



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Centrale Acquisti

## DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Numero della determina N. 7/2021 Prot.4117 del 05/01/2021**

**Data della determina 05/01/2021**

**Oggetto: G054\_2020 Art. 32 c. 2 D. Lgs 50/2016 CIG 8573764DDD Determina a contrarre Gara Telematica Start 026110/2020 Appalto dei lavori e della progettazione esecutiva finalizzato all'INSTALLAZIONE DI UNA TENDOSTRUTTURA NELL'AREA DEL POLO SCIENTIFICO-TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO, FINALIZZATA A SOPPERIRE LA CARENZA DI SPAZI in esito a 020733/2020 Avviso Manifestazione Interesse. AZ2212-CVD**

**Contenuto:** Indizione Gara Appalto lavori e progettazione esecutiva in forma integrata ai sensi dell'art. 59 c.1-bis del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. art. 63 d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1. Co. 2 lett. b) della Legge 120/2020 finalizzato all'INSTALLAZIONE DI UNA TENDOSTRUTTURA NELL'AREA DEL POLO SCIENTIFICO-TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO, FINALIZZATA A SOPPERIRE LA CARENZA DI SPAZI NELLE MORE DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI STRATEGICI PROGRAMMATI, in esito a pubblicazione Avviso Manifestazione Interesse Start ID n. 020733/2020 con sorteggio di numero quindici Operatori Economici per l'invito a gara... **CUP: B93H20000500001 - CIG GARA : 8573764DDD AZ2212-CVD Progressivo Gara G054\_2020 – Rif. Area Edilizia scheda 290 del Piano Edilizio**

**Area Edilizia - Dirigente:** Dott. Arch. Francesco Napolitano

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Marco Quarta – Responsabile Unità di Processo "Piano Edilizio" (Pianificazione, Progettazione, Esecuzione controllo e collaudo per nuove opere e manutenzione straordinaria)".

**Responsabile Procedura Appalto e Contratto** Dr. Massimo Benedetti - Dirigente Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

**Struttura richiedente:** Area Edilizia - **Dirigente:** Dott. Arch. Francesco Napolitano

**Struttura proponente l'atto:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti - **Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio: Quadro Economico**  
€ 2.285.376,26 graverà sulla scheda 290 del Piano Edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL .OPERA12.EU12TENDOSTRUTTURA CO.01.01.02.06.01.02 per i flussi 2020 - 2021. Di cui: € 1.631.593,41 per lavori e servizi in appalto integrato ed € 653.782,85 quali Somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensivi delle somme relative alla fornitura di arredi e tendaggi

**Allegati Atto:**

**All. 1 pag.9** Relazione Responsabile Unico del Procedimento

**All. 2 pag.3** Elenco elaborati progetto definitivo

**Tipologia di pubblicazione**

**Integrale**



## IL DIRIGENTE

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marco Quarta – Responsabile Unità di Processo "Piano Edilizio (Pianificazione, Progettazione, Esecuzione controllo e collaudo per nuove opere e manutenzione straordinaria) **Allegato "1"**, parte integrante e sostanziale del presente dalla quale si evince che:

- gli sviluppi edilizi delineati nel Piano Strategico di ateneo sono recepiti nel Piano integrato nella linea di performance 2.2- che si declina nelle seguenti azioni:
  - AZ2205 Progetto del nuovo insediamento presso il Polo Scientifico di Sesto Fiorentino per Agraria;
  - AZ2206 Progettazione nuovo insediamento presso l'Area Universitaria di Viale Pieraccini;
  - AZ2207 Progettazione della riqualificazione del complesso di S. Marta e rifunzionalizzazione del plesso didattico di viale Morgagni (che assorbe l'azione AZ 2208 del precedente Piano Integrato);
  - AZ2210 Riqualificazione del complesso di Anatomia Patologica nel campus Careggi;
  - AZ2211 Secondo Lotto per aule del complesso di S.Teresa
- nella seduta del CdA del 30/04/2020 il Rettore, con il documento "RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ DEL GRUPPO DI ASSEGNISTI COORDINATO DAL DIRIGENTE AREA EDILIZIA. PRESENTAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA», illustrava come i recenti accertamenti relativi all'inagibilità di tutto il Padiglione dell'Anatomia Patologica (Padiglione 10A) rendono ineludibile il rapido avvio di un percorso che porti quanto prima alla edificazione di un nuovo Plesso Aule all'interno del Campus Careggi che la progettazione strategica del Laboratorio sperimentale colloca sul retro del Padiglione 10A.
- il Rettore proponeva inoltre, nel documento citato, l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori consentendo la massima contrazione dei tempi amministrativi necessari per pervenire alla consegna dei lavori.
- nelle more dell'attuazione dell'intervento in oggetto, per far fronte all'assoluta emergenza che mette a repentaglio il regolare svolgimento delle lezioni nei CdS della Scuola di Scienze della Salute Umana, il Rettore illustrava, nella medesima seduta del 30/04/2020, la possibilità di realizzare una Tendostruttura da installarsi all'interno del Polo Scientifico-Tecnologico di Sesto Fiorentino.
- inoltre, la realizzazione della tendostruttura, alla luce dell'emergenza legata al virus COVID 19, consentirebbe di trarre l'obiettivo di una didattica blended, tenuto conto della diminuzione del numero dei posti utili nelle aule per l'esigenza di rispettare il necessario distanziamento.
- l'Area Edilizia dell'Ateneo, in recepimento delle indicazioni giunte dalla citata delibera del 30/04/2020 e riportate nel relativo allegato 4 alla stessa, redigeva uno Studio di fattibilità tecnico economica per la messa in opera di una tendostruttura da realizzarsi in opportuna area e destinata ad ospitare 4 aule della capienza di 144 posti con annessi servizi igienici. La stessa, da realizzarsi mediante moduli prefabbricati con struttura leggera in acciaio, copertura in telo in PVC classe di



## Centrale Acquisti

resistenza al fuoco 1 o 2 condizionato, pareti perimetrali in pannello *sandwich* in lamiera e poliuretano, sarà dotata di impianti elettrico, antintrusione, rilevazione e allarme incendio, EVAC, rete dati, climatizzazione, idrico fognante.

