



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Centrale Acquisti

### DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Determina Repertorio n. 845/2020 Prot n. 104817 del 24/07/2020**

**Data della determina 24/07/2020**

**Oggetto: G030\_2020 - Determina a contrarre ex art. 60 D.Lgs 50/2016**

**Contenuto:** Riqualficazione del complesso della Biblioteca umanistica in piazza Brunelleschi a Firenze comprendente l'attuale biblioteca Fagnoni ed i locali della ex Facoltà di Lettere e Architettura – Intervento di manutenzione straordinaria del Complesso di P.za Brunelleschi, via degli Alfani 31, Firenze, per il trasferimento del patrimonio librario nella Biblioteca Umanistica. Locali "ex abitazione portiere" posti al piano terra e locali "ex DILEF" posti al piano secondo- CUP B19E19000330005 - CIG 83809968AF

**Area Edilizia - Dirigente:** Arch. Francesco Napolitano

**Responsabile Unico del procedimento** Arch. Maria Luisa Ugolotti

**Responsabile Procedura Appalto e contratto** Dr. Massimo Benedetti

**Struttura:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

#### **Conti Economici-Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio**

scheda di Piano Edilizio n. 93,8

CONTI 01.01.02.06.01.02 – CO.01.01.02.05.01.01;

fondi: OPERA7UNIFI.EU07BRUNELLEAPT FLUSSO 2020 E 2021

OPERA5UNIFI.EU05BRUNELLEAPT FLUSSO 2021

#### **Allegati Atto:**

**Allegato N. 1** Relazione del RUP

**Allegato N. 2** Elenco degli elaborati

**Tipologia di pubblicazione: integrale**



## IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Decreto n. 106538 (1182) del 17 luglio 2017 la procedura aperta comunitaria per l'affidamento dei “Servizi di Architettura e Ingegneria” relativo al restauro e riqualificazione dell'intero complesso CUP B17B14000230001 CIG 64753045E6, è stata aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Gurrieri e Associati, P.I. 05682400485, con sede legale in Firenze alla Via Romana, n. 34 (in qualità di capogruppo)-Spira-RPA- Luccioli Laura (in qualità di mandanti), per la durata di sei (6) anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori tre (3) anni;
- nella seduta del CDA del 25/10/2019, l'Ateneo deliberava tra l'altro
  - di autorizzare la diversa modalità di esecuzione del contratto prevedendo una unica fase di progettazione definitiva al posto di quella per microlotti e tre fasi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza;
  - l'approvazione del quadro economico dell'intervento per un importo di lavori di €46.799.575,40 oltre suda per € 13.826.276,82 e uno stanziamento di € 60.626.034,22;

VISTA la relazione del RUP (all. n. 1) dalla quale si evince che:

- con il Decreto del Dirigente prot. 122245 rep.1109 del 5/7/2019 si approvava il progetto di fattibilità tecnica economica per l'intervento di manutenzione straordinaria dei locali ex abitazione portiere e ex DILEF del complesso di piazza Brunelleschi- via Alfani 31 - Firenze per il trasferimento del patrimonio librario nella biblioteca umanistica che prevede lavori di adeguamento dei locali per deposito librario da realizzarsi in due stralci funzionati, per:
  - piano terra (ex casa del custode) per un deposito librario di circa 490 mi;
  - piano secondo (ex dilef) per un deposito librario di circa 677 ml e un deposito/sala a scaffale aperto di circa 95 ml
- in data 5/8/2019 è stato inoltrato il progetto definitivo per l'approvazione alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le provincie di Pistoia e Prato ed il progetto è stato autorizzato con nulla osta prot. 23031 del 24/10/2019;
- per realizzare i lavori e al contempo procedere con il trasloco del patrimonio librario posto nei locali dal piano secondo Ex DILEF al piano terra nei locali Ex portiere, è stato valutato di procedere con appalto unico di lavori e fornitura di scaffalature per consentire interventi consequenziali e contenuti nei tempi;
- l'importo complessivo dei lavori a base d'asta di risulta pari a € 258.521,96 di cui:
  - € 13.841,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 620,00 per tasse e contributi regionali non soggetti a ribasso d'astaper un importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta di € 244.060,55 e per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione di complessivi € 350.000,00.
- la procedura di affidamento sarà avviata mediante procedura aperta telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio del massimo ribasso calcolato in percentuale sull'importo dei lavori ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto del Dirigente Rep. 637/2020 Prot. 76519 del 29/05/2020 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'appalto misto dei lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria del complesso di P.zza Brunelleschi, via degli Alfani 31, Firenze, per il trasferimento del patrimonio



