



Centrale Acquisti

## DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina N. 515/2020 Prot. 63843

Data della determina del 04.05.2020

**Oggetto:** G030\_2019 - rif. Edilizia S.278 CUP B15B18010210001- **Determina a contrarre Art. 32 c. 2 D. Lgs 50/2016.** Gara Telematica Start n. 006529/2020 Procedura Aperta D. Lgs 50/2016 art. 60, comma 1.

**Contenuto:** Indizione procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, per l'individuazione degli operatori economici ai fini dell'affidamento degli interventi di **manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici**, (*scheda di piano n. 278*) mediante stipula di n. 3 Accordi Quadro della durata di anni 3. Gara suddivisa in n. 3 lotti.  
**Lotto 1 Centro Storico CIG 8288615D77 - Lotto 2 Novoli Careggi CIG 828862668D - Lotto 3 Sesto Fiorentino CIG 8288636ECB**

**Responsabile Unico del procedimento** Ing. Marco Quarta  
Dirigente Area Edilizia  
**Responsabile Procedura Appalto e contratto** Dr. Massimo Benedetti  
Dirigente Centrale Acquisti

**Struttura proponente Patto:** Centrale Acquisti **Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:**  
CUP B15B18010210001 Scheda 278 del Piano Edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL OPERA7UNIFI.EU07MSAQ - OPERA12.EU12MSAQ CO.01.01.02.06.01.02 Flussi 2020 - 2021 - 2022  
Importo a base di Gara inclusi oneri sicurezza euro 3.829.500,00 – oltre IVA (22%) per complessivi € 4.671.990,00  
Lavori inclusi oneri sicurezza:  
Lotto 1 CIG 8288615D77 € 1.646.700,00 (oneri sicurezza €65.900,00) oltre IVA 22%  
Lotto 2 CIG 828862668D € 1.340.300,00 (oneri sicurezza € 26.800,00) oltre IVA 22%  
Lotto 3 CIG 8288636ECB € 842.500,00 (oneri sicurezza € 8.500,00) oltre IVA 22%  
  
Spese pubblicità Importo Affidamento € 1.887,05 oltre iva 22% e bolli per un totale di € 2.334,20 - Fondi UA.A.50000.AFFGEN CO.04.01.02.01.08.04 "Spese per pubblicazioni informative" Bilancio 2020 CIG ZE62CD881A

### Allegati Atto:

All. 1	Relazione Rup	pag. 12
All. 2	Elenco elaborati progetto esecutivo	pag. 1
All. 3	Schema di disciplinare di gara	pag. 56
All. 4	Schema di Accordo Quadro	pag. 12

Tipologia di pubblicazione

Integrale

## IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

in data 29 gennaio 2018 il Consiglio di Amministrazione dell'Università approvava il Piano Integrato di Ateneo definendo gli obiettivi di miglioramento, individuandone le azioni di attuazione e le risorse necessarie ai sensi dell'art.7 c.1 del D.lgs n.150/2009, come modificato dal D.Lgs. n.74/2017;

nelle Performance Organizzative di Ateneo previste dal Piano Integrato, che si riferiscono allo sviluppo complessivo delle attività amministrative e tecnico-gestionali dell'Ateneo, nella linea di performance 3 - Potenziamento della sicurezza delle persone e del luogo di lavoro - al punto 3.3 - interventi edili e di eliminazione rischioosità - al 1° capoverso è inserita la “*predisposizione e pubblicazione gara per due contratti di Accordi Quadro per la normalizzazione degli edifici e per la eliminazione delle Non Conformità o RGI (Responsabile del Sistema Integrato qualità / ambiente / sicurezza)*”;

da ciò nasceva l'esigenza di predisporre il progetto denominato “**Accordo quadro A – per interventi di manutenzione per la normalizzazione degli edifici**”, così come definito dal Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 all'art. 3 e all'art. 54 e secondo le qualificazioni di cui art. 84, e dal D.P.R. n. 207/2010 di seguito riportate, della durata di 3 anni, al fine di procedere alla successiva pubblicazione della relativa gara di appalto;

con lettera prot.n. 0215330 del 11/12/2018 veniva nominato Responsabile Unico (RUP) del Procedimento l'Arch. Francesco Pilati dell'Area Edilizia, ai sensi del codice degli appalti, del Accordo Quadro A - Per interventi di Manutenzione per la normalizzazione degli edifici dell'Ateneo (scheda di piano n.278);

In data 08/08/2019, in attuazione del Decreto del Dirigente rep, 1294, prot. 141221, veniva incaricato, quale Responsabile del Procedimento, il sottoscritto ing. Marco Quarta, in servizio presso l'Area Edilizia dell'ateneo Fiorentino;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, (**Allegato “1”** parte integrante e sostanziale del presente atto), dalla quale si evince quanto di seguito dettagliato in sintesi:

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, (**Allegato “1”** parte integrante e sostanziale del presente atto), dalla quale si evince quanto di seguito dettagliato in sintesi:

Con nota prot. n. 222036 del 20/12/2018 su proposta del RUP prot.n.216307 del 12/12/2018, e DD n.774/2019 prot.n.87087 del 14/05/2019 veniva disposta dal Dirigente dell'Area Edilizia la costituzione del “team di progettazione 1 ” per la redazione degli elaborati necessari per l'avvio della procedura di Accordo Quadro A con il personale interno all'Area Edilizia così composto:

Coordinamento	Arch. Francesco Pilati
Progettisti:	Arch. Giunti Patrizia
	Arch. Luciano D'Agostino
	Arch. Giada Chiarini
Coordinatore per la sicurezza	Arch. Francesco Pilati
Supporto amministrativo:	Coordinamento Dott.ssa Francesca Vignoli
	Beatrice Batistoni
	Silvia Capecchi
	Paolo Malesci

Per quanto riguarda le procedure dai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, essendo il progetto elaborato da personale interno all'Area Edilizia, la verifica del progetto per l'appalto, non disponendo la stazione appaltante di un sistema interno di controllo di qualità, dovrà essere affidata a un soggetto

## Centrale Acquisti

professionale esterno all'amministrazione opportunamente selezionato; tale procedura risulta già avviata ai sensi dell'art. all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/16 ess.mm. e ii.

Al fine di comprimere i tempi di conclusione dell'affidamento dei lavori e tenuto conto della necessità di avviare in tempi ristretti le procedure di gara, nelle more della verifica potrà essere comunque dato all'avvio alla elaborazione e definizione del disciplinare di gara.

Ai fini del raggiungimento degli obiettivi delineati dal Piano Integrato, Il team di progettazione dall'Area Edilizia, coordinato dal RUP, ha provveduto a redigere gli elaborati progettuali per l'avvio della definizione del disciplinare di gara a cui farà seguito la pubblicazione, riportati nell'allegato elenco elaborati progettuali (Allegato "A"), ripartendo l'importo totale di appalto in tre lotti di intervento,

Lotto 1 - Centro Storico (vedi elenco edifici)

Lotto 2 - Novoli Careggi (vedi elenco edifici)

Lotto 3 - Sesto Fiorentino (vedi elenco edifici).

I 3 lotti di interventi sono stati suddivisi in base ai criteri riguardanti le caratteristiche omogeneizzazione degli immobili, la collocazione geografica degli edifici e le categorie dei lavori da eseguire secondo le qualificazioni previste dall'art. 84, e dal D.P.R. n.207/2010.

Sulla base delle disponibilità finanziarie della scheda di piano n.278, degli elaborati progettuali redatti dal team di progettazione, dell'elenco degli immobili oggetto dell'interventi di manutenzione soggetti al presente accordo quadro e l'elenco indicativo degli interventi da eseguire per i 3 lotti di intervento individuati secondo i criteri di omogeneità definiti, è stato elaborato il quadro economico generale dell'intervento, incluso nella Relazione del Rup allegata;

In base alle categorie individuate nel capitolato speciale di appalto in fase progettuale dal team di progettazione, i 3 lotti di intervento risultano suddivisi secondo la seguente ripartizione:

<b>LOTTO 1 - CENTRO STORICO CATEGORIA</b>	CLASSIFICA	LAVORI IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA
OG 2 Restauro immobili tutelati	III	€ 688.300,00	€ 29.600,00	€ 378.565,00 (55%)	€ 717.900,00
OG 3 Manutenzione strade	I	€ 69.100,00	€ 3.300,00	€ 17.275,00 (25%)	€ 72.400,00
OS 3 Impianti Idrico-Sanitari	I	€ 49.400,00	€ 2.000,00	€ 17.290,00 (35%)	€ 51.400,00
OS 28 Impianti Meccanici	II	€ 362.300,00	€ 14.500,00	€ 97.821,00 (27%)	€ 376.800,00
OS 30 Impianti Elettrici	II	€ 411.700,00	€ 16.500,00	€ 94.691,00 (23%)	€ 428.200,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.580.800,00</b>	<b>€ 65.900,00</b>	<b>€605.642,00 (38,31%)</b>	<b>€ 1.646.700,00</b>

<b>LOTTO 2 NOVOLI - CAREGGI</b>	CLASSIFICA	LAVORI IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA
OG 1 Opere edili	II	€ 354.600,00	€ 7.200,00	€ 177.300,00 (50%)	€ 361.800,00
OG 2 Restauro immobili tutelati	I	€ 275.800,00	€ 5.600,00	€ 151.690,00 (55%)	€ 281.400,00
OG 3 Manutenzione strade	I	€ 65.700,00	€ 1.300,00	€ 16.425,00 (25%)	€ 67.000,00

## Centrale Acquisti

OS 3 Impianti Idrico-Sanitari	I	€ 26.300,00	€ 600,00	€ 9.205,00 (35%)	€ 26.900,00
OS 28 Impianti Meccanici	I	€ 289.000,00	€ 5.900,00	€ 78.030,00 (27%)	€ 294.900,00
OS 30 Impianti Elettrici	I	€ 302.100,00	€ 6.200,00	€ 69.483,00 (23%)	€ 308.300,00
TOTALE		€ 1.313.500,00	€ 26.800,00	€ 502.133,00 (38,23%)	€ 1.340.300,00

LOTTO 3 SESTO FIORENTINO	CLASSIFICA	LAVORI IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA
OG 1 Opere edili	II	€ 375.300,00	€ 3.700,00	€ 187.650,00 (50%)	€ 379.000,00
OG 3 Manutenzione strade	I	€ 41.700,00	€ 500,00	€ 10.425,00 (25%)	€ 42.200,00
OS 3 Impianti Idrico-Sanitari	I	€ 16.700,00	€ 200,00	€ 5.845,00 (35%)	€ 16.900,00
OS 28 Impianti Meccanici	I	€ 183.500,00	€ 1.900,00	€ 49.545,00 (27%)	€ 185.400,00
OS 30 Impianti Elettrici	I	€ 216.800,00	€ 2.200,00	€ 49.864,00 (23%)	€ 219.000,00
TOTALE		€ 834.000,00	€ 8.500,00	€ 303.329,00 (36,37%)	€ 842.500,00

ai fini del raggiungimento degli obiettivi delineati dal Piano Integrato, rispetto alla precedente procedura di Accordo Quadro, è stato ritenuto opportuno e necessario introdurre ulteriori Categorie dei lavori relative alla esecuzione di lavori sugli immobili e beni naturalistici sottoposti al vincolo di cui al D. Lgs 42/2004 (OG2), opere stradali (OG3) e impianti idrotermosanitari (OS3) al fine di consentire una più aderente esecuzione degli interventi in ragione della analisi delle esigenze da soddisfare e alla caratteristiche del patrimonio immobiliare dell'Ateneo Fiorentino;

sulla base delle esigenze espresse dalle strutture è stato elaborato dal team di progettazione un elenco indicativo degli interventi programmati per i quali è prevista la prossima realizzazione;

In data 20/12/2018 il team di progettazione, precedentemente individuato, ha consegnato al RUP gli elaborati del progetto di **Accordo Quadro – per interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici**, per un importo complessivo a base di appalto di €3.829.500,00 di cui € 101.200,00 per oneri della sicurezza, necessari per la definizione ed elaborazione del disciplinare di gara, come definiti dal Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 all'art. 3 e all'art. 54 e secondo le qualificazioni di cui art. 84, e dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte definibile con gli elementi forniti dall'Amministrazione;

Ai sensi dell' art.26,comma 6, lettera d del Dlgs n.50/2016 il progetto di **Accordo Quadro – per interventi di manutenzione “a” per la normalizzazione degli edifici** era soggetto a verifica, prima dell'avvio della procedura di gara, da parte di organismi di controllo accreditati in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, in quanto l'importo dei lavori risulta inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice e superiore a un milione di euro e il progetto è stato redatto da progettisti interni all'amministrazione;

Nell'ambito delle attribuzioni del Responsabile Unico del Procedimento e precisamente alle attribuzioni di vigilanza, coordinamento sull'intero ciclo dell'appalto, con riferimento alle attività di progettazione è utile altresì ricordare che al medesimo è attribuito il compito di coordinamento delle

## Centrale Acquisti

attività necessarie alla Validazione del progetto per l'appalto previa procedura di Verifica dello stesso ai sensi art.26, comma 6, lettera c del Dlgs n.50/2016; tali procedure risulta già avviate ai sensi dell'art. all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/16 ess.mm. e ii.

Il Servizio di Verifica del Progetto di Accordo Quadro veniva aggiudicato, a conclusione di procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. A) del dlgs. 50 del 2016, alla *Società Bureau Veritas Italia Spa con sede in viale Monza n. 347 – 20126 – Milano – PI 11498640157* mediante Decreto del Dirigente prot. 117199 del 27/06/2019 rep. 1052;

Nelle more della firma del contratto, veniva sottoscritto fra le parti un *Verbale di avvio anticipato del servizio in via d'urgenza* - Prot. n. 0131873 del 22/07/2019 - Atti di cantiere 196/2019;

In data 08/08/2019, in attuazione del Decreto del Dirigente rep, 1294, prot. 141221, veniva incaricato, quale Responsabile del Procedimento, il sottoscritto ing. Marco Quarta, in servizio presso l'Area Edilizia dell'ateneo Fiorentino;

La Lettera Contratto veniva sottoscritta digitalmente, veniva protocollata in data 24/09/2019 al prot.163501 .

DATO ATTO che il suddetto Progetto Esecutivo si compone degli Elaborati riepilogati nell'**Allegato "2"** , parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il Quadro Economico, conservato agli atti dell'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, che evidenzia un importo complessivo dell'intervento pari ad euro **4.750.000,00** di cui, **euro 3.829.500,00** per lavori inclusi oneri di sicurezza – **IVA esclusa (22%)**, **euro 920.500,00**, per Somme a disposizione della Stazione Appaltante, inclusi oneri fiscali (IVA aliquota 22%);

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 3.829.500,00 di cui € 3.728 300,00 per lavori ed € 101. 200,00 per oneri della sicurezza;
- l'importo complessivo di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 51 del D. Lgs 50/2016*, è suddiviso in Lotti funzionali (*art. 3, comma 1, lett. qq*) individuati in base ai criteri riguardanti le *caratteristiche omogeneizzazione degli immobili, la collocazione geografica degli edifici e le categorie dei lavori*, come di seguito dettagliato:

Lotto 1 Centro Storico	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€ 1.580.800,00	€ 65.900,00	€ 1.646.700,00

Lotto 2 Novoli - Careggi	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€ 1.313.500,00	€ 26.800,00	€ 1.340.300,00

Lotto 3 Sesto Fiorentino	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€ 834.000,00	€ 8.500,00	€ 842.500,00

- le Categorie prevalenti *art. 61, c.3, del DPR 207/2010 e allegato «A»* categoria di opere generali:



## Centrale Acquisti

**Lotto 1** OG 2 Comprensiva delle categorie OG3 ed OS3, di importo inferiore ai 150.000,00 euro ed al 10% dell'appalto.  
Class. III € 841.700,00

**Lotto 2** OG 1 Comprensiva delle categorie OG3 ed OS3, di importo inferiore ai 150.000,00 euro ed al 10% dell'appalto.  
Class. II € 455.700,00

**Lotto 3** OG 1 Comprensiva delle categorie OG3 ed OS3, di importo inferiore ai 150.000,00 euro ed al 10% dell'appalto  
Class. II € 438.100,00

➤ sono presenti categorie scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria:

**Lotto 1** OS 28 € 376.800,00 Class. II  
OS 30 € 428.200,00 Class. II

**Lotto 2** OG 2 € 281.400,00 Class. I  
OS 28 € 294.900,00 Class. I  
OS 30 € 308.300,00 Class. I

**Lotto 3** OS 28 € 185.400,00 Class. I  
OS 30 € 219.000,00 Class. I

- la tipologia dei lavori oggetto di appalto è quella di cui alle *lettere b), c) e d) del comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001*, da eseguire sugli edifici di proprietà o in disponibilità a qualsiasi titolo della Stazione Appaltante, per la normalizzazione degli edifici, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 216, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016* e sue modifiche e integrazioni, in attesa di approvazione del Regolamento sul contenuto dei livelli di progettazione da parte del Ministero delle Infrastrutture;
- il contratto sarà stipulato a misura ex *art. 3 comma 1 lett. eeee) D. Lgs 50/2016*;
- i listini prezzi di riferimento in vigore alla data di pubblicazione del presente bando sono dettagliati nel Capitolato Speciale di Appalto, nell'ordine di priorità ivi riportato., anche ai fini delle modifiche contrattuali in corso di esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'*art. 106 del D.lgs. 50/2016*;

ATTESO che:

- il Programma triennale dei Lavori e relativo Elenco Annuale richiamato in premessa vede tra gli interventi programmati anche l'appalto in oggetto alla *Scheda 278 del Piano Edilizio "interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici"*, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 32, comma 1 del D. Lgs 50/2016*;
- si rende opportuno e necessario indire la procedura di appalto nella forma di procedura aperta, ai sensi e per gli effetti degli *artt. 60, comma 1, e Artt. 54 comma 1 lett. a) D. Lgs 50/2016* per l'individuazione degli operatori economici, l'affidamento e la sottoscrizione di *Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti*.
- la Gara di Appalto si articola in n. 3 lotti funzionali (*art. 3, comma 1, lett. qq)*, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 51 del D. Lgs 50/2016* individuati in base ai criteri riguardanti le *caratteristiche di omogeneizzazione degli immobili, la collocazione geografica degli edifici e le categorie dei lavori*. previa pubblicazione di specifico Bando di Gara;
- la partecipazione, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 51 comma 2 D. Lgs 50/2016*, è sottoposta al vincolo di presentazione di offerta soltanto per uno dei lotti in gara a scelta del concorrente, pena l'esclusione;

### Centrale Acquisti

- che il criterio di aggiudicazione è individuato nell'*offerta economicamente più vantaggiosa* sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'*art. 95, comma 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016* per gli importi e secondo le tabelle di seguito riepilogati:

<b>Offerta tecnica:</b>	punteggio massimo <b>70</b>
<b>Offerta economica:</b>	punteggio massimo <b>30</b>

Lotto 1 Centro Storico	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€ 1.580.800,00	€ 65.900,00	€ 1.646.700,00

Lotto 2 Novoli - Careggi	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€1.313.500,00	€26.800,00	€ 1.340.300,00

Lotto 3 Sesto Fiorentino	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€ 834.000,00	€ 8.500,00	€ 842.500,00

- L'offerta economica *a misura* è determinata con offerta a ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, con applicazione del comma 3 dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 ai fini della valutazione della congruità delle offerte. La congruità delle offerte è valutata sia rispetto ai punti relativi al prezzo sia agli elementi di valutazione, qualora entrambi appaiano anormalmente bassi ovvero superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; ai sensi dell'art. 95, comma 8 del d.l.gs 18 aprile 2016 n. 50. Non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non otterranno una valutazione complessiva sotto il profilo tecnico pari ad almeno 42/70 (c.d. "soglia di sbarramento"). L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

DATO ATTO che la Centrale Acquisti preposta all'espletamento della procedura di Gara e Contratto:

- ha proceduto alla redazione degli atti di Gara di seguito riepilogati:
  - il Disciplinare di Gara il cui *Schema* costituisce l'**Allegato "3"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - lo schema di Accordo Quadro **Allegato "4"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - la documentazione allegata al Disciplinare di Gara (Modulistica conservata agli atti);
- ha proceduto all'acquisizione di n. 3 preventivi per la prescritta pubblicità legale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 4 e 216 c. 11 del D. Lgs 50/2016, ai fini della pubblicazione del Bando di Gara e dell'avviso di esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su n. 1 quotidiano a tiratura locale; la migliore offerta pervenuta secondo il criterio del minor prezzo, è risultata quella rimessa da Società LEXMEDIA S.R.L. a Socio Unico - Sede Legale: Via F. Zambonini, 26 - 00158 – Roma CF/P.IVA 09147251004 che ha offerto l'importo totale, al lordo

## Centrale Acquisti

di IVA e di imposta di bollo, pari a euro 2.334,20 (Preventivo n. 1572 del 02/03/2020, prot. n. prot. n. 40172 del 03.03.20 conservata agli atti della Centrale Acquisti;

- darà corso alla pubblicità legale altresì con pubblicazione sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, con la quale in essere una specifica Convenzione quale quotidiano “a tiratura nazionale”, SITAT S.A. e sul profilo della Stazione Appaltante, Albo Ufficiale di Ateneo, nonché sul Portale trasparenza Sezione Bandi di Gara e contratti [www.unifi.it](http://www.unifi.it)

DATO ATTO ancora che l'Accordo Quadro sarà stipulato “a misura” nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del d. Lgs 50/2016 sullo Schema che forma l'All. “4”, quale parte integrante e sostanziale ed in esecuzione saranno stipulati nella medesima forma i conseguenti contratti derivati, previa acquisizione dei rispettivi CIG derivati, secondo lo schema di contratto che costituisce allegato al Progetto posto a base di gara;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 del D. Lgs 50/2016 lo stanziamento è pari a complessivi euro 4.750.000,00, comprensivo di IVA aliquota 22%, incentivi sui lavori, spese ANAC (CUP B15B18010210001) - che trova copertura nella Scheda 278 del Piano Edilizio – sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02

- -per € 125.000,00 OPERA7UNIFI.EU07MSAQ flusso 2020
- -per € 2.440.050,08 OPERA7UNIFI.EU07MSAQ flusso 2021
- -per € 2.184.949,92 OPERA12.EU12MSAQ flusso 2022,

In particolare

- l'importo dei lavori di Accordo Quadro a base di gara inclusi oneri di sicurezza (€ 101.200,00) pari ad € 3.829.500,00 CUP B15B18010210001 è articolato nei tre Lotti funzionali come segue
  - **Lotto 1 CIG 8288615D77 € 1.646.700,00 (oneri sicurezza €65.900,00) oltre IVA 22%**
  - **Lotto 2 CIG 828862668D € 1.340.300,00 (oneri sicurezza € 26.800,00) oltre IVA 22%**
  - **Lotto 3 CIG 8288636ECB € 842.500,00 (oneri sicurezza € 8.500,00) oltre IVA 22%**

e trova copertura

- per € 99.661,29 OPERA7UNIFI.EU07MSAQ flusso 2020
  - per € 1.967.782,32 OPERA7UNIFI.EU07MSAQ flusso 2021
  - per € 1.762.056,39 OPERA12.EU12MSAQ flusso 2022
- quanto alle spese di pubblicità di gara per complessivi € 2.334,20 iva 22% e bollo inclusi CIG ZE62CD881A come da preventivo della Società LEXMEDIA S.R.L. a Socio Unico - Sede Legale: Via F. Zambonini, 26 - 00158 – Roma CF/P.IVA 09147251004 CF/P.IVA 09147251004 trovano copertura sui fondi UA.A.50000.AFFGEN CO.04.01.02.01.08.04 “Spese per pubblicazioni informative” Bilancio 2020;

ACQUISITO il visto di attestazione della copertura economica rilasciato dal Dirigente dell' Area Servizi Economici e Finanziari;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, visti la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (All. “1”), il Verbale di Validazione del Progetto posto a base di Gara per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate:

### DETERMINA

1. di prendere atto del Progetto posto a base di gara, verificato ex art. 26, c. 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, validato dal Responsabile Unico del Procedimento con proprio Verbale Rep.52 Prot.





## Centrale Acquisti

28921 14.02.2020, composto dagli Elaborati riepilogati nell'**All. "2"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di indire la Gara di Appalto nella forma di procedura aperta, ai sensi e per gli effetti degli *artt. 60, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016*, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, per l'appalto dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di appalto pari ad € 3 829 500,00 di cui € 3 728 300,00 per lavori ed € 101. 200,00 per oneri della sicurezza, per l'affidamento di *degli interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti*, mediante stipula di n. 3 Accordi Quadro, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016 - **Lotto 1 Centro Storico CIG 8288615D77 - Lotto 2 Novoli Careggi CIG 828862668D - Lotto 3 Sesto Fiorentino CIG 8288636ECB**, per gli importi di seguito evidenziati:

Lotto 1 Centro Storico	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€ 1.580.800,00	€ 65.900,00	€ 1.646.700,00

Lotto 2 Novoli - Careggi	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€ 1.313.500,00	€ 26.800,00	€ 1.340.300,00

Lotto 3 Sesto Fiorentino	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€ 834.000,00	€ 8.500,00	€ 842.500,00

- di approvare la seguente documentazione di Appalto e di Gara redatta dalla Centrale Acquisti:
  - lo schema di Bando di Gara da pubblicare sulla G.U.R.I. conservato agli atti ;
  - il Disciplinare di Gara il cui *Schema* costituisce l'**All. "3"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - lo schema di Accordo Quadro **All. "4"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - la documentazione allegata al Disciplinare di Gara (Modulistica conservata agli atti);
- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, ai fini della pubblicazione del Bando di Gara e dell'Esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su n. 1 quotidiano a tiratura locale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 4 e 216 c. 11 del D. Lgs 50/2016, alla Società LEXMEDIA S.R.L. a Socio Unico - Sede Legale: Via F. Zambonini, 26 - 00158 – Roma CF/P.IVA 09147251004 - CF/P.IVA 09147251004 CIG ZE62CD881A, per un importo complessivo pari a € 2.334,20 iva 22% e bollo inclusi;
- Di procedere in esecuzione del presente atto alla pubblicazione:
  - del Bando di Gara sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici con la quale in essere una specifica Convenzione quale quotidiano "*a tiratura nazionale*";
  - della presente Determina all'Albo Ufficiale di Ateneo;
  - della presente Determina, del Bando di Gara e del relativo schema di Disciplinare sul *Portale trasparenza Sezione Bandi di Gara e contratti* [www.unifi.it](http://www.unifi.it);
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 del D. Lgs 50/2016 lo stanziamento è pari a complessivi euro 4.750.000,00, comprensivo di IVA aliquota 22%, incentivi sui lavori, spese



## Centrale Acquisti

ANAC (CUP B15B18010210001) - che trova copertura nella Scheda 278 del Piano Edilizio – sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02

- per € 125.000,00 OPERA7UNIFI.EU07MSAQ flusso 2020
- per € 2.440.050,08\_ OPERA7UNIFI.EU07MSAQ flusso 2021
- per € 2.184.949,92\_ OPERA12.EU12MSAQ flusso 2022.