- La soluzione prospettata, pensata in un'ottica di facile rimozione al cessare delle esigenze emergenziali di spazi per la didattica, prevede una superficie di intervento di mq. 2000 circa dei quali mq 900 pavimentati con masselli autobloccanti su idoneo sottofondo in pietrischetto con relativo cordone in calcestruzzo armato prefabbricato di contenimento e mq 1100,00 destinati alla tendostruttura vera e propria. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica il cui costo per la realizzazione dell'intervento veniva stimato in euro 1.506.900,00 oltre a IVA, oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva e altre somme a disposizione dell'amministrazione, per un totale complessivo di quadro economico pari a euro 2.285.376,26, veniva approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26/06/2020.
- con la medesima delibera veniva disposto l'affidamento dei servizi relativi alla progettazione definitiva, alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del codice e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del codice al Consorzio Energia Toscana, di cui alle lettere c), g) ed h) della convenzione in house sottoscritta dal Consorzio con l'Università, rep 726 prot 54772 del 06/04/2020.
- per il finanziamento dell'intervento veniva introdotta la scheda di piano n.290 - "Fornitura e posa in opera di tendostruttura temporanea" per un importo di stanziamento pari a quello di quadro economico.
- il progetto definitivo è stato redatto dal CET, Consorzio Energia Toscana, con la collaborazione dello Studio di Ingegneria "Comper & Associati" Via di Rimaggio, 1 – Lastra a Signa (FI) ed inviato all'amministrazione con nota pec Prot n. 176384 del 04/11/2020
- L'ammontare dell'appalto integrato esprime un importo complessivo a base d'asta di € 1.631.593,41 oltre oneri previdenziali e fiscali come di seguito esplicito
  - importo dei lavori pari ad €. 1.510.203,95 oltre a €. 22.653,06 per incremento spese generali da Delibera GRT 645/20, entrambi soggetti a ribasso, oltre ad €.21.439,44 di costi per la sicurezza da PSC ed €.7.616,80 di costi per la sicurezza da emergenza Covid ed €. 428,79 per incremento spese generali sui costi da PSC per applicazione di protocolli per l'emergenza sanitaria Covid 19, tutti non soggetti a ribasso, per un importo di lavori a base d'asta di €. 1.562.342,04, oltre oneri fiscali;
  - onorario per la progettazione esecutiva, sviluppato mediante l'applicazione delle tabelle di cui al DM 2016 sulle categorie di lavorazione, risulta pari ad € 55.550,87, oltre le spese al 24,66% che ammontano ad € 13.700,50, per un importo di onorario a base d'asta di €. 69.251,37, oltre oneri previdenziali e fiscali
  - lo stanziamento complessivo della Scheda 290 prevede la fornitura e posa in opera delle componenti di arredo che saranno oggetto di procedura di affidamento distinta. Il progetto degli arredi, redatto dall'Arch. Cinzia Persiani, in servizio presso l'Area Edilizia dell'ateneo;



## Centrale Acquisti

- il progetto definitivo conferma un quadro economico complessivo di € 2.285.376,26, dei quali € 1.631.593,41 per lavori e servizi in appalto integrato ed € 653.782,85 quali Somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensivi delle somme relative alla fornitura di arredi e tendaggi.
- la somma di € 2.285.376,26 grava sulla scheda 290 del Piano Edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12TENDOSTRUTTURA CO.01.01.02.06.01.02 per i flussi 2020 - 2021.
- per l'intervento è stato attivato il procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale finalizzato all'accertamento di conformità del progetto alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi vigenti (ai sensi dell'ex art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/84 e ss.mm. e ii.)
- l'avvio del procedimento è avvenuto con nota prot n. 113339 del 06/08/2020 indirizzata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria. Nel corso dello stesso sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei seguenti enti:
  - Comune di Sesto Fiorentino in data 01/10/2020 prot. REG 335045
  - Città Metropolitana di Firenze in data 25/09/2020 – prot. CM n. 40203 ed in data 12/10/2020 – prot CM 4334;
  - Azienda Unità Sanitaria Locale in data 16/10/2020 - Pratica SISPC n. 1396205;
  - Agenzia Regionale per la protezione ambientale per la Toscana del 05/10/2020 prot. ARPAT Prot. REG 338366;
  - Direzione Ambiente ed Energia Regione Toscana – Settore Sismica di Firenze- in data 06/10/2020 prot.REG 341154;
  - Comando Provinciale dei VVF, acquisito al prot. di ateneo al n. 139743 del 22/09/2020;
  - Soprintendenza Archeologica, acquisito al prot. di ateneo al n. 0138638 del 21/09/2020. Con riferimento al parere, vincolato alla esecuzione di indagini di archeologia preventiva, le stesse, eseguite nel mese di dicembre da parte di archeologo accreditato presso il Ministero non hanno dato evidenze di ritrovamenti di interesse. La relativa relazione è stata inviata alla Soprintendenza Archeologica con nota prot. n. 0227344 del 16/12/2020.;
- Con Decreto Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e trasporto pubblico locale della Regione Toscana n.17637 del 04/11/2020 veniva decretata la conformità urbanistica del progetto di che trattasi, trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana - Marche - Umbria, ai sensi dell'art. 81 del DPR 616/77 e del DPR 383/94 ss.mm.ii.,
- Infine, con provvedimento di Intesa in data 16.12.2020, prot. Ministero U.0025385 del 18.12.2020, il progetto ha ricevuto il nulla osta definitivo all'esecuzione dell'intervento. (All.5)



## Centrale Acquisti

- Il provvedimento d'intesa, insieme agli allegati è disponibile al link: [https://drive.google.com/drive/folders/1RX6SuDtHiMJVGP9\\_EmTmZWEB0vxxWTKm?usp=s\\_haring](https://drive.google.com/drive/folders/1RX6SuDtHiMJVGP9_EmTmZWEB0vxxWTKm?usp=s_haring)
- il rapporto di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, affidato al Consorzio Energia Toscana ai sensi della Convenzione sopra richiamata, è stato trasmesso in uno col progetto definitivo con la citata nota pec Prot n. 176384 del 04/11/2020.
- il rapporto di Validazione è stato redatto dal Responsabile del Procedimento e protocollato con nota. Repertorio n. 343/2020 Prot n. 231761 del 19/12/2020.
- per l'affidamento dell'appalto, dato anche il notevole contenuto tecnologico e specialistico della struttura da realizzare, che presuppone peraltro l'impiego di sistemi costruttivi di esclusivi da parte dell'operatore economico aggiudicatario, si propone la forma dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 59 c.1 bis del D.Lgs. 50/2016.
- per la scelta del contraente si propone una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. art. 63 d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1. Co. 2 lett. b) della Legge 120/2020, previa consultazione di almeno 15 operatori, sorteggiati fra quelli che hanno manifestato interesse, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia ex art. 97, d.lgs. n. 50/2016.
- l'affidamento dell'appalto *assume connotati di estrema urgenza imposta dalla situazione contingente dettata dalla pandemia da COVID 19 e al necessario mantenimento dei servizi essenziali pubblici sotesi, che la realizzazione dell'opera, destinata ad aule, consentirebbe di perseguire.*
- Il progetto definitivo conferma un Quadro Economico complessivo di € 2.285.376,26, (All. 4), dei quali € 1.631.593,41 per lavori e servizi in appalto integrato ed € 653.782,85 quali Somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensivi delle somme relative alla fornitura di arredi e tendaggi.
- La somma di € 2.285.376,26 grava sulla scheda 290 del Piano Edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12TENDOSTRUTTURA CO.01.01.02.06.01.02 per i flussi 2020 - 2021.