librario nella Biblioteca Umanistica (COD.IMM.017.03) – Locali “ex abitazione portiere” posti al piano terra e locali “ex DILEF” posti al piano secondo composto dagli elaborati elencati nell’ all. n. 2;

VISTA la convenzione in house tra la centrale di committenza Società Consortile Energia Toscana, Società che opera quale soggetto avvalso di Regione Toscana-soggetto aggregatore regionale per lo svolgimento delle procedure di gara relative alle forniture di energia elettrica, gas naturale e combustibili per riscaldamento e per gli interventi di efficientamento energetico, e l’Università degli Studi di Firenze approvata con delibera del CDA del 28/02/2020 Rep. 1173/2020 Prot. 92664 del 2/07/2020 e stipulata in data 30.06.2020;

DATO ATTO che al momento della consegna dei lavori, qualora persistesse l’emergenza sanitaria COVID, si procederà all’adeguamento del PSC con le misure prevista dalla Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020 o da eventuali misure ad integrazione e modificazione che potranno sopravvenire;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 della L. 241/90, limitatamente all’endoprocedimento di gara e contratto, in esecuzione della richiesta di approvazione del Responsabile Unico del Procedimento,

## DETERMINA

- l’avvio della procedura di affidamento dell’appalto misto dei lavori di manutenzione straordinaria del Complesso di P.za Brunelleschi, via degli Alfani 31, Firenze, per il trasferimento del patrimonio librario nella Biblioteca Umanistica. Locali "ex abitazione portiere" posti al piano terra e locali "ex DILEF" posti al piano secondo, mediante procedura aperta telematica, ai sensi e per gli effetti dell’art.60 del D.Lgs. 50/2016 del codice degli appalti con il criterio del massimo ribasso di cui all’art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs.50/2016 CIG 3809968AF;
- di affidare alla Società Consortile Energia Toscana (C.E.T. S.c.r.l.) quale Centrale di committenza l’esecuzione della procedura di gara, da aggiudicarsi con il criterio di cui all’art. 95 c. 4 lett. a) D.Lgs 50/2016, tramite procedura aperta ex art. 60 D.Lgs 50/2016, così come disposto ai sensi dell’art. 1 della convenzione stipulata in data 30.06.2020 con l’Università degli Studi di Firenze;
- che l’importo dell’appalto pari a € 258.521,96 di cui:
  - € 13.841,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 620,00 per tasse e contributi regionali non soggetti a ribasso d'astaper un importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta di € 244.060,55 trova copertura sulla scheda di Piano Edilizio n. 93,8 CONTO 01.01.02.06.01.02 – CO.01.01.02.05.01.01, fondi: OPERA7UNIFI. EU07BRUNELLEAPT FLUSSO 2020 E 2021 e OPERA5UNIFI.EU05BRUNELLEAPT FLUSSO 2021  
di riconoscere a C.E.T. S.c.r.l. quale Centrale di committenza, ai sensi dell’art 4 comma 1 della convenzione approvata, il compenso pari a € 4.000,00 oltre iva al 22% per un totale di € 4.880,00, importo che trova copertura nella scheda di Piano Edilizio 93,8 fondo CO.01.01.02.06.01.02 OPERA7UNIFI. EU07BRUNELLEAPT FLUSSO 2020  
di procedere alla pubblicazione della presente Determina:
  - all’Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>);



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Centrale Acquisti

- sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione “Bandi di Gara” ai sensi di legge;
- sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016;

Visto il Responsabile dell' Unità di Processo  
"Servizi di Ragioneria e Contabilità"  
Dott. Francesco Oriolo

f.to IL DIRIGENTE  
Dr. Massimo Benedetti

Gli allegati sono consultabili presso la Centrale Acquisti con sede in Via Capponi n. 7, 50121 Firenze