



Il Dirigente

Decreto n. 1641

Anno 2021

Prot. 328749 del 10/12/2021

***Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 15366/2021) dal 20/12/2021 al  
04/01/2021***

Oggetto: n. 880/2021 DIPARTIMENTO ECCELLENZA D.S.G. - Lavori di riqualificazione della sede di Novoli – Edificio (D4) – Via delle Pandette n.35 - Firenze – Intervento di riqualificazione funzionale degli spazi hall al piano terra e ristrutturazione di due aule e del disimpegno antistante, ubicate al primo piano, per la realizzazione di una zona di “area didattica innovativa” (cod.imm.400.02)

Approvazione progetto esecutivo e Aggiudicazione.

CUP: B15B18010210001 CIG 828862668D CIG derivato 9011226AEE.

Rif.278\_2.210

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 26.11.2021 di approvazione del Piano edilizio triennale 2022-2024 e assestamento elenco annuale 2021 ss.mm.ii.;
- che con D.D. Rep.240/2020 Prot. 30652 del 18.02.2020 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori l'arch. Luciano D'Agostino, Direttore Operativo il Geom. Antonino Mormina afferenti all'Unità di Processo Piano Edilizio;
- che con D.D. Rep. 75/2021 Prot. 19868 del 19.01.2021 veniva affidato a C.E.T S.r.l, società in “house” dell'università di Firenze, la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché supporto al RUP per il coordinamento e supervisione della progettazione la validazione della progettazione e la verifica preventiva della progettazione dei lavori come da oggetto;
- che con D.D. Rep.856/2021 prot.171097 del 21.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, sopra citata per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici, della durata di anni 3, suddiviso in n. 3 lotti;
- che il Lotto 2 “Novoli Careggi” è stato aggiudicato con il provvedimento sopra richiamato alla Soc. Coop. Citep con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E P.I.00252790977 che ha offerto un ribasso del 30,00% sui prezzi unitari posti a base di gara;



- che il contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 26.08.2021, Rep. n. 782/2021 Prot. n. 217675;
- che fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro Lotto 2 è stato individuato per le motivazioni meglio esplicitate nella Relazione del Rup (all.A) quello per i lavori di riqualificazione della sede di Novoli – Edificio (D4) – Via delle Pandette n.35 (FI)— Intervento di riqualificazione funzionale degli spazi hall al piano terra e ristrutturazione di due aule e del disimpegno antistante, ubicate al primo piano, per la realizzazione di una zona di “area didattica innovativa” (cod.imm.400.02);
- del verbale di verifica del 28.09.2021 assunto al prot. n.325480 del 07.12.2021;
- che con D.D. Rep.1198/2021 Prot.256926 del 04.10.2021 veniva nominato Supporto al Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Operativo Impianti l’ing. Valeria Fissi, afferente all’Unità di Processo Piano Edilizio;
- che i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto riferibili ai Dipartimenti di Eccellenza;
- che per questo contratto derivato il simog è 9011226AEE, scaturito da scelta del contraente per “affidamento diretto in adesione ad accordo quadro” per il quale le verifiche sono effettuate senza Avcpass, come da FAQ di ANAC E.4;

VISTO

- il progetto (costituito dagli allegati da 1- 10 oltre gli elaborati grafici numerati da 1-17 di cui all’elenco elaborati (all. 1) che materialmente rimangono agli atti dell’ufficio) che, in seguito alla fase di completamento dell’offerta ai sensi dell’art.54 comma 3 del Codice dei contratti e dell’art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, espone un importo a base d’asta di € 204.651,43, di cui € 2.837,29 oneri covid per rivalutazione spese generali soggetti a ribasso e € 12.661,40 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%;
- il DD Rep.856/2021 prot.171097 del 21.06.2021 con cui è stata aggiudicato il Lotto 2 Novoli Careggi alla Soc. Coop. Citep con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E P.I.00252790977 che ha offerto un ribasso del 30,00% sull’Elenco prezzi unitari posti a base di gara;
- il quadro economico assestato all’aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall’impresa per uno stanziamento pari ad € 183.724,42 (all.2);
- Il D. lgs 50/2016;
- la Relazione del R.U.P. Arch.Luciano Antonio D’Agostino (all.A);

Su proposta R.U.P. Arch.Luciano Antonio D’Agostino

APPROVA

- il progetto esecutivo, costituito dagli allegati da 1- 10 oltre gli elaborati grafici numerati da 1-



17 di cui all'elenco elaborati (all. 1) che materialmente rimangono agli atti dell'ufficio, per i Lavori di riqualificazione della sede di Novoli – Edificio (D4) – Via delle Pandette n.35 - Firenze – Intervento di riqualificazione funzionale degli spazi hall al piano terra e ristrutturazione di due aule e del disimpegno antistante, ubicate al primo piano, per la realizzazione di una zona di “area didattica innovativa” (cod.imm.400.02) che espone un importo a base d’asta € 204.651,43, di cui 2.837,29 oneri covid per rivalutazione spese generali soggetti a ribasso e € 12.661,40 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%;

- l'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. PI 012601704 per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 30,00%, di € 147.054,42, di cui € 1.986,10 per oneri covid per rivalutazione delle spese generali al netto del ribasso e € 12.661,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%;

- il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (all.2);

- di approvare la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;

Lo stanziamento a pari ad € 183.724,42 trova copertura sulla scheda di piano n. 278 UA.A.50000.TECN.EDIL CO. 01.01.02.06.01.02 flusso 2022-2023.

/bn

*Visto per la regolarità contabile*

*Dott. Francesco Oriolo*

F.to il Dirigente

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 328749 Rep. n. 1641 del 10/12/2021.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)