VISTO il Progetto Definitivo da porre a base di Gara che prevede opera rientranti nella fattispecie di cui all' art. 3 c.1 lett. e.1 del DPR 380/2001 elaborato da Progettista Esterno incaricato da questa S.A., verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, costituito dagli Elaborati riepilogati nell'Elenco **Allegato "2"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che l'importo complessivo di appalto dei lavori e servizi in oggetto è pari a € 1.631.593,41 per lavori e servizi in appalto integrato suddiviso in dettaglio oltre oneri fiscali e oltre oneri previdenziali come segue:



Centrale Acquisti

	dettaglio	Soggetti a Ribasso	Non soggetti a Ribasso	IMPORTI TOTALI
<b>a1) ESECUZIONE DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UNA TENDOSTRUTTURA</b>				
importo lavori soggetto a ribasso	a corpo	1.510.203,95 €		
Incremento spese generali ai sensi della Delibera GRT 645/2020 - (+ 1,5 %) soggetti a ribasso – a corpo in % sul periodo di emergenza		22.653,06 €	1.532.857,01 €	
Costi della sicurezza per applicazione del PSC non soggetto a ribasso – a misura		21.439,44 €		1.562.342,04 €
Incremento spese generali sui costi da PSC (+ 2 %) a misura in % sul periodo di emergenza		428,79 €		29.485,03 €
Costi emergenza Covid da PSC – a misura		7.616,80 €		
<b>a2) SERVIZI INGEGNERIA</b>				
a2.1) Progettazione esecutiva	a corpo	51.735,16 €	51.735,16 €	51.735,16 €
a2.2) Coordinamento sicurezza progettazione	a corpo	17.516,21 €	17.516,21 €	17.516,21 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>1.631.593,41 €</b>	<b>1.602.108,38 €</b>	<b>29.485,03 €</b>
				<b>1.631.593,41 €</b>

VISTO il conteggio degli onorari per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza per la progettazione, sviluppato mediante l'applicazione delle tabelle di cui al DM 2016 sulle categorie di lavorazione (conservato agli atti);

**DATO ATTO**

- che in data è stato pubblicato sul Portale Telematico Start l'Avviso Esplorativo per la manifestazione di interesse ID 020733/2020, Repertorio Albo ufficiale di Ateneo n. 11925/2020 Prot n. 185503 del 11/11/2020, finalizzato al sorteggio di numero quindici (15) Operatori Economici per l'invito alla successiva Procedura Negoziata oggetto del presente atto ;
- la procedura si è conclusa in data 25.11.2020 alle ore 13.00, hanno rimesso Manifestazione Interesse numero trenta Operatori Economici, tutti in regola con la documentazione prescritta dall'Avviso e tutti ammessi al sorteggio;
- in esito al sorteggio automatico del sistema eseguito il giorno 30.11 2020, sono risultati selezionati i quindici Operatori da invitare alla successiva Gara indetta con il presente atto il cui nominativo rimane secretato e conservato agli atti della Centrale Acquisti ai sensi di legge che si evidenzia a seguire in forma "crittata":

**Stato ammissione fornitori**

Nome Gara	Data del sorteggio	Ragione sociale cifrata
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	982e1c94816edd92e4587b6433e51b5435c902db8e3a6df42b43cfa04da2fc4f
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	16a51d7e01e56c0d528248c7fb3dd905f4bfa23649af76cc65305151b2c7c328
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	f84ce7487bb8fb348576221b5a229a03b592b4c99728328a26874e542cce27e2



G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	4eb41663595ab7e71adf9d1dc675d089358c018e6ee162b396e84f555070a1f1
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	224ee45753ecec262812495edc5b7c8f9eabdf70a1c1e14d7dc4294e57346910
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	fbc1c4b4fe6336c3e74007bcad1a4cd02cf8600b97e0e623bc40eee943324e71
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	261f7f6c3147c645168d5babf883b1ac30791795a2869c00dee84da77f46a7aa
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	553557d991005f03ec1e8964b2c664ca4b95c5b1b8e0a07ab1ce80fa225b835a
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	6abfbf5ef9c9038e03acd35a7ebe9410cd38e5bf31cfb4d25890753bce3cd002
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	dda8dc50bb8d75560326ffb26bc66015176952e49352e7b152c5fbc105678f38
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	cd54d430d37ef108e5e9d301a0002fc6a5e0743b8195e8946a12e8c80ac57f32
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	dffab4151e120a607d77e40fe00e1d2aab4258a8caed9e3cdec899b6ac939d6
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	414d5660cce3363ff1b2fe0e346260d5c5f99591ca6466adfa647a9faf4041e3
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	5db493c9e4701361f86cb430ffe0be8457b6fc1fbc1906734d5ac03a08e203b0
G054_2020 Avviso manifestazione di interesse.	Mon Nov 30 11:00:15 CET 2020	fb6439f9790852953b1de0842d7216170981877ac5f36b368c6070a5490a03a1

RITENUTO NECESSARIO indire la procedura di appalto nella forma di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. art. 63 d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1. Co. 2 lett. b) della Legge 120/2020 CIG . 8573764DDD (AvcPass), per l'importo complessivo di appalto è pari a € **1.631.593,41**, di cui € **1.602.108,38** soggetti a ribasso, articolati in € **1.532.857,01** per *lavori* soggetti a ribasso ed €**69.251,37** per *servizi di ingegneria soggetti a ribasso*, ed € **29.485,03** per costi sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co.4 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante ribasso percentuale unico e fisso sull'importo posto a base di gara, a corpo ex art. 3 lett. dddd), al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a misura ex art. 3 lett. eeeee), con l'applicazione dell'*esclusione automatica* ai sensi dell'art. 97, comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, dando atto che l'importo posto a base di Gara è finanziato nel Quadro Economico dell'intervento *scheda 290 del Piano Edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12TENDOSTRUTTURA CO.01.01.02.06.01.02* per i flussi 2020 – 2021;

DATO ATTO che le Categorie dei lavori prescritte per la qualificazione sono le seguenti:



Centrale Acquisti

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILI LE comprensivo di incremento spese generali + 1,5% COVID	Costi sicurezza per applicazioni e del PSC	Costi emergenz a Covid da PSC	Incremento spese generali su costi PSC + 2%	% INCIDENZ A MANODOP ERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SI/OS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%
-----------	------------	---	--	--	---	--------------------------------------	--------------------	---	-----------------------------	-------	-------------------------------------