In particolare:

- l'importo dei lavori di Accordo Quadro a base di gara inclusi oneri di sicurezza, pari a €101.200,00, ammonta ad € 3.829.500,00 ed è articolato nei tre Lotti funzionali come segue:
  - **Lotto 1 CIG 8288615D77 € 1.646.700,00 (oneri sicurezza €65.900,00) oltre IVA 22%**
  - **Lotto 2 CIG 828862668D € 1.340.300,00 (oneri sicurezza € 26.800,00) oltre IVA 22%**
  - **Lotto 3 CIG 8288636ECB € 842.500,00 (oneri sicurezza € 8.500,00) oltre IVA 22%**

e trova copertura

- per € 99.661,29 OPERA7UNIFI.EU07MSAQ flusso 2020
- per € 1.967.782,32 OPERA7UNIFI.EU07MSAQ flusso 2021
- per € 1.762.056,39 OPERA12.EU12MSAQ flusso 2022
- quanto alle spese di pubblicità di gara per complessivi € 2.334,20 iva 22% e bollo inclusi CIG ZE62CD881A come da preventivo della Società LEXMEDIA S.R.L. trovano copertura sui fondi UA.A.50000.AFFGEN CO.04.01.02.01.08.04 “Spese per pubblicazioni informative” Bilancio 2020;

7. Di partecipare il presente atto a tutti gli interessati.

VISTO

Area Servizi Economici e Finanziari

*F.to Dott. Francesco Oriolo*

.

IL DIRIGENTE  
Centrale Acquisti  
*F.to Dott. Massimo Benedetti*



## ACCORDO QUADRO

Come definito dal Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 all'art. 3 e all'art. 54  
e secondo le qualificazioni di cui art. 84, e dal D.P.R. n. 207/2010:

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI

**UBICAZIONE:** Lotto 1 - Cento Storico (vedi elenco edifici)  
Lotto 2 - Novoli Careggi (vedi elenco edifici)  
Lotto 3 – Sesto Fiorentino (vedi elenco edifici)

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO E PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

		importi in euro
1	Importo esecuzione lavori	3.728.300,00
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	101.200,00
T	Totale appalto (1 + 2)	3.829.500,00

Codice Unico di Progetto (CUP)	B15B18010210001
Codice identificativo della gara Lotto 1 (CIG)	
Codice identificativo della gara Lotto 2 (CIG)	
Codice identificativo della gara Lotto 3 (CIG)	

Firenze, marzo 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Marco Quarta

## Premessa

- In data 29 gennaio 2018 il Consiglio di Amministrazione dell'Università approvava il Piano Integrato di Ateneo definendo gli obiettivi di miglioramento, individuandone le azioni di attuazione e le risorse necessarie ai sensi dell'art.7 c.1 del D.lgs n.150/2009, come modificato dal D.Lgs. n.74/2017.
- Nelle Performance Organizzative di Ateneo previste dal Piano Integrato, che si riferiscono allo sviluppo complessivo delle attività amministrative e tecnico-gestionali dell'Ateneo, nella linea di performance 3 - Potenziamento della sicurezza delle persone e del luogo di lavoro - al punto 3.3 - interventi edili e di eliminazione rischioosità - al 1° capoverso è inserita la *"predisposizione e pubblicazione gara per due contratti di Accordi Quadro per la normalizzazione degli edifici e per la eliminazione delle Non Conformità o RGI (Responsabile del Sistema Integrato qualità / ambiente / sicurezza)"*.
- Da ciò nasceva l'esigenza di predisporre il progetto denominato **"ACCORDO QUADRO A – PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI"**, così come definito dal Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 all'art. 3 e all'art. 54 e secondo le qualificazioni di cui art. 84, e dal D.P.R. n. 207/2010 di seguito riportate, della durata di 3 anni (triennio 2019/21), al fine di procedere alla successiva pubblicazione della relativa gara di appalto.
- con lettera prot.n. 0215330 del 11/12/2018 2016 veniva nominato Responsabile Unico (RUP) del Procedimento l'Arch. Francesco Pilati dell'Area Edilizia, ai sensi del codice degli appalti, del Accordo Quadro A - Per interventi di Manutenzione per la normalizzazione degli edifici dell'Ateneo (scheda di piano n.278).
- Con nota prot. n. 222036 del 20/12/2018 su proposta del RUP prot.n.216307 del 12/12/2018, e DD n.774/2019 prot.n.87087 del 14/05/2019 veniva disposta dal Dirigente dell'Area Edilizia la costituzione del *"team di progettazione 1 "* per la redazione degli elaborati necessari per l'avvio della procedura di Accordo Quadro A con il personale interno all'Area Edilizia così composto:
  - Coordinamento Arch. Francesco Pilati
  - PROGETTISTI:
    - Arch. Giunti Patrizia
    - Arch. Luciano D'Agostino
    - Arch. Giada Chiarini
  - COORDINATORE PER LA SICUREZZA Arch. Francesco Pilati
  - SUPPORTO AMMINISTRATIVO:
    - Coordinamento Dott.ssa Francesca Vignoli
    - Beatrice Batistoni
    - Silvia Capecchi
    - Paola Malesci
- Per quanto riguarda le procedure dai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, essendo il progetto elaborato da personale interno all'Area Edilizia, la verifica del progetto per l'appalto, non disponendo la stazione appaltante di un sistema interno di controllo di qualità, dovrà essere affidata a un soggetto professionale

esterno all'amministrazione opportunamente selezionato; tale procedura risulta già avviata ai sensi dell'art. all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/16 ess.mm. e ii.

- Al fine di comprimere i tempi di conclusione dell'affidamento dei lavori e tenuto conto della necessità di avviare in tempi ristretti le procedure di gara, nelle more della verifica potrà essere comunque dato all'avvio alla elaborazione e definizione del disciplinare di gara.
- Ai fini del raggiungimento degli obiettivi delineati dal Piano Integrato, Il team di progettazione dall'Area Edilizia, coordinato dal RUP, ha provveduto a redigere gli elaborati progettuali per l'avvio della definizione del disciplinare di gara a cui farà seguito la pubblicazione, riportati nell'allegato elenco elaborati progettuali (Allegato "A"), ripartendo l'importo totale di appalto in tre lotti di intervento,
  - Lotto 1 - Centro Storico (vedi elenco edifici)
  - Lotto 2 - Novoli Careggi (vedi elenco edifici)
  - Lotto 3 - Sesto Fiorentino (vedi elenco edifici).
- I 3 lotti di interventi sono stati suddivisi (Allegato "B") in base ai criteri riguardanti le caratteristiche omogeneizzazione degli immobili, la collocazione geografica degli edifici e le categorie dei lavori da eseguire secondo le qualificazioni previste dall'art. 84, e dal D.P.R. n.207/2010.
- Sulla base delle disponibilità finanziarie della scheda di piano n.278, degli elaborati progettuali redatti dal team di progettazione, dell'elenco degli immobili oggetto dell'interventi di manutenzione soggetti al presente accordo quadro e l'elenco indicativo degli interventi da eseguire per i 3 lotti di intervento individuati secondo i criteri di omogeneità definiti, è stato elaborato il seguente quadro economico generale dell'intervento (Allegato "C"), che risulta così suddiviso:

**ACCORDO QUADRO NUOVO - Scheda P.E. 278 - Accordo Quadro interventi di Manutenzione per la normalizzazione degli edifici**

Centro Storico (vedi elenco edifici)			Novoli Careggi (vedi elenco edifici)			Sesto Fiorentino (vedi elenco edifici)			TOTALE QE
	Descrizione	1°LOTTO		Descrizione	2°LOTTO		Descrizione	3°LOTTO	
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		
<b>A 1</b>	opere civili	€ 688 300,00	<b>A 1</b>	opere civili	€ 630 400,00	<b>A 1</b>	opere civili	€ 375 300,00	€ 1 694 000,00
<b>A 1.1</b>	opere stradali	€ 69 100,00	<b>A 1.1</b>	opere stradali	€ 65 700,00	<b>A 1.1</b>	opere stradali	€ 41 700,00	€ 176 500,00
<b>A 1.2</b>	impianti meccanici	€ 362 300,00	<b>A 1.2</b>	impianti meccanici	€ 289 000,00	<b>A 1.2</b>	impianti meccanici	€ 183 500,00	€ 834 800,00
<b>A 1.3</b>	impianti elettrici e speciali	€ 411 700,00	<b>A 1.3</b>	impianti elettrici e speciali	€ 302 100,00	<b>A 1.3</b>	impianti elettrici e speciali	€ 216 800,00	€ 930 600,00
<b>A 1.4</b>	impianti idrotermosanitarie	€ 49 400,00	<b>A 1.4</b>	impianti idrotermosanitarie	€ 26 300,00	<b>A 1.4</b>	impianti idrotermosanitarie	€ 16 700,00	€ 92 400,00
<b>A 1.5</b>	<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 1 580 800,00</b>	<b>A 1.5</b>	<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 1 313 500,00</b>	<b>A 1.5</b>	<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 834 000,00</b>	<b>€ 3 728 300,00</b>
<b>A 1.6</b>	oneri per la sicurezza NCP	€ 65 900,00	<b>A 1.6</b>	oneri per la sicurezza NCP	€ 26 800,00	<b>A 1.6</b>	oneri per la sicurezza NCP	€ 8 500,00	€ 101 200,00
<b>A</b>	<b>Sommano lavori a base d'asta (A 1.5 + A 1.6)</b>	<b>€ 1 646 700,00</b>	<b>A</b>	<b>Sommano lavori a base d'asta (A 1.5 + A 1.6)</b>	<b>€ 1 340 300,00</b>	<b>A</b>	<b>Sommano lavori a base d'asta (A 1.5 + A 1.6)</b>	<b>€ 842 500,00</b>	<b>€ 3 829 500,00</b>
<b>A 1.7</b>	Ribasso d'asta (..... %)		<b>A 1.7</b>	Ribasso d'asta (..... %)		<b>A 1.7</b>	Ribasso d'asta <sup>4</sup> (..... %)		
<b>A 1.8</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE A 1.7 + A 1.6</b>		<b>A 1.8</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE A 1.7 + A 1.6</b>		<b>A 1.8</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE A 1.7 + A 1.6</b>		
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>
<b>B 1</b>	incentivo	€ 32 934,00	<b>B 1</b>	incentivo	€ 26 806,00	<b>B 1</b>	incentivo	€ 16 850,00	€ 76 590,00
<b>B 2</b>	IVA 22%	€ 362 274,00	<b>B 2</b>	IVA 22%	€ 294 866,00	<b>B 2</b>	IVA 22%	€ 185 350,00	€ 842 490,00
	ANAC	€ 592,00		ANAC	€ 528,00		ANAC	€ 300,00	€ 1 420,00
	Sommano SADA	<b>€ 395 800,00</b>		Sommano SADA	<b>€ 322 200,00</b>		Sommano SADA	<b>€ 202 500,00</b>	€ 920 500,00
<b>C</b>	<b>stanziamento</b>	<b>€ 2 042 500,00</b>	<b>C</b>	<b>stanziamento</b>	<b>€ 1 662 500,00</b>	<b>C</b>	<b>stanziamento</b>	<b>€ 1 045 000,00</b>	<b>€ 4 750 000,00</b>
								<b>€</b>	<b>4 750 000,00</b>
								<b>€</b>	<b>4 900 000,00</b>
									<b>SPESE TECNICHE</b>
									€ 118 221,94
								4%	€ 4 728,88
								22%	€ 27 049,18
									<b>€ 150 000,00</b>

- In base alle categorie individuate nel capitolato speciale di appalto in fase progettuale dal team di progettazione, i 3 lotti di intervento risultano suddivisi secondo la seguente ripartizione:

<b>LOTTO 1 - CENTRO STORICO CATEGORIA</b>	<b>CLASSIFICA</b>	<b>LAVORI IMPORTO RIBASSABILE</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA</b>	<b>% INCIDENZA MANODOPERA</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>
OG 2 Restauro immobili tutelati	III	€ 688.300,00	€ 29.600,00	€ 378.565,00 (55%)	€ 717.900,00
OG 3 Manutenzione strade	I	€ 69.100,00	€ 3.300,00	€ 17.275,00 (25%)	€ 72.400,00
OS 3 Impianti Idrico-Sanitari	I	€ 49.400,00	€ 2.000,00	€ 17.290,00 (35%)	€ 51.400,00
OS 28 Impianti Meccanici	II	€ 362.300,00	€ 14.500,00	€ 97.821,00 (27%)	€ 376.800,00
OS 30 Impianti Elettrici	II	€ 411.700,00	€ 16.500,00	€ 94.691,00 (23%)	€ 428.200,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.580.800,00</b>	<b>€ 65.900,00</b>		<b>€ 1.646.700,00</b>

<b>LOTTO 2 NOVOLI - CAREGGI</b>	<b>CLASSIFICA</b>	<b>LAVORI IMPORTO RIBASSABILE</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA</b>	<b>% INCIDENZA MANODOPERA</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>
OG 1 Opere edili	II	€ 354.600,00	€ 7.200,00	€ 177.300,00 (50%)	€ 361.800,00
OG 2 Restauro immobili tutelati	II	€ 275.800,00	€ 5.600,00	€ 151.690,00 (55%)	€ 281.400,00
OG 3 Manutenzione strade	I	€ 65.700,00	€ 1.300,00	€ 16.425,00 (25%)	€ 67.000,00
OS 3 Impianti Idrico-Sanitari	I	€ 26.300,00	€ 600,00	€ 9.205,00 (35%)	€ 26.900,00
OS 28 Impianti Meccanici	II	€ 289.000,00	€ 5.900,00	€ 78.030,00 (27%)	€ 294.900,00
OS 30 Impianti Elettrici	II	€ 302.100,00	€ 6.200,00	€ 69.483,00 (23%)	€ 308.300,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.313.500,00</b>	<b>€ 26.800,00</b>		<b>€ 1.340.300,00</b>

<b>LOTTO 3 SESTO FIORENTINO</b>	<b>CLASSIFICA</b>	<b>LAVORI IMPORTO RIBASSABILE</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA</b>	<b>% INCIDENZA MANODOPERA</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>
OG 1 Opere edili	II	€ 375.300,00	€ 3.700,00	€ 187.650,00 (50%)	€ 379.000,00
OG 3 Manutenzione strade	I	€ 41.700,00	€ 500,00	€ 10.425,00 (25%)	€ 42.200,00
OS 3 Impianti Idrico-Sanitari	I	€ 16.700,00	€ 200,00	€ 5.845,00 (35%)	€ 16.900,00
OS 28 Impianti Meccanici	I	€ 183.500,00	€ 1.900,00	€ 49.545,00 (27%)	€ 185.400,00
OS 30 Impianti Elettrici	I	€ 216.800,00	€ 2.200,00	€ 49.864,00 (23%)	€ 219.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 834.000,00</b>	<b>€ 8.500,00</b>		<b>€ 842.500,00</b>

- ai fini del raggiungimento degli obiettivi delineati dal Piano Integrato, rispetto alla precedente procedura di Accordo Quadro, è stato ritenuto opportuno e necessario introdurre ulteriori Categorie dei lavori relative alla esecuzione di lavori sugli immobili e beni naturalistici sottoposti al vincolo di cui al D. Lgs 42/2004 (OG2), opere stradali (OG3) e impianti idrotermosanitari (OS3) al fine di consentire una più aderente esecuzione degli interventi in ragione della analisi delle esigenze da soddisfare e alla caratteristiche del patrimonio immobiliare dell'Ateneo Fiorentino;
- sulla base delle esigenze espresse dalle strutture è stato elaborato dal team di progettazione un elenco (**allegato "D"**) indicativo degli interventi programmati per i quali è prevista la prossima realizzazione;
- In data 20/12/2018 il team di progettazione, precedentemente individuato, ha consegnato al RUP gli elaborati del progetto (**Allegato "A"**) di **ACCORDO QUADRO – PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI**, per un importo complessivo a base di appalto di €.3.829.500,00 di cui €. 101.200,00 per oneri della sicurezza, necessari per la definizione ed elaborazione del disciplinare di gara, come definiti dal Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 all'art. 3 e all'art. 54 e secondo le qualificazioni di cui art. 84, e dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte definibile con gli elementi forniti dall'Amministrazione;
- Ai sensi dell' art.26,comma 6, lettera d del Dlgs n.50/2016 il progetto di **ACCORDO QUADRO – PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI** era soggetto a verifica, prima dell'avvio della procedura di gara, da parte di organismi di controllo accreditati in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, in quanto l'importo dei lavori risulta inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice e superiore a un milione di euro e il progetto è stato redatto da progettisti interni all'amministrazione;
- Nell'ambito delle attribuzioni del Responsabile Unico del Procedimento e precisamente alle attribuzioni di vigilanza, coordinamento sull'intero ciclo dell'appalto, con riferimento alle attività di progettazione è utile altresì ricordare che al medesimo è attribuito il compito di coordinamento delle attività necessarie alla Validazione del progetto per l'appalto previa procedura di Verifica dello stesso ai sensi art.26,comma 6, lettera c del Dlgs n.50/2016; tali procedure risulta già avviate ai sensi dell'art. all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/16 ess.mm. e ii.
- Il Servizio di Verifica del Progetto di Accordo Quadro veniva aggiudicato, a conclusione di procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. A) del dlgs. 50 del 2016, alla *Società Bureau Veritas Italia Spa con sede in viale Monza n. 347 – 20126 – Milano – PI 11498640157* mediante Decreto del Dirigente prot. 117199 del 27/06/2019 rep. 1052;
- Nelle more della firma del contratto, veniva sottoscritto fra le parti un *Verbale di avvio anticipato del servizio in via d'urgenza* - Prot. n. 0131873 del 22/07/2019 - Atti di cantiere 196/2019;



- In data 08/08/2019, in attuazione del Decreto del Dirigente rep, 1294, prot. 141221, veniva incaricato, quale Responsabile del Procedimento, il sottoscritto ing. Marco Quarta, in servizio presso l'Area Edilizia dell'ateneo Fiorentino;
- La Lettera Contratto veniva sottoscritta digitalmente, veniva protocollata in data 24/09/2019 al prot.163501 .

#### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO**

Con riferimento alle procedure della gara di appalto, si propone di affidare i lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito riportato:

#### **Criteri di aggiudicazione dell'appalto (OEV)**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 in termini dei criteri sotto enunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

**A -Offerta tecnica:** punteggio massimo **70/100**, rinvenente da elementi di natura qualitativa

**B - Offerta economica:** punteggio massimo **30/100**, rinvenente da elemento di natura quantitativa

7

#### **A- Offerta tecnica**

**A1** - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali: 12/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:

A1.1 impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto: 6/100

A1.2 impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto: 6/100

**A2** - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:

A2.1 descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il

maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto (relazione esplicativa di max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 7/100.

A2.2 in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità. (max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 7/100.

**A3** - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto e portfolio lavori: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:

A3.1 Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 8/100

A3.2 Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le figure, le competenze specialistiche (riportare i nominativi del personale) possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni che saranno impegnati e previsti nel presente appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate direttamente nella commessa (max 7 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 14/100

A3.3 Portfolio dei lavori aventi caratteristiche simili a quelli oggetto dell'appalto riguardanti solo ed esclusivamente interventi di manutenzione straordinaria con illustrazione di massimo n.4 interventi ultimati negli ultimi 5 anni (max 8 pag., Times New Roman 12, interlinea singola) in cui dovranno essere riportati i dati essenziali dell'intervento (descrizione e ubicazione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguita, categoria dei lavori prevalente, data di ultimazione delle opere, importo dei lavori, durata dei lavori, foto illustrative): 8/100

**A4** - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:

A4.1 impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliorie date dall'impiego di metodi tradizionali per un numero di voci massime pari a n.8 (max 8 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 4/100

A4.2 impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliorie date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi per un numero di voci massime pari a n.4 (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 4/100

#### **A5 - "Offerta tempo" (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta)**

L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.

Si specifica che il numero massimo di giorni di riduzione è posto pari a giorni 6 lavorativi (lun-ven) per cui ulteriori riduzioni saranno ricondotte al limite massimo: 6/100

"

**Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: punti 70**

9

#### **Sub criteri e sub ponderazioni degli elementi di natura quantitativa**

##### **B- Offerta prezzo**

Elemento B:

punti 30

**Punteggio totale massimo degli elementi di natura quantitativa: punti 30**

**TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 100**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e sub criteri secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, applicando la seguente formula:

$$Vf = \sum_{1}^{9} (A_i \times W_i) + B_i \times 30$$

Dove:

$A_i$  = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento A offerta tecnica;

$B_i$  = coefficiente relativo al ribasso offerto variabile tra 0 e 1;

$W_i$  = peso punteggio attribuito al requisito.

I coefficienti (A) - (B) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità di seguito indicate, oltre che nel disciplinare di gara.

## **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA** (elementi di natura qualitativa)

### **Elemento A: punti 70**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà utilizzando la formula precedente riportata da applicare all'offerta presentata da ciascun operatore economico. Il **coefficiente (  $W_i$  ) è variabile da 0 a 1** ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall'offerta tecnica, applicato ai diversi sub elementi **A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A3.1, A3.2, A3.3, A4.1., A4.2. e A5.**

In particolare i coefficienti (  $W_i$  ) saranno determinati per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa nel seguente modo:

- 1) Per ciascun elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo **la Linea Guida n. 2**, di attuazione del D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC.
- 2) Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al subcriterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- 3) Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei subpunteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

Per quanto attiene la riduzione dei tempi per il completamento dell'offerta Art.30 CSA - **punti 6**

Il coefficiente ( **$W_i$** ) sarà uguale ad 1(uno) per il concorrente che avrà offerto la riduzione di tempo massima, comunque, non potrà mai essere superiore a 6 (sei) giorni lavorativi (lun-ven). Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

$$\ll W_i \gg = \frac{T.Am - T.off}{T.Am - T.min}$$

in cui:

$T.Am.$  = Tempo previsto dall'Amministrazione appaltante

$T.off$  = Tempo offerto dal concorrente iesimo al netto della riduzione.

$T.min$  = Tempo minimo offerto espresso in giorni al netto della riduzione

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori complessivamente a 6 giorni lavorativi verranno riportate al limite massimo.

In considerazione del fatto che elemento preponderante ai fini dell'aggiudicazione è l'aspetto tecnico-qualitativo del servizio offerto, attesa la necessità di dover selezionare operatori economici dotati delle competenze tecniche necessarie a garantire la tutela e la corretta conservazione del patrimonio edilizio dell'Ateneo, non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non otterranno una valutazione complessiva sotto il profilo tecnico pari ad **almeno 42/70** (c.d. "soglia di sbarramento"). L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

### **VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

#### **Elemento B (offerta economica): punti 30**

Il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso. Il coefficiente  $B_i$  è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento "offerta economica" attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo "1" attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$B_i = R_A / R_{\max}$$

dove:

$R_A$  = ribasso offerto del concorrente i-esimo

$R_{\max}$  = massimo ribasso offerto

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. L.vo 50/2016.

V.to i Progettisti:

<b>Team di progettazione Gruppo 1</b>	
<u>Rup</u> <b>Ing. Marco Quarta</b>	<u>Progettisti:</u> <b>Arch. Patrizia Giunti</b>  <b>Arch. Luciano D'Agostino</b>  <b>Arch. Giada Chiarini</b>  <u>Coordinatore per la Sicurezza:</u> <b>Arch. Francesco Pilati</b>

ALLEGATO "A" - Elenco elaborati progettuali.

ALLEGATO "B" - Elenco degli edifici per la suddivisione in 3 lotti omogenei.

ALLEGATO "C" - Quadro economico.

ALLEGATO "D" - Elenco degli interventi.



