

Decreto Dirigenziale Repertorio n. 1119/2021 Prot n. 235092 del 14.09.2021

DECRETO DIRIGENZIALE

G058_2021 - affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. n. 120/2020 opere edili ed impiantistiche per il progetto di manutenzione straordinaria degli appartamenti, via dell'Agnolo, 12 codice immobile [20.07 appartamento ex Marcelli] e [20.08 appartamento ex Di Gioia]- **OPERE DI COMPLETAMENTO**. CUP B17H21003350001 - CIG 8895016F66 - Rif. N. 793_2021 scheda 255.536

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii recante “Codice dei contratti” e relative Linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale n. 67/2021 prot. 15666 del 15/01/2021 contenente delega alla sottoscrizione degli atti della Centrale Acquisti;

VISTI la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e il D.L. 31 maggio 2021 (Decreto Semplificazioni 2);

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell’Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giovanni Falchi, datata 23.07.2021 e trasmessa con prot.n. 208167 del 05.08.2021, **All. n. 1**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui si evince che:

- a) con Decreto Dirigenziale Rep.n. 220 Prot.28332 del 14/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo e l’affidamento dell’intervento relativo alle opere edili ed impiantistiche per il progetto di manutenzione straordinaria degli appartamenti di Via dell'Agnolo, 12 Firenze, all’impresa Elettrica Sistem S.r.l. – P.IVA 02798630659 per un importo contrattuale pari ad € 153.236,66 oltre IVA 22% ed uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione dell’Amministrazione pari ad € 192.481,80;

- b) con Decreto Dirigenziale Rep. n. 314/2020 Prot.40662 del 03/03/2020 sono stati attribuiti gli incarichi interni delle funzioni di Responsabile del Procedimento, Progettista, Direttore dei Lavori e C.S.E.;
- c) in data 09.06.2020 si è proceduto alla consegna dei lavori in via di urgenza con verbale di consegna lavori Rep. n.155/2020 Prot. n. 80440 del 09.06.2020 ed è stato stipulato il contratto Rep. n. 829/2020 Prot. n. 125251 del 03.09.2020;
- d) a seguito del verificarsi di eventi straordinari ed imprevedibili, l'impresa Elettrica Sistem srl ha chiesto la risoluzione consensuale del contratto, che è stata approvata con Decreto Dirigenziale Rep.892/2021 Prot.176539 del 30/06/2021 ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Dlgs 50/2016;
- e) con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.332/2021 prot.0085094 del 03/03/2021 è stata approvata la bozza di contratto di comodato per la concessione in uso dei locali di Palazzo Vegni all'Università degli Studi di Firenze e alla Scuola Normale di Pisa;
- f) è necessario ricollocare presso altra sede parte del personale docente dell'Università di Firenze e, a tal fine, sono stati individuati gli appartamenti posti in via dell'Agnolo,12 per il cui completamento è stato necessario predisporre un nuovo progetto esecutivo;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30/11/2020 di approvazione del Piano edilizio triennale 2021-2023 unitamente all'Elenco Annuale 2021 e ss.mm.ii.;
- il D.D. rep. n. 1023/2021 prot. n. 0204997 del 02.08.2021 di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento degli appartamenti posti in via dell'Agnolo n.12, Intervento Fase 1 - Opere edili ed impiantistiche di manutenzione straordinaria degli appartamenti, Via dell'Agnolo, 12 codice immobile [20.07 Appartamento ex Marcelli] e [20.08 Appartamento ex Di Gioia];

VISTA la stima complessiva del suddetto progetto dei lavori, pari ad € 112.953,10 oltre IVA al 22%, così suddivisi:

- ✓ € 106.623,97 per lavori
- ✓ € 1.599,36 per incremento delle Spese Generali per oneri Covid (1,5%)
entrambi soggetti a ribasso;
- ✓ € 3.147,88 per Costi sicurezza per l'applicazione del PSC
- ✓ € 62,96 per Incremento spese Generali Oneri Covid (2%)