<b>OG1</b>		483.358,95 €	21.439,44 €	7.616,80 €	428,79 €	82.941,93 €	512.843,98 €		SI	NO	
Edifici civili ed industriali						16,20%					
<b>OS 3</b>	II	44.510,03 €	€	€	€	2.565,50 €	44.510,03 €	2,85%	SI	NO	<
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie						5,76%					
<b>TOTALE CATEGORIA PREVALENTE</b>		527.868,98 €	21.439,44 €	7.616,80 €	428,79 €	85.507,43 € 15,34%	557.354,01 €	35,68%			
<b>OS18 A</b>	I	264.757,29 €				101.187,44 €	264.757,29 €	16,95%	SI	SI	>
Componenti strutturali in acciaio						38,21%					
<b>OS28</b>	II	504.488,33 €				23.662,88 €	504.488,33 €	32,29%	SI	NO	>
Impianti termici e di condizionamento						4,69%					
<b>OS30</b>	I	235.742,41 €				50.006,02 €	235.742,41 €	15,08%	SI	SI	>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi						21,21%					

- dare atto che la Gara di Appalto sarà espletata sulla Piattaforma Telematica Start della Regione Toscana, con invito ai quindici Operatori Economici sorteggiati tra coloro che avranno manifestato interesse, in esecuzione del presente atto;
- Si procederà ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del d.l. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 55/2019, con l'inversione procedimentale esaminando le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa

DATO ATTO che:

- la Centrale Acquisti preposta all'espletamento della procedura di Gara e Contratto ha proceduto alla redazione degli atti della manifestazione interesse e di Gara di seguito riepilogati:
  - lo schema di lettera di invito e relativa Modulistica allegata conservata agli atti;



## Centrale Acquisti

ATTESO che il contratto di appalto sarà stipulato ai sensi dell'art. 5 c. 5-bis del D. Lgs 50/2016 « *a corpo e misura*» nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, mediante sottoscrizione digitale del contratto Schema allegato al Progetto Definitivo;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, visti, la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Quarta (**All. "1"**), il Progetto Definitivo conservato agli atti (Elenco Elaborati **All. "2"**), il Verbale di Validazione (Prot. N. 231761 del 20201219 ), per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate:

### DETERMINA

- 1 di approvare lo schema di lettera di invito e relativa Modulistica conservata agli atti;
- 2 di prendere atto del Progetto Definitivo posto a base di Gara e relativo Verbale di Validazione;
- 3 di indire ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c. 2 D. Lgs 50/2016, CIG **8573764DDD**, la procedura di appalto nella forma di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1. Co. 2 lett. b) della Legge 120/2020, per l'importo complessivo di appalto pari a complessivi € **1.631.593,41**, di cui € **1.602.108,38** soggetti a ribasso, articolati in € **1.532.857,01** per *lavori* soggetti a ribasso ed € **69.251,37** per *servizi di ingegneria soggetti a ribasso*, ed € **29.485,03** per costi sicurezza non soggetti a ribasso, , con il criterio di aggiudicazione del *minor prezzo*, ai sensi dell'art. 95 co.4 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante ribasso percentuale unico e fisso sull'importo posto a base di gara, *a corpo* art. ex 3 lett. dddd), al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a misura ex art. 3 lett. eeee) con l'applicazione dell'*esclusione automatica* ai sensi dell'art. 97, comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter;
- 4 Di procedere in esecuzione del presente atto alla pubblicazione della Gara di Appalto sulla Piattaforma Telematica di Gara Start ID 026110/2020;
- 5 Di dare atto che l'importo di appalto posto a base di Gara è finanziato nel Quadro Economico dell'intervento Scheda 290 del Piano Edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL .OPERA12.EU12TENDOSTRUTTURA CO.01.01.02.06.01.02 per i flussi 2020 – 2021 - CUP: B93H20000500001 - CIG GARA : 8573764DDD;



## Centrale Acquisti

- 6 di procedere alla pubblicazione della presente Determina all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione “Amministrazione trasparente”; sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara ai sensi di legge, unitamente alla lettera di Invito; sulla Piattaforma SITAT SA REGIONE TOSCANA - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016/MTT;
  
- 7 Di partecipare il presente atto a tutti gli interessati.

VISTO

*Area Servizi Economici e Finanziari*

*F.to Dott. Francesco Oriolo*

*IL DIRIGENTE*  
*F.to Dott. Massimo Benedetti*



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Centrale Acquisti



**Allegato “1” pag. 9 Relazione Responsabile Unico del Procedimento**

**Installazione di una tendostruttura nell’area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica nelle more della realizzazione degli interventi strategici programmati. CUP B93H20000500001.**

**Approvazione del progetto definitivo e avvio procedure di affidamento dell’appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione.**

---

**Relazione del responsabile del procedimento**

Firenze, dicembre 2020

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Marco Quarta



### **Premessa**

Nel seguito si illustra l'iter del progetto per l'installazione di una Tendostruttura nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, necessaria per sopperire alla carenza di spazi per la didattica in attesa della realizzazione degli interventi strategici programmati ed è finalizzata alla proposta di approvazione del progetto definitivo e di indizione della procedure di gara.

### **Relazione**

Si ricorda che gli sviluppi edilizi delineati nel Piano Strategico di ateneo sono recepiti nel Piano integrato nella linea di performance 2.2- che si declina nelle seguenti azioni:

- AZ2205 Progetto del nuovo insediamento presso il Polo Scientifico di Sesto Fiorentino per Agraria;
- AZ2206 Progettazione nuovo insediamento presso l'Area Universitaria di Viale Pieraccini poi denominato Plesso Didattico AOUC nel Campus Careggi;
- AZ2207 Progettazione della riqualificazione del complesso di S. Marta e rifunzionalizzazione del plesso didattico di viale Morgagni (che assorbe l'azione AZ 2208 del precedente Piano Integrato);
- AZ2210 Riqualificazione del complesso di Anatomia Patologica nel campus Careggi;
- AZ2211 Secondo Lotto per aule del complesso di S.Teresa

Nella seduta del CdA del 30/04/2020 il Rettore, con il documento *"Relazione sull'attività del gruppo di assegnisti coordinato dal dirigente area edilizia. presentazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica"*, illustrava come i recenti accertamenti relativi all'inagibilità di tutto il Padiglione dell'Anatomia Patologica (Padiglione 10A) rendono ineludibile il rapido avvio di un percorso che porti quanto prima alla edificazione di un nuovo Plesso Aule all'interno del Campus Careggi che la progettazione strategica del Laboratorio sperimentale colloca sul retro del Padiglione 10A.

Inoltre, proponeva l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori consentendo la massima contrazione dei tempi amministrativi necessari per pervenire alla consegna dei lavori.

Nelle more dell'attuazione dell'intervento, per far fronte all'emergenza e per contenere le ricadute sul regolare svolgimento delle lezioni nei CdS della Scuola di Scienze della Salute Umana, il Rettore illustrava, nella medesima seduta del 30/04/2020, la possibilità di realizzare una Tendostruttura da installarsi all'interno del Polo Scientifico-Tecnologico di Sesto Fiorentino.

