAMERA	MESI/ Q.TA'	TARIFFA (imponibile)	TOTALE (imponibile)
CX STUDIO SUPERIOR MQ. 20	10	€ 600,00	12	€ 545,45	€ 65.454,00
CAMBIO BIANCHERIA E PULIZIA CAMERA SETTIMANALE	10	€ 149,00	12	€ 122,13	€ 14.655,60
KITCHENSET	10	€ 59,00	1	€ 48,36	€ 483,60
PULIZIA FINALE	10	€ 35,00	1	€ 28,68	€ 286,80

per un totale complessivo di Euro 80.880,00 oltre IVA di legge. corrispondente ad un **ribasso percentuale del 10,13 %** (in cifre) diecivirgolatredici, da applicare sull'importo di Euro 90.000,00 (novantamila/00), oltre iva di legge.

#### DICHIARA INOLTRE

- Che ritiene remunerativa l'offerta presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla determinazione della presente offerta. Prende atto del fatto che per l'esecuzione delle prestazioni eventualmente da affidare non sussistono rischi derivanti da interferenze, e che pertanto i costi per la sicurezza sono pari a zero.
- Che si impegna, in caso di accettazione dell'offerta, ad inviare alla Stazione Appaltante i seguenti documenti:
  - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)
  - Modello tracciabilità dei flussi finanziari
  - Adesione al Patto di integrità
  - Attestazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo (N. 2 marche da bollo da € 16,00 (tot. € 32,00) -una per l'offerta economica, una per il contratto).
  - Il nominativo del rappresentante della società/procuratore che firmerà l'atto e, nel caso in cui si tratti di un procuratore speciale incaricato a firmare, anche la relativa procura in originale o copia conforme all'originale rilasciata dal notaio.

Assume su di se gli obblighi di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione contrattuale.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/ 679 dichiara di essere informato e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati personali da parte dell'Università di Firenze.

Si impegna a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti il Codice di Comportamento dell'Università degli Studi di Firenze, di cui ha preso visione mediante accesso sul sito istituzionale dell'Ateneo.

Luogo e data  
Roma, 05/08/2019

Firma  
Il legale rappresentante