## ACCORDO QUADRO

Come definito dal Decreto legislativo del 18/4/2016 del D. Lgs 50 e s. m. e i. all'art. 3 e art. 54  
e secondo le qualificazioni di cui all'art. 84 e dal D.P.R. n° 207/2010

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI

### ELENCO ELABORATI PROGETTUALI

<i>Team di progettazione Gruppo 1</i>	
<p><u>Responsabile del Procedimento:</u> <b>Ing. Marco Quarta</b></p> 	<p><u>Progettisti:</u> <b>Arch. Patrizia Giunti</b></p> <p><b>Arch. Luciano D'Agostino</b></p> <p><b>Arch. Giada Chiarini</b></p> <p><u>Coordinatore per la Sicurezza:</u> <b>Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata</b></p>

Firenze, marzo 2020

REV 1

## ELENCO ELABORATI PROGETTUALI

1	ALL. A	ELENCO ELABORATI PROGETTUALI
2		RELAZIONE DEL RUP
3	ALL. B1	ELENCO DEGLI EDIFICI LOTTO 1
4	ALL. B2	ELENCO DEGLI EDIFICI LOTTO 2
5	ALL. B3	ELENCO DEGLI EDIFICI LOTTO 3
6		TABELLA DI QUALIFICAZIONE
7		CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: Parte Generale
8		SCHEMA CONTRATTO APPLICATIVO ACCORDO QUADRO
9		CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE:
	9-2.1	- Disciplinare Opere Edili e affini (OG1)
	9-2.2	- Disciplinare Opere Edili e affini in ed edifici di interesse storico ed artistico (OG2)
	9-2.3	- Disciplinare Impianti meccanici (OS28) e idrotermosanitari (OS3)
	9-2.4	- Disciplinare Impianti elettrici e speciali (OS30)
	9-2.5	- Disciplinare Opere stradali (OG3)
10		SCHEMA TIPO DI PSC – ALLEGATI (Schema tipo DUVRI, Elenco prezzi sicurezza, computi metrici oneri speciali sicurezza, elenco edifici)





## DISCIPLINARE DI GARA

### OGGETTO

Determina Dirigente Centrale Acquisti n. ....n..... del .....pubblicata all'Albo di Ateneo Unifi con il Rep. ....del ....., è indetta gara appalto telematica Start Procedura n. .... Aperta artt. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e Artt. 54 comma 1 lett. a) per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento e la sottoscrizione di Accordi Quadro degli **interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti**, articolato in numero tre lotti. Lavori tipologia Decreto 380 lett. b), c) e d). *Contratto Appalto a misura ex art. 3 comma 1 lett. eeeee) D. Lgs 50/2016.*

Rif. Area Edilizia Scheda n.278 - Rif. Centrale Acquisti riferimento gara G031\_2019

<b>CUP:</b>	<b>B15B18010220001</b>
<b>CIG Master Lotto 1- Centro Storico:</b>	<b>8288615D77</b>
<b>CIG Master Lotto 2 Novoli Careggi:</b>	<b>828862668D</b>
<b>CIG Master Lotto 3 Sesto Fiorentino:</b>	<b>8288636ECB</b>

### DURATA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs 50/2016 la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in tre (3) anni.

### OPZIONI E RINNOVI

Nell'ipotesi in cui alla scadenza del periodo di efficacia dell'Accordo Quadro l'ammontare di corrispettivo massimo previsto non sia esaurito, la Stazione Appaltante potrà disporre la proroga tecnica dello stesso, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice.

Nei summenzionati casi, di proroga *programmata* e di eventuale proroga *tecnica* il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni eventualmente affidate mediante i relativi contratti derivati agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni indicate nell'Accordo Quadro. La stazione appaltante esercita le opzioni di proroga comunicandole al contraente mediante posta elettronica certificata almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto originario.

### LOTTE E IMPORTI ACCORDI QUADRO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D. Lgs 50/2016, il presente appalto è suddiviso in Lotti funzionali (art. 3, comma 1, lett. qq)) in base ai criteri riguardanti le caratteristiche omogeneizzazione degli immobili, la collocazione geografica degli edifici e le categorie dei lavori. Si evidenziano di seguito in Tabella gli Elementi essenziali relativi a ciascun Lotto.

**La partecipazione è sottoposta al seguente vincolo:  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 D. Lgs 50/2016 le offerte possono essere presentate soltanto per uno dei lotti in gara a scelta del concorrente, pena l'esclusione.**

Per gli aspetti specifici relativi alle diverse ipotesi di partecipazione si rinvia alla parte speciale del presente disciplinare a seguire.

	<b>IMPORTO RIBASSABILE</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA</b>	<b>IMPORTO APPALTO</b>
<b>Lotto 1 Centro Storico</b>	€ 1.580.800,00	€ 65.900,00	€ 1.646.700,00
<b>Lotto 2 Novoli - Careggi</b>	€ 1.313.500,00	€ 26.800,00	€ 1.340.300,00
<b>Lotto 3 Sesto Fiorentino</b>	€ 834.000,00	€ 8.500,00	€ 842.500,00



## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto è aggiudicato secondo il criterio *dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e dell'art. 148 comma 6 del D. Lgs. 50/2016* in termini dei criteri sotto enunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

<b>A - Offerta tecnica: punteggio massimo 70/100</b>
<b>B - Offerta economica: punteggio massimo 30/100</b>

## CLAUSOLA DI SBARRAMENTO

Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non otterranno sotto il profilo tecnico una valutazione per ciascun sub elemento di valutazione pari o superiore a **42/70** del punteggio massimo attribuibile e un punteggio tecnico complessivo pari o superiore a 40 punti (c.d. "**soglia di sbarramento**").

L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

## DESCRIZIONE APPALTO

L'Accordo Quadro prevede le condizioni generali tra la Amministrazione e l'Affidatario, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non, di cui alle lettere b), c) e d) del comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001, da eseguire sugli edifici di proprietà o in disponibilità a qualsiasi titolo della Stazione Appaltante per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e sue modifiche e integrazioni, in attesa di approvazione del Regolamento sul contenuto dei livelli di progettazione da parte del Ministero delle Infrastrutture. Si estende automaticamente anche agli edifici che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio dell'Università degli Studi di Firenze, a qualsiasi titolo, successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

L'Accordo Quadro regola l'esecuzione di lavori di manutenzione con riferimento all'importo massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza dello stesso; gli interventi di manutenzione non predeterminati, si riferiscono a quei lavori che si renderanno indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione, in condizioni di esercizio e fruibilità, degli immobili strumentali all'attività universitaria e di Ateneo.

I lavori presunti più frequenti potranno consistere, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: opere di ripristino dei manti di copertura e relativa orditura con fornitura del relativo materiale, ripassatura di tetti e eliminazione di infiltrazioni; demolizioni e rimozioni, esecuzione di murature, intonaci, soffitti e controsoffitti; distacco di intonaci pericolanti; ripristino frontalini balconi; demolizione e ripristino di pavimentazioni e rivestimenti con relativi sottofondi; sostituzione e riparazione di marmi, ringhiere e corrimani; demolizioni o tagli a sezione obbligatoria di murature; sostituzione e/o riparazione e/o pulizia di canali di gronda, faldali, converse in qualsiasi materiale; riparazioni di grondaie, discese pluviali, converse e scossaline di testata e per camini e ricorso tetti e coperture; impermeabilizzazioni di canali di gronda; opere di manutenzione di elementi costruttivi sporgenti dal manto di copertura (extra-corsa ascensori, vani tecnici, cavedi, canne di esalazione, etc.) opere di rifacimento manto stradale e opere annesse; sistemazione di cortili, marciapiedi e strade; tinteggiature delle murature interne ed esterne; assistenze murarie di qualsiasi tipo agli impiantisti; modifica, riparazione di impianti di qualunque tipo; integrazioni di impiantistica elettrica, di impianti speciali e meccanica; sostituzione di componenti elettrici (quadri, interruttori) su impianti esistenti; sostituzione di componenti impianti speciali (rivelatori di fumo, centraline di rivelazione) su impianti esistenti; rifacimento di linee elettriche; sostituzione di materiale componente impianti di riscaldamento e raffrescamento; lavori di integrazione di impianti di riscaldamento; per gli interventi in quota descritti potrà essere chiesta l'esecuzione, anche con tecnica alpinistica.

Gli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Firenze oggetto del presente Accordo sono elencati nelle tabelle allegate al presente Capitolato Speciale.

Si specifica che le procedure di affidamento saranno avviate previo ottenimento di eventuali pareri ed autorizzazioni da parte di Enti terzi e, per gli immobili non di proprietà dell'Ateneo, solo previa autorizzazione alla esecuzione da parte del soggetto proprietario.

Gli elementi tecnico - prestazionali delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono precisati nella parte seconda del Capitolato Speciale, nello Schema di contratto applicativo nonché negli elaborati posti a base dell'Accordo stesso e da tutti gli elaborati pubblicati.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e in specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo-Quadro in seguito alle necessità specifiche si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di urgenza, saranno contabilizzati "a misura",



conseguenti a progetti approvati dalla Stazione Appaltante, nell'ambito dei singoli contratti derivati resi dall'impresa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura.

#### PROGETTISTI:

Ing. Riccardo Falcioni  
Arch. Cinzia Persiani  
Arch. Franca Musicò  
Geom. Antonio Mormina

nominati con Decreto Dirigente Area Edilizia Rep. 2099/2018 Prot. 222036 20/12/2018.

#### COORDINATORE PER LA SICUREZZA

per la fase della Progettazione

Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata

nominato con Decreto Dirigenziale Area Edilizia Rep, 775 Prot. 87097 del 14/05/2019

#### PROGETTO A BASE DI GARA

Progetto ex comma 3 bis del D. Lgs 50/2016, (Verbale di validazione Rep.52 Prot. 28921 14.02.2020), approvato con la **Delibera del Consiglio di Amministrazione xxx/2019 prot. xxxx del xx/xx/2019**, è costituito dagli Elaborati riepilogati nell'Elenco degli elaborati del progetto e integranti il progetto che forma l'Allegato «1» del Capitolato di Appalto a corredo la documentazione di Gara e pubblicato integralmente sul sistema Telematico.

#### ELENCO ELABORATI PROGETTUALI POSTI A BASE DI GARA

1. ELENCO ELABORATI PROGETTUALI
2. ALL. B1 ELENCO DEGLI EDIFICI LOTTO 1
3. ALL. B2 ELENCO DEGLI EDIFICI LOTTO 2
4. ALL. B3 ELENCO DEGLI EDIFICI LOTTO 3
5. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: Parte Generale
6. SCHEMA CONTRATTO APPLICATIVO ACCORDO QUADRO
7. CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE:
  - 9-2.1 - Disciplinare Opere Edili e affini (OG1)
  - 9-2.2 - Disciplinare Opere Edili e affini in ed edifici di interesse storico ed artistico (OG2)
  - 9-2.3 - Disciplinare Impianti meccanici (OS28) e idrotermosanitari (OS3)
  - 9-2.4 - Disciplinare Impianti elettrici e speciali (OS30)
  - 9-2.5 - Disciplinare Opere stradali (OG3)
8. SCHEMA TIPO DI PSC – ALLEGATI (Schema tipo DUVRI, Elenco prezzi sicurezza, computi metrici oneri speciali sicurezza, elenco edifici).

I listini di riferimento sono quelli riportati agli artt. 8 e 31 del Capitolato Speciale di Appalto in vigore alla data di pubblicazione del presente bando, nell'ordine di priorità ivi riportato., anche ai fini delle modifiche contrattuali in corso di esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Codice dei Contratti, la revisione dei prezzi in aumento o diminuzione può essere valutata sulla base dei prezzi di cui all'art. 31 del presente Capitolato Speciale solo per l'eccedenza della variazione stessa, del 10% rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà di tale eccedenza; trova applicazione l'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

La stima degli importi dei costi della sicurezza è stata effettuata sulla base del dato storico di accordi quadro precedenti. La loro stima non contempla percentuali sull'importo dei lavori ma discende da valutazioni su precedenti interventi attuativi di accordo quadro di analoghe caratteristiche, variabili in funzione della tipologia e della dislocazione territoriale dell'edificio oggetto d'intervento (centro storico o zona periferica).

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016 e s m e i costi della manodopera presunti sono stimati sulla base delle risultanze contabili di un precedente Accordo Quadro e da lavori svolti da questa Amministrazione relativi alle stesse tipologie di lavori nella percentuale indicata in tabella.

Determina Dirigente Centrale Acquisti n..... (.....) del..././2020 pubblicata all'Albo UNIFI Rep. .... (.....)/./2020, mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa



individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il singolo appalto aggiudicato sulla base dell'Accordo quadro dovrà rispettare le condizioni progettuali di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e s.m.i. che definisce i criteri ambientali minimi da adottare in materia di edilizia, per quanto possibile ed applicabili.

#### FINANZIAMENTO:

CUP B15B18010220001 - Scheda 278 del Piano Edilizio - UA.A.50000.TECN.EDIL OPERA7UNIFI.EU07MSAQ CO.01.01.02.06.01.02 Flussi 2020 - 2021 - 2022

#### PUBBLICITA' LEGALE

**BANDO G.U.R.I. n. .... del .././2019 - Quotidiani: .....in data .././2019 - Gazzetta Aste e Appalti Pubblici .././2019.**

**COSTI PUBBLICITA' LEGALE A CARICO APPALTATORE: CIG ZE62CD881A**

**Termine ricezione offerte: .././2020 ore 16:00.**

**Apertura: .././2020 ore 00:00.**

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Area Edilizia Ing. Marco Quarta (nomina Decreto Dirigente Area Edilizia Rep. 1294 Prot. 141221 8/8/2019).

#### RESPONSABILE PROCEDIMENTO DI GARA E CONTRATTO EX ART. 6 L. 241/90:

Dr. Massimo Benedetti Dirigente - Centrale Acquisti

Per Gli aspetti specifici relativi alle diverse ipotesi di partecipazione si rinvia alla parte speciale del presente disciplinare a seguire.

La documentazione di gara è disponibile in maniera completa e senza limitazioni sul sito internet:<https://start.toscana.it/>

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'appalto si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del **Sistema Telematico START**, accessibile all'indirizzo internet: <http://www.regione.toscana.it>. Per la partecipazione alla gara in modalità telematica è necessario che il concorrente sia preventivamente iscritto a START secondo le indicazioni specificate nei successivi articoli del presente disciplinare.

#### REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO

La partecipazione alla procedura di scelta del contraente svolta telematicamente è aperta, previa identificazione, agli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo applicativo per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

La procedura di appalto si svolge in modalità telematica: l'offerta dovrà essere formulata dall'operatore economico e ricevuta dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Università di Firenze – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

#### MODALITÀ DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

L'operatore economico dovrà identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Università degli Studi Firenze – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.



L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID), a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante, e la password.

## CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica START, reperibile all'indirizzo web <https://start.toscana.it/>, formulati attraverso l'apposita sezione "comunicazioni" entro e non oltre dieci giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, e nel caso d'interesse generale saranno oggetto di pubblicazione in forma anonima mediante utilizzo del sistema telematico utilizzato per la gestione della procedura di gara (<https://start.toscana.it/>). Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Gli interessati sono pertanto tenuti a consultare la piattaforma telematica fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Attenzione: Tutte le comunicazioni e i chiarimenti sono pubblicati sul sistema telematico di acquisti online START, nella sezione denominata comunicazioni.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Università di Firenze utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. Il concorrente è tenuto a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni il concorrente deve:

Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)

Selezionare la gara di interesse

Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

## COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono altresì validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [ufficio.contratti@pec.unifi.it](mailto:ufficio.contratti@pec.unifi.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si precisa che la normativa di riferimento è la seguente:

- ❖ D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal D.lgs. n. 56/2017, di seguito denominato "Codice", Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019, come convertito dalla L. 55/2019 (c.d. Sblocca Cantieri) e 'articolo 49, comma 1-bis del decreto-legge n. 124 del 26 ottobre 2019, convertito con modifiche dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157 (c.d. "Decreto fiscale")
- ❖ D.P.R. 5 agosto 2010, n. 207, limitatamente alle disposizioni ancora attualmente in vigore e richiamate dall'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del Codice,

- ❖ Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” - Approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate dal D. Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 di attuazione del Codice,
- ❖ Regolamento Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 recante “*individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell’articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*” (G.U. 4 gennaio 2017, n. 3),
- ❖ Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del Codice,
- ❖ D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”, D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*”, *Capitolato Generale di Appalto LL.PP. – “Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145”*.
- ❖ Decreto Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo 22 agosto 2017, n. 154 “*Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*”. (17G00169);
- ❖ Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”; Decreto Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 330 del 30/06/2016 “*Criteri per l’apertura al pubblico, la vigilanza e la sicurezza dei musei e dei luoghi della cultura statali*”.
- ❖ Legge 9 gennaio 1989, n. 13 “*Disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati*”;

**L’elencazione sopra riportata non deve ritenersi esaustiva ed in ogni caso si applica al presente appalto la normativa di riferimento ancorché non espressamente richiamata.**

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara per l’affidamento in oggetto, pubblicato sulla **Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. xxx in data xx.xx.2020**, ai sensi dell’art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016, (G.U.) e contiene le norme in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta economica, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto e contratto.

**TABELLE RIEPILOGATIVE DEGLI IMPORTI E CATEGORIE DEI N. 3 LOTTI IN GARA:**

ACCORDO QUADRO A INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER L'ELIMINAZIONE DELLE NON CON-FORMITA' O RISCHI GRAVI E IMMINENTI G030 LOTTO 1 - CENTRO STORICO												
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
<b>OG 2</b>	III	€ 688.300,00	€ 29.600,00	€ 378.565,00	€ 717.900,00	43,60%	SI	NO		PREVALENTE	40%	<b>DI-VIETO</b>
Restauromobili tutelati				55%								
<b>OG 3</b>		€ 69.100,00	€ 3.300,00	€ 17.275,00	€ 72.400,00	4,40%			PREVALENTE			
Manutenzionestrade				25%								
<b>OS 3</b>		€ 49.400,00	€ 2.000,00	€ 17.290,00	€ 51.400,00	3,12%			PREVALENTE			
Impiantiidrico-Sanitari				35%								
<b>TOTALE OG2</b>		<b>€ 806.800,00</b>	<b>€ 34.900,00</b>	<b>51,21%</b>	<b>€ 841.700,00</b>	<b>51,11%</b>				PREVALENTE		
<b>OG 3</b>		€ 69.100,00	€ 3.300,00	€ 17.275,00	€ 72.400,00	4,40%	<b>SI</b>	NO	<	<b>IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE</b>	40% CON PREVALENTE	
Manutenzionestrade				25%								
<b>OS 3</b>		€ 49.400,00	€ 2.000,00	€ 17.290,00	€ 51.400,00	3,12%	<b>SI</b>	NO	<	<b>IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE</b>	40% CON PREVALENTE	
Impiantiidrico-Sanitari				35%								
<b>OS 28</b>	II	€ 362.300,00	€ 14.500,00	€ 97.821,00	€ 376.800,00	22,88%	<b>SI</b>	NO	>	<b>OBBLIGO POSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI</b>	100%	
Impiantimeccanici				27%								
<b>OS 30</b>	II	€ 411.700,00	€ 16.500,00	€ 94.691,00	€ 428.200,00	26%	<b>SI</b>	<b>SI</b>	>	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	<b>DI-VIETO</b>
Impiantielettrici				23%								
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.580.800,00</b>	<b>€ 65.900,00</b>	<b>38,31%</b>	<b>€ 1.646.700,00</b>	<b>100%</b>						

**LA CATEGORIA PREVALENTE OG2 SOMMA GLI IMPORTI DELLE CATEGORIE OS3 E OG3 AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE.**

LA OG11 NON COSTITUISCE CATEGORIA ALTERNATIVA ALLA QUALIFICAZIONE NELLE SINGOLE CATEGORIE



ACCORDO QUADRO A INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER L'ELIMINAZIONE DELLE NON CONFORMITÀ O RISCHI GRAVI E IMMINENTI Lotto 2 - Novoli Careggi							Qualificazione obbligatoria	SOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione					
OG 1	II	€ 354.600,00	€ 7.200,00	€ 177.300,00	€ 361.800,00	26,99%	SI	NO	PREVALENTE	40%	
Opere edili				50%							
OG 3		€ 65.700,00	€ 1.300,00	€ 16.425,00	€ 67.000,00	3,00%			PREVALENTE		
Manutenzione strade				25%							
OS 3		€ 26.300,00	€ 600,00	€ 9.205,00	€ 26.900,00	2,01%			PREVALENTE		
Impianti Idrico-Sanitari				35%							
TOTALE OG1		€ 446.600,00	€ 9.100,00	45,44%	€ 455.700,00	34,00%			PREVALENTE		
OG 2	I	€ 275.800,00	€ 5.600,00	€ 151.690,00	€ 281.400,00	21%	SI	NO	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	DIVIETO
Restauro immobili tutelati				55%					OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		
OG 3		€ 65.700,00	€ 1.300,00	€ 16.425,00	€ 67.000,00	3%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG1 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade				25%							
OS 3		€ 26.300,00	€ 600,00	€ 9.205,00	€ 26.900,00	2,01%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG1 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico-Sanitari				35%							
OS 28	I	€ 289.000,00	€ 5.900,00	€ 78.030,00	€ 294.900,00	22%	SI	NO	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27%					OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		
OS 30	I	€ 302.100,00	€ 6.200,00	€ 69.483,00	€ 308.300,00	23%	SI	SI	SI	30%	DIVIETO
Impianti Elettrici				23%							
TOTALE		€ 1.313.500,00	€ 26.800,00	38,23%	€ 1.340.300	100%					

LA CATEGORIA PREVALENTE OG1 SOMMA GLI IMPORTI DELLE CATEGORIE OS3 E OG3 AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE.  
LA OG1 NON COSTITUISCE CATEGORIA ALTERNATIVA ALLA QUALIFICAZIONE NELLE SINGOLE CATEGORIE



ACCORDO QUADRO A INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER L'ELIMINAZIONE DELLE NON CON-FORMITA' O RISCHI GRAVI E IMMINENTI G030 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO											
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	VIETATO AVVALIMENTO
OG 1	II	€ 375.300,00	€ 3.700,00	€ 187.650,00	€ 379.000,00	45%	SI	NO	PREVALENTE	40%	
Opere edili				50%							
OG 3		€ 41.700,00	€ 500,00	€ 10.425,00	€ 42.200,00	5%					
Manutenzione strade				25%							
OS 3				€ 5.845,00							
Impianti Idrico-Sanitari	€ 16.700,00	€ 200,00	35%								
<b>TOTALE OG1</b>		<b>€ 433.700,00</b>	<b>€ 4.400,00</b>	<b>47,02%</b>	<b>€ 438.100,00</b>	<b>52%</b>					
OG 3	I	€ 41.700,00	€ 500,00	€ 10.425,00	€ 42.200,00	5%	SI	NO	IMPORTO SOMMATO IN OG1 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade				25%							
OS 3	I	€ 16.700,00	€ 200,00	€ 5.845,00	€ 16.900,00	2%	SI	NO	IMPORTO SOMMATO IN OG1 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico-Sanitari				35%							
OS 28	I	€ 183.500,00	€ 1.900,00	€ 49.545,00	€ 185.400,00	22%	SI	NO	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27%							
OS 30	I	€ 216.800,00	€ 2.200,00	€ 49.864,00	€ 219.000,00	26%	SI	SI	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PRORIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DI-VIETO
Impianti Elettrici				23%							
<b>TOTALE</b>		<b>€ 834.000,00</b>	<b>€ 8.500,00</b>	<b>36,37%</b>	<b>€ 842.500,00</b>	<b>100%</b>					

LA CATEGORIA PREVALENTE OG1 SOMMA GLI IMPORTI DELLE CATEGORIE OS3 E OG3 AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE.

LA OG11 NON COSTITUISCE CATEGORIA ALTERNATIVA È PRESCRITTA LA QUALIFICAZIONE NELLE SINGOLE CATEGORIE

### SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso il subappalto alle condizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei servizi che intende subappaltare o concedere; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Trattandosi di **lavori che prevedono molteplici categorie**, al fine di evitare che operatori economici non verificati in gara si sostituiscano all'appaltatore principale e sussistendo specifiche esigenze di economicità nell'esecuzione del contratto, l'eventuale subappalto o affidamento in cottimo non può superare per la **Categoria prevalente** la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

**§ 1. PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITÀ DI ESECUZIONE IMPORTO A BASE DI GARA E QUALIFICAZIONE (REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE)**

1.1 Il contratto d'appalto «*appalto a misura*» il cui corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto (*lett. eee*) dell'art. 3 del Codice D. Lgs. 50/2016).

1.2 L'importo complessivo dell'Accordo Quadro e dei relativi Lotti funzionali, gli oneri della sicurezza, oneri fiscali esclusi, relativamente a ciascun Lotto in gara sono evidenziati nelle Tabelle sopra evidenziate.

**1.3. INCIDENZE**

Gli importi e relative percentuali di incidenza sono evidenziati nelle Tabelle in premessa ed ancora nel corpo del presente paragrafo nelle Tabelle precedenti.

Anche ai fini del combinato disposto dell'articolo 97, comma 5, del Codice dei contratti e dell'articolo 26, comma 6, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008, gli importi del costo del lavoro e dei costi di sicurezza aziendali indicati sono ritenuti congrui.

1.4 **Gli oneri per la sicurezza evidenziati** nelle Tabelle in premessa ed ancora nel corpo del presente paragrafo 1 che segue al netto degli oneri fiscali, costituiscono importi non soggetto a ribasso.

1.6 L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi finalizzati alla messa in sicurezza e all'adeguamento degli immobili universitari come risultante dalle indagini svolte dall'Amministrazione, finalizzate all'eliminazione delle non conformità e rischi gravi, come dettagliato nel Capitolato Speciale di Appalto.

1.7 Il ricorso all'Avvalimento è disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs 50/2016. Ai sensi del comma 11 *non è ammesso avvalimento per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere speciali.*

Sussiste divieto di avvalimento *per lavori e categorie oggetto di disciplina della normativa speciale del settore dei Beni culturali.*

Ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, il contratto è in ogni caso svolto dall'Appaltatore, mentre l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nel limite dei requisiti prestati.

**§ 2 LAVORAZIONI COMPONENTI L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONE OPERATORI****2.1 LOTTO 1****CATEGORIA PREVALENTE**

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale (DPR 207/2010) e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali

**«OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI».**

La categoria di cui al comma a) è la categoria prevalente;

l'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorparabili ammonta a Euro **717.900,00** (*settecentodiciasettemilanovecento/00*).