Altresì, la realizzazione della tendostruttura, alla luce dell'emergenza legata al virus COVID 19, consentirebbe di tragguardare anche l'obiettivo per una didattica blended, tenuto conto della diminuzione del numero dei posti utili nelle aule per l'esigenza di rispettare il necessario distanziamento.



## Centrale Acquisti

L'Area Edilizia Ateneo, in recepimento delle indicazioni della delibera del 30/04/2020 e riportate nel relativo allegato 4 alla stessa, redigeva uno Studio di fattibilità tecnico economica per la messa in opera di una tendostruttura da realizzarsi in opportuna area e destinata ad ospitare 4 aule della capienza di 144 posti con annessi servizi igienici. La stessa, da realizzarsi mediante moduli prefabbricati con struttura leggera in acciaio, copertura in telo in PVC classe di resistenza al fuoco 1 o 2 condizionato, pareti perimetrali in pannello sandwich in lamiera e poliuretano, sarà dotata di impianti elettrico, antintrusione, rilevazione e allarme incendio, EVAC, rete dati, climatizzazione, idrico fognante.

La soluzione prospettata, pensata in un'ottica di facile rimozione al cessare delle esigenze emergenziali di spazi per la didattica, prevede una superficie di intervento di mq. 2000 circa dei quali mq 900 pavimentati con masselli autobloccanti su idoneo sottofondo in pietrischetto con relativo cordone in calcestruzzo armato prefabbricato di contenimento e mq 1100,00 destinati alla tendostruttura vera e propria.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica il cui costo per la realizzazione dell'intervento veniva stimato in euro 1.506.900,00 oltre a IVA, oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva e altre somme a disposizione dell'amministrazione, per un totale complessivo di quadro economico pari a euro 2.285.376,26, veniva approvato, acquisito il parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo, dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26/06/2020

Con la medesima delibera veniva disposto l'affidamento dei servizi relativi alla progettazione definitiva, alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del codice e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del codice al Consorzio Energia Toscana, di cui alle lettere c), g) ed h) della convenzione in house sottoscritta dal Consorzio con l'Università, rep 726 prot 54772 del 06/04/2020.

Per il finanziamento dell'intervento veniva introdotta la scheda di piano n.290 - "Fornitura e posa in opera di tendostruttura temporanea" per un importo di stanziamento pari a quello di quadro economico.

### **Progetto definitivo lavori**

Il progetto definitivo è stato redatto dal CET, Consorzio Energia Toscana, con la collaborazione dello Studio di Ingegneria "Comper & Associati" Via di Rimaggio, 1 – Lastra a Signa (FI).

Lo stesso, inviato all'amministrazione con nota pec Prot n. 176384 del 04/11/2020, risulta composto dai seguenti elaborati, riportati nell'All. 1:

#### **DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO GENERALE**

- UNIFI-0403\_PR\_D\_RTG\_003 – Relazione Tecnica Generale
- UNIFI-0403\_PR\_D\_CME\_002 – Computo Metrico Estimativo
- UNIFI-0403\_PR\_D\_EP\_002 – Elenco Prezzi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AP\_002 – Analisi dei Prezzi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IMO\_002 – Incidenza Mano d'Opera



## Centrale Acquisti

- UNIFI-0403\_PR\_D\_CSA\_002 – Capitolato Speciale d’Appalto
- UNIFI-0403\_PR\_D\_QE\_002 – Quadro Economico
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PSC\_REL\_001\_001 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PSC\_TAV\_001\_001 – Pianta del cantiere
- UNIFI-0403\_PR\_D\_CPG\_002 – Cronoprogramma dei Lavori
- UNIFI-0403\_PR\_D\_SDC\_001 – Schema di contratto

### **PROGETTO ARCHITETTONICO (AR)**

- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_REL\_001\_003
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_001\_002
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_002\_002
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_003\_002
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_004\_002
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_005\_002
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_006\_002
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_007\_002

### **PROGETTO STRUTTURALE (S)**

- UNIFI-0403\_PR\_D\_S\_REL\_001\_001 –
- UNIFI-0403\_PR\_D\_S\_TAV\_001\_001 – Pianta Strutturale Fondazioni
- UNIFI-0403\_PR\_D\_S\_TAV\_002\_001 – Pianta Copertura e prospetti
- UNIFI-0403\_PR\_D\_S\_TAV\_003\_001 – Pianta Fondazioni per zona “servizi prefabbricati”

### **PROGETTO IMPIANTI MECCANICI (IM)**

- UNIFI-0403\_PR\_D\_IM\_REL\_001\_001 – Relazione Tecnica Specialistica Impianti Meccanici
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IM\_TAV\_001\_001 – Planimetria Generale Impianti Meccanici
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IM\_TAV\_002\_001 – Pianta Impianti Meccanici
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IM\_TAV\_003\_001 – Sezioni Impianti Meccanici
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IM\_TAV\_004\_001 – Schema Funzionale Impianti Meccanici **PROGETTO IMPIANTI**

### **ELETRICI E SPECIALI (IE)**

- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_REL\_001\_001 – Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici e Speciali
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_RI\_002\_001 – Relazione Illuminotecnica
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_001\_000 – Quadri Elettrici
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_002\_002 – Schema Planimetrico Alimentazione Esterna e Impianto di Terra
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_003\_002 – Schema Alimentazione Macchine Climatizzazione
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_004\_002 – Schema Planimetrico Impianto Elettrico FM Illuminazione
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_005.1\_002 – Schema Impianto Rivelazione Incendi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_005.2\_002 – Schema Rivelatori Ambiente
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_005.3\_002 – Schema Rivelatori sotto pavimento
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_005.4\_001 – Schema a Blocchi Rivelazione
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_006\_002 – Schema Impianto Trasmissione Dati
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_007\_002 – Schema Impianto Multimediale
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_008\_002 – Schema Impianto Antintrusione

### **PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI (PI)**

- UNIFI-0403\_PR\_D\_PI\_REL\_001\_001 – Relazione Tecnica Specialistica Prevenzione Incendi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PI\_TAV\_001\_001 – Planimetria Generale Prevenzione Incendi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PI\_TAV\_002\_001 – Pianta Prevenzione Incendi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PI\_TAV\_003\_001 – Sezioni e Prospetti Prevenzione Incendi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PI\_TAV\_004\_001 – Pianta Materiali Prevenzione Incendi

e disponibile al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1PVJGunDkOeig1NRnCew4N-w97LBRhYOK?usp=sharing>



## Centrale Acquisti

L'ammontare dell'appalto integrato esprime un importo complessivo a base d'asta di €. 1.631.593,41 oltre oneri previdenziali e fiscali come di seguito esplicito

