



Il Dirigente

Decreto n. 2187  
Anno 2019  
Prot. 245226 del 31.12.2019

***Pubblicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 1256 /2020) dal 05/02/2020 al 01/03/2020***

**OGGETTO:** Intervento Urgente di M.O. per l'eliminazione di infiltrazioni acqua meteorica proveniente da una porzione della falda di copertura del tetto e dalla copertura di tre lucernari. Intervento da eseguire presso la sede della Scuola Studi Umanistici e della Formazione in p.zza Brunelleschi 4 - Firenze.

Avvio intervento e determina a contrarre

CIG ZE42B36FA1

RIF. MO 34 EORDI N.382\_2019

PRESO ATTO della deliberazione del 21/12/2018 del Consiglio di Amministrazione che ha approvato il Bilancio unico di previsione autorizzatorio anno 2019 e pluriennale 2019-2021;

PREMESSO CHE:

- in seguito delle richieste di intervento con polizza nr. 1321/17 1641/17 45/18 1647/18 1402/19 trasmesse dal servizio di segnalazione del Polo Centro Storico e segnalate con mail del 26 settembre 2019 relative ai lavori sopra in oggetto, in data 27 settembre 2019 è stato svolto un sopralluogo durante il quale sono stati eseguiti dei controlli nel manto di copertura che hanno permesso di individuare le cause delle segnalate infiltrazioni di acqua meteorica;
- con D.D. n. 1816/2019 Prot. n. 0206270 del 11/11/2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento il Geom. Ladimiro Biancalana che ha effettuato un secondo sopralluogo per redigere una stima di spesa;
- in seguito a detto sopralluogo è stato verificato un grave fenomeno infiltrativo che ha danneggiato nelle due aule interessate parte degli arredi, delle superfici, del soffitto e delle pareti, rendendo necessario procedere, dopo la riparazione della copertura, al ripristino di porzioni di intonaco distaccate incluso la rimozione della tinteggiatura per evidenti rigonfiamenti e sfogliamenti;
- il RUP ha predisposto una perizia di spesa l'importo complessivo di € 39.632,52 di cui € 8.514,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;



- l'esecuzione degli interventi sopra descritti non può essere svolta da personale dipendente dell'Ateneo e la mancata attivazione dei medesimi comporterebbe un grave disservizio all'attività didattica universitaria, per tale motivo il sottoscritto RUP ne propone l'affidamento a ditta esterna dotata dei requisiti tecnici ed organizzativi necessari all'esecuzione dei lavori;
- ai fini dell'avvio di una procedura negoziata per affidamento diretto per l'esecuzione dell'intervento descritto in premessa il RUP ha proposto l'operatore economico IMPRESA EDILE BILLI CLAUDIO di Billi Claudio con sede legale e amministrativa in via C.F. Ferrucci 18/20 – 50135 Firenze C.F. BLLCLD68L26D6120 e P.IVA 05809120487 pec: [impresaedilebilliclaudio@pec.it](mailto:impresaedilebilliclaudio@pec.it) che si è resa disponibile ad eseguire quanto richiesto secondo i tempi richiesti;

#### PRESO ATTO

- del progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento urgente di M.O. per l'eliminazione di infiltrazioni acqua meteorica proveniente da una porzione della falda di copertura del tetto e dalla copertura di tre lucernari. Intervento da eseguire presso la sede della Scuola Studi Umanistici e della Formazione in p.zza Brunelleschi 4 – Firenze composto da:
  - relazione tecnica (all.B)
  - perizia di spesa per € € 39.632,52 di cui € 8.514,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%; (all.1) ;
  - del Capitolato Speciale d'Appalto (all.2);
- del quadro economico dell'intervento (all.3):
- del verbale di verifica e validazione emesso dal RUP in data 27/11/2019 rep. n. 337 prot. 237438 del 16/12/2019 (all. 4);

#### VISTO

- la relazione del Responsabile del Procedimento (all.A) ed i relativi allegati;
- l'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e art. 105 DPR 207/2010;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto del Direttore Generale Rep.n.326 prot. 37891 del 25/2/201);

per tutto quanto sopra citato e su proposta del RUP, Geom. Ladimiro Biancalana



DISPONE

- l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento urgente di M.O. per l'eliminazione di infiltrazioni acqua meteorica proveniente da una porzione della falda di copertura del tetto e dalla copertura di tre lucernari. Intervento da eseguire presso la sede della Scuola Studi Umanistici e della Formazione in P.zza Brunelleschi 4 – Firenze
- la perizia di spesa per € 39.632,52 di cui € 8.514,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% (all.1)
- l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2. lett. a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori in oggetto, con l'operatore economico IMPRESA EDILE BILLI CLAUDIO di Billi Claudio con sede legale in Via. F. Ferrucci n 18/20 – 50135 Firenze CF BLLCLD68L26D612O P.IVA 05809120487 per un importo a base di gara di € 39.632,52 di cui € 8.514,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;
- lo schema di capitolato speciale d'appalto (all. 2);
- il Q.E. dell'intervento (all.3)
- di procedere alla consegna anticipata ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.lgs. n. 50/2016, nelle more della stipula del contratto, poichè la mancata attivazione dei medesimi comporterebbe un grave disservizio all'attività didattica universitaria

La spesa complessiva di € 49.144,32 trova copertura su UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDI CO.04.01.02.01.08.18.04 - Bilancio 2020. La copertura sarà presa sul bilancio 2020.

/sc

VISTO  
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE  
SERVIZI DI RAGIONERIA E CONTABILITA'  
IL RESPONSABILE  
(Dott. Francesco Oriolo)

**F.to Il Dirigente  
Francesco Napolitano**



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 245226 Rep. n. 2187 del 31/12/2019.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)