La qualificazione SOA richiesta per la categoria prevalente è **OG2 classifica III (\*)**

La Categoria **OS3 "Impianti idrico sanitari"** INFERIORE AL 10% DELL'IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L'IMPORTO ALLA SOPRA DETTA CATEGORIA PREVALENTE AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE. (\*)

La Categoria **OG3 "Impianti idrico sanitari"** INFERIORE AL 10% DELL'IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L'IMPORTO ALLA SOPRA DETTA CATEGORIA PREVALENTE AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE. (\*)

**IMPORTI DA SOMMARE ALLA PREVALENTE:**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
<b>OG 3</b>				€ 17.275,00						<b>IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE</b>		
Manutenzione strade		€ 69.100,00	€ 3.300,00	25%	€ 72.400,00	4,4%	<b>SI</b>	NO	<		40% CON PREVALENTE	
<b>OS 3</b>				€ 17.290,00						<b>IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE</b>		
Impianti Idrico-Sanitari		€ 49.400,00	€ 2.000,00	35%	€ 51.400,00	3,12%	<b>SI</b>	NO	<		40% CON PREVALENTE	

**PERTANTO LA QUALIFICAZIONE NELLA CATEGORIA OG2 L'IMPORTO DI QUALIFICAZIONE AMMONTA A COMPLESSIVI 841.700,00€.(\*)**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
<b>OG 2</b>				€ 378.565,00								
Restauro immobili tutelati	<b>III</b>	€ 688.300,00	€ 29.600,00	55%	€ 717.900,00		<b>SI</b>	NO		PREVALENTE		<b>DIVIETO</b>
<b>OG 3</b>				€ 17.275,00	€ 72.400,00					PREVALENTE		
Manutenzione strade		€ 69.100,00	€ 3.300,00	25%		51,11%				PREVALENTE	40%	
<b>OS 3</b>				€ 17.290,00	€ 51.400,00					PREVALENTE		
Impianti Idrico-Sanitari		€ 49.400,00	€ 2.000,00	35%						PREVALENTE		
<b>TOTALE OG2</b>		<b>€ 806.800,00</b>	<b>€ 34.900,00</b>		<b>€ 841.700,00</b>					PREVALENTE		

La classifica prescritta in OG2 sarà individuata in funzione dell'importo corrispondente alla qualificazione **non posseduta** in **OS30** che si somma all'importo di qualificazione in OG2, come disciplinato nel successivo paragrafo 2.2. a);

La classifica prescritta in OG2 sarà individuata in funzione dell'importo che il concorrente ha dichiarato di subappaltare in quanto non in possesso in tutto o in parte percentuale della corrispondente categoria e classifica SOA in **OS28**, che si somma all'importo di qualificazione in OG2, come disciplinato nel successivo paragrafo 2.2. a);

Nell'ipotesi disciplinata al successivo paragrafo **2.2 c)** la classifica prescritta in **OG2** include le Categorie OG3 OS3, come descritto nel successivo paragrafo 2.2 c).

Ai sensi e per gli effetti del *Decreto Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo 22 agosto 2017, n. 154* Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del *Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (17G00169) (GU n.252 del 27-10-2017)*, fermo restando quanto previsto dall'articolo 146, commi 2 e 3, del Codice dei contratti pubblici, il presente Capo individua, ai sensi dell'articolo 146, comma 4, del medesimo Codice, i requisiti di qualificazione dei soggetti esecutori dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro relativi alle tipologie di lavori su beni culturali di cui all'*articolo 1, comma 2, del citato D.M. 154/2017*.

**2.2 CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

a) I lavori appartenenti alle **categorie diverse da quella prevalente**, indicati nella Documentazione di gara, **di importo superiore al 10% (dieci per cento) o a 150.000 euro** sono **scorporabili** e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Disciplinare, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

1. ai sensi degli articoli 48, comma 6, 89, comma 11, e 105, comma 5, del D. Lgs 50/2016, le lavorazioni che costituiscono **strutture, impianti e opere speciali** elencate all'articolo 2, comma 2, del DM 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, del Regolamento generale D.P.R. 207/2010, **di importo superiore al 10% (dieci per cento)** dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in

raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2), con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (cinquanta per cento) e fermi restando i divieti di subappalto frazionato tra più operatori e di subappalto della parte eccedente il 30% (trenta per cento):

- 1) **attestazione SOA in classifica idonea** in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile;
- 2) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che **deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di cui al comma 17.1, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale; l'importo per il quale la percentuale è posseduta la qualificazione** può a scelta essere subappaltato per la percentuale stessa posseduta.

**I requisiti di cui al punto a.1) oppure al punto a.2) sono riepilogati nella seguente tabella:**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OS 30	II	€ 411.700,00	€ 16.500,00	€ 94.691,00	€ 428.200,00	26%	SI	SI	>	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DIVIETO
Impianti Elettrici				23%								

- b) Ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alla categoria elencata a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), di importo superiore a 150.000 euro e superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, diversa da quelle di cui alla precedente lettera a), possono essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, **deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare per l'intero importo**; in tal caso detti lavori concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OS 28	II	€ 362.300,00	€ 14.500,00	€ 97.821,00	€ 376.800,00	22,88%	SI	NO	>	OBBLIGO PSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27%						OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		

- c) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alla categoria OS3 e OG3 elencate a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), di importo inferiore a 150.000 euro e inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, l'importo della stessa si somma all'importo della categoria prevalente (OG2). Ai sensi dell'art. 85, comma 2, del Regolamento Generale 207/2010 il Certificato di Esecuzione Lavori di cui all'Allegato "B" del citato Regolamento Generale, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente.

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti mediante **possesso SOA Categoria e classifica corrispondente**.

**N.B.** Ai fini dell'articolo 79, comma 16, quarto periodo, del D.P.R. 207/2010, **non** ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, ai fini della qualificazione **la categoria OG11 non è alternativa alle categorie OS28 e OS30**.

### 2.3 SUBAPPALTO

1. Con riferimento alla Categoria Prevalente il **subappalto o il sub affidamento in cottimo**, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del *Codice dei contratti*, sono **ammessi nel limite del 40%** (*quaranta per cento*) in termini economici, dell'importo totale del contratto.
2. In aggiunta al suddetto 40% è previsto un **ulteriore 30%** per i lavori con categorie SIOS (nel presente **Bando OS30**) ex DM248/2016:
3.
  - **possono essere subappaltati nella misura massima del 30%** (trenta per cento), in termini economici, dell'importo di ciascuna categoria; il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato unitariamente ed è vietato il frazionamento in più subcontratti per i lavori della stessa categoria;
  - **devono essere obbligatoriamente subappaltati** se l'appaltatore non ha i requisiti per la loro esecuzione, oppure devono essere subappaltati per la parte eccedente la qualificazione dell'appaltatore, fermo restando il limite massimo subappaltabile del 30% dell'importo contrattuale;

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO		
OG 2	III	€ 688.300,00	€ 29.600,00	€ 378.565,00	€ 717.900,00	51,11%	SI	NO		PREVALENTE	40%	DIVIETO		
Restauromobili tutelati				55%						PREVALENTE				
OG 3				€ 17.275,00						€ 72.400,00			PREVALENTE	
Manutenzione strade				€ 69.100,00						€ 3.300,00			25%	PREVALENTE
OS 3				€ 17.290,00						€ 51.400,00			PREVALENTE	
Impianti Idrico-Sanitari	€ 49.400,00	€ 2.000,00	35%	PREVALENTE										
TOTALE OG2		<b>€ 806.800,00</b>	<b>€ 34.900,00</b>	51,21%	<b>€ 841.700,00</b>				PREVALENTE					
OS 28	II	€ 362.300,00	€ 14.500,00	€ 97.821,00	€ 376.800,00	22,88%	SI	NO	>	OBBLIGO PSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%			
Impianti Meccanici				27%						OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO				
OS 30	II	€ 411.700,00	€ 16.500,00	€ 94.691,00	€ 428.200,00	26%	SI	SI	>	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DIVIETO		
Impianti Elettrici				23%										

### 2.4 Lotto AVVALIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016 è ammesso avvalimento.

Per la dimostrazione della qualificazione in gara nelle categorie riguardanti interventi sui beni culturali, Categoria **OG2 non si applica l'istituto dell'avvalimento** (art. 89).

Ai sensi del *Decreto Ministeriale 10/11/2016 n. 248*, **non è ammesso l'avvalimento** per le lavorazioni delle categorie **OS30** il cui valore supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'art. 9 comma 11 del Codice appalti per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali.

## 2.5 LOTTO 2

### CATEGORIA PREVALENTE

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale (DPR 207/2010) e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali.

#### «OG 1 - Edifici civili e industriali»

La categoria di cui al comma a) è la categoria prevalente;

L'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorparabili ammonta a Euro 361.800,00 (*trecentosessantunomilaottocento/00*).

La qualificazione SOA richiesta per la categoria prevalente è **OG1 classifica II (\*)**.

La Categoria **OS3** "Impianti idrico sanitari" INFERIORE AL 10% DELL'IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L'IMPORTO ALLA SOPRA DETTA CATEGORIA PREVALENTE AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE. (\*)

La Categoria **OG3** "Impianti idrico sanitari" INFERIORE AL 10% DELL'IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L'IMPORTO ALLA SOPRA DETTA CATEGORIA PREVALENTE AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE. (\*)

#### Importi da sommare alla prevalente:

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 3	I	€ 65.700,00	€ 1.300,00	€ 16.425,00	€ 67.000,00	5%	SI	NO	IMPORTO SOMMATO IN OG1 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade				25%							
OS 3	I	€ 26.300,00	€ 600,00	€ 9.205,00	€ 26.900,00	2,01%	SI	NO	IMPORTO SOMMATO IN OG1 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico Sanitari				35%							

**PERTANTO LA QUALIFICAZIONE NELLA CATEGORIA OG1 CLASSIFICA II L'IMPORTO DI QUALIFICAZIONE AMMONTA A COMPLESSIVI: EURO 455.700,00 (\*)**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO			
OG 1	II	€ 354.600,00	€ 7.200,00	€ 177.300,00	€ 361.800,00	34%	PREVALENTE		PREVALENTE	40%				
Opere edili				50%										
OG 3				€ 16.425,00										
Manutenzione strade				€ 65.700,00								€ 1.300,00	25%	€ 67.000,00
OS 3				€ 9.205,00										
Impianti Idrico-Sanitari	€ 26.300,00	€ 600,00	35%	€ 26.900,00										
TOTALE OG1		€ 446.600,00	€ 9.100,00	45,44%	€ 455.700,00				PREVALENTE					

La classifica prescritta in OG1 sarà individuata in funzione dell'importo corrispondente alla qualificazione non posseduta in **OS30** che si somma all'importo di qualificazione in OG1, come disciplinato nel successivo paragrafo 2.5.1.a);

La classifica prescritta in OG1 sarà individuata in funzione dell'importo che il concorrente ha dichiarato di subappaltare in quanto non in possesso in tutto o in parte percentuale delle corrispondenti categorie e classifiche SOA in **OG2 e/o OS28**,

che si sommano all'importo di qualificazione in OG1, come disciplinato nel successivo paragrafo 2.5.1.b);

Nell'ipotesi disciplinata al successivo paragrafo **2.5.1 c)** la classifica prescritta in **OG1** include le Categorie OG3 OS3.

## 2.5.1

### CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

a) I lavori appartenenti alle **categorie diverse da quella prevalente**, indicati nella Documentazione di gara, **di importo superiore al 10% (dieci per cento) o a 150.000 euro** sono **scorporabili** e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

1. ai sensi degli articoli 48, comma 6, 89, comma 11, e 105, comma 5, del D. Lgs 50/2016, le lavorazioni che costituiscono **strutture, impianti e opere speciali** elencate all'articolo 2, comma 2, del DM 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, del Regolamento generale D.P.R. 207/2010, **di importo superiore al 10% (dieci per cento)** dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2), con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (cinquanta per cento) e fermi restando i divieti di subappalto frazionato tra più operatori e di subappalto della parte eccedente il 30% (trenta per cento):

- 1) **attestazione SOA in classifica idonea** in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile;
- 2) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (cinquanta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di cui al comma 17.1, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale; l'importo per il quale la percentuale è posseduta la qualificazione può a scelta essere subappaltato per la percentuale stessa posseduta.

**I requisiti di cui al punto a.1) oppure al punto a.2) sono riepilogati nella seguente tabella:**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OS 30				€ 69.483,00							
Impianti Elettrici	I	€ 302.100,00	€ 6.200,00	23%	€ 308.300,00	23%	SI	SI	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DI-VIETO

b) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i **lavori appartenenti alla categoria elencata a «qualificazione obbligatoria»** all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), **di importo superiore a 150.000 euro e superiore al 10% (dieci per cento)** dell'importo dell'appalto, diversa da quelle di cui alla precedente lettera a), possono essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, **deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare per l'intero importo**; in tal caso detti lavori concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 2	I	€ 275.800,00	€ 5.600,00	€ 151.690,00	€ 281.400,00	21%	SI	NO	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	DIVIETO
Restauro immobili tutelati				55%							
OS 28	I	€ 289.000,00	€ 5.900,00	€ 78.030,00	€ 294.900,00	22%	SI	NO	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27%							

- c) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alla categoria OS3 e OG3 elencate a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), di importo inferiore a 150.000 euro e inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, l'importo della stessa si somma all'importo della categoria prevalente (OG2). Ai sensi dell'art. 85, comma 2, del Regolamento Generale 207/2010 il Certificato di Esecuzione Lavori di cui all'Allegato "B" del citato Regolamento Generale, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente.

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso SOA Categoria e classifica corrispondente

N.B. Ai fini dell'articolo 79, comma 16, quarto periodo, del D.P.R. 207/2010, non ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, ai fini della qualificazione la categoria OG11 non è alternativa alle categorie OS28 e OS30.

## 2.5.2 SUBAPPALTO

- Con riferimento alla Categoria Prevalente il subappalto o il sub affidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, sono ammessi nel limite del 40% (quaranta per cento) in termini economici, dell'importo totale del contratto.
- In aggiunta al suddetto 40% è previsto un ulteriore 30% per i lavori con categorie SIOS (nel presente Bando OS30) ex DM248/2016:
- possono essere subappaltati nella misura massima del 30% (trenta per cento), in termini economici, dell'importo di ciascuna categoria; il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato unitariamente ed è vietato il frazionamento in più subcontratti per i lavori della stessa categoria;
  - devono essere obbligatoriamente subappaltati se l'appaltatore non ha i requisiti per la loro esecuzione, oppure devono essere subappaltati per la parte eccedente la qualificazione dell'appaltatore, fermo restando il limite massimo subappaltabile del 30% dell'importo contrattuale;

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 1	II	€ 354.600,00	€ 7.200,00	€ 177.300,00	€ 361.800,00	34%	PREVALENTE		PREVALENTE	40%	
Opere edili				50%							
OG 3		€ 65.700,00	€ 1.300,00	€ 16.425,00	€ 67.000,00				PREVALENTE		



Manutenzione strade			25%					PREVALENTE			
OS 3			€ 27.545,00					PREVALENTE			
Impianti Idrico-Sanitari		€ 78.700,00 € 600,00	35%		€ 79.300,00			PREVALENTE			
TOTALE OG1		€ 446.600,00 € 9.100,00	€202.930,00		€ 455.700,00			PREVALENTE			
OG 2	I	€ 275.800,00 € 5.600,00	€ 151.690,00		€ 281.400,00	21%	SI	NO	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	DI-VIETO
Restauro immobili tutelati			55%						OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		
OG 3	I	€ 65.700,00 € 1.300,00	€ 16.425,00		€ 67.000,00	5%	SI	NO	IMPORTO SOMMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade			25%								
OS 3	I	€ 26.300,00 € 600,00	€ 9.205,00		€ 26.900,00	2,01%	SI	NO	IMPORTO SOMMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico Sanitari			35%								
OS 28	I	€ 289.000,00 € 5.900,00	€ 78.030,00		€ 294.900,00	22%	SI	NO	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici			27%						OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		

### 2.5.3 Lotto AVVALIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016 è ammesso avvalimento.

Per la dimostrazione della qualificazione in gara nelle categorie riguardanti interventi sui beni culturali, Categoria OG2 **non si applica l'istituto dell'avvalimento** (art. 89).

Ai sensi del *Decreto Ministeriale 10/11/2016 n. 248*, **non è ammesso l'avvalimento** per le lavorazioni della categoria **OS30** il cui valore supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'art. 9 comma 11 del Codice appalti per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali.

### 2.5.4 LOTTO 3

#### CATEGORIA PREVALENTE

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale (DPR 207/2010) e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali

#### «OG 1 - Edifici civili e industriali»

La categoria di cui al comma a) è la categoria prevalente;

L'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorparabili ammonta a Euro 379.000,00 (trecentosettantanovemila/00).

La qualificazione SOA richiesta per la categoria prevalente è OG1 classifica II. (\*)

La Categoria OS3 "Impianti idrico sanitari" INFERIORE AL 10% DELL'IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L'IMPORTO ALLA SOPRA DETTA CATEGORIA PREVALENTE AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE. (\*)

La Categoria OG3 "Impianti idrico sanitari" di importo INFERIORE AL 10% DELL'IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L'IMPORTO ALLA SOPRA. (\*)

**Importi da sommare alla prevalente:**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 3	I	€ 41.700,00	€ 500,00	€ 10.425,00	€ 42.200,00	5%	SI	NO	<	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade				25%								
OS 3	I	€ 16.700,00	€ 200,00	€ 5.845,00	€ 16.900,00	2%	SI	NO	<	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico-Sanitari				35%								

**PERTANTO LA QUALIFICAZIONE SOA RICHIESTA PER LA CATEGORIA PREVALENTE È OG1 CLASSIFICA II AMMONTA A COMPLESSIVI EURO 438.100,00.**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 1	II	€ 375.300,00	€ 3.700,00	€ 187.650,00	€ 379.000,00	52%	SI	NO	PREVALENTE	40%	
Opere edili				50%							
OG 3	I	€ 41.700,00	€ 500,00	€ 10.425,00	€ 42.200,00	52%	SI	NO	PREVALENTE	40%	
Manutenzione strade				25%							
OS 3	I	€ 16.700,00	€ 200,00	€ 5.845,00	€ 16.900,00	52%	SI	NO	PREVALENTE	40%	
Impianti Idrico-Sanitari				35%							
TOTALE OG1		€ 433.700,00	€ 4.400,00	47,02%	€ 438.100,00						

La classifica prescritta in OG1 sarà individuata in funzione dell'importo corrispondente alla qualificazione non posseduta in **OS30** che si somma all'importo di qualificazione in OG1, come disciplinato al successivo paragrafo 2.5.5. a);

La classifica prescritta in **OG1** sarà individuata in funzione dell'importo che il concorrente ha dichiarato di subappaltare in quanto non in possesso in tutto o in parte percentuale della corrispondente categoria e classifica SOA in **OS28**, che si somma all'importo di qualificazione in OG1, come disciplinato al successivo paragrafo 2.5.5. b);

Nell'ipotesi disciplinata al successivo paragrafo **2.5.5.c)** la classifica prescritta in OG1 include le Categorie **OG3 OS3**.

## 2.5.5 CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

a) I lavori appartenenti alle **categorie diverse da quella prevalente**, indicati nella Documentazione di gara, di **importo superiore al 10% (dieci per cento) o a 150.000 euro** sono **scorporabili** e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

- ai sensi degli articoli 48, comma 6, 89, comma 11, e 105, comma 5, del D. Lgs 50/2016, le lavorazioni che costituiscono **strutture, impianti e opere speciali** elencate all'articolo 2, comma 2, del DM 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, del Regolamento generale D.P.R. 207/2010, di **importo superiore al 10% (dieci per cento)** o superiori a 150.000 dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2), con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e fermi restando i divieti di subappalto frazionato tra più operatori e di subappalto della parte eccedente il 30% (cinquanta per cento):

- 1) attestazione SOA in classifica idonea** in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile;
- attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta

la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che **deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di cui al comma 17.1**, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale; l'importo per il quale la percentuale è posseduta la qualificazione può a scelta essere subappaltato per la percentuale stessa posseduta.

**I requisiti di cui al punto a.1) oppure al punto a.2) sono riepilogati nella seguente tabella:**

LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO							Qualificazione obbligatoria	S/O/S	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione						
OS 30	I	€ 216.800,00	€ 2.200,00	€ 49.864,00	€ 219.000,00	26%	SI	SI	>	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DIVIETO
Impianti Elettrici				23%						subappalto non frazionabile max 30%		

- b) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alla categoria elencata a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), di importo superiore a 150.000 euro e superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, diversa da quelle di cui alla precedente lettera a), possono essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, **deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare per l'intero importo**; in tal caso detti lavori concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	S/O/S	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OS 28	I	€ 183.500,00	€ 1.900,00	€ 49.545,00	€ 185.400,00	22%	SI	NO	>	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27%						OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		

- c) In caso non sia posseduta la qualificazione integrale o la percentuale comunque prescritta si rinvia a paragrafo a2) ed al N.B. del paragrafo 17.5.
- d) la categoria generale prevalente OG1 comprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse ciascuna di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è compreso nell'importo della categoria prevalente (OG1), rilevano esclusivamente ai fini del subappalto. Ai sensi dell'art. 85, comma 2, del Regolamento Generale 207/2010 il Certificato di Esecuzione Lavori di cui all'Allegato "B" del citato Regolamento Generale, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente.

**Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti mediante possesso SOA Categoria e classifica corrispondente**

**N.B.** Ai fini dell'articolo 79, comma 16, quarto periodo, del D.P.R. 207/2010, **non ricorrono le condizioni** di cui al quarto periodo della stessa norma, ai fini della qualificazione **la categoria OG11 NON è alternativa alle categorie OS28 e OS30.**

### 2.5.6 SUBAPPALTO

- Con riferimento alla Categoria Prevalente il **subappalto o il sub affidamento in cottimo**, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, sono **ammessi nel limite del 40%** (*quaranta per cento*) in termini economici, dell'importo totale del contratto.
- In aggiunta al suddetto 40% è previsto un ulteriore 30% per i lavori con categorie SIOS (nel presente Bando OS30) ex DM248/2016:
  - possono essere subappaltati nella misura massima del 30% (*trenta per cento*), in termini economici, dell'importo di ciascuna categoria; il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato unitariamente ed è vietato il frazionamento in più subcontratti per i lavori della stessa categoria;
  - devono essere obbligatoriamente subappaltati se l'appaltatore non ha i requisiti per la loro esecuzione, oppure devono essere subappaltati per la parte eccedente la qualificazione dell'appaltatore, fermo restando il limite massimo subappaltabile del 30% dell'importo contrattuale;

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 1	II	€ 375.300,00	€ 3.700,00	€ 187.650,00	€ 379.000,00	52%	SI	NO	PREVALENTE	40%	
Opere edili				47,01%							
OG 3				€ 10.425,00							
Manutenzione strade				€ 41.700,00							
OS 3		€ 16.700,00	€ 200,00	€ 5.845,00	€ 16.900,00						
Impianti Idrico-Sanitari				35%							
<b>TOTALE OG1</b>		<b>€ 433.700,00</b>	<b>€ 4.400,00</b>	<b>47,02%</b>	<b>€ 438.100,00</b>						
OG 3	I	€ 41.700,00	€ 500,00	€ 10.425,00	€ 42.200,00	7%	SI	NO	IMPORTO SOMMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade				25%							
OS 3	I	€ 16.700,00	€ 200,00	€ 5.845,00	€ 16.900,00	2%	SI	NO	IMPORTO SOMMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico-Sanitari				35%							
OS 28	I	€ 183.500,00	€ 1.900,00	€ 49.545,00	€ 185.400,00	22%	SI	NO	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27%							
OS 30	I	€ 216.800,00	€ 2.200,00	€ 49.864,00	€ 219.000,00	26%	SI	SI		30%	<b>DIVIETO</b>

Impianti Elettrici				23%					obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa		
--------------------	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--

### 2.5.7. AVVALIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016 è ammesso avvalimento.

Ai sensi del *Decreto Ministeriale 10/11/2016 n. 248*, **non è ammesso l'avvalimento** per le lavorazioni della categoria **OS30** il cui valore supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'art. 9 comma 11 del Codice appalti per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali.

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO TABELLA MODALITA' ATRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO TOTALE
<b>Punteggio Tabellare</b>				
A	A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali			12
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	
<b>Punteggio Qualitativo</b>				
A2	A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:			14
	A2.1	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto (relazione esplicativa di max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	7	
	A2.2	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità. (max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	7	
A3	A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:			30
	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	8	



	A3.2	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente (max 7 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	14	
	A3.3	Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	8	
	<b>A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:</b>			8
A4	A4.1	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali(max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	4	
	A4.2	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	4	
A5	<b>Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta)</b> L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.  (Si specifica che il numero massimo di giorni di riduzione è posto pari a giorni 6 lavorativi (lun-ven) per cui ulteriori riduzioni saranno ricondotte al limite massimo.)		6	6
<b>Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: punti 70</b>			70	70
<b>Sub criteri e sub ponderazioni degli elementi di natura quantitativa</b>				
<b>B Offerta economica</b>				
B	Offerta prezzo		30	30
<b>TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>			100	100

### § 3 - Parte I

#### A) 1. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI GENERALI art. 80 D. Lgs 50/2016 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 comma 2 D. Lgs 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai soggetti raggruppati ed ai Consorzi ordinari si applica l'art. 48 del D. Lgs 50/2016 ed in particolare commi 1, 3, 4, 5, 6 segg.