✓ € 1.518,93 per Costi emergenza COVID da PSC

non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO dalla sopraddetta relazione che il RUP ha effettuato preventive informali indagini e ricevuto preventivo di spesa dall'impresa Ranghiasi & C. S.R.L. con sede legale in Via Santo Stefano Quisquina, 18/B-00133 Roma P.I. 05006361009, la quale, in data 09.09.2021 ha presentato un'offerta con un ribasso del 4,5% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di € 108.223,33, a cui si aggiungono € 4.729,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 108.083,05 oltre IVA 22%, **All. n.2**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'art. 1 co.2 lett. a) della L. n. 120/2020, così come sostituito dall'art. 51 della L. 108 del 2021, che prevede, a determinate condizioni, la possibilità per le Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

VISTA altresì la dichiarazione del RUP, ns. prot. n. 231594 del 10.09.2021, acquisita agli atti, in merito al preventivo di spesa di Ranghiasi & C. srl, da cui si evince che, come richiesto dall'art. 1 co.2 lett. a) della L.n. 120/2020, l'impresa possiede pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e, pertanto, è qualificata e che l'offerta economica può essere accettata in quanto congrua;

PRESO ATTO che l'importo del contributo dovuto ad Anac da parte della Stazione Appaltante, è pari a € 30,00 come previsto nella Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione numero 1197 del 18 dicembre 2019 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

PRESO ATTO che le verifiche di legge ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dell'impresa Ranghiasi & C. srl saranno effettuate sul portale AVCPass, mediante richiesta all'operatore economico di passOE, contestualmente alla comunicazione di affidamento dei suddetti lavori, e che, pertanto, tale aggiudicazione è condizionata all'esito positivo delle stesse;

VISTO lo schema di contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori;

ciò premesso

DECRETA

1. di dare avvio alla procedura di affidamento diretto prevista dall'art. 1 co.2 lett. a) della L. n. 120/2020, così come sostituito dall'art. 51 della L. 108 del 2021, del contratto di lavori di completamento degli appartamenti posti in via dell'Agnolo n.12, Intervento Fase 1 - Opere edili ed impiantistiche di manutenzione straordinaria degli appartamenti, Via dell'Agnolo, 12 codice

immobile [20.07 Appartamento ex Marcelli] e [20.08 Appartamento ex Di Gioia], CIG 8895016F66, a favore all'impresa Ranghiasi & C. S.R.L. con sede legale in Via Santo Stefano Quisquina, 18/B-00133 Roma P.I. 05006361009, indicata dal RUP nella propria relazione come impresa in possesso della necessaria qualificazione sia per attrezzature sia per personale specializzato;

2. che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 108.083,05 oltre IVA 22%, di cui € 4.729,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 131.861,32, troverà copertura sulla scheda di Piano 255 su CO.01.01.01.05.01.02 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MOSATENEO;
3. che l'importo del contributo dovuto ad Anac da parte della Stazione Appaltante, richiamato nella parte narrativa del presente atto, è pari a Euro 30,00, come previsto nella Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione numero 1197 del 18 dicembre 2019 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021, e troverà copertura sul Q.E. dell'intervento CO.01.01.01.05.01.02 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MOSATENEO;
4. di procedere con la stipula del contratto di appalto nella forma di scrittura privata (schema di contratto) ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 co.14 del D.lgs 50/2016;
5. la consegna anticipata sotto riserve di legge, ai sensi dell'art. 8 co.1 lett. a) della L. n. 120/2020 come modificata dal DL. N. 77/2021;
6. il presente atto è sottoposto a espressa condizione risolutiva in ordine all'esito positivo delle verifiche di legge sui requisiti generali dell'affidatario;
7. di procedere alla pubblicazione del presente Decreto: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante (www.unifi.it) al link bandi di gara/delibere a contrarre, al link "Amministrazione trasparente sezione Bandi di Gara ai sensi di legge e sulla Piattaforma SITAT SA REGIONE TOSCANA;
8. Allegati al presente atto
Allegato 1 "Relazione RUP"
Allegato 2 "Offerta economica"

VISTO

*Servizi Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo*

f.to digitalmente

Il Dirigente

dott. Massimo Benedetti

f.to digitalmente



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA UNITA' DI PROCESSO PIANO
EDILIZIO

INTERVENTO FASE 1 - OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER IL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI APPARTAMENTI, VIA DELL'AGNOLO, 12 CODICE IMMOBILE [20.07 APPARTAMENTO EX MARCELLI] E [20.08 APPARTAMENTO EX DI GIOIA]. OPERE DI COMPLETAMENTO

