

Decreto Dirigenziale Rep. n. 197/2021 Prot n. 43629 del 04/02/2021

DETERMINA DEL DIRIGENTE

G001_2021 Procedura negoziata, ai sensi art. 36 d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori rimozione, bonifica e sostituzione del manto di copertura in lastre di cemento-amianto di un annesso al fabbricato denominato "ZOOTECNIA" – Viale delle Cascine n. 5 – Firenze. (Cod. Immobile 006.00) dell'Università degli Studi di Firenze. CUP: B14H20002030005. CIG: ZA12E36B83. CPV 45262660-5. Lavori di rimozione dell'amianto. Importo complessivo di gara € 30.530,31 + IVA, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 12.004,81 + IVA. Importo soggetto a ribasso d'asta € 18.525,50.

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii recante "Codice dei contratti" e relative linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO il decreto del direttore generale n. 67/2021 prot. 15666 del 15/01/2021 contenente delega alla sottoscrizione degli atti della Centrale Acquisti;

VISTO l'art. 1 co. 2 lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze, e il Protocollo di Legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa e dei fenomeni corruttivi nell'ambito degli appalti affidati dall'Università del 13 ottobre 2020;

VISTA la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione numero n. 312 del 9 aprile 2020 arrecanti "Prime indicazioni in merito all'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull'esecuzione delle relative prestazioni";

VISTA la nomina a Responsabile Unico del Procedimento, progettista e Direttore dei Lavori dell'intervento dell'Arch. Luciano D'Agostino e supporto al RUP l'Arch. Franca Musico' dell'Unità di Processo Piano Edilizio dell'Università degli Studi di Firenze, nominati con Provvedimento Prot. 30622 Rep. N. 237/2020 del 18/02/2020;

VISTI il Verbale di Verifica del progetto ed il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo (DD Rep. 1261/2020 - Prot. n. 0170885 del 28/10/2020);

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (Rep. 1261/2020 - Prot. n. 0170885 del 28/10/2020, unitamente ai documenti necessari all'avvio della procedura concorrenziale inviati tramite CD di cui al protocollo 177962 del 05/11/2020 e caricati sul Drive Google in data 01/12/2020), dalla quale si evince che:

- il Documento Preliminare di Progettazione indicava gli elementi tecnici e distributivi per realizzare i lavori di rimozione, bonifica e sostituzione del manto di copertura in lastre di cemento-amianto di un annesso al fabbricato denominato "ZOOTECNIA" – Viale delle Cascine n. 5 – Firenze.
- nel mese di febbraio 2020 sono stati effettuati numerosi sopralluoghi e altrettante riunioni in cui si sono esaminate le modalità e i tempi dei lavori di rimozione, bonifica e sostituzione del manto di copertura in lastre di cemento-amianto;
- per la sostituzione della copertura in eternit si propone il medesimo intervento già realizzato per uno degli annessi del Rettorato all'interno del cortile di Via La Pira già oggetto di autorizzazione SBDA n°prot.4780 del 2/05/2018;
- l'importo totale dello stanziamento pari ad €. 45.019,59 compreso SADA trova copertura su SCHEDE DI PIANO 255 CO.01.01.01.05.01.02;
- a seguito dell'emergenza sanitaria COVID 19 e l'emanazione della delibera GRT n° 645/2020 del 25.05.2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19" sono stati previsti i maggiori costi per la sicurezza e rivalutazioni derivanti dall'emergenza COVID, per un totale di € 870,50 nelle disponibilità del quadro economico come esplicitato nell'allegato al DD 1261/2020 - Prot. n. 0170885 del 28/10/2020 di cui €277,88 oltre iva soggetti a ribasso e € 592,62 oltre iva non soggetti a ribasso;
- che tali maggiori somme saranno riconosciute all'Appaltatore con la redazione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e come indicato nella delibera DRGT 645/2020 se, al momento della stipula del contratto dei lavori, si dovranno attivare le misure derivanti dall'emergenza sanitaria Sars-cov2 (Covid 19) a condizione che l'impresa non abbia goduto di sovvenzioni e contributi pubblici a favore delle stesse;