Possono partecipare alla gara esclusivamente i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione:

- di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016.
- di cui al Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (G.U. 28 settembre 2011, n. 226), art. 67;
- di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- D. Lgs 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche (G.U. 9 maggio 2001, n. 106), art. 53, comma 16 ter;

#### Non sono ammessi gli operatori economici per i quali sussistano:

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- le cause interdittive di cui all'art. 35 del D.L. 90/2014 convertito in L. 114/2014.

## A) 1. REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

A PENA DI ESCLUSIONE, i concorrenti devono essere in **POSSESSO dei seguenti REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016, i cui mezzi di prova sono indicati nell'art. 86.

In particolare, gli operatori economici:

- se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti al registro della **Camera di Commercio, Industria, artigianato e Agricoltura (CCIAA)** per attività coincidenti con quelle oggetto del presente affidamento.
- se cittadini di altro Stato membro, non residenti in Italia, è richiesta la **prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali, di cui all'allegato XVI al Codice Appalti**, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 co.2 del D. Lgs. 50/2016, il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/e consorziata/e indicata/e.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45 co. 2 lett. d) ed e) del D. Lgs. 50/2016, costituiti o da costituirsi, il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorziando;

- **Possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità**, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ai sensi degli artt. 61 e 92 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. per Categoria/e e classifiche prescritte ed indicate nelle Tabelle dei Lotti pag. .... del presente Disciplinare Per il Lotto prescelto. (**Indicare nel D.G.U.E. Parte II – Informazioni sull'operatore economico Sezione relativamente ai requisiti evidenziati per il Lotto prescelto secondo le prescrizioni del presente Disciplinare paragrafo 1 e segg.**)
- Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica I o II.

## A 2. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA TECNICA ED ECONOMICA DI GARA

L'appalto è disciplinato dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana" consultabili all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>, dal Capitolato di appalto e Prestazionale e da tutta la documentazione tecnico/Progettuale – amministrativa allegata ai predetti documenti, nonché dal presente disciplinare e dalla documentazione di gara e dal contratto che sarà generato nel sistema telematico.

La documentazione di gara comprende:

**Documentazione Amministrativa Sezione B del presente Disciplinare**

1) Domanda partecipazione

generata dal sistema



- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 2) Bando di Gara G.U.R.I.   | PUBBLICATO                       |
| 3) Disciplinare di Gara   | PUBBLICATO                       |
| 4) Progetto a base di Gara AQ B (generale)  | PUBBLICATO                       |
| 5) Progetto a base di Gara Lotto 1  | PUBBLICATO                       |
| 6) Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 1  | PUBBLICATO                       |
| 7) Progetto a base di Gara Lotto 2  | PUBBLICATO                       |
| 8) Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 2  | PUBBLICATO                       |
| 9) Progetto a Base di Gara Lotto 3  | PUBBLICATO                       |
| 10) Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 3   | PUBBLICATO                       |
| 11) Schema contratto Accordo Quadro   | PUBBLICATO                       |
| 12) Dichiarazione presa visione e accettazione Progetto a base di Gara e Elenco Edifici Lotto 1   | PUBBLICATO                       |
| 13) Dichiarazione presa visione e accettazione Progetto a base di Gara e Elenco Edifici Lotto 2   | PUBBLICATO                       |
| 14) Dichiarazione presa visione e accettazione Progetto a base di Gara e Elenco Edifici Lotto 3   | PUBBLICATO                       |
| 15) Contributo a favore dell'A.N.A.C.-PassOE per verifiche tramite Sistema AVCPass  |                                  |
| 16) “Codice di comportamento” della Stazione appaltante consultabile sul sito internet <a href="http://www.unifi.it">www.unifi.it</a> alla sezione “Ateneo” – “Statuto e Normativa” – “Codici” – <i>Codice di Comportamento dell’Università di Firenze</i> ”. a cura dell’impresa concorrente;  | PUBBLICATO                       |
| 17) Protocollo di legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa e dei fenomeni corruttivi nell’ambito degli appalti affidati dall’Università, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Ateneo del 31/12/2019, rep. n. 172/2020, Prot n. 22399 del 06/02/2020. | PUBBLICATO                       |
| 18) Modello Allegato D.G.U.E  | PUBBLICATO                       |
| 18 BIS) Appendice modalità calcolo PMI  | PUBBLICATO                       |
| 19) Modello Allegato Domanda partecipazione (integrazione al DGUE)  | PUBBLICATO                       |
| 20) Modello Allegato Domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva in caso di consorzi”.  |                                  |
| 20 bis) Dichiarazione impegno a rilascio mandato collettivo speciale con rappresentanza a impresa mandataria (in caso di offerta in A.T.I. o Consorzio e GEIE non ancora costituiti)  | a cura dell’impresa concorrente. |
| 21) Modello Allegato avalimento “Dichiarazioni sostitutive del soggetto AUSILIATO e AUSILIARIO”.  | PUBBLICATO                       |
| 22) Relazione di Professionista ex art. 186 bis comma 5 R.D. 267/1942 secondo le indicazioni di cui al paragrafo 4. C   | a cura dell’impresa concorrente  |
| 23) Documentazione in casi di Impresa a RETE secondo le prescrizioni di cui al paragrafo A5 del presente Disciplinare   | a cura dell’impresa concorrente  |
| 24) Copia Certificato SOA regolarmente autorizzata in corso di validità   | a cura dell’impresa concorrente  |
| 25) Certificazioni ISO prescritte (eventuale dichiarazione autonoma sottoscritta digitalmente)  | a cura dell’impresa concorrente  |
| 26) Cauzione provvisoria (a cura dell’impresa concorrente) unitamente alle eventuali attestazioni/certificazioni che ammettono riduzioni  | a cura dell’impresa concorrente  |
| 27) Dichiarazione di Impegno del fidejussore a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione   | a cura dell’impresa concorrente  |
| 28) Informativa Trattamento Dati  | PUBBLICATO                       |

### Documentazione Offerta Tecnica Sezione B del Disciplinare

- 29) Offerta Tecnica (Modello tipo – schema) organizzata in cartelle distinte per sub criteri e compresse in un unico file denominato “OFFERTA TECNICA” come specificato al paragrafo 6 sezione B del presente Disciplinare



**Documentazione Economica Sezione C del presente Disciplinare**

30) Offerta Economica generata dal sistema (start contrassegnato 1)

*generato da sistema***§ 4 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:****I CONCORRENTI HANNO FACOLTÀ DI PARTECIPARE AD UNO SOLO DEI TRE LOTTI IN GARA.**

Le istruzioni operative di compilazione della documentazione di gara sono dettagliate e specificate di seguito per ciascun Lotto a seguire.

L'operatore economico per presentare offerta dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi **PER UNO SOLTANTO DEI LOTTI CUI PARTECIPA** TUTTA LA SOPRA ELENCATI DOCUMENTAZIONE, OLTRE A QUELLA PRODOTTA IN AUTOMATICO DAL SISTEMA TELEMATICO DI GARA. **A NORMA DEL PRESENTE DISCIPLINARE TALE DOCUMENTAZIONE COSTITUISCE "DOCUMENTAZIONE DI GARA OBBLIGATORIA", NONCHE' "DOCUMENTAZIONE DI CONTRATTO" (ANCORCHÉ NON SARÀ MATERIALMENTE ALLEGATA INTEGRALMENTE AL CONTRATTO DI APPALTO), IN QUANTO SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O SUO PROCURATORE (ALLEGARE PROCURA), PENA L'ESCLUSIONE, PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE.**

**L'appalto si svolge in modalità telematica:** le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico START , accessibile all'indirizzo internet: <http://www.regione.toscana.it> .

Per la partecipazione alla gara in modalità telematica è necessario che il concorrente sia preventivamente iscritto a START secondo le indicazioni specificate nei successivi articoli del presente disciplinare.

Il possesso dei requisiti *ex artt. 45, 47 48 e 83 del D. Lgs 50/2016* sono dichiarati dagli operatori invitati/partecipanti nel **Documento di Gara Unico Europeo D.G.U.E. e Documento Modello Allegato "1" DOMANDA PARTECIPAZIONE (INTEGRAZIONE AL DGUE).**

**IN IPOTESI DI PARTECIPAZIONE DI:****4a) OPERATORI RIUNITI - (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI, CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI)****Nel caso in cui l'operatore economico partecipi alla gara come operatore riunito:**

Gli operatori economici invitati possono presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di un costituendo **Raggruppamento temporaneo** (art. 45, comma 2, lettera d) del Codice) o **Consorzio ordinario** di concorrenti (art. 45, comma 2, lettera e) del Codice), costituiti o costituendi.

**NELL'IPOTESI DI RAGGRUPPAMENTO DI TIPO ORIZZONTALE E CONSORZIO ORDINARIO**

In caso di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti, **di tipo orizzontale**, le quote percentuali di apporto dei requisiti di qualificazione indicate dalle imprese facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario, **non potranno essere inferiori a quelle minime previste dalla normativa vigente**, ai sensi dell'art.92, comma 2, del D.P.R. 207/2010<sup>1</sup>, per ogni categoria in cui sia costituito il raggruppamento/consorzio, sia la stessa prevalente e/o scorponabile.

<sup>1</sup> dell'art.92, comma 2, del D.P.R. 207/2010: "Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi

I requisiti relativi alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunti dal raggruppamento di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 48, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.<sup>2</sup> (costituendo un raggruppamento di tipo misto).

la mandataria/Consorzio deve possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali in una percentuale maggioritaria rispetto alla restante percentuale posseduta cumulativamente dal o dai mandanti/Consoziati indicati quali esecutori, ai quali non è richiesta una percentuale minima di possesso dei requisiti.

Il Raggruppamento deve possedere cumulativamente il requisito pari al 100%.

La mandataria ancorché possieda requisiti superiori alla percentuale maggioritaria prevista dal Bando di Gara e dal presente Disciplinare, partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari a tale limite massimo stabilito e indicato in sede di partecipazione.

Per i raggruppamenti di imprese, consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del codice dei contratti pubblici.

**IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO, CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI, DI TIPO VERTICALE si applica quanto disposto dall'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010<sup>3</sup>.**

**PER I CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO DI CUI ALL'ART. 45 C.2 LETT. B) E CONSORZI STABILI ART. 45 LETT. C)**

Il Consorzio deve dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità tecnica e finanziaria e per l'ammissione gli stessi devono essere posseduti e comprovati sia mediante i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia mediante i requisiti posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante il ricorso ad avvalimento, sia mediante i requisiti delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

**I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.**

A questi ultimi, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del Codice, è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Penale. Qualora il consorzio non indichi per quale consorziato concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del codice dei contratti pubblici è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

---

*richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorzziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorzziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.*

<sup>2</sup> *“Nel caso di lavori, per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'articolo 84, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale”.*

<sup>3</sup> *Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente*



Nello specifico:

- **la mandataria** dovrà compilare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, i rispettivi *form on line*, per procedere alla generazione della corrispondente “domanda di partecipazione”. I *form on line* corrispondenti ad ogni membro dell'operatore riunito devono essere compilati secondo le indicazioni e le prescrizioni sopra riportate, comprese le dichiarazioni in relazione ad eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera d'invito;
- **per ogni membro** dell'operatore riunito dovrà essere specificata, all'interno dell'apposito spazio previsto per “R.T.I. e forme multiple”, la quota percentuale di apporto dei requisiti di qualificazione.

**N.B. ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà firmare digitalmente la “domanda di partecipazione” generata dal sistema e ad essi riferita.**

La suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell'operatore riunito deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria e abilitato ad operare sul sistema START.

**Nel caso di partecipazione di Raggruppamento temporaneo o di Consorzio ordinario di concorrenti già costituiti**

deve essere, inoltre, **prodotta ed inserita**, nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria ed abilitato ad operare sul sistema START, **copia autentica**, rilasciata dal notaio, **dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RTI /CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI**, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48, commi 12 e 13, del Codice, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.

**4b) CONSORZI ART. 45 COMMA 2, LETTERE b) e c)**

Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara sia un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o lettera c) del Codice deve:

- **compilare i *form on line*** per procedere alla generazione della corrispondente “domanda di partecipazione”, **specificando la tipologia di consorzio (*consorzio lett. b) o consorzio lett. c)***, comma 2, art. 45 del Codice);
- **firmare digitalmente la “domanda di partecipazione” generata dal sistema START;**

**RETI DI IMPRESE DI CUI ALL'ART. 45, COMMA 2, LETT. F) DEL CODICE RISPETTANO LA DISCIPLINA PREVISTA PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI IN QUANTO COMPATIBILE. IN PARTICOLARE:**

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo di mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo di mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (vedasi determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto. (vedasi determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 48, comma 14, del Codice **le aggregazioni di rete**, nel caso in cui abbiano tutti i



requisiti del consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) dello stesso Codice, sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.

Per la qualificazione delle imprese si applica la disciplina dell'apporto dei requisiti previsti dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

È vietata la partecipazione alla gara delle imprese aderenti alla rete che hanno scelto di partecipare alla gara.

#### **4c) SOGGETTI AMMESSI A PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO**

Alle imprese che hanno depositato domanda di cui all'articolo 161, anche ai sensi del sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'articolo 186-bis del predetto regio decreto (Art. 110, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016). Pertanto:

Ai sensi dell'art. 110, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 161, comma 6, del R.D. n. 267/1942 ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 della medesima Legge Fallimentare, è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 4, del R.D. n. 267/1942, successivamente al deposito della domanda di cui all'articolo 161, la partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere autorizzata dal tribunale, e, dopo il decreto di apertura, dal giudice delegato, acquisito il parere del commissario giudiziale ove già nominato.

Ai sensi del co. 5 dell'art. 110 del d.lgs. 50/2016 l'impresa ammessa al concordato preventivo non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto, salvo che nelle ipotesi indicate al comma 6 del medesimo art. 110.

Ai sensi dell'art. 186 bis, comma 5, del R.D. n. 267/1942 l'ammissione al concordato preventivo non impedisce la partecipazione a procedure di assegnazione di contratti pubblici, quando l'impresa presenta in gara:

**a) una RELAZIONE DI UN PROFESSIONISTA in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. n. 267/1942, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.**

Ai sensi del co. 6 dell'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942, gli operatori economici ammessi a procedura di concordato possono concorrere anche riuniti in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandatari e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

### **§ 5 SEZIONE A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

#### **OLTRE AI DOCUMENTI RICHIESTI ED IN PARTICOLARE:**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1) Domanda partecipazione  | <i>generata dal sistema</i> |
| 2) Bando di Gara G.U.R.I.  | PUBBLICATO                  |
| 3) Disciplinare di Gara  | PUBBLICATO                  |
| 4) Progetto a base di Gara AQ B (generale)   | PUBBLICATO                  |
| 5) Progetto a base di Gara Lotto 1   | PUBBLICATO                  |
| 6) Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 1   | PUBBLICATO                  |
| 7) Progetto a base di Gara Lotto 2   | PUBBLICATO                  |
| 8) Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 2   | PUBBLICATO                  |
| 9) Progetto a Base di Gara Lotto 3   | PUBBLICATO                  |
| 10) Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 3  | PUBBLICATO                  |
| 11) Schema contratto Accordo Quadro  | PUBBLICATO                  |
| 12) Dichiarazione presa visione e accettazione Progetto a base di Gara e Elenco Edifici<br>Lotto 1 | PUBBLICATO                  |
| 13) Dichiarazione presa visione e accettazione Progetto a base di Gara e Elenco Edifici<br>Lotto 2 | PUBBLICATO                  |
| 14) Dichiarazione presa visione e accettazione Progetto a base di Gara e Elenco Edifici<br>Lotto 3 | PUBBLICATO<br>PUBBLICATO    |



- 15) **Contributo a favore dell'A.N.A.C. PassOE per verifiche tramite Sistema AVCPass**
- 16) **“Codice di comportamento”** della Stazione appaltante consultabile sul sito internet [www.unifi.it](http://www.unifi.it) alla *sezione “Ateneo” – “Statuto e Normativa” – “Codici”* – *Codice di Comportamento dell’Università di Firenze”*. a cura dell’impresa concorrente; PUBBLICATO
- 17) **Protocollo di legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze** ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa e dei fenomeni corruttivi nell’ambito degli appalti affidati dall’Università, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Ateneo del 31/12/2019, rep. n. 172/2020, Prot n. 22399 del 06/02/2020. PUBBLICATO
- 18) **Modello Allegato D.G.U.E** PUBBLICATO
- 18 BIS) **Appendice modalità calcolo PMI** PUBBLICATO
- 19) **Modello Allegato Domanda partecipazione (integrazione al DGUE)** PUBBLICATO
- 20) **Modello Allegato Domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva in caso di consorzi”.** PUBBLICATO
- 21) **Modello Allegato avvalimento “Dichiarazioni sostitutive del soggetto AUSILIATO e AUSILIARIO”.** PUBBLICATO
- 22) **Relazione di Professionista** ex art. 186 bis comma 5 R.D. 267/1942 secondo le indicazioni di cui al paragrafo 4.c del presente Disciplinare a cura dell’impresa concorrente
- 23) **Documentazione in casi di Impresa a RETE** secondo le prescrizioni di cui al punto A5 del presente Disciplinare a cura dell’impresa concorrente
- 24) **Copia Certificato SOA** regolarmente autorizzata in corso di validità a cura dell’impresa concorrente
- 25) **Certificazioni ISO prescritte (eventuale dichiarazione autonoma sottoscritta digitalmente)** a cura dell’impresa concorrente
- 26) **Cauzione provvisoria** (a cura dell’impresa concorrente) unitamente alle eventuali attestazioni/certificazioni che ammettono riduzioni a cura dell’impresa concorrente
- 27) **Dichiarazione di Impegno del fidejussore** a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione a cura dell’impresa concorrente
- 28) **Informativa Trattamento Dati** PUBBLICATO

**IL CONCORRENTE DEVE PRESENTARE ED INSERIRE NEL SISTEMA TELEMATICO ALL'INTERNO DEL LOTTO PRECELTO LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

**A.1. CONTRIBUTO GARA ANAC**

**A1.1 – Contributo ANAC**

Ai sensi della Delibera 20 dicembre 2015, n. 1300 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione recante *“Attuazione dell’articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2018* (Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2017) Con riferimento ai Lotti cui il concorrente dichiara di partecipare il medesimo sono dovuti il **pagamento di contributo** a favore dell’A.N.A.C quale condizione di ammissibilità alla procedura di affidamento in oggetto, sotto riepilogati in Tabella:

LOTTI	BASE ASTA	IMPORTO CONTRIBUTO
CIG Lotto 1- Centro Storico:	<b>€ 1.646.700,00</b>	€ 140,00
CIG Lotto 2 Novoli Careggi:	<b>€ 1.340.300,00</b>	€ 140,00
CIG Lotto 3 Sesto Fiorentino:	<b>€ 842.500,00</b>	€ 80,00

**A1.2 – PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA AVCPAS**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell’art. 36, c. 5 del D.lgs. n. 50/16 e smi, attraverso l’utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall’ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema



AVCpass.

La / le attestazioni del suddetto contributo deve essere inserito in formato pdf a sistema per il solo Lotto cui si intende partecipare unitamente alla documentazione amministrativa (Sezione A del presente Disciplinare).

## A.2 - “DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE”

**Ai sensi dell’art.85 del Codice, le dichiarazioni sull’assenza dei motivi di esclusione e sul possesso dei criteri di selezione, rispettivamente, previsti dagli artt. 80 e 83 del Codice, previsti nel Bando di Gara e nel presente Disciplinare, dovranno essere rese dall’operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE, disponibile nella documentazione di gara, approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 3 del 18 luglio 2016, “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE), approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)” - Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 174 del 27-7-2016.**

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e, sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

**La Stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.**

**NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI O DI CONSORZIO ORDINARIO di concorrenti, il DGUE dovrà essere compilato nelle parti sopra indicate e firmato digitalmente (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti. L’inserimento di tale documento nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.**

**NEL CASO DI CONSORZIO DI CUI ALLE LETT. B) E C) DEL COMMA 2 DELL’ART. 45 DEL CODICE, il DGUE dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio e da ciascuna delle consorziate esecutrici per le quali il medesimo Consorzio concorre. Inoltre ciascuna consorziata esecuttrice dovrà fornire, utilizzando l’apposito modello Allegato “1” Documentazione Amministrativa “**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/ dichiarazione sostitutiva in caso di consorzi**” disponibile nella documentazione di gara, i dati generali della consorziata e le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE); tale modello dovrà, analogamente a quanto previsto per il DGUE, essere compilato e firmato digitalmente dal relativo titolare o legale rappresentante o procuratore. Non può essere indicata quale consorziata esecuttrice l’impresa che si trovi nelle condizioni di cui all’art. 110 del Codice.**

**Ai sensi dell’art.85 del Codice, le dichiarazioni sull’assenza dei motivi di esclusione e sul possesso dei criteri di selezione, rispettivamente, previsti dagli artt. 80 e 83 del Codice, previsti nel Bando di Gara e nel presente Disciplinare, dovranno essere rese dall’operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE, disponibile nella documentazione di gara, approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 3 del 18 luglio 2016, “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE), approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)” - Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 174 del 27-7-2016.**

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e, sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

**La Stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.**

La Stazione Appaltante ha inserito nella documentazione di Gara – Documenti RICHIESTI il modello DGUE in formato word editabile, secondo le indicazioni dell’AGID del 10.05.2019.

**ATTENZIONE: In caso di avvalimento o di qualsiasi forma di partecipazione aggregata deve essere presentato il DGUE per TUTTI gli operatori economici indicati a qualsiasi titolo.**

**Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE** dovrà essere compilato nelle parti sopra indicate e firmato digitalmente (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti.

L'inserimento di tale documento nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

Nel caso di Consorzio di cui alle *lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del Codice*, il DGUE dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio e da ciascuna delle consorziate esecutrici per le quali il medesimo Consorzio concorre. Inoltre ciascuna consorziata esecutrice dovrà fornire, utilizzando l'apposito modello Allegato 2 **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/ dichiarazione sostitutiva in caso di consorzi”**

disponibile nella documentazione di gara, i dati generali della consorziata e le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE); tale modello dovrà, analogamente a quanto previsto per il DGUE, essere compilato e firmato digitalmente dal relativo titolare o legale rappresentante o procuratore. Non può essere indicata quale consorziata esecutrice l'impresa che si trovi nelle condizioni di cui di cui all'art. 186 bis RD 267/1942 o essere assoggettata ad altra procedura concorsuale.

L'inserimento nel sistema dei DGUE e del **MODELLO “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - Integrazione al DGUE”**, avviene a cura del Consorzio che provvederà ad inserire gli stessi negli appositi spazi presenti sul sistema, in particolare quello del Consorzio nell'apposito spazio riservato al concorrente, quelli delle consorziate esecutrici negli appositi spazi a questi dedicati.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione di un Consorzio di cui alle *lettere b) o c)* dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Consorzio stesso partecipi alla procedura come membro di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario, con la differenza che l'inserimento della documentazione nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

#### **Schema riepilogativo:**

##### **Forma di partecipazione Modalità di produzione e firme digitali richieste**

**Forma singola**

Allegare dichiarazione sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

**R.T.I. (sia costituito che costituendo)**

**Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 48, c. 8), D.lgs. 50/2016)**

Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

**Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, c. 2, lett. e), D.lgs. 50/2016)**

Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il consorzio, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). - Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo Legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

**Consorzio (art. 45, c. 2, lett. b) e c), D.lgs. 50/2016)**

Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

**Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto**

Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

L'inserimento nel sistema dei DGUE e del **MODELLO “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”**, avviene a cura del Consorzio che provvederà ad inserire gli stessi negli appositi spazi presenti sul sistema, in particolare quello del Consorzio nell'apposito spazio riservato al concorrente, quelli delle consorziate esecutrici negli appositi spazi a questi dedicati.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione di un Consorzio di cui alle *lettere b) o c)* dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Consorzio stesso partecipi alla procedura come membro di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario, con la differenza che l'inserimento della documentazione nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

### A.3 MODELLO “Dichiarazione integrativa D.G.U.E.

#### Allegato “19” - Allegato “20” Documentazione Amministrativa in caso di Consorzi

Il suddetto Modello dovrà inoltre essere sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserito sul sistema telematico, in un unico modello, ancorché il concorrente partecipi a più di un Lotto.

In particolare il concorrente dovrà restituire anche le seguenti dichiarazioni:

- la conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal “**Codice di comportamento**” della Stazione appaltante consultabile sul sito internet [www.unifi.it](http://www.unifi.it) alla sezione “Ateneo” – “Statuto e Normativa” – “Codici” – Codice di Comportamento dell’Università di Firenze”.
- l’impegno, in caso di aggiudicazione e con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, ad osservare e far osservare gli obblighi di condotta di cui al punto precedente ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, nonché, in caso di ricorso al subappalto al subappaltatore e ai suoi dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta;
- l’insussistenza della causa interdittiva di cui all’art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito in L. 114/2014 ovvero di non essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l’identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell’ente in conformità alle disposizioni del D.lgs. 21 novembre 2007, n. 231;

Si veda anche in proposito la CIRCOLARE del 18 luglio 2016, n. 3 Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530).

#### A.3.1 EVENTUALE ISCRIZIONE WHITE LIST

Ai sensi dell’art. 2 comma 2 del D.P.C.M. 18 aprile 2013, come modificato con D.P.C.M. 24 novembre 2016 (pubblicato nella G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017), nei casi di cui all’art. 1 comma 52 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., la stipula, l’approvazione o l’autorizzazione di contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici, sono subordinati, ai fini della comunicazione e dell’informazione antimafia liberatoria, all’iscrizione dell’impresa nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (cd. White list). Nello specifico, ai sensi dell’art. 1 comma 53 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le per le seguenti categorie di lavorazioni:

- OG1
- OG2
- OG3

e per seguenti attività:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

I PARTECIPANTI possono comunque dichiarare la propria iscrizione, qualora ne siano in possesso, o l’aver presentato domanda di iscrizione presso la Prefettura competente, nei Modelli “Modello Allegato “1” D.G.U.E “e Modello Allegato “2” Domanda partecipazione (integrazione al DGUE).