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Falchi

DIRETTORE DEI LAVORI
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Arch. Gianmarco Maglione

Elaborato

Relazione del Responsabile del Procedimento



Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO: Intervento Fase 1 - Opere edili ed impiantistiche di manutenzione straordinaria degli appartamenti, Via dell'Agnolo, 12 codice immobile [20.07 Appartamento ex Marcelli] e [20.08 Appartamento ex Di Gioia]

CUP

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale Rep.220 Prot.28332 del 14/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo e l'affidamento dell'intervento relativo alle opere edili ed impiantistiche per il progetto di manutenzione straordinaria degli appartamenti di Via dell'Agnolo, 12 Firenze, all'impresa Elettrica Sistem S.r.l. –P.IVA 02798630659 per un importo contrattuale pari ad € 153.236,66 oltre Iva 22% ed uno stanziamento comprensivo delle Somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 192.481,80;
- con Decreto Dirigenziale Rep.314/2020 Prot.40662 del 03/03/2020 sono stati attribuiti gli incarichi interni delle funzioni di Responsabile del Procedimento, Progettista, Direttore dei Lavori e C.S.E.;
- in data 09/06/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori in via di urgenza con Verbale di consegna lavori Rep. n. 155/2020 Prot n. 80440 del 09/06/2020;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 842 Prot. 104398 del 23/07/2020 è stata approvata l'integrazione del PSC, assunto al prot. 82197 del 12/06/2020 per un nuovo importo contrattuale pari ad € 157.114,04 oltre IVA 22% ed il conseguente assestamento del quadro economico dell'Intervento per uno stanziamento, comprensivo delle somme a disposizione, di € 197.289,75;
- in data 03/09/2021 Repertorio n. 829/2020 Prot n. 125251 si è proceduto alla stipula del contratto per i lavori in oggetto;
- con nota del 18/11/2020 n. prot. 194989, il Responsabile del procedimento su richiesta del D.L. constatava le inadempienze dell'impresa per mancata ultimazione dei lavori;
- con nota Prot. n. 4100 del 15/01/2021, l'impresa Elettrica Sistem s.r.l., comunicava, a seguito del verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili, di non essere più in grado di garantire l'ultimazione dei lavori sopraindicati, chiedendo contestualmente la risoluzione consensuale del contratto;



- con verbale di contestazione degli addebiti n. prot. 123097 del 21/04/2021, venivano formalmente confutate all'impresa gli inadempimenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 comma 3 del Dlgs 50/2016; nonché certificato lo stato di consistenza dei lavori pari al netto del ribasso ad € 90.074,71;
- con Decreto Dirigenziale Rep.892/2021 Prot.176539 del 30/06/2021 è stata approvata la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Dlgs 50/2016.

Considerato che:

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.332/2021 prot.0085094 del 03/03/2021 viene approvata la bozza di contratto di comodato per la concessione in uso dei locali di Palazzo Vegni all'Università degli Studi di Firenze e alla Scuola Normale di Pisa.

La Scuola Normale Superiore di Pisa risulta co-assegnataria dei locali con l'attribuzione di alcuni spazi in precedenza occupati dal personale del Dipartimento di Architettura;

Il personale UNIFI deve essere allocato quanto prima presso i locali di via dell'Agnolo,12.

Visti:

- il progetto approvato con D.D. Rep.220 Prot.28332 del 14/02/2020;
- il D.D. Rep.314/2020 Prot.40662 del 03/03/2020;
- lo stato di consistenza dei lavori n. prot. 123097 del 21/04/2021;
- l'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutto quanto sopra premesso, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, riconosciuta la propria competenza in merito, ritiene di sottoporre all'approvazione:

- gli elaborati di adeguamento al progetto per il completamento dei Lavori di:

Intervento Fase 1 - Opere edili ed impiantistiche di manutenzione straordinaria degli appartamenti, Via dell'Agnolo, 12 codice immobile [20.07 Appartamento ex Marcelli] e [20.08 Appartamento ex Di Gioia]