DATO ATTO che ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare al confronto concorrenziale è stata indetta Manifestazione di Interesse Prot. n. 0236234 del 23/12/2020 pubblicata sul portale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) con n. 026310/2020 il 23/12/2020, con scadenza presentazione istanze alle ore 17.00 del giorno 12/01/2021;

PRESO ATTO del Verbale di apertura istanze relativo all'avviso manifestazione interesse relativo alla procedura telematica START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) n. 026310/2020, protocollo n. 22426 del 21/01/2021;

DATO ATTO che il sorteggio telematico dei 5 operatori economici, effettuato tramite la suddetta piattaforma START, è stato effettuato in data 21/01/2021;

DATO ATTO che ai fini della gestione della procedura di gara e contratto verrà utilizzata la piattaforma di negoziazione regionale START;

CONSIDERATO che dagli atti pervenuti alla Centrale Acquisti dall'Area Tecnica si evince che le opere andranno affidate mediante contratto a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice;

ciò premesso

DETERMINA

- a) di dare avvio alla procedura di affidamento, ai sensi art. 36 d.lgs. 50/2016 dei “lavori di rimozione, bonifica e sostituzione del manto di copertura in lastre di cemento-amianto di un annesso al fabbricato denominato “ZOOTECNIA” – Viale delle Cascine n. 5 – Firenze. (Cod. Immobile 006.00) - Rif. 255.534_n. 562_2020 - CUP B14H20002030005 - CIG ZA12E36B83” per un importo complessivo della procedura pari a € 30.530,31 + IVA , di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 12.004,81 + IVA. Importo soggetto a ribasso d'asta € 18.525,50 + IVA, da aggiudicarsi con applicazione del criterio del minor prezzo;
- b) di dare atto che l'importo totale pari ad €. 37.246,98 trova copertura su: UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MOSATENEO - SCHEDE DI PIANO 255 CO.01.01.01.05.01.02 flusso 2021;
- c) di approvare la Lettera d'invito a formulare offerta, contenente tutte le regole di gestione della procedura di gara, e di prendere atto della documentazione di progetto e contrattuale fornita dalla struttura competente;
- d) di approvare lo Schema di contratto;

- e) di procedere con l'attivazione della procedura di gara mediante utilizzo del sistema di acquisti telematici della Regione Toscana START invitando i 5 operatori economici sorteggiati;
- f) di procedere alla contrattualizzazione nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- g) di procedere alla pubblicazione della presente Determina: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione trasparente" sezione Bandi di Gara ai sensi di legge; sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016 e D. Lgs 33/2013.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, in qualità di Responsabile del procedimento nella fase di affidamento, si attesta l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse e/o incompatibilità.

VISTO

Servizi Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

Firmato digitalmente

Il Dirigente delegato alla firma

Dott. Massimo Benedetti

Firmato digitalmente



OGGETTO: CASCINE – Lavori di rimozione, bonifica e sostituzione del manto di copertura in lastre di cemento-amianto di un annesso al fabbricato denominato “ZOOTECNIA” – Viale delle cascine n. 5 – Firenze. (Cod. Immobile 006.00) **CTG. Prevalente: OG1 (10A)**

Approvazione del progetto

Relazione del Responsabile del Procedimento

Repertorio n. 1261/2020 - Prot n. 170885 del 28/10/2020

Premesso che:

- Il Documento Preliminare di Progettazione indicava gli elementi tecnici e distributivi per realizzare i lavori di rimozione, bonifica e sostituzione del manto di copertura in lastre di cemento-amianto di un annesso al fabbricato denominato “ZOOTECNIA” – Viale delle cascine n. 5 – Firenze.
- In date comprese tra il data 11/02/2020 ed il 18/02/2020 sono stati effettuati numerosi sopralluoghi e altrettante riunioni con i soggetti interessati per valutare e portare a sintesi tutte le esigenze e le problematiche emerse.
- In quella sede si sono esaminate le modalità e le tempistiche dei lavori di rimozione, bonifica e sostituzione del manto di copertura in lastre di cemento-amianto di un annesso al fabbricato denominato “ZOOTECNIA” – Viale delle cascine n. 5 – Firenze.
- Sono state – così - prese tutte le decisioni e le determinazioni necessarie per realizzare - in sinergia tra gli Enti interessati - la stesura del progetto. Per cui il progetto è stato adeguato alle tempistiche ed ai bisogni emersi adottando le soluzioni tecniche più adeguate.
- L’edificio che si progetta di riqualificare è rappresentato da un corpo di fabbrica rettangolare che si articola su due piani fuori terra edificati, negli anni ottanta, quale superfetazione dell’edificio principale che ospita il DAGRI. Nella parte tergale del cortile a confine con l’istituto superiore di agraria. Il piano terreno è destinato ad autorimessa e deposito. Il piano superiore, avente accesso sia dall’edificio principale che da una scala esterna metallica, ubicata sul lato longitudinale del fabbricato, è destinato a laboratorio. Anche la copertura realizzata in struttura metallica presenta un manto in lastre di cemento-amianto.
- Per la sostituzione della copertura in eternit si propone il medesimo intervento già realizzato per uno degli annessi del Rettorato all’interno del cortile di Via La Pira già oggetto di autorizzazione SBDA n°prot. 4780 del 2/05/2018.

In estrema sintesi i lavori ritenuti strettamente necessari per sostituire la copertura sono i seguenti:

- Redazione del “piano di lavoro” ai sensi del D. L.vo 81/2008
- Predisposizione dei ponteggi
- Rimozione della copertura in lastre di cemento-amianto
- Movimentazione, carico trasporto dei rifiuti confezionati con conferimento ad impianti autorizzati
- Analisi e campionamento dell’aria interna ed esterna
- Fornitura e posa in opera di nuova copertura con pannelli coibentati in schiuma poliuretanica e lamiera in acciaio (colore reale antico) – *Scheda tecnica allegata*
- Realizzazione di linea vita



- Tinteggiatura interna dei locali
- Trattamento antiruggine e verniciatura dei travetti

- Con Provvedimento Prot. 30622 Rep. N. 237/2020 del 18/02/2020 venivano nominati Responsabile Unico del Procedimento e Supporto al RUP, rispettivamente l'arch. Luciano D'Agostino e l'arch. Franca Musico' dell'Unità di Processo Piano Edilizio.

considerato che

- Il progetto è stato redatto dai seguenti tecnici dell'Area Edilizia.
Progettista Arch. Luciano D'Agostino (Incaricato dal Dirigente Area Edilizia con Provvedimento Prot. 30622 Rep. N. 237/2020 del 18/02/2020)
- Il progettista ha consegnato il progetto, redatto ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.L. 50/2016, in data 21.04.2020

- Il progetto predisposto dai progettisti determina un importo a base d'asta di **€ 30.530,31**, di cui non soggetti a ribasso **€ 12.004,81** di costi per la sicurezza, per un importo soggetto a ribasso d'asta di **€ 18.525,50**.

Sono stati inoltre previsti i maggiori costi per la sicurezza e rivalutazioni derivanti dall'emergenza COVID, così suddivisi:

1. <i>Maggiori costi per la sicurezza COVID</i>	€ 412,55
2. <i>Rivalutazione spese generali</i>	€ 457,95
MAGGIORI COSTI COVID	€ 870,50