- importo dei lavori a base d'asta pari ad €. 1.510.203,95 oltre a €. 22.653,06 per incremento spese generali da Delibera GRT 645/20, entrambi soggetti a ribasso, oltre ad €. 21.439,44 di costi per la sicurezza da PSC ed €.7.616,80 di costi per la sicurezza da emergenza Covid ed €. 428,79 per incremento spese generali sui costi da PSC per applicazione di protocolli per l'emergenza sanitaria Covid 19, tutti non soggetti a ribasso, per un importo di lavori a base d'asta di €. 1.562.342,04, oltre oneri fiscali;
- onorario per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione a base d'asta, sviluppato mediante l'applicazione delle tabelle di cui al DM 17/06/2016 sulle categorie di lavorazione, risulta pari ad € 55.550,87, oltre le spese al 24,66% che ammontano ad € 13.700,50, per un importo di onorario a base d'asta di €. 69.251,37, oltre oneri previdenziali e fiscali (All. 2 e 3);

### **Progetto Arredi e tendaggi**

Lo stanziamento complessivo della Scheda 290 prevede la fornitura e posa in opera delle componenti di arredo che saranno oggetto di procedura di affidamento distinta. Il progetto degli arredi e tendaggi, redatto dall'Arch. Cinzia Persiani, in servizio presso l'Area Edilizia dell'Ateneo, espone un importo a base d'asta di €. 180.692,00 oltre IVA, e si compone dei seguenti elaborati:

- Descrizione della fornitura e posa in opera di arredi e tende e normativa di riferimento;
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo degli arredi e tendaggi

e disponibile al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1Sb59ikT6u\\_oY8jEBZ07dZp3j93MvrBCt?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1Sb59ikT6u_oY8jEBZ07dZp3j93MvrBCt?usp=sharing)

### **Pareri autorizzativi**

Per l'intervento è stato attivato il procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale finalizzato all'accertamento di conformità del progetto alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi vigenti (ai sensi dell'ex art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/84 e ss.mm. e ii.)

L'avvio del procedimento è avvenuto con nota prot n. 113339 del 06/08/2020 indirizzata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria.

Nel corso dello stesso sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei seguenti enti:

- Comune di Sesto Fiorentino in data 01/10/2020 prot. REG 335045



## Centrale Acquisti

- Città Metropolitana di Firenze in data 25/09/2020 – prot. CM n. 40203 ed in data 12/10/2020 – prot CM 4334;
- Azienda Unità Sanitaria Locale in data 16/10/2020 - Pratica SISPC n. 1396205;
- Agenzia Regionale per la protezione ambientale per la Toscana del 05/10/2020 prot. ARPAT Prot. REG 338366;
- Direzione Ambiente ed Energia Regione Toscana – Settore Sismica di Firenze- in data 06/10/2020 prot.REG 341154;
- Comando Provinciale dei VVF, acquisito al prot. di ateneo al n. 139743 del 22/09/2020;
- Soprintendenza Archeologica, acquisito al prot. di ateneo al n. 0138638 del 21/09/2020. Con riferimento al parere, vincolato alla esecuzione di indagini di archeologia preventiva, le stesse, eseguite nel mese di dicembre da parte di archeologo accreditato presso il Ministero non hanno dato evidenze di ritrovamenti di interesse. La relativa relazione è stata inviata alla Soprintendenza Archeologica con nota prot. n. 0227344 del 16/12/2020.;

Con Decreto Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e trasporto pubblico locale della Regione Toscana n.17637 del 04/11/2020 veniva decretata la conformità urbanistica del progetto di che trattasi, trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana - Marche - Umbria, ai sensi dell'art. 81 del DPR 616/77 e del DPR 383/94 ss.mm.ii.,

Infine, con provvedimento di Intesa in data 16.12.2020, prot. Ministero U.0025385 del 18.12.2020, il progetto ha ricevuto il nulla osta definitivo all'esecuzione dell'intervento. (All.5)

Il provvedimento d'intesa, insieme agli allegati è disponibile al link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1RX6SuDtHiMJVGP9\\_EmTmZWEB0vxxWTKm?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1RX6SuDtHiMJVGP9_EmTmZWEB0vxxWTKm?usp=sharing)

### **Verifica e Validazione del progetto**

Il rapporto di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, affidato al Consorzio Energia Toscana ai sensi della Convenzione sopra richiamata, è stato trasmesso in uno col progetto definitivo con la citata nota pec Prot n. 176384 del 04/11/2020

Il rapporto di Validazione è stato redatto dal sottoscritto Responsabile del Procedimento e protocollato con Repertorio n. 343/2020 Prot n. 231761 del 19/12/2020 (All. 6)

### **Procedura di affidamento dell'appalto integrato progettazione esecutiva e lavori**

Per l'affidamento dell'esecuzione, dato anche il notevole contenuto tecnologico e specialistico della struttura da realizzare, che presuppone peraltro l'impiego di sistemi costruttivi esclusivi dell'operatore



## Centrale Acquisti

economico aggiudicatario, si propone la forma dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 59 c.1 bis del D.Lgs. 50/2016.

Nelle more dell'ottenimento del provvedimento di Acclara da parte del Provveditorato presso il Ministero delle Infrastrutture, è stata esperita una manifestazione di interesse sul portale Start della regione Toscana, tesa ad individuare 15 operatori da invitare a presentare successiva offerta nell'ambito di procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, indetta con D.D. Prot. n. 0185503 del 11/11/2020, Albo Ufficiale di Ateneo n. 11925/2020, è stata pubblicata su portale START della Regione Toscana in pari data e si è conclusa in data 25.11.2020 alle ore 13.00. Hanno presentato domanda n. 30 operatori economici, fra i quali è stato effettuato il sorteggio, tramite procedura START Id 020733 del 30/11/2020, di n. 15 con i quali verrà indetta procedura negoziata.

### **Modalità di scelta del contraente.**

Per la scelta del contraente si procederà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1. Co. 2 lett. b) della Legge 120/2020, con consultazione dei 15 operatori sorteggiati fra quelli che hanno manifestato interesse, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia ex art. 97, d.lgs. n. 50/2016.

L'affidamento dell'appalto assume connotati di estrema urgenza imposta dalla situazione contingente dettata dalla pandemia da COVID 19 e al necessario mantenimento dei servizi essenziali pubblici sottesi, che la realizzazione dell'opera, destinata ad aule, consentirebbe di perseguire.

### **Procedura di affidamento dell'appalto arredi e tendaggi**

Per l'affidamento della fornitura degli arredi, dei complementi e del tendaggi, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) e art. 63 del Codice degli Appalti così come modificato dall'art 1. Comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 così detto "decreto semplificazioni", si prevede di adottare procedura negoziata senza bando con cinque operatori economici qualificati da individuare previa manifestazione d'interesse, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia ex art. 97, d.lgs. n. 50/2016.

### **Cronoprogramma dell'intervento**

Come richiamato nelle premesse, l'intervento, alla luce dell'emergenza epidemiologica e della carenza di spazi per la didattica nelle more dell'attuazione degli interventi strategici programmati, riveste carattere di urgenza e indifferibilità nell'esclusivo interesse di continuità dell'operato dell'istituzione universitaria.