#### A.4 MODELLO “Dichiarazioni sostitutive del soggetto AUSILIATO e AUSILIARIO” – ALLEGATO “10” copia contratto Avvalimento

**Ai sensi e per gli effetti dell’art. 89 del D. Lgs 50/2016, l’Avvalimento non è ammesso per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell’opera superi il dieci per cento dell’importo totale dei lavori. (OS30)**  
**Non è consentito l’Avvalimento neppure per la Categoria OG2.**

**L’operatore economico** concorrente, nel caso in cui si avvalga di altri operatori economici per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione della presente procedura pubblica, deve indicare nel **DGUE**:

- la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi (impresa ausiliaria);
- i requisiti oggetto di avvalimento.

#### **AVVALIMENTO**

**L’operatore economico** deve **inserire nell’apposito spazio** del sistema telematico il **CONTRATTO DI AVVALIMENTO**, ai sensi dell’art. 89, comma 1 del Codice, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante copia digitale dell’originale analogico certificata conforme dal notaio e firmata digitalmente dallo stesso, **in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto.**

Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto;
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature ecc.) messi a disposizione per l’esecuzione dell’appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell’avvalimento.

**L’impresa ausiliaria**, indicata dall’operatore economico, deve:

- produrre un proprio DGUE;
- rendere, utilizzando l’apposito **MODELLO Allegato 9 “Dichiarazioni sostitutive del soggetto AUSILIATO e AUSILIARIO” ex art. 89**, disponibile nella documentazione di gara, i dati generali dell’operatore economico, le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi verso il concorrente e verso l’amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

**Il DGUE e la “Domanda partecipazione in caso di avvalimento” art. 89**, compilati e sottoscritti ciascuno dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell’impresa ausiliaria con firma digitale, devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell’operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

**L’impresa ausiliaria, individuata dal concorrente ai sensi dell’art. 89 del Codice, non deve trovarsi nella situazione di cui all’art 186 bis R.D. 267/1942 o essere assoggettata ad altra procedura concorsuale.**

#### **A4.1 PARTECIPAZIONE DI IMPRESA IN CONCORDATO AI SENSI DELL’ART. 110 D.LGS. 50/2016**

Alle imprese che hanno depositato domanda di cui all’articolo 161, anche ai sensi del sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l’articolo 186-bis del predetto regio decreto (Art. 110, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016). Pertanto:

Ai sensi dell’art. 110, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui all’art. 161, comma 6, del R.D. n. 267/1942 ed il momento del deposito del decreto previsto dall’articolo 163 della medesima Legge Fallimentare, è sempre necessario l’avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 4, del R.D. n. 267/1942, successivamente al deposito della domanda di cui all'articolo 161, la partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere autorizzata dal tribunale, e, dopo il decreto di apertura, dal giudice delegato, acquisito il parere del commissario giudiziale ove già nominato.

Ai sensi del co. 5 dell'art. 110 del d.lgs. 50/2016 l'impresa ammessa al concordato preventivo non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto, salvo che nelle ipotesi indicate al comma 6 del medesimo art. 110.

Ai sensi dell'art. 186 bis, comma 5, del R.D. n. 267/1942 l'ammissione al concordato preventivo non impedisce la partecipazione a procedure di assegnazione di contratti pubblici, quando l'impresa presenta in gara:

a) una **RELAZIONE DI UN PROFESSIONISTA in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. n. 267/1942, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.**

Ai sensi del co. 6 dell'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942, gli operatori economici ammessi a procedura di concordato possono concorrere anche riuniti in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandatari e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **A.5 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASO IMPRESA A RETE**

### **Documentazione di gara a cura del concorrente**

**IL CONCORRENTE DICHIARA LA PARTECIPAZIONE IN FORMA DI “RETE” NEL MODELLO DGUE SEZIONE A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – RIQUADRO “FORMA DI PARTECIPAZIONE” E NEL MODELLO INTEGRATIVO DGUE ALLEGATO “7” DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA IL SUDETTO MODELLO DOVRÀ INOLTRE ESSERE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE DAL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE DEL SOGGETTO CONCORRENTE ED INSERITO SUL SISTEMA TELEMATICO, IN UN UNICO MODELLO.**

### **A5.1 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i;
- N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **A5.2 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE**

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- **scrittura privata** non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- **scrittura privata** autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i

### **1.A6.3 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le

imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- **copia autentica del contratto di rete** stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.
2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e smi.

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESA attenersi inoltre a:

#### **2A6.4 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

La documentazione relativa alla domanda di partecipazione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla **dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.lgs. 50/2016 e smi** deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.lgs. 50/2016 e smi (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La **garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva** deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il **contratto di rete** contenente il mandato collettivo irrevocabile deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La **dichiarazione di subappalto**, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

#### **3A6.5 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE**

*Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.*

#### **4A6.6 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

La **domanda di partecipazione alla gara e requisiti generali** deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La **dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.lgs. 50/2016 e smi** deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.lgs. 50/2016 e smi (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

<b>A7 REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE</b>
--

Come dettagliato nella Parte I paragrafo A2. **REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE** del presente Disciplinare A PENA DI ESCLUSIONE, i concorrenti devono DICHIARARE di essere in **POSSESSO** dei **REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 1,



lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016, i cui mezzi di prova sono indicati nell'art. 86.

Tali requisiti devono essere dichiarati nel D.G.U.E. Modello Allegato "6" Parte II Allegato "1" nel modello integrativo "Domanda di Partecipazione Allegato "7".

Si precisa che:

- in caso di soggetti di cui all'art. 45 co. 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti e prodotti dal Consorzio nel suo complesso;
- i requisiti speciali devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso, fermo restando che la mandataria dovrà comunque possedere detti requisiti in misura maggioritaria;

## A8 DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

Nel caso di subappalto l'operatore economico deve indicare nella **sezione D della parte II del DGUE** le **categorie che intende subappaltare** e le relative **quote percentuali**, tenendo conto delle indicazioni e prescrizioni del presente Disciplinare paragrafo 1 per ciascun Lotto e/o per le ipotesi di partecipazione congiunta a più Lotti della.

Con riferimento alle Categorie subappaltabili si rinvia per ciascun Lotto secondo le previste ipotesi di partecipazione esperibili da parte del concorrente al paragrafo 1 e segg. Del presente Disciplinare.

Nel caso di **subappalto** l'operatore economico deve indicare nella **sezione D della parte II del DGUE Allegato "6" Documentazione Amministrativa e nel modello integrativo "Domanda di Partecipazione Allegato "7"**.  
le quote che intende subappaltare e le relative quote percentuali.

Nel caso di **Raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario di concorrenti**, ognuno dei membri dell'operatore riunito deve indicare le medesime quote e le medesime quote percentuali che l'operatore riunito intende subappaltare.

La Stazione Appaltante corrisponderà direttamente al sub-appaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi espressamente previsti dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016.

## A.9.1 CODICE DI COMPORTAMENTO

Il concorrente deve scaricare il documento pubblicato **16) "Codice di comportamento"** della Stazione appaltante consultabile sul sito internet [www.unifi.it](http://www.unifi.it) alla **sezione "Ateneo" – "Statuto e Normativa" – "Codici" – "Codice di Comportamento dell'Università di Firenze"** PUBBLICATO e sottoscrivere lo stesso per presa visione e accettazione digitalmente a cura del Legale Rappresentante, quindi ricaricare detto documento sul sistema nell'apposito spazio predisposto.

## A.9.2. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il concorrente deve scaricare il documento pubblicato **9) Dichiarazione presa visione Protocollo di legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze** ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa e dei fenomeni corruttivi nell'ambito degli appalti affidati dall'Università, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo del 31/12/2019, rep. n. 172/2020, Prot n. 22399 del 06/02/2020 e sottoscrivere lo stesso digitalmente a cura del Legale Rappresentante, quindi ricaricare detto documento sul sistema nell'apposito spazio predisposto.

## A10 DICHIARAZIONE PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE PROGETTO POSTO A BASE DI GARA, ELENCO ELABORATI PROGETTO ED ELENCO EDIFICI

Inserire negli appositi spazi del Telematico Start , a cura dell'OE la presa visione del Progetto a base di Gara, dell'Elenco Elaborati e dell'Elenco Edifici "conoscenza delle loro caratteristiche eterogenee in materia di caratteristiche costruttive", epoca di costruzione e tipologia edilizia. Ed in particolare la scansione digitale dei Modelli All da 5) a 14) CON RIFERIMENTO AL SOLO LOTTO CUI PARTECIPA, con apposizione di firma digitale del Legale Rappresentante

## A10 ATTESTAZIONE SOA e Certificazioni ISO a cura del concorrente



Il concorrente inserisce la propria attestazione SOA e le eventuali ISO in copia entrambe firmate digitalmente nell'apposito spazio sul sistema telematico.

### **A11 LA GARANZIA PROVVISORIA -a cura del concorrente**

**Per il Lotto cui l'operatore concorre,** ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice per il valore calcolato secondo le modalità indicate nel corpo della norma stessa, con validità 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta e con impegno del garante a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, nel caso in cui alla scadenza del primo periodo di validità, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, è costituita, a scelta dell'offerente, **sotto forma di cauzione o di fideiussione** a favore della Università degli Studi di Firenze, Piazza S. Marco 4, 50122 Firenze. In caso di riduzione ex comma 7 del medesimo articolo, sarà richiesto di presentare la Certificazione ISO prescritta.

La **cauzione** può essere costituita, a scelta dell'offerente:

in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una sezione di tesoreria provinciale dello Stato (qualsiasi filiale provinciale della Banca d'Italia o presso le aziende autorizzate), a titolo di pegno. (IBAN UNIFI ..... ) CAUSALE "Garanzia a corredo dell'offerta relativa all'affidamento dell'appalto relativo a **CUP B15B18010220001- CIG e l'indicazione per esteso del Lotto prescelto ..... G.....\_2019 LAVORI.....**"

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario di concorrenti, dalla quietanza attestante l'avvenuto deposito, dovranno risultare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio e l'impresa mandataria

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa

La garanzia deve avere validità per un periodo di 180 giorni (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nella presente lettera per la presentazione dell'offerta. Tale garanzia dovrà essere presentata in originale e dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per quanto qui non previsto trova applicazione l'art. 93 del D.Lvo n. 50/2016 e smi.

Si precisa che il deposito è infruttifero.

La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura "Garanzia a corredo dell'offerta relativa all'affidamento dell'appalto relativo a **CUP B15B18010220001- CIG e l'indicazione per esteso del Lotto prescelto ..... G.....\_2019 LAVORI.....**" Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario di concorrenti, dalla quietanza attestante l'avvenuto deposito, dovranno risultare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio e l'impresa mandataria.

**La scansione della quietanza di cui sopra deve essere inserita dal soggetto abilitato ad operare sul sistema, nell'apposito spazio previsto.**

La **fideiussione**, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La **fideiussione** dovrà riportare, quale causale, la dicitura "Garanzia a corredo dell'offerta relativa all'appalto per **CUP.....- CIG e l'indicazione per esteso del Lotto prescelto ..... G.....\_2019 LAVORI.....**".

Nel caso di **raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti** la fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, oppure intestata all'impresa dichiarata capogruppo con l'indicazione esplicita della copertura del rischio anche per tutte le altre imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano,

potranno usufruire del beneficio della dimidiazione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.lgs. 50/2016 e smi, segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica ai sensi del D.P.R. 445/2000 della certificazione di qualità. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, c. 7 del D.lgs. n. 50/16 e smi, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.lgs. n. 50/16 e smi la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

**La fideiussione di cui sopra deve essere presentata, in originale, in formato elettronico e firmata digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della fideiussione originale cartacea.**

**L'operatore economico potrà produrre in formato digitale o mediante scansione dell'originale cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale:**

- la/e certificazione/i possedute che danno diritto alla riduzione suddetta. In tal caso le Certificazioni corredate dalla dichiarazione di conformità all'originale ed unite in unico documento elettronico alla Garanzia provvisoria, firmato digitalmente, devono essere inserite nell'apposito spazio nel telematico.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti l'inserimento documentale avviene a cura dell'impresa mandataria.

La fideiussione deve recare **la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare fideiussione** per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione.

L'importo della garanzia provvisoria è **ridotto del 50%** per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO / IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, per le percentuali ivi indicate.

Il concorrente potrà dichiarare nella "*domanda di partecipazione*" di essere in possesso delle certificazioni e documentazione, in corso di validità, idonee a permettere la riduzione della garanzia provvisoria, specificandone gli estremi, l'ente certificatore, la serie, la data di rilascio e di scadenza e/o ogni altro elemento utile e la conseguente percentuale complessiva di riduzione cui ha diritto calcolata sulla base dell'art. 93, comma 7, del Codice.

In caso di partecipazione in **raggruppamento temporaneo di concorrenti** o di **consorzio ordinario di concorrenti** il concorrente può godere del beneficio di riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso delle certificazioni che danno titolo alle riduzioni ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice. In tal caso le relative dichiarazioni devono essere rese da ogni soggetto facente parte del raggruppamento o del consorzio.

**L'operatore economico potrà altresì produrre in formato digitale o mediante scansione dell'originale cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale:**

- la/e certificazione/i possedute che danno diritto alla riduzione suddetta. In tal caso le Certificazioni corredate dalla dichiarazione di conformità all'originale ed unite in unico documento elettronico alla Garanzia provvisoria, firmato digitalmente, devono essere inserite nell'apposito spazio nel telematico.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti l'inserimento documentale avviene a cura dell'impresa mandataria.

**A13 L'IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE** *a cura del concorrente*



All'interno del documento attestante il deposito cauzionale prestato per ciascun Lotto cui l'operatore concorre, il fideiussore deve essere individuato tra i soggetti di cui all'art. 93 comma 3 del Codice abilitati a **rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto**, di cui all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'obbligo previsto dal art. 93 comma 8, **non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

Si evidenzia che:

- nel caso in cui l'offerente presenti la fideiussione **nella forma di fideiussione bancaria o assicurativa**, l'impegno può già fare parte integrante del contenuto della fideiussione;
- nel caso in cui l'offerente abbia costituito cauzione **nella forma di deposito in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito** l'operatore economico deve, separatamente, produrre un ulteriore documento contenente impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 103 del Codice per l'esecuzione del contratto considerato che tale cauzione non contiene alcun impegno.

**L'impegno di cui sopra deve essere presentato, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione dell'originale cartaceo dell'impegno a rilasciare cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto.**

In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'Appaltatore prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

<b>§ 6</b>	<b>SEZIONE B</b>	<b>DOCUMENTAZIONE TECNICA</b>
------------	------------------	-------------------------------

**B.1) Elemento "B" OFFERTA TECNICA**  
**Modello Allegato 20) Documentazione Tecnica di Gara**

L'offerta tecnica deve essere prodotta secondo quanto di seguito indicato.

Si precisa che nessun elemento di costo riconducibile all'offerta economica presentata, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere contenuto in tale documentazione tecnica.

**Contenuto dell'offerta tecnica**

- ▶ La documentazione proposta dal concorrente dovrà essere distinta per ciascuno dei **sub criteri e sub ponderazioni dell'offerta tecnica - Elemento B)** della Tabella Punteggi di cui al paragrafo 3 del presente Disciplinare di Gara che forma oggetto di valutazione.
- ▶ Per ciascuno degli Elementi e relativi sub elementi la documentazione proposta dal concorrente dovrà essere costituita da un **Fascicolo Tecnico composto come di seguito esplicitato:**

**CRITERIO TABELLARE**

	<b>Sub criterio TA1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali:</b>
--	---

<b>TA1.1</b>	<b>impegno ad assumere un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto: Articolato nei seguenti sub criteri A.1.1. N. 1 ASSUNZIONE</b>
--------------	--



TA1.2	<b>impegno ad assumere un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto: A.1.2. N. 2 ASSUNZIONI</b>
-------	--

**Sub criterio TA2 - Gestione dei Cantieri suddiviso nei seguenti sub criteri:**

<p><b>TA2.1</b> descrizione <b>dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio;</b> nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto <b>6/100.</b></p>
<p><b>TA2.2</b> in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali <b>proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;</b> saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri etc.; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità. <b>6/100.</b></p>

La relazione esplicativa, per ciascuno dei subcriteri TA 2.1 e TA2.2, deve avere una lunghezza di massimo 3 pagine, carattere Times New Roman 12, interlinea singola, per una lunghezza massima complessiva di n. 6 pagine, Times New Roman 12, interlinea singola.

Si precisa che i limiti e i formati sopra indicati sono da ritenersi inderogabili, a garanzia della parità delle condizioni di valutazione delle offerte, sicché l'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito.

**Sub criterio TA.3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri**

<p><b>TA3.1</b> <b>Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico</b> con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola):</p>
<p><b>TA3.2</b> <b>Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto.</b> Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente (max 7 pag., Times New Roman 12, interlinea singola):</p>
<p><b>TA3.3 Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni</b> (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola):</p>

Si precisa che i limiti e i formati sopra indicati sono da ritenersi inderogabili, a garanzia della parità delle condizioni di valutazione delle offerte, sicché l'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito.



**Sub criterio TA.4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi: suddiviso nei seguenti sub-criteri:**

**TA4.1**

**impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali** e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali per un numero di voci massime pari a 4.

**TA4.2**

**impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche;** in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi per un numero di voci massime pari ad 4 :

La relazione esplicativa, per ciascuno dei subcriteri TA 4.1 e TA4.2, deve avere una lunghezza di massimo 3 pagine, carattere Times New Roman 12, interlinea singola, per una lunghezza massima complessiva di n. 6 pagine, Times New Roman 12, interlinea singola.

Si precisa che i limiti e i formati sopra indicati sono da ritenersi inderogabili, a garanzia della parità delle condizioni di valutazione delle offerte, sicché l'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito.

Per uniformità di lettura ciascuna RELAZIONE dovrà riportare una pagina iniziale (non incluso nel conteggio delle facciate), il numero del criterio a cui si riferisce, come di seguito esplicitato: - Titolo: Criterio X;

**TA5 ) ► Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta)**

**L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.**

**Il numero massimo di giorni di riduzione è posto pari a giorni 6 lavorativi (lun-ven) per cui ulteriori riduzioni saranno ricondotte al limite massimo**

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

- L'offerta tecnica di cui al precedente punto **B.1)**, dovrà essere organizzata in cartelle distinte per sub criteri e comprese in un unico file denominato "OFFERTA TECNICA"; il file compresso sarà quindi firmato digitalmente dal concorrente ed inserito sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.
- Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, con firma digitale, come avanti indicato da parte di ogni operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo, il consorzio ordinario, il GEIE.
- Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo o GEIE già costituito, l'offerta tecnica potrà essere sottoscritta, con firma digitale, dall'operatore economico indicato quale mandatario.
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete
  - ► se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - ► se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal rappresentante/procuratore dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - ► se la rete è dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipi alla gara.



## CLAUSOLA DI SBARRAMENTO: AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 8 DEL D.L.GS 18 APRILE 2016 N. 50

Non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non otterranno sotto il profilo tecnico una valutazione per ciascun sub elemento di valutazione pari o superiore a **42/70** del punteggio massimo attribuibile e un punteggio tecnico complessivo pari o superiore a 40 punti (c.d. "**soglia di sbarramento**").

L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

§ 6	SEZIONE C	DOCUMENTAZIONE ECONOMICA
MODELLO "21" Documentazione Economica generato dal sistema		

### C.1) Elemento "A" OFFERTA ECONOMICA

Il ribasso unico e fisso espresso da concorrente sull'Elenco Prezzi Unitari sarà valutato quale componente l'offerta Economica, tuttavia trattandosi di Accordo Quadro, il cui Importo Globale è prefissato per il triennio, tale ribasso sarà applicato in esecuzione dell'Accordo ai singoli corrispettivi concordati nei contratti applicativi in forza della computazione del singolo progetto ed intervento da eseguire.

Deve includere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

► Nell'offerta economica generata da sistema gli operatori economici devono indicare inoltre, nell'apposito spazio "**costi della sicurezza afferenti l'impresa**", i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del Codice, che costituiscono un di cui dell'offerta economica.

► Tali costi della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pari a "zero", **pena l'esclusione dalla gara.**

Detti costi dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La Stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta.

► Inoltre nell'offerta economica generata da sistema l'operatore economico, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, deve indicare, **a pena di esclusione**, nell'apposito spazio "costi della manodopera", il costo della manodopera.

La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione.

### **Si precisa e si prescrive:**

La dichiarazione di offerta economica di cui al punto 6.5.1, a pena di esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

► L'offerta economica, a pena di esclusione, è determinata per il Lotto prescelto mediante:

► il prezzo costituito:

in termini di miglioramento in ribasso percentuale 2 cifre decimali unico e fisso espresso da concorrente sull'Elenco Prezzi Unitari.

► Non sono ammesse offerte alla pari o al rialzo, a pena di esclusione dalla gara.

Per presentare l'offerta economica il concorrente dovrà, a pena di esclusione dalla gara:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il *form on line* al passo 5 della procedura;

- Scaricare sul proprio pc il documento “offerta economica” generato dal sistema;
- ► Firmare digitalmente il documento “offerta economica” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- ► Inserire nel sistema il documento “offerta economica” firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.

► Nel caso di offerta presentata da un **Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti** o **GEIE** non ancora costituiti, l’offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale, come avanti indicato da parte di ogni operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo **Consorzio ordinario di concorrenti** o **GEIE** già costituito, l’offerta economica potrà essere sottoscritta, con firma digitale, dall’operatore economico mandatario.

► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete

1. ► se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica l’offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
2. ► se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica, l’offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal rappresentante/procuratore dell’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
3. ► se la rete è dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l’offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal rappresentante dell’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipi alla gara.

**Nel caso di offerta presentata da un Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, non ancora costituiti,** l’offerta economica deve contenere l’impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale, GEIE, l’offerta presentata determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti di tipo verticale, GEIE, la responsabilità è limitata all’esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale della mandataria.

Ai sensi dell’art. 32, comma 6, del Codice l’offerta dell’Appaltatore è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto

## § 7 SEZIONE C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

### OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

#### 7.1 Metodo di calcolo

L’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e sub criteri secondo quanto previsto dall’art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici. La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche dovrà essere ottenuta utilizzando il **metodo aggregativo compensatore** di cui alle linee guida ANAC n. 2 paragrafo VI, punto sub 1, applicando la seguente formula:

L’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e sub criteri secondo quanto previsto dall’art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, applicando la seguente formula:

$$Vf = \sum_1^{10} (A_i \times 70) + (B) \times 30$$

Dove:

$A_i$  = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento A offerta tecnica;

$B$  = coefficiente relativo al ribasso offerto variabile tra 0 e 1;

$W_i$  = peso punteggio attribuito al requisito.

I coefficienti (A) - (B) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità di seguito indicate, oltre che nel disciplinare di gara.

#### **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA** (elementi di natura qualitativa) **Elemento A: punti 70**

Si utilizza ai fini dell'attribuzione dei punteggi qualitativi il criterio **aggregativo compensatore**.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà utilizzando la formula precedente riportata da applicare all'offerta presentata da ciascun operatore economico. Il **coefficiente (  $W_i$  )** è **variabile da 0 a 1** ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall'offerta tecnica, applicato ai diversi sub elementi **A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A3.1, A3.2, A3.3, A4.1, A4.2**.

**Quanto al sub elemento A.5 "Offerta tempo"** il coefficiente verrà attribuito a ciascuna offerta con applicazione della seguente formula:

$$Coti = Rtempoi/Rtempomax$$

dove:

$Coti$  = coefficiente offerta tempo attribuito al concorrente i-esimo;

$Rtempoi$  = riduzione del tempo di esecuzione offerta dal concorrente i-esimo in giorni;

$Rtempomax$  = riduzione massima (più conveniente per la Stazione Appaltante) del tempo di esecuzione offerto in giorni

In particolare i coefficienti (  $W_i$  ) saranno determinati per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa nel seguente modo:

- 1) Per ciascun elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo la Linea Guida n. 2, di attuazione del D. Lvo 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC.
- 2) Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al subcriterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- 3) Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei subpunteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

In considerazione del fatto che elemento preponderante ai fini dell'aggiudicazione è l'aspetto tecnico-qualitativo del servizio offerto, attesa la necessità di dover selezionare operatori economici dotati delle competenze tecniche necessarie a garantire la tutela e la corretta conservazione del patrimonio edilizio dell'Ateneo, non saranno considerate qualitativamente compatibili

con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non otterranno sotto il profilo tecnico una valutazione pari o superiore a 42/70 del punteggio massimo attribuibile e un punteggio tecnico (c.d. "*soglia di sbarramento*").

L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

## VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

### Elemento B (offerta economica): punti 30

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso.

Il coefficiente B (x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento "offerta economica" attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$V(A)_i = RA/R_{max}$$

dove:

RA = ribasso offerto del concorrente iesimo

Rmax = massimo ribasso offerto

Il coefficiente sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1(uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo complessivo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a 400 (quattrocento) giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate **le prime due cifre decimali** dopo la virgola, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

### Per un totale di punti 70

$$Vf = (A) \times 30 + \sum_1^{10} (B_i \times 70)$$

Dove:

A = coefficiente relativo al ribasso offerto variabile tra 0 e 1;

B<sub>i</sub> = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B offerta tecnica;

W<sub>i</sub> = peso punteggio attribuito al requisito.

I coefficienti (A) - (B) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità di seguito indicate.