I maggiori importi determinati dall'adozione della delibera GRT n° 645/2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" del 25.05.2020, distinti in oneri e costi per la sicurezza, sono pari ad €. 870,50 e saranno riconosciuti all'Appaltatore con le modalità di calcolo rappresentate dall'allegato 2 della delibera se, al momento della stipula del contratto dei lavori, si dovranno attivare le misure derivanti dall'emergenza sanitaria Sars-cov2 (Covid 19, con la redazione di perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016

per tutto quanto sopra premesso e considerato,

lo scrivente Responsabile del Procedimento, riconosciuta la propria competenza in merito, con la presente relazione

- Vista la documentazione tecnica allegata del progetto esecutivo (all. 1—2 - 3 - 4 -5-7-8-9-10-11-12);
- Visto il Quadro Economico di stanziamento (All. 6);
- Visto il Verbale di Verifica del progetto (All. 13);
- Visto il Verbale di Validazione del progetto (All. 14);
- Visto il D. Lgs 50/2016;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa



- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di rimozione, bonifica e sostituzione del manto di copertura in lastre di cemento-amianto di un annesso al fabbricato denominato "ZOOTECNIA" – Viale delle cascine n. 5 – Firenze, per un importo dei lavori a base d'asta di € **30.530,31**, di cui non soggetti a ribasso € **12.004,81** di costi per la sicurezza, per un importo soggetto a ribasso d'asta di €. **18.525,50. (all. 1-2-3 -4 -5-7-8-9-10-11-12);**
- di approvare i maggiori costi per la sicurezza e rivalutazioni derivanti dall'emergenza COVID, così suddivisi:

<i>Maggiori costi per la sicurezza COVID</i>	€ 412,55
<i>Rivalutazione spese generali</i>	€ 457,95
MAGGIORI COSTI COVID	€ 870,50

Detti maggiori importi determinati dall'adozione della delibera GRT n° 645/2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" del 25.05.2020, distinti in oneri e costi per la sicurezza, sono pari ad €. 870,50 e saranno riconosciuti all'Appaltatore con le modalità di calcolo rappresentate dall'allegato 2 della delibera se, al momento della stipula del contratto dei lavori, si dovranno attivare le misure derivanti dall'emergenza sanitaria Sars-cov2 (Covid 19, con la redazione di perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016

- di approvare il Quadro Economico di stanziamento allegato, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione, di €. **45.019,59 compreso SADA (All.6);**
- l'inserimento dell'intervento di straordinaria di rimozione, bonifica e sostituzione del manto di copertura in lastre di cemento-amianto di un annesso al fabbricato denominato "ZOOTECNIA" nelle previsioni del Piano 2020-2022 elenco Annuale 2020
- di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D. L. 76 del 16.07.2020 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di rimozione, bonifica e sostituzione del manto di copertura in lastre di cemento-amianto di un annesso al fabbricato denominato "ZOOTECNIA" Viale delle cascine n. 5 – Firenze (**CATEGORIA OG1- 10A**);

L'importo dello stanziamento pari ad €. 45.019,59 trova copertura sulla scheda di PE 255 INTERVENTO 255.534 UA.A.50000.TECN.EDIL OPERA12 EU12MOSATENEO CO.01.01.01.05.01.02

per € 44.531,11 flusso 2020

per € 488,48 flusso 2021

ALLEGATI:

- ALL. 1 *Relazione tecnica*
- ALL. 2 *Perizia di spesa*
- ALL. 3 *Computo metrico*
- ALL. 4 *Elenco Prezzi*
- ALL. 5 *Analisi dei Prezzi*
- ALL. 6 *Quadro economico*
- ALL. 7 *Capitolato Speciale*
- ALL. 8 *Capitolato prestazionale*



ALL. 9 *PSC + 9BIS INTEGRAZIONE P.S.C.*

ALL. 10 *Cronoprogramma*

ALL. 11 *Layout cantiere*

ALL. 12 *Stima costi sicurezza*

ALL. 13 *Verbale di verifica*

ALL. 14 *Verbale di validazione*

ALLEGATO "D"

CERTIFICATO ESECUZIONE LAVORI

Firenze, lì 8 settembre 2020

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Luciano D'Agostino)