## Centrale Acquisti

Il cronoprogramma, sviluppato nei tempi tecnici strettamente necessari per l'esperimento delle procedure previste dalla norma ed ineludibili, prevede l'individuazione dell'operatore economico e l'inizio delle attività di progettazione esecutiva esse affidate, entro la fine del mese di gennaio 2021. La progettazione si concluderà presumibilmente entro la fine del mese di febbraio e sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 da parte della società CET, affidataria del servizio come riportato nelle premesse.

L'inizio effettivo dei lavori è previsto per il mese di marzo 2021 e la sua conclusione entro il mese di giugno 2021.

Si ritiene opportuno evidenziare che i tempi così come determinati nel rispetto della vigente normativa, potrebbe subire variazioni sia per esigenze procedurali (a titolo esemplificativo si richiamano le procedure del soccorso istruttorio e di verifica dell'offerta anormalmente bassa di cui all'art. 97 del codice dei contratti) sia per le possibili interferenze legate all'emergenza epidemiologica.

### **Quadro economico, imputazione di spesa e flussi finanziari**

Il progetto definitivo conferma un Quadro Economico complessivo di € 2.285.376,26, (All. 4), dei quali € 1.631.593,41 per lavori e servizi in appalto integrato ed € 653.782,85 quali Somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensivi delle somme relative alla fornitura di arredi e tendaggi.

La somma di € 2.285.376,26 graverà sulla scheda 290 del Piano Edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12TENDOSTRUTTURA CO.01.01.02.06.01.02 per i flussi 2020 - 2021.

**Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del Procedimento, nominato con Decreto Dirigenziale Repertorio n. 824/2020 Prot n. 101823 del 20/07/2020, riconosciuta la propria competenza,**

### **Visti**

- Il progetto Definitivo per l'installazione di una tendostruttura nell'area del Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica nelle more della realizzazione degli interventi strategici programmati;
- Il progetto per la fornitura degli arredi e dei tendaggi;
- Il Quadro Economico di Spesa dell'intervento (All. 5)
- Il Provvedimento di Intesa ex Art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii, emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.TOSCANA - MARCHE - UMBRIA SEDE DI FIRENZE in data 16.12.2020, prot. Ministero U.0025385 del 18.12.2020, ed acquisito al protocollo di ateneo con nota pec del 18/1/2020 (All. 5)



## Centrale Acquisti

- Il Verbale di Validazione del Progetto Definitivo dei lavori del 13/02/2020 - Repertorio n. 343/2020 Prot n. 231761 del 19/12/2020 (All. 6);

### **propone all'Amministrazione di:**

- di approvare il progetto definitivo per l'installazione di una tendostruttura nell'area del Polo Scientifico di Sesto Fiorentino, finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica nelle aule della realizzazione degli interventi strategici programmati composto dagli elaborati riportati nell'elenco allegato (All. 1) disponibile al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1PVJGunDkOeig1NRnCew4N-w97LBRhYOK?usp=sharing>;

Che esprime un importo complessivo a base d'asta di €. 1.631.593,41 oltre oneri previdenziali e fiscali come di seguito esplicito

- importo dei lavori a base d'asta pari ad €. 1.510.203,95 oltre a €. 22.653,06 per incremento spese generali da Delibera GRT 645/20, entrambi soggetti a ribasso, oltre ad €.21.439,44 di costi per la sicurezza da PSC ed €.7.616,80 di costi per la sicurezza da emergenza Covid ed €. 428,79 per incremento spese generali sui costi da PSC per applicazione di protocolli per l'emergenza sanitaria Covid 19, tutti non soggetti a ribasso, per un importo di lavori a base d'asta di €. 1.562.342,04, oltre oneri fiscali;
- onorario per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione a base d'asta, sviluppato mediante l'applicazione delle tabelle di cui al DM 17/06/2016 sulle categorie di lavorazione, risulta pari ad € 55.550,87, oltre le spese al 24,66% che ammontano ad € 13.700,50, per un importo di onorario a base d'asta di €. 69.251,37, oltre oneri previdenziali e fiscali (All. 2 e 3);
- di approvare il progetto per la fornitura e posa degli arredi, dei complementi e delle tende filtranti per le aule da realizzarsi nella Tendostruttura che espone una spesa pari ad €. 180.692,00 oltre IVA per un totale di € 220.444,24 e disponibile al seguente link: [https://drive.google.com/drive/folders/1Sb59ikT6u\\_oY8jEBZ07dZp3j93MvRBCt?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1Sb59ikT6u_oY8jEBZ07dZp3j93MvRBCt?usp=sharing);
- di approvare il Quadro Economico sopra riportato e la sua copertura finanziaria così come prevista nel Piano Edilizio approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/04/2020 e più precisamente € 2.285.376,26, (All. 4), dei quali € 1.631.593,41 per lavori e servizi in appalto integrato ed € 653.782,85 quali Somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensivi delle somme relative alla fornitura di arredi e tendaggi.



## Centrale Acquisti

- di autorizzare l'affidamento dell'appalto dei lavori e della progettazione esecutiva in forma integrata ai sensi dell'art. 59 c.1-bis del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. art. 63 d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1. Co. 2 lett. b) della Legge 120/2020, previa consultazione di almeno 15 operatori, sorteggiati fra quelli che hanno manifestato interesse in esito al, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia ex art. 97, d.lgs. n. 50/2016.
- di autorizzare l'affidamento della fornitura degli arredi, dei complementi e delle tende filtranti ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) e art. 63 del Codice degli Appalti così come modificato dall'art 1. Comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 così detto "decreto semplificazioni" mediante procedura negoziata senza bando con cinque operatori economici qualificati da individuare previa manifestazione d'interesse, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia ex art. 97, d.lgs. n. 50/2016.
- La somma di € 2.285.376,26 graverà sulla scheda 290 del Piano Edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12TENDOSTRUTTURA CO.01.01.02.06.01.02 per i flussi 2020 - 2021.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Marco Quarta



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Centrale Acquisti

Allegato 2 pag. ..Elenco Elaborati Progetto Definitivo  
Area Edilizia

Unità di Processo Piano Edilizio

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

PROGETTO DEFINITIVO INSTALLAZIONE DI UNA TENDOSTRUTTURA  
NELL'AREA DEL POLO SCIENTIFICO-TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO,  
FINALIZZATA A SOPPERIRE LA CARENZA DI SPAZI PER LA DIDATTICA NELLE  
MURE DELLA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI  
STRATEGICI PROGRAMMATI

CUP: B93H20000500001

---

STAZIONE APPALTANTE

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA  
Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Piazza S.Marco, 4 - 50121 Firenze - P.IVA/C.F: 01279680480

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Marco Quarta

---

PROGETTAZIONE



Società Consortile Energia Toscana Piazza dell'Indipendenza, 16  
50129 Firenze  
Telefono: +39.055.35.38.88  
PEC: cet@pec.conorzioenergiatoscana.it P.IVA/C.F: 05344720486  
**Responsabile della progettazione e dell'integrazione progettuale** : Ing. Luca Perni