## B MODELLO GENERATO DAL SISTEMA OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale unico e fisso a corpo, ESPRESSO CON 2 DECIMALI, applicato all'Elenco prezzi unitari.

### PER PRESENTARE L'OFFERTA ECONOMICA IL CONCORRENTE DOVRÀ:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il *form on line* della procedura;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “offerta economica” generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento “offerta economica” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- **Inserire** nel sistema il documento “offerta economica” firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.
- **Inserire il Modello (integrativo offerta economica)** firmato digitalmente.
- **Inserire il Modello (Dichiarazione Costi Aziendali Sicurezza)** firmato digitalmente

Nel caso di offerta presentata da un **Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti**, l'*offerta economica* deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, del consorzio ordinario di concorrenti.

Nel caso di **raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, già costituiti**, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'**atto costitutivo** secondo le indicazioni riportate precedentemente, l'*offerta economica* può essere sottoscritta con firma digitale anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria.

Nel caso di offerta presentata da un **Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti**, l'offerta economica deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale, l'offerta presentata determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

**Si precisa che, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del Codice l'offerta presentata in ritardo rispetto al termine sopraindicato è inammissibile. Il sistema telematico non permette pertanto di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine.**

Tutta la documentazione sopra indicata dovrà essere firmata digitalmente anche quando non è specificamente prescritto.

Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di *form on line*, è necessario ripetere la procedura di compilazione del *form on line* e ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica ad esempio all'offerta economica, alla “domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale”.

**Si precisa che nessun elemento di costo riconducibile all'offerta economica presentata, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere contenuto in tale documentazione amministrativa.**

## MOTIVI DI NON ABILITAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che:**

### I - Il soggetto concorrente:

- incorra in uno dei motivi di esclusione individuati all'art. 80 del Codice ovvero in altro motivo di esclusione previsto dalla vigente normativa in materia;
- non sia in possesso dei **criteri di selezione di cui di cui all'art. 83 del Codice previsti nella presente procedura di gara;**
- anticipi nella documentazione amministrativa elementi di costo riconducibili all'offerta economica;

- abbia individuato, quale impresa ausiliaria ex art. 89 del Codice, un operatore economico che si trovi in una situazione ex art. 186 bis R.D. 267/1942 o di assoggettamento ad altra procedura concorsuale;
- abbia individuato, quale impresa ausiliaria ex art. 110, del Codice, un operatore economico che si trovi nelle ipotesi di cui all'art. 186 bis RD 267/1942 o sottoposto a curatela fallimentare;
- abbia individuato, nel caso in cui lo stesso sia un Consorzio lett. b) o lett. c) comma 2, art. 45, del Codice, quale impresa consorziata, un operatore economico che si trovi in una situazione di cui all'art. 186 bis RD 267/1942;

## II - La domanda di partecipazione:

- manchi;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti munita del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;
- non sia definita la forma nella quale il soggetto intende partecipare alla gara;
- non sia firmata digitalmente;
- non sia presentata, firmata digitalmente (dal titolare, legale rappresentante o procuratore) da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo di concorrenti/consorzio ordinario di concorrenti;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti/consorzio ordinario di concorrenti:
- non contenga l'indicazione delle quote percentuali di apporto dei requisiti di qualificazione per ciascun soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti oppure le quote stesse siano inferiori a quelle minime previste dal presente disciplinare;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni necessarie alla partecipazione di cui al punto A.1) del presente disciplinare;

## III – Il Documento di gara unico europeo (DGUE):

- manchi in riferimento anche ad uno solo degli operatori economici che, ai sensi del presente disciplinare di gara, risulta tenuto a presentarlo ovvero non contenga le dichiarazioni idonee a permettere la verifica del possesso dei requisiti e di tutte le condizioni di partecipazione, ivi compresi i criteri di selezione;
- evidenzi la presenza, in relazione agli operatori economici cui è riferito, di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Codice o ai sensi della vigente normativa in materia;
- non sia sottoscritto con firma digitale;

## IV – In ipotesi di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, già costituiti, l'atto costitutivo:

- manchi;
- non contenga le prescrizioni di cui ai commi 12 e 13 dell'art. 48 del Codice;
- non risulti redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata;

## V – La Scheda consorziata, contenente i dati generali e le dichiarazioni dell'impresa consorziata di cui al MODELLO Allegato 2 “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/Dichiarazione sostitutiva in caso di consorzi”:

- manchi, anche solo per una delle consorziate indicate nel DGUE del Consorzio lett. b) o lett. c) comma 2, art. 45 del Codice. 50/2016;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni nello stesso contenute;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalla dichiarazione stessa munita del potere di rappresentare l'impresa consorziata;
- non sia sottoscritta con firma digitale;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare l'impresa consorziata;

## VI - In caso di avvalimento:

### - la “Scheda avvalimento art 89”, contenente i dati generali e le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria di cui al MODELLO Allegato 3 “Dichiarazioni sostitutive del soggetto AUSILIATO e AUSILIARO”

- manchi, anche solo per una delle imprese ausiliarie indicate nel DGUE;

- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni nello stesso contenute;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalla dichiarazione stessa munita del potere di rappresentare l'impresa ausiliaria;
- non sia sottoscritta con firma digitale;
- manchi l'impegno, nei confronti dell'operatore economico concorrente e della stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, risorse e mezzi di cui è carente lo stesso concorrente e/o le medesime risorse e mezzi non siano espressamente e compiutamente individuati;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare l'impresa ausiliaria;

#### - Il contratto di avvalimento

- non sia stato prodotto l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente dai contraenti del contratto oppure la copia digitale dell'originale analogico certificata conforme dal notaio e firmata digitalmente dallo stesso, come da richiesta riportata al paragrafo relativo all'avvalimento della presente Disciplinare;
- ovvero il contratto di avvalimento non riporti in modo compiuto, esplicito ed esauriente tutti gli elementi del contratto richiesti al paragrafo relativo all'avvalimento della presente Disciplinare;

#### VII – la garanzia:

- manchi;
- sia stata costituita in una forma diversa da quella indicata ai periodi o rilasciata da un soggetto diverso da quello previsto al punto rispetto alle prescrizioni del paragrafo “garanzie”;
- sia stata costituita con un importo inferiore a quello richiesto;
- ai sensi del periodo sia rilasciata da **imprese bancarie o assicurative** che **non rispondano ai requisiti di solvibilità** previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 385/1993 che **non svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie** e che **non sono sottoposti a revisione contabile** da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che **non abbiano i requisiti minimi di solvibilità** richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- ai sensi del periodo non rechi **la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare la fideiussione per conto** dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e non preveda espressamente:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile,
- l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione;**
- ai sensi del periodo sia stata costituita con l'importo ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice ma non siano stati indicati i presupposti ivi individuati che diano titolo alla riduzione operata;
- in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti/consorzi ordinari non contenga le specifiche prescrizioni previste al punto rispetto alle prescrizioni del paragrafo “garanzie”.

#### VIII - l'impegno relativo alle garanzie:

- manchi;
- non sia rilasciato dai soggetti previsti all'art. 93, comma 3, del Codice o non sia espressamente riferito al raggruppamento o consorzio di cui all'art. 2602 del codice civile;
- sia rilasciato da **imprese bancarie o assicurative** che **non rispondano ai requisiti di solvibilità** previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciato dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 385/1993 che **non svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie** e che **non sono sottoposti a revisione contabile** da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che **non abbiano i requisiti minimi di solvibilità** richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

7.2 Si precisa che le cause di non abilitazione inerenti la documentazione amministrativa di cui al punto A) del presente disciplinare individuano ipotesi di “irregolarità essenziali” ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, che possono essere sanate, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e trasparenza, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, descritta al punto 10.6 sottostante.



**Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica di cui al precedente punto:**

- manchi;
- non sia firmata digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- in caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti non sia firmata digitalmente dai titolari, legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti;
- in caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti già costituiti non sia firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto indicato quale mandatario nell'atto costitutivo.
- in caso di RETI non sia firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto indicato quale mandatario nell'atto costitutivo.

**Determina inoltre l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica di cui al punto B.1):**

- non contenga l'indicazione del ribasso percentuale offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;
- sia pari o in aumento rispetto all'importo complessivo del servizio, al netto dei costi della sicurezza;
- in caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti non contenga l'impegno che nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

**Sono escluse altresì** offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite a offerta relativa ad altra gara.

**AVVERTENZE**

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice, comunica che il contratto **non conterrà la clausola compromissoria**. È escluso il deferimento di ogni controversia ad Arbitri.

Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.

È possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.

Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nella presente procedura di gara, presentare una nuova offerta.

La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo il termine perentorio indicato nella presente procedura di gara.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente procedura di gara, nel capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto con rinuncia a ogni eccezione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze d'interesse pubblico anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'aggiudicazione dell'appalto è approvata dalla Stazione appaltante entro 30 giorni dalla data del Verbale conclusivo delle operazioni di gara o diversamente dalla data della notifica di conclusione dell'endoprocedimento di anomalia dell'offerta. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione aggiudicatrice.

Nel caso in cui l'Appaltatore abbia dichiarato in gara di subappaltare quote di appalto da svolgersi necessariamente nella fase



iniziale dell'appalto, la Stazione appaltante si riserva di chiedere, prima della formale presentazione della richiesta di subappalto, il nominativo del subappaltatore, in modo da anticipare nei suoi confronti i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Codice.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il Codice Identificativo di Gara (CIG).

## Parte II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO APPALTO

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua.

L'offerta vincherà il concorrente per almeno 210 giorni dalla scadenza del termine indicato per la sua presentazione, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.

L'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E VERIFICA DELLA STESSA NONCHÉ LA SUCCESSIVA APERTURA E VERIFICA DELL'OFFERTE ECONOMICHE AVVIENE SULLA PIATTAFORMA IN MODALITÀ "SEDUTA PUBBLICA". IL SISTEMA TRACcerà LE FASI DELL'APERTURA CHE SARANNO VISIBILI AGLI OPERATORI.

### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

#### FASE 1 I SEDUTA TELEMATICA DELL'ORGANISMO DI VERIFICA

L'organismo di verifica

- 1) **esamina** la documentazione amministrativa;
- 2) **verifica** le condizioni e i requisiti di partecipazione di cui al presente disciplinare, attiva l'eventuale soccorso istruttorio, non abilita i concorrenti che devono integrare e/o regolarizzare le dichiarazioni, in attesa della conclusione della procedura di soccorso istruttorio, e abilita i concorrenti ammessi alla gara.
- 3) **comunica** alla Stazione appaltante l'elenco degli operatori economici per i quali ha disposto le ammissioni e/o le eventuali esclusioni alla successiva fase della procedura di gara, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, nonché la sussistenza dei requisiti di selezione, per consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso, del Codice.

#### FASE 2 DI GARA I SEDUTA TELEMATICA DELLA COMMISSIONE

Dopo che la prima fase di gara (verifica e valutazione della documentazione amministrativa) si è conclusa, **la Commissione aggiudicatrice**, supportata dall'organismo di verifica, **in seduta telematica**:

- a) **procede** all'apertura delle offerte tecniche, ne verifica la regolarità e la consistenza;
- b) **esclude** le eventuali offerte tecniche irregolari e verbalizza le esclusioni.

La Stazione Appaltante con riferimento all'esame della documentazione amministrativa e verifica della regolarità e la consistenza delle Offerte Tecniche (fase 1 e fase 2 suddette), **prima della successiva fase 4 di gara di apertura delle offerte economiche**, procederà all'adozione del provvedimento amministrativo di ammissione/esclusione.

La Stazione appaltante in esito alla suddetta Determina, procede alla **comunicazione agli interessati** (ammissione/esclusione) con nota inviata via PEC.

### FASE 3 DI GARA SEDUTE RISERVATE DELLA COMMISSIONE

Dopo che la seconda fase di gara (verifica della documentazione tecnica) si è conclusa, l'organismo di verifica cessa la propria funzione.

Successivamente la Commissione di gara in una o più sedute riservate, procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e attribuisce i punteggi alle singole offerte tecniche secondo i criteri e le modalità descritti nel presente disciplinare.

#### CLAUSOLA DI SBARRAMENTO

Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non otterranno sotto il profilo tecnico una valutazione pari o superiore a 42/70 del punteggio massimo attribuibile (c.d. "soglia di sbarramento").

L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

### FASE 4 II GARA SEDUTA PUBBLICA-TELEMATICA DELLA COMMISSIONE

Terminata la valutazione delle offerte tecniche la Commissione effettuerà un'ulteriore seduta pubblica telematica (previa comunicazione dei concorrenti attraverso il sistema START **3 giorni prima della data della seduta**) nella quale il Presidente:

- 1) comunica i punteggi tecnici e li inserisce nel sistema telematico;
- 2) apre le offerte economiche e ne verifica la regolarità formale;
- 3) procede all'eventuale esclusione delle offerte economiche irregolari;
- 4) approva la documentazione economica regolare al fine di permettere al sistema, in modo automatico, di attribuire i punteggi e formulare la classifica provvisoria della gara, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Quindi il Presidente della Commissione dà lettura della graduatoria provvisoria.

**In caso di parità si procederà in conformità a quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924; a tal fine si invitano i concorrenti, ammessi a tale fase della procedura di gara, a partecipare alla seduta pubblica avanti indicata con un rappresentante munito di un documento attestante i poteri di rappresentare l'operatore economico e di modificare l'offerta.**

#### VERIFICA ANOMALIA

Si procederà alla valutazione delle "offerte anomale" ove ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, relativamente ai concorrenti che abbiano presentato un'offerta "anomala" ai sensi dello stesso articolo e cioè qualora il **punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti** dal presente Disciplinare di gara.

In tal caso il Responsabile del procedimento con il supporto della Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, procederà alla valutazione della congruità delle offerte attivando il procedimento di verifica di cui ai commi 4,5,6,7 dell'art. 97 dello stesso Codice.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.



Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione dichiara in seduta pubblica le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base agli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile e procede alla redazione della graduatoria sulla base del risultato delle valutazioni soprariportate e alla proposta di aggiudicazione della migliore offerta non anomala o ritenuta congrua.

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE RIMBORSO SPESE DI PUBBLICITA' SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO CONTRATTI DERIVATI**

La Stazione appaltante procede preliminarmente:

- 1) a verificare, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 ultimo capoverso, il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d), richiedendo, per iscritto e assegnando all'operatore economico un termine non inferiore a 15 giorni, la presentazione delle spiegazioni circa la stima dei costi del personale indicato in offerta;

- 2) a verificare, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 38/2007, il possesso dei requisiti tecnico professionali dell'operatore economico risultato primo in graduatoria richiedendo allo stesso di produrre entro 7 dal ricevimento della richiesta la seguente documentazione:
- a) Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lett. a) del D.lgs. 81/2008;
  - b) Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008;
  - c) Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008;
  - d) Adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del d.lgs. 81/2008 da documentare mediante la produzione di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

La documentazione sopra specificata alle lettere a), b), c) e d) dovrà essere prodotta secondo una delle seguenti modalità:

- originali e loro copie, per le quali la stazione appaltante procede al controllo tramite loro autenticazione, che contestualmente acquisisce agli atti d'ufficio;
- copie autenticate, anche nelle forme previste ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- in formato elettronico sottoscritto con firma digitale.

**Qualora le spiegazioni fornite non giustificano la stima dei costi del personale indicato dal primo classificato, la Stazione appaltante esclude l'offerta e procede allo scorrimento della graduatoria.**

Qualora la **verifica dell'idoneità tecnico-professionale** nei confronti del primo classificato dia esito negativo la Stazione appaltante:

- procede allo scorrimento della graduatoria;
- comunica l'esito negativo della verifica al competente Dipartimento di Prevenzione per gli adempimenti di competenza, nonché all'Osservatorio regionale sui contratti pubblici;
- comunica altresì l'esito negativo della verifica all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC), in quanto grave violazione in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera a), del Codice.

La Stazione Appaltante approva la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, previa verifica della stessa, ai sensi dell'art. 32 comma 5, ed effettua le verifiche sul possesso, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti di cui all'art. 83 del Codice previsti nel Bando di Gara **nonché in riferimento ai requisiti di ordine generale** (*assenza motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e ai sensi delle altre disposizioni richiamate*) nel presente Disciplinare.

#### **L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.**

Nel caso in cui l'Appaltatore sia stato ammesso a concordato preventivo con continuità aziendale, la stazione appaltante chiederà allo stesso, **qualora in fase di presentazione dell'offerta sia stata prodotta una scansione della relazione**, di produrre l'originale della relazione del professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. n. 267/1942, che attesta la conformità al piano di concordato di cui all'art.161 del R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

I controlli sui requisiti di ordine generale dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per la partecipazione alla gara, sono effettuati:

- in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o di consorzio ordinario di concorrenti, nei confronti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o del consorzio ordinario;
- in caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016, sia nei confronti del consorzio che delle consorziate esecutrici indicate nel DGUE;
- in caso di avalimento, anche nei confronti della/e impresa/e indicata/e dal concorrente come ausiliaria/e;
- nel caso in cui l'Appaltatore singolo o una delle mandanti in ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti abbia dichiarato di essere stato/a ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 e l'Appaltatore singolo e/o la mandante siano tenuti ad avvalersi di altro operatore economico ai sensi dell'art. 110 D. Lgs. 50/2016, i suddetti controlli sono effettuati anche nei confronti dell'operatore economico indicato quale ausiliario.

In relazione alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, all'affidamento di subappalti e alla stipula dei relativi contratti, la Stazione Appaltante può comunque effettuare controlli ai sensi della vigente normativa, e in particolare del D.P.R. n. 445/2000, nei confronti dei soggetti che partecipano in qualunque forma al presente appalto.

Qualora dai controlli effettuati siano riscontrati motivi di esclusione, ai sensi della vigente normativa in materia, o il mancato possesso dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice previsti nel presente Disciplinare.

non risultando dunque confermate le dichiarazioni rese, la Stazione Appaltante procede:

- all'esclusione dei soggetti dalla procedura;
- alla revoca dell'aggiudicazione e all'individuazione il nuovo Appaltatore;
- all'escussione della cauzione provvisoria prodotta, ove ricorrano i presupposti dell'art. 93, comma 6, del Codice, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC), ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'Autorità giudiziaria per l'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Stazione appaltante procederà analogamente a quanto sopra, nel caso in cui l'operatore economico, che abbia dichiarato di essere in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee (o, eventualmente, delle ulteriori certificazioni previste dal comma 7 dell'art. 93 del Codice), in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, non documenti detto possesso.

Sono inoltre richiesti ai soggetti di cui sopra i documenti comprovanti quanto dichiarato durante il procedimento di gara, qualora non sia possibile procedere nelle forme specificate dal D.P.R. n. 445/2000.

Ai sensi dell'art.16 della L. R. n. 38/2007 e dell'art. 90, comma 9, lettera a) del D. Lgs. n. 81/2008, la Stazione appaltante, sentiti i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza di cui agli articoli 47, 48 e 49 del D. Lgs. n. 81/2008, provvede a controllare il rispetto da parte dell'impresa, nei casi nei quali la stessa vi sia tenuta, dei seguenti adempimenti:

- la nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 81/2008;
- la nomina del medico competente di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 del decreto stesso;
- la redazione del documento di valutazione dei rischi, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a) e dell'art. 28 del D. Lgs. n. 81/2008 oppure, nei casi previsti dall'art. 29, comma 5, dello stesso Decreto, l'autocertificazione dell'effettuazione della valutazione dei rischi;
- l'adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 81/2008;
- l'ulteriore documentazione prevista dall'allegato XVII del D. Lgs. n. 81/2008.

Qualora la verifica dell'idoneità tecnico-professionale nei confronti dell'Appaltatore dia esito negativo, la Stazione appaltante:

- revoca l'aggiudicazione nei confronti dell'Appaltatore e procede allo scorrimento della graduatoria;
- comunica l'esito negativo della verifica al competente Dipartimento Prevenzione per gli adempimenti di competenza, nonché all'Osservatorio regionale sui contratti pubblici;
- comunica altresì l'esito negativo della verifica all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC), in quanto grave violazione in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera a), D. Lgs. 50/2016.

**Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione degli Accordi Quadro Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 ha luogo entro i successivi sessanta giorni.**

La Stazione appaltante invita l'Appaltatore a:

- richiedere all'Operatore Economico Appaltatore il rimborso delle spese di pubblicità. Le spese relative alla pubblicazione saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore.
- L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € **2.334,20**. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.
- costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice;
- produrre, nel caso in cui l'Appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di concorrenti o un consorzio ordinario non ancora costituito, il relativo atto costitutivo, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata da notaio, con le prescrizioni di cui all'art. 48, commi 12 e 13 del Codice;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.
- stipulare l'Accordo Quadro nei successivi 60 giorni.

In particolare:

**Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti** è richiesta all'appaltatore una **garanzia fideiussoria a titolo di cauzione** definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, a sua scelta secondo le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); qualora il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso

eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia di cui al comma 1, è integrata dalla clausola di esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni dalla richiesta della Stazione appaltante, in conformità all'articolo 103 comma 4 del Codice dei Contratti.

La garanzia è presentata in originale alla Amministrazione prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia è progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benessere del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante. In caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

**Ai sensi dell'articolo 103, comma 3** del Codice dei Contratti, la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice dei Contratti da parte della Stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'importo delle garanzie fideiussorie di cui all'articolo 9 del presente Capitolato Speciale di Appalto sono ridotti al 50 per cento per i concorrenti che rispondono ai requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del Codice dei Contratti.

La **garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 del Codice dei Contratti**, deve coprire tutti i danni subiti dalla Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risk» (C.A.R.) e dovrà contenere le seguenti specifiche

“La polizza C.A.R. deve assicurare tutte le opere realizzate nell'ambito dell'appalto identificato con CUP\_ **B15B18010220001**\_CIG\_\_\_\_\_Lotto\_\_\_\_\_”

Accordo Quadro B – Per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti”, nessuna esclusa né eccettuata”

Deve essere altresì specificato in appendice che le:

“ubicazioni del rischio sono quelle del contratto di accordo quadro “B”, quale risulta dall'elenco edifici allegato al contratto di accordo quadro, tenuto presente anche la facoltà della Stazione appaltante di integrare o modificare tale elenco a seguito di acquisizioni o dismissioni di immobili”

Deve altresì essere prevista la clausola che la franchigia per polizza CAR o RCT eventualmente prevista, non può essere opposta alla stazione appaltante.

La somma complessivamente assicurata è pari all'importo massimo del lotto senza ripartizione della cifra nelle tre partite previste ma con imputazione a partita unica.

Infine deve essere previsto che a richiesta della Stazione Appaltante, l'appaltatore produca un'appendice per specifici contratti applicativi in cui si specifichi che la somma assicurata è maggiore della somma contrattuale.

Si riporta la distinta tra i vari lotti di lavori:

#### **Lotto 1**

La garanzia assicurativa deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, di euro 1.646.700,00.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 (R.C.T.) deve avere il massimale pari a 500.000,00, franchigie o scoperti non opponibili alla Stazione Appaltante.



## Lotto 2

La garanzia assicurativa deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, di euro 1.340.300,00

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 (R.C.T.) deve avere il massimale pari a 500.000,00, franchigie o scoperti non opponibili alla Stazione Appaltante.

## Lotto 3

La garanzia assicurativa deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, di euro 842.500,00

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 del Codice dei Contratti, (R.C.T.) deve avere il massimale pari a 500.000,00, franchigie o scoperti non opponibili alla Stazione Appaltante.

Le garanzie prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime delle responsabilità solidale, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti o consorziati. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale le imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative "pro quota" in relazione ai lavori da esse assunti.

Se la stipulazione dell'Accordo Quadro non avviene nel termine fissato, l'Appaltatore può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dalla procedura. All'Appaltatore non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

L'Accordo Quadro non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il termine dilatorio non si applica nell'ipotesi in cui è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando di gara queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva.

A valle della sottoscrizione degli Accordi Quadro per ciascun Lotto, la S.A. procede per ciascun intervento da eseguire alla richiesta del relativo **CIG derivato** e si procede alla **sottoscrizione del relativo contratto Contratti derivati secondo lo schema Allegato alla documentazione di Gara**.

Alla conclusione di ciascun intervento e contratto derivato sarà rilasciata Regolare Esecuzione secondo la normativa vigente per i lavori pubblici e rispetto al precedente intervento eseguito e concluso la S.A. procede allo svincolo progressivo delle garanzie prestate ove previsto.

## DISPOSIZIONI FINALI

Gli **atti relativi alla presente procedura** sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, commi 5 e 6, del D. Lgs 50/2016.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Firenze, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### **INFORMATIVA GENERALE RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: [urp@unifi.it](mailto:urp@unifi.it), pec: [ateneo@pec.unifi.it](mailto:ateneo@pec.unifi.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: [privacy@adm.unifi.it](mailto:privacy@adm.unifi.it).

*F.to Il Dirigente*

(Dott. Massimo Benedetti)



**All. 4 pag. 17 Schema di Accordo Quadro**

Imposta Bollo € .....F23 .....

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE Centrale Acquisti (Procedura Telematica START). Rif. Gara n. 000\_2020.

CUP:	B15B18010210001
CIG Lotto .....- Denominazione:	-----

SCRITTURA PRIVATA “a misura” art. 3 lettera eeee)/ “a misura” LETT. eeeee)- art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016. OGGETTO: – Accordo Quadro Procedura Appalto art. 59 e 60 D.lgs. 50/2016, misto ex art 28. Determina indizione n. .... (Prot.1..... ) del ..... Avviso Bando pubblicato in G.UR.I..... Determina aggiudicazione Prot. .... Repertorio n. .... 00/00/2019. CRITERIO AGGIUDICAZIONE: Art. 95, c.3, D.lgs 50/2016, Il presente appalto è aggiudicato secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2 e dell’art. 148 comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Importo Accordo Quadro € ..... di cui € ..... per lavori € ..... per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Responsabile del Procedimento ..... - Direzione Esecuzione ..... Coordinatore Sicurezza per la fase di progettazione .....

