



Il Dirigente

Decreto n. 1162
Anno 2021
Prot. 245471 del 23/09/2021

**Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 11888/2021) dal 19/10/2021 al
03/11/2021**

OGGETTO: 768-2021 - Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione tecnologica ed adeguamento normativo delle sotto centrali connesse ed alimentate dall'impianto di cogenerazione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria di Careggi per il servizio di riscaldamento degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicati fuori l'area del Campus di Careggi- Avvio della progettazione e determina a contrarre CUP B19J21016480001 CIG: ZAC3314586 – Rif.20.3

Il Dirigente

PRESO ATTO

- del Decreto del Direttore Generale Prot. n. 45776 (518) del 30.03.2016 relativo alla riorganizzazione dell'Area Edilizia;
- della Delibera del Cda del 30.11.2020 di approvazione del piano edilizio triennale 2021-2023 ed elenco annuale 2021 e ss.mm.ii;
- che con D.D. Rep.800/2021 Prot.164012 del 10.06.2021 è stato nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto il Dott. Ing. Nicola Agnello afferente all'Area Edilizia dell'Università degli Studi di Firenze;

CONSIDERATO CHE

come altresì evidenziato nella relazione del R.U.P. Dott.Ing. Nicola Agnello (All.A):

- fuori il Campus dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi AOUC, sono situati i seguenti edifici di proprietà e in uso dell'Università degli Studi di Firenze ospitanti attività didattiche e di ricerca di Ateneo:
 1. Patologia - viale G.B. Morgagni 50 (Cod. Imm. 038.00);
 2. Ex Igiene – viale Morgagni 48 (Cod. Imm. 039.00);
 3. Farmacologia/ Fisiologia – viale Morgagni 63/65 (Cod. Imm. 024.00);
 4. Ulisse Dini – viale G.B. Morgagni 67 (Cod. Imm. 054.00);
 5. Sede SIAF – via delle Gore n.2 (Cod. Imm. 061.00):
- l'impianto di riscaldamento degli edifici sopra indicati è collegato all'impianto di cogenerazione centralizzato posto all'interno dell'AOUC e gestito dalla stessa Azienda



Sanitaria. Tale impianto garantisce la fornitura di fluido vettore caldo a ciascun edificio mediante rete di teleriscaldamento (circuito primario a vapore). Ogni edificio è dotato di una sotto centrale termica che, mediante l'impiego di uno scambiatore vapore/acqua e sistema con pompe di circolazione, scambia e trasmette all'interno dell'edificio energia termica (circuito secondario ad acqua).

- la manutenzione dell'impianto in generale è stata effettuata da AOUC (ex U.S.L. 10/D) che ha gestito e mantenuto gli impianti tecnologici in virtù degli accordi di cui alla Convenzione stipulata tra le Amministrazioni resa necessaria a seguito della "Convenzione Regione-Università" ;
- tale convenzione non prende in considerazione aspetti tecnici della gestione indicativi sulla promiscuità dell'impianto;
- da una verifica dello stato attuale degli impianti di climatizzazione invernale, lo stato manutentivo delle sotto centrali, evidenzia criticità rilevanti derivate della vetustà delle apparecchiature principali presenti ed in particolare lo scambiatore di calore vapore/acqua e relativi dispositivi di sicurezza, quadro elettrico di alimentazione ecc..
- che si rende necessario eseguire un intervento urgente significativo di riqualificazione tecnologica e svecchiamento delle apparecchiature delle sotto centrali termiche con particolare attenzione all'adeguamento normativo INAIL dell'impianto di riscaldamento dello scambiatore di calore vapore/acqua quale apparecchiatura a pressione ed adeguamento normativo dell'impianto elettrico per l'alimentazione dei dispositivi;
- il Progetto Esecutivo e la Perizia tecnica relativa agli impianti meccanici interessati all'adeguamento normativo vengono svolti dal personale interno dell'Area Edilizia dell'Università degli Studi di Firenze;
- Il progetto esecutivo e perizia tecnica degli impianti elettrici interessati all'adeguamento normativo risulta di difficoltosa esecuzione dal personale interno dell'Area Edilizia, tenuto conto dei carichi di lavoro svolti dal personale interno competente;



- si ritiene necessario procedere con estrema urgenza all'affidamento del suddetto incarico in considerazione dell'impellente necessità dell'Università degli Studi di Firenze di affidare i successivi lavori prima dell'avvio della prossima stagione invernale;

VISTO

- le disposizioni del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le disposizioni dei Decreti e Linee Guida attuative del Codice dei Contratti;
- che ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 1 lett. a) della Legge n. 120/2020, è possibile procedere ad affidamento diretto per affidamenti di importo inferiore a 75.000 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le disposizioni di cui all'art.1 comma 4 e 5 della Legge 55 del 14.06.2019 (conversione del D.L. 32 18.04.2019 "Decreto Sblocca cantieri") come modificato dalla Legge n.21 del 26.02.2021 (conversione del D.L. 183 del 31.12.2020 "Decreto Milleproroghe 2021");
- la bozza dello Schema di Disciplinare di incarico (All. 1)
- la determinazione dei corrispettivi in conformità al D.M. 17.06.2016 che espone un importo a base d'asta di 3.740,96, oltre oneri previdenziali al 4% per 149,64 oltre Iva 22 % per un'importo complessivo di 4.746,53 (all.2);

PRESO ATTO dalla Relazione del RUP (all.A);

- che in considerazione dell'importo del servizio è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 com. 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 smi;
- che è stato individuato l'operatore economico GPA Energy S.r.l.con sede in Via Via G. da S. Giovanni, n. 87 52027 San Giovanni Valdarno (AR) P.IVA 02141370516 pec: gpaenergy@pec.it;
- che il RUP ha verificato la copertura finanziaria;

su proposta del R.U.P. (all.A) Dott. Ing. Nicola Agnello;

DISPONE

- di approvare il progetto per l'affidamento del Servizio di ingegneria dei lavori in oggetto per un importo a base d'asta di € 3.740,96 più contributo INARCASSA (4%) ed



IVA 22%, come da Bozza di Schema di Disciplinare d'Incarico (All.1) e determinazione dei corrispettivi in conformità al D.M. 17.06.2016 (All. 2);

- l'indizione di una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'operatore economico GPA Energy S.r.l. con sede in Via Via G. da S. Giovanni, n. 87 52027 San Giovanni Valdarno (AR) P.IVA 02141370516 pec: gpaenergy@pec.it;
- la consegna anticipata sotto riserve di legge, ai sensi dell'art 8 comma 1 lettera a della L.120/2020 come modificata dal DL 77/