- o All. 1 - Relazione Tecnica
 - o All. 2 - Computo metrico estimativo;
 - o All. 3 – Adeguamento P.S.C.;
 - o All. 4 – Stima costi della sicurezza;
 - o All. 5 – Schema di contratto di appalto;
 - o All. 6 – Cronoprogramma;
 - o All. 7 - Quadro Economico dell'intervento;
 - o All. 8 – Capitolato Speciale di Appalto
 - o All. 9 – Elenco Prezzi Unitari
- lo stesso progetto espone un importo complessivo di euro 112.953,10 oltre IVA al 22% dei quali euro 106.623,970 per lavori ed euro 1.599,360 per incremento delle Spese Generali per oneri



Covid (1,5%), entrambi soggetti a ribasso; euro 3.147,88 per Costi sicurezza per l'applicazione del PSC, euro 62,96 per Incremento spese Generali Oneri Covid (2%) ed euro 1.518,93 per Costi emergenza COVID da PSC, non soggetti a ribasso.

- autorizzare l'affidamento diretto, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art 51 del DL 77/2021, con la ditta Ranghiasi e C. S.R.L. con sede legale in Via Santo Stefano Quisquina, 18/B-00133 Roma P.I. 05006361009, sull'importo a base d'asta di euro **112.953,10**, dei quali euro **108.223,330** soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, i rimanenti Euro **4.729, 770** oltre a Iva per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, in quanto:
 - ✓ in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature e dispositivi;
 - ✓ in possesso del personale specializzato necessario ed in grado di intervenire in tempi brevi e dinamici impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione ai diversi interventi tecnici necessari;
- il quadro economico per un impegno complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a **€ 142.847,89**;
- la consegna anticipata sotto riserve di legge, ai sensi dell'art 8 comma 1 lettera a della L.120/2020 come modificata dal DL 77/2021,
 - ✓ Lo stanziamento complessivo di €142.847,89 trova copertura sulla scheda di Piano 255 sui CO.01.01.01.05.01.02

Firenze

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Falchi



DICHIARAZIONE IMPRESA

Oggetto: Richiesta offerta: n. 793_2021 intervento fase 1 - opere edili ed impiantistiche per il progetto di manutenzione straordinaria degli appartamenti, via dell'Agnolo, 12 codice immobile [20.07 appartamento ex marcelli] e [20.08 appartamento ex di gioia]- **OPERE DI COMPLETAMENTO-**

CUP B17H21003350001 SIMOG: 8895016F66

Rif. N. 793_2021 scheda 255.536

R.U.P. Ing. Giovanni Falchi

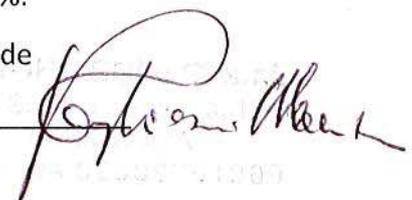
secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto Maurizio Ranghiasi nato a Roma il 06/02/1959, residente a Roma in Via Santo Stefano Quisquina, 18/b, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa Ranghiasi E C. S.r.l., con sede legale in Roma, via Santo Stefano Quisquina n. 18/b, C.F./P.I. 05006361009

DICHIARA

- di aver preso visione degli allegati ricevuti, consapevole che quanto restituisce con la presente costituisce reciprocamente vincolo in ordine alla successiva procedura che, eventualmente, sarà attivata nelle forme di legge previste dal Nuovo Codice Contratti, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- di prendere atto che la stima dei lavori effettuata da parte dell'Università degli Studi di Firenze è pari ad un importo complessivo di euro 112.953,10 oltre IVA al 22% dei quali euro 106.623,970 per lavori ed euro 1.599,360 per incremento delle Spese Generali per oneri Covid (1,5%), entrambi soggetti a ribasso; euro 3.147,88 per Costi sicurezza per l'applicazione del PSC, euro 62,96 per Incremento spese Generali Oneri Covid (2%) ed euro 1.518,93 per Costi emergenza COVID da PSC, non soggetti a ribasso, che questa impresa offre per l'esecuzione del lavoro in oggetto **un ribasso del 4,5%** sull'importo soggetto a ribasso di **€ 108.223,330 (euro centoottoduecentoventitre/33)** oltre IVA al 22%, a cui saranno aggiunti i rimanenti **€. 4.729, 770 (euro quattromilasettecentoventinove/77)** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

In fede


Maurizio Ranghiasi
Amministratore Unico
RANGHIASCI E C. S.r.l.
Via Santo Stefano Quisquina, 18/B - 00133 Roma
P.I. 05006361009

Roma, lì 09/09/2021