---

STUDIO INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE:

STAFF DI PROGETTAZIONE

Studio di Ingegneria "Comper & Associati"



Via di Rimaggio, 1 – Lastra a Signa (FI)  
telefono: +39.055.26.96.127  
PEC: info@pec.studiocomper.com  
P.IVA/C.F: 06794800489  
**Responsabile della progettazione e dell'integrazione progettuale** : Ing. Sergio Comper

---

STAFF DI PROGETTAZIONE

Società Consortile Energia Toscana Piazza dell'Indipendenza, 16  
50129 Firenze  
Telefono: +39.055.35.38.88  
PEC: cet@pec.conorzioenergiatoscana.it P.IVA/C.F: 05344720486  
**Responsabile della progettazione e dell'integrazione progettuale** : Ing. Luca Perni

Studio di Ingegneria "Comper & Associati"

Via di Rimaggio, 1 – Lastra a Signa (FI)

Telefono: +39.055.26.96.127

PEC: info@pec.studiocomper.com

P.IVA/C.F: 06794800489

**Responsabile della progettazione e dell'integrazione progettuale** : Ing. Sergio Comper

EDILIZIA E STRUTTURE:

Ing. Maria Briganti

IMPIANTI MECCANICI:

Ing. Sergio Comper

Ing. Giulio Zingoni



## Centrale Acquisti

IMPIANTI ELETTRICI: Ing. Walter Menicacci (collaboratore esterno)

PREVENZIONE INCENDI: Ing. Giulio Zingoni

COORDINAMENTO SICUREZZA: Ing. Maria Briganti

ACUSTICA: Ing. Sergio Comper

### DATI DI PROGETTO

GLI ELABORATI DEFINITIVI ARCHITETTONICI SONO DA LEGGERSI UNITAMENTE A QUELLI STRUTTURALI ED IMPIANTISTICI. EVENTUALI DISCREPANZE PRESENTI TRA GLI ELABORATI DELLE VARIE DISCIPLINE DEVONO ESSERE COMUNICATE TEMPESTIVAMENTE AI PROGETTISTI.

DATA	N° PROGETTO	NOME PROGETTO
30/07/2020	0403 CET	0403.1 Tendostruttura UniFI – Sesto F.no 0403.1.0 Documentazione Integrativa

### REVISIONI

N°	MOTIVAZIONE	DATA
----	-------------	------

### DOCUMENTO:

**Elenco Documentazione Progettuale**

### STATO DI PROGETTAZIONE

**Progetto Definitivo -**

### Codice Elaborato:

UNIFI-0403\_PR\_D\_EDP\_000

### DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO GENERALE

- UNIFI-0403\_PR\_D\_RTG\_003 – Relazione Tecnica Generale
- UNIFI-0403\_PR\_D\_CME\_002 – Computo Metrico Estimativo
- UNIFI-0403\_PR\_D\_EP\_002 – Elenco Prezzi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AP\_002 – Analisi dei Prezzi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IMO\_002 – Incidenza Mano d’Opera
- UNIFI-0403\_PR\_D\_CSA\_002 – Capitolato Speciale d’Appalto
- UNIFI-0403\_PR\_D\_QE\_002 – Quadro Economico
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PSC\_REL\_001\_001 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PSC\_TAV\_001\_001 – Pianta del cantiere
- UNIFI-0403\_PR\_D\_CPG\_002 – Cronoprogramma dei Lavori
- UNIFI-0403\_PR\_D\_SDC\_001 – Schema di contratto

### PROGETTO ARCHITETTONICO (AR)

- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_REL\_001\_003 – Relazione Tecnica Specialistica Architettonica
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_001\_002 – Tavola Inquadramento Territoriale, urbanistico e dei vincoli
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_002\_002 – Pianta Architettonica – Layout
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_003\_002 – Sezioni e Prospetti Architettonici
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_004\_002 – Pianta Architettonica Materiali
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_005\_002 – Pianta Architettonica Accessibilità L.13/89
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_006\_002 – Pianta Architettonica Scarichi e Fognature
- UNIFI-0403\_PR\_D\_AR\_TAV\_007\_002 – Rendering

### PROGETTO STRUTTURALE (S)

- UNIFI-0403\_PR\_D\_S\_REL\_001\_001 – Relazione Tecnica Specialistica Strutturale + Rel. Geologica
- UNIFI-0403\_PR\_D\_S\_TAV\_001\_001 – Pianta Strutturale Fondazioni
- UNIFI-0403\_PR\_D\_S\_TAV\_002\_001 – Pianta Copertura e prospetti
- UNIFI-0403\_PR\_D\_S\_TAV\_003\_001 – Pianta Fondazioni per zona “servizi prefabbricati”

### PROGETTO IMPIANTI MECCANICI (IM)



## Centrale Acquisti

- UNIFI-0403\_PR\_D\_IM\_REL\_001\_001 – Relazione Tecnica Specialistica Impianti Meccanici
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IM\_TAV\_001\_001 – Planimetria Generale Impianti Meccanici
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IM\_TAV\_002\_001 – Pianta Impianti Meccanici
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IM\_TAV\_003\_001 – Sezioni Impianti Meccanici
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IM\_TAV\_004\_001 – Schema Funzionale Impianti Meccanici

### **PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (IE)**

- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_REL\_001\_001 – Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici e Speciali
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_RI\_002\_001 – Relazione Illuminotecnica
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_001\_000 – Quadri Elettrici
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_002\_002 – Schema Planimetrico Alimentazione Esterna e Impianto di Terra
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_003\_002 – Schema Alimentazione Macchine Climatizzazione
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_004\_002 – Schema Planimetrico Impianto Elettrico FM Illuminazione
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_005.1\_002 – Schema Impianto Rivelazione Incendi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_005.2\_002 – Schema Rivelatori Ambiente
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_005.3\_002 – Schema Rivelatori sotto pavimento
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_005.4\_001 – Schema a Blocchi Rivelazione
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_006\_002 – Schema Impianto Trasmissione Dati
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_007\_002 – Schema Impianto Multimediale
- UNIFI-0403\_PR\_D\_IE\_TAV\_008\_002 – Schema Impianto Antintrusione

### **PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI (PI)**

- UNIFI-0403\_PR\_D\_PI\_REL\_001\_001 – Relazione Tecnica Specialistica Prevenzione Incendi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PI\_TAV\_001\_001 – Planimetria Generale Prevenzione Incendi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PI\_TAV\_002\_001 – Pianta Prevenzione Incendi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PI\_TAV\_003\_001 – Sezioni e Prospetti Prevenzione Incendi
- UNIFI-0403\_PR\_D\_PI\_TAV\_004\_001 – Pianta Materiali Prevenzione Incendi