**PREMESSO CHE**

l’affidatario individuato in esito alla procedura di appalto art. 59 e 60 D.lgs. 50/2016, Telematica START, con l’esito di cui alla Determina Prot. .... xx/xx/2020, mediante selezione della migliore offerta acquisita dichiarata congrua dal Responsabile del Procedimento; la suddetta impresa è in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti in sede di affidamento e verificati dalla Stazione Appaltante; le parti danno atto del

rispetto delle disposizioni di legge in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa, di cui al D.Lgs. 159/2011 che è intenzione delle parti sottoscrivere tutte le clausole contrattuali;

RICHIAMATE le condizioni di esecuzione del presente appalto sono quelle stabilite nel Decreto 50/2016 Codice dei Contratti nonché nelle leggi correlate e Linee Guida ANAC in quanto applicabili; nella documentazione di gara presente nel Telematico START Procedura aperta xxxxx / 2020 G031- sottoscritta digitalmente con firma legale per presa visione ed accettazione, ancorché non materialmente allegata al presente contratto. L'Appaltatore è inoltre obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lvo n. 81/2008 ove prescritto o necessario ed in particolare le disposizioni tecnico prestazionali ex ARTICOLO 21 e ssgg del Capitolato di Oneri.

#### TRA

L'Aggiudicatario Lotto ...., ....., con sede legale in....., p.i..... legalmente rappresentate dal Sig. .... in qualità di .....d'ora in poi denominato "Appaltatore".

#### E

L'Università di Firenze legalmente rappresentata per il presente atto dal Dirigente Area Edilizia Arch. Francesco Napolitano, l'anno duemilad.....**nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta, tra i suddetti sottoscrittori**, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, si conviene e stipula:

**ART. 1** - Il presente Accordo ha ad oggetto tutti **"interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti – Lotto .....**. Lavori tipologia Decreto 380 lett. b), c) e d), pdi cui al *in relazione al Progetto posto a base di gara validato ed approvato integralmente sottoscritto per presa visione ed accettazione unitamente a tutti gli atti di Gara (Start e – procurement Regione Toscana Procedura n. ....) dall'Aggiudicatari, Categorie .....*, per tutti gli edifici indicati nella Tabella di Gara con la relativa ubicazione e per tutti gli edifici che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio dell'Università

successivamente alla sottoscrizione del presente accordo, a misura *ex art. 3 comma 1 lett. eeee) D. Lgs 50/2016*, per la durata di anni 3 (2020 – 2023), per l'importo di affidamento:

	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
Lotto 1 Centro Storico	€ 1.580.800,00	€ 65.900,00	€ 1.646.700,00

	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
Lotto 2 Novoli - Careggi	€ 1.313.500,00	€ 26.800,00	€ 1.340.300,00

	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
Lotto 3 Sesto Fiorentino	€ 834.000,00	€ 8.500,00	€ 842.500,00

per la Categoria *prevalentii art. 61, c.3, del DPR 207/2010 e allegato «A» categoria di opere generali*:

Lotto 1 OG 2 III € 717.900,00 incidenza m.d 'opera € 378.565,00

Lotto 2 OG 1 II € 468.700,00 incidenza m.d 'opera € 177.300,00

Lotto 3 OG 1 II € 438.100,00 incidenza mano d'opera € 199.745.00

categorie scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria:

Lotto 1 OS 28 376.800,00 Class. II - OS 30 € 428.200,00 Class. II;

Lotto 2 OG 2 € 281.500,00 Class. I - OS 28 € 294.900,00 Class. I;

Lotto 3 OS 28 € 185.400,00 Class. I - OS 30 € 219.000,00 Class. I.

In Esecuzione del presente contratto di Accordo Quadro saranno determinati l'importo ed i contenuti prestazionali specifici per i contratti derivati in relazione al Progetto esecutivo validato ed approvato che la Stazione Appaltante porterà ad esecuzione.

Il corrispettivo del contratto derivato si determina con i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi, cui al netto degli oneri sicurezza, sarà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Ai "contratti derivati/applicativi in esecuzione del presente accordo le parti concordano di allegare la documentazione dettagliata ed elencata all'art. 4 del Schema di contratto con espresso richiamo dell'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'Accordo Quadro in oggetto a perfetta regola d'arte alle condizioni prescritte in sede di gara e riepilogate nei **documenti di gara sottoscritti digitalmente dall'Appaltatore per presa visione ed accettazione, ancorché non materialmente allegati al presente atto e secondo l'offerta economico tecnica che forma l'Allegato "...", parte integrante e sostanziale del presente atto**. L'Appaltatore dichiara di conoscere perfettamente la natura dell'appalto e le condizioni locali e di essere in possesso dei mezzi necessari e rinuncia nel modo più assoluto ad ogni pretesa per qualsiasi motivo di indennità o compensi non già esplicitamente previsti nel presente atto.

**ART. 2** - Le condizioni di esecuzione del presente appalto sono quelle stabilite nel Decreto 50/2016 Codice dei Contratti nonché nelle leggi correlate e Linee Guida ANAC in quanto applicabili; nella documentazione di gara presente nel Telematico e sottoscritta digitalmente con firma legale per presa visione ed accettazione, ancorché non materialmente allegata al presente contratto. L'Appaltatore è inoltre obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lvo n. 81/2008 ove prescritto o necessario e le norme tecnico prestazionali generali sull'esecuzione dell'accordo quadro di cui all'articolo 21 del Capitolato d'oneri.

**ART. 3** - L'importo dell'Accordo Quadro, stabilito ed indicato all'art. 1 del presente atto è stabilito a misura con riferimento agli Elnechi Prezzi indicati agli artt. 8 e 31 del Capitolato Spaciale di Appalto e troverà applicazione nei contratti derivati con applicazione del ribasso unico e fisso offerto in sede di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera a), le revisioni dei prezzi di prezzi in aumento o diminuzione possono essere valutate sulla base dei prezzi di cui all'art. 31 del presente Capitolato Speciale solo per l'eccedenza della variazione stessa, del 10% rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà di tale eccedenza. Trova applicazione quanto previsto all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

**Art. 4** L'Impresa ha presentato la cauzione definitiva, prevista a carico dell'Appaltatore, ex art.103, c.1, D. Lvo n. 50/2016, mediante .....con decorrenza .....e scadenza ..... emessa da..... La cauzione definitiva esaurisce i suoi effetti.....

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 del Codice dei Contratti, stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e dovrà contenere le seguenti specifiche

“La polizza C.A.R. deve assicurare tutte le opere realizzate nell'ambito dell'appalto identificato con CUP\_\_\_\_\_CIG\_\_\_\_\_Lotto\_\_\_\_\_

#### **Lotto 1**

La garanzia assicurativa deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, di euro 1.646.700,00.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 (R.C.T.) deve avere il massimale pari a 500.000,00, franchigie o scoperti non opponibili alla Stazione Appaltante.

#### **Lotto 2**

La garanzia assicurativa deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, di euro 1.340.300,00.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 (R.C.T.) deve avere il massimale pari a 500.000,00, franchigie o scoperti non opponibili alla Stazione Appaltante.

**Lotto 3**

La garanzia assicurativa deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, di euro 842.500,00

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 del Codice dei Contratti, (R.C.T.) deve avere il massimale pari a 500.000,00, franchigie o scoperti non opponibili alla Stazione Appaltante.

**Art. 5** All'Appaltatore sarà corrisposto il corrispettivo per ciascun CONTRATTO DERIVATO nella misura complessiva pari all'importo offerto per lo stesso, inclusiva degli oneri sicurezza, al netto della trattenuta di legge a 0.5%, previa predisposizione di tutti gli atti contabili concordati con il RUP e il DEC. La contabilizzazione unica sarà applicata: "a misura" e determinata applicando i prezzi dell'elenco prezzi alle quantità effettive e indicate nella documentazione analitica allegata al CONTRATTO DERIVATO, al netto del ribasso contrattuale, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed al netto delle trattenute a garanzia (0,5%) oltre IVA di legge (aliquota 22%).

Il pagamento del saldo, come sopra determinato, sarà effettuato successivamente all'approvazione da parte dell'Amministrazione del Certificato di Regolare Esecuzione secondo quanto stabilito dagli artt. 21 e 22 del Capitolato Speciale di Appalto.

La stazione appaltante procederà, previa verifica della regolarità contributiva previdenziale ed assistenziale (certificato DURC) e verifica fiscale di legge, a comunicare l'importo della fattura tramite PEC all'Appaltatore che ai sensi del D.M. n.55/2013 è obbligato a utilizzare la fatturazione elettronica. L'obbligo della fatturazione elettronica si estende anche agli eventuali subappaltatori, ex art. 105 co. 2 d.lgs n.50/2018, per i quali

l'appaltatore abbia provveduto alle comunicazioni prescritte dalla legge, come previsto dalla legge n. 205/2017 art. 1 co. 917 lett. b). Le fatture sono soggette al regime della L. 190/2014, art. 1 co. 629, lett. b) - Legge di stabilità per l'anno 2015 disposizioni in materia di "*Split payment*", pertanto le fatture dovranno riportare la seguente dicitura: "l'IVA sarà versata dall'Ente Pubblico ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. n. 633/1972." La procedura di liquidazione e pagamento dei corrispettivi è stabilita all'art. 5 del Capitolato. La fattura dovrà obbligatoriamente riportare le seguenti specifiche : **Codice IPA** .....1.2.6 Riferimento Amministrazione - 2.1.2.2 idDocumento - 2.1.8.1 NumeroDDT - 2.1.8.2 DataDDT. Sulla fattura dovranno, inoltre, essere riportati i codici CUP B15B18010220001 CIG xxxxxxxx ai sensi della L.136/2010, art. 3, relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Università di Firenze dispone il pagamento nei prescritti termini di legge ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm., salvo modificazioni legislative successive alla sottoscrizione del contratto. Al fine di consentire le procedure di pagamento, il fornitore ha presentato in sede di contratto tutti i dati anagrafici e fiscali dell'aggiudicatario, inclusi i dati di riferimento relativi alle coordinate bancarie. I bonifici riporteranno, tra gli altri elementi, il codice CIG relativo alla gara. L'appaltatore e gli eventuali sub-contraenti assicurano, nei rispettivi rapporti contrattuali, gli obblighi e gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 13.08.2010, n. 136. Dovrà altresì essere comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

**Art. 6** La durata dell'accordo quadro è di 3 (tre) anni complessivi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro. al momento dell'attivazione dell'esecuzione dell'accordo quadro, sia in ipotesi di consegne anticipate sotto la riserva di stipula del contratto derivato, sia in ipotesi di sottoscrizione del singolo contratto derivato, l'appaltatore sarà convocato dal direttore dei lavori per concordare in contraddittorio il cronoprogramma analitico. la stazione appaltante darà luogo alla procedura indicata agli artt. 29, 30 e 31 del capitolato speciale di appalto, tenuto conto del tempo offerto in sede di gara in termini di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta. Le penali sono regolate dall'art. 45 del Capitolato Speciale di Appalto cui si rinvia.

**Art. 7** L'Appaltatore indica quale Responsabile Tecnico dell'accordo il Sig. .... nata a ..... il .....e residente a ..... C.F. .... e quale Responsabile Amministrativo, il Sig. ....nata a ..... il ..... C.F. .... .

**Art. 8** Poiché l'esecuzione dell'appalto è soggetta ad IVA il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 - punto quattro della L. 633/1972 e dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131. In conformità di quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 33 della Legge 6 Agosto 1954 n. 603 e dell'articolo 3 della Legge 12 Febbraio 1968 n. 132 tutte le spese del presente atto sono a carico dell'aggiudicataria senza diritto a rivalsa.

L'Appaltatore ha corrisposto a mezzo bonifico bancario in data 00/00/2020 ..... le spese di pubblicità di gara ed esito gara nella misura di seguito specificata: : € 1.071,40.(Bando Gara G.U.R.I. e Quotidiano) ed € 582,09 (Esito Gara G.U.R.I. e quotidiano), affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 4 e 216 c. 11 del D. Lgs 50/2016, Società lex media CONCESSIONARIO I.P.Z.S. S.p.A. CF/P.IVA 09147251004 (CIG Z552CD5250.).

**Art. 9** L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: urp@unifi.it, pec: ateneo@pec.unifi.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: privacy@adm.unifi.it.

**Art. 10** - Tengono validità ai fini dell'esecuzione del presente Accordo Quadro, l'offerta presentata dall'impresa; le determinazioni che hanno dato luogo all'approvazione dell'offerta; la documentazione posta



a base di negoziazione dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa, sottoscritta digitalmente per presa visione ed accettazione da quest'ultima e presente nel Telematico di gara Start Gara xxxxx/2020.

**Art.11** – L'Appaltatore - in ottemperanza del **Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Università degli Studi di Firenze e del Codice Etico** (reperibili sul sito <http://www.unifi.it/vp-2344-statuto-e-normativa.html>), quale parte integrante del contratto, sebbene non allegato) si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, compreso quelli del Subappaltatore, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta.

**Art. 12** La sottoscritta impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel PROTOCOLLO DI LEGALITÀ TRA PREFETTURA DI FIRENZE E UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE AI FINI DELLA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA E DEI FENOMENI CORRUTTIVI NELL'AMBITO DEGLI APPALTI AFFIDATI DALL'UNIVERSITA' del \*\*\*\*\* e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio previsto dall'art. 7 del medesimo Protocollo, sottoscritto dal contraente per presa visione ed accettazione in sede di remissione della domanda di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica.

Dichiara, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara. A tal proposito, l'Università riconoscerà quali sospetti casi di anomalia e, quindi soggetti a verifica quei casi in cui ricorrano, insieme o da sole, le seguenti circostanze sintomatiche:

- I. utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
- II. utilizzazione anche in parte dello stesso personale;

- III. rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
- IV. coincidenza della residenza e/o del domicilio delle imprese partecipanti;
- V. intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.

La sottoscritta impresa, con la sottoscrizione del presente Accordo quadro, dichiara di essere consapevole, di accettare nonché di inserire nei Subappalti/Sub-contratti, e nei Sub-affidamenti, le seguenti clausole:

- I. *L'Appaltatore, il Subappaltatore o Sub-contraente in caso di stipula di un Sub-affidamento si impegnano a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari, quali ad esempio ogni richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere, oltre ad ogni fatto penalmente rilevante. L'Appaltatore, il Subappaltatore o Sub-contraente in caso di stipula di un Sub-affidamento si impegnano a segnalare, immediatamente, alla Prefettura competente l'avvenuta formalizzazione della suddetta denuncia e ciò al fine di consentire eventuali e doverose iniziative di competenza. I predetti adempimenti hanno natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto o di altri soggetti che abbiano effettuato richieste illecite di cui al primo periodo sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio”;*
- II. *L'Università, l'Appaltatore in caso di Subappalto o Sub-contratto; il Subappaltatore o Sub-contraente in caso di stipula di un Sub-affidamento, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa,*

*di cui all'art. 1456 cc, ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p.; 318 c.p.; 319 c.p.; 319-bis c.p.; 319-ter c.p.; 319-quater; 320 c.p.; 321 c.p.; 322 c.p.; 322-bis c.p.; 346- bis; 353 c.p. e 353-bis c.p.*

In esecuzione al predetto Protocollo di Legalità, le Parti, anche con riferimento ai contratti della della Filiera delle Imprese, vale a dire del complesso dei Subappaltatori/Sub-contraenti/Sub-affidatari i cui rapporti (Subappalto/Sub-contratto/Sub-affidamento) sono legati da un nesso di dipendenza funzionale tra la prestazione oggetto del rapporto stesso e quella oggetto del Contratto d'Appalto, pur riguardanti prestazioni eventualmente collaterali, a verificarne l'inserimento nei contratti della Filiera, convengono e stabiliscono quanto segue:

- III. *l'obbligo per l'Appaltatore e per tutti i soggetti della Filiera di assumere a proprio carico gli eventuali oneri derivanti dal rispetto degli accordi/protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza, nonché di repressione della criminalità;*
- IV. *l'obbligo dell'Appaltatore di far rispettare il Protocollo dai propri Subappaltatori/Sub-contraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo alla Clausola n. 1 e n. 3 di cui al comma 1 dell'art. 4 del Protocollo rubricato "PREVENZIONE DELLE INTERFERENZE ILLECITE A SCOPO ANTIMAFIA", contestualmente prevedendo l'obbligo in capo al Subappaltatore/Sub-contraente di inserire analogo disciplina nei contratti da questi ultimi stipulati con gli ulteriori Sub-affidatari della Filiera delle Imprese;*
- V. *l'obbligo per l'Appaltatore di inserire nei propri Subappalti/Sub-contratti una clausola che subordini sospensivamente l'efficacia della cessione del credito alla preventiva acquisizione, da parte dell'Università delle Informazioni antimafia di cui all'art. 91 del Codice Antimafia, nei confronti del*

*cessionario. Analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti della Filiera che stipuleranno una cessione dei crediti. Pertanto deve essere previsto l'obbligo per l'Appaltatore di inviare all'Università la documentazione relativa al soggetto cessionario per la conseguente acquisizione delle Informazioni antimafia di cui all'art. 91 del Codice Antimafia;*

*VI. l'obbligo per l'Appaltatore, nel caso di appalti direttamente aventi ad oggetto 'Attività sensibili', di qualunque importo, di comprovare l'avvenuta o richiesta iscrizione negli elenchi di cui all'art. 1, comma 52, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, (cd. white list) già all'atto della partecipazione alla procedura di scelta del contraente. Lo stesso obbligo viene contrattualmente assunto dall'Appaltatore nei confronti dei propri Subappaltatori/Sub-contraenti, nonché da quest'ultimi, tramite inserimento di analoga disciplina nei contratti, di qualunque importo, della Filiera delle Imprese.*

L'Università e l'Appaltatore si impegnano ad assumere ogni opportuna misura organizzativa, anche attraverso ordini di servizio al proprio personale, per l'immediata segnalazione dei tentativi di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma essi vengano posti in essere. Lo stesso obbligo viene contrattualmente assunto dai soggetti della Filiera.

Trovano in ogni caso applicazione le cause di esclusione dagli appalti pubblici degli imprenditori non in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice Appalti e, in particolare, di coloro che non denuncino di essere stati vittime di concussione o di estorsione aggravata, secondo il disposto dell'art. 80, comma 5, lett. l) del Codice Appalti.

**Art.13** – Prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante indirà una riunione di coordinamento con l'Appaltatore al fine di fornire dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione all'attività svolta.

L'Appaltatore informerà e formerà adeguatamente il proprio personale circa i rischi specifici esistenti

nell'ambiente in cui è destinata ad operare e comunicherà alla stazione appaltante i rischi specifici derivanti dalla sua attività che verranno introdotti nell'ambiente stesso.

Oltre agli oneri indicati nel capitolato, saranno a carico dell'appaltatore e quindi compresi nel prezzo, gli oneri e gli obblighi seguenti: 1) Le opere provvisorie dell'area di intervento interessata dalle forniture i mezzi d'opera e del personale comune e specializzato necessario per lo scarico dei materiali per l'esecuzione di tutta la fornitura; 2) l'allontanamento dei materiali ed il trasporto alle pubbliche discariche dei materiali di risulta, imballaggi etc.; 3) le prove che l'Amministrazione appaltante ordina in ogni tempo da eseguirsi presso le sedi da essa indicati, dei materiali impiegati o da impiegarsi, in correlazione di quanto precedentemente prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi; 4) l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni degli operai e comunque che potranno intervenire in corso d'opera; 5) il pagamento delle imposte e di ogni altro onere per concessioni comunali, nonché il pagamento di ogni tassa inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi; 6) l'adozione nell'esecuzione di tutta la fornitura dei procedimenti e delle cautele necessarie, per garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone comunque addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'appaltatore, restando sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto in suo nome alla direzione e alla sorveglianza; 7) lo sgombero degli imballaggi e dei materiali utilizzati per la fornitura; 8) ai sensi dell'art. 6 della L. 3 agosto 2007, n. 123 (Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia) il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto.

**Art. 14** - Eventuali controversie che dovessero verificarsi saranno definite in base alle vigenti disposizioni.

Qualunque contestazione potesse manifestarsi durante l'esecuzione della fornitura non darà mai diritto all'appaltatore di assumere decisioni unilaterali quali la sospensione, la riduzione, la modificazione degli interventi in accordo quadro. Tutte le controversie di contratto devono essere preventivamente esaminate dalle parti in via amministrativa e, qualora non si pervenisse ad una risoluzione delle stesse, si potrà adire la via giudiziale. Le controversie non definibili in via bonaria sono devolute alla competenza esclusiva del Foro di Firenze.

#### **Art. 15 RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**

Si applica l'art. 108 del Codice dei Contratti.

**Costituiscono causa in ogni caso grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali i seguenti casi:**

1. mancato rispetto dei termini stabiliti all'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto così come modificati, ove previsto, in sede di offerta, per più di tre volte anche non consecutive;
2. qualora l'affidatario sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 ed agli articoli 2 e seguenti della legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frode nei riguardi della Stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori;
3. per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del Procedimento propone alla stazione appaltante, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, di procedere alla risoluzione;
4. per inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risultati accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

5. per manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
6. per inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
7. per sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Affidatario senza giustificato motivo;
8. per rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto applicativo;
9. per subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto applicativo violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
10. causa non rispondenza delle lavorazioni e delle forniture alle specifiche del contratto applicativo;
11. per mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui all'art. 15 del presente Capitolato Speciale, integranti il contratto applicativo, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal RdP o dal Coordinatore per la sicurezza;
12. per azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del D.Lgs. n. 81 del 2008;
13. per violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione dell'articolo 26, del presente speciale;
14. per applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;
15. per contestazione gli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni, in caso di assenza o inidoneità di queste il RdP propone alla Amministrazione la risoluzione del rapporto, ai sensi dell'articolo 108, comma 3, del Codice dei Contratti.

Nei casi di risoluzione dell'Accordo Quadro sopra dettagliati, la Amministrazione ha facoltà di risolvere mediante comunicazione PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

La risoluzione dell'Accordo Quadro legittima anche la risoluzione dei singoli contratti applicativi stipulati sino alla data in cui si verifica la risoluzione dell'Accordo Quadro medesimo.

L'Accordo è altresì risolto nei seguenti casi:

- a) perdita da parte dell'Affidatario, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, oppure in caso di reati accertati ai sensi dell'articolo 108, del Codice dei contratti;
- b) nullità assoluta, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, in caso di assenza, nel contratto applicativo, delle disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- c) decadenza dell'attestazione SOA dell'Affidatario per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;
- d) qualora sia reiterata per più di tre volte, la tardiva esecuzione e/o la mancata esecuzione degli Ordini di Servizio, cumulati tra loro, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla risoluzione dell'Accordo senza ulteriore incombenza e con semplice atto amministrativo ed incameramento della cauzione.

#### **ART. 15 RECESSO**

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, l'Amministrazione può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.



Si rinvia a quanto previsto dall'art. 109 del Codice dei Contratti per la completa disciplina della materia oggetto del presente articolo.

#### **ART. 16 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE: RICORSO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra Amministrazione e Affidatario sull'interpretazione ed esecuzione del contratto applicativo o Accordo Quadro e che non si fossero potute risolvere in via amministrativa, viene previsto il ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria ed eletto quale foro competente quello di Firenze, con espressa rinuncia a qualsiasi altra modalità. La decisione sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

#### **ART. 17 FALLIMENTO DELL'AFFIDATARIO**

In caso di fallimento dell'affidatario la Amministrazione si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall' articolo 110 del Codice dei Contratti.

**Art. 18** - In caso di discordanza tra le norme legislative e regolamentari, quelle contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, si osserverà il seguente ordine di prevalenza: **1)** norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale; **2)** documenti ed elaborati di contratto richiamati in calce al presente articolo. Non costituisce discordanza una semplice incompletezza grafica o descrittiva, l'eventuale mancanza di indicazioni relative a particolari della prestazione da eseguire secondo quanto comunque rilevabile da altri elaborati di progetto definitivo, anche in scala minore, e/o dal contratto o indicati nel capitolato speciale. Bando di Gara - Disciplinare - Capitolato Speciale contratti applicativi - schema contratto.

Per quanto non previsto nella documentazione di gara si rinvia al Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze nonché alle norme del Codice Civile della Repubblica Italiana ed alle

disposizioni regionali, nazionali e comunitarie in materia con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016 per quanto applicabili e non derogate dagli atti di gara. Il presente atto produrrà effetti a far data dalla il giorno dell'ultima firma digitale apposta.

**ART. 19**

La sottoscritta impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel PROTOCOLLO DI LEGALITÀ TRA PREFETTURA DI FIRENZE E UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE AI FINI DELLA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA E DEI FENOMENI CORRUTTIVI NELL'AMBITO DEGLI APPALTI AFFIDATI DALL'UNIVERSITA' del \*\*\*\*\* e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio previsto dall'art. 7 del medesimo Protocollo, sottoscritto dal contraente per presa visione ed accettazione in sede di remissione della domanda di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica.

Il presente contratto è sottoposto a condizione del positivo esito verifiche antimafia (Richieste xx/xx/2020).

Letto, approvato e sottoscritto L'anno duemiladiciotto nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta.

PER l'impresa il Sig.

PER UNIFI Il Dirigente Area Edilizia

in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

Arch. Francesco Napolitano

**(Mandataria)**

**Mandato collettivo con Rappresentanza Raggruppamento** costituito ai Rogiti del Notaio .....Registrato

a ..... il 00/00/2019 al n.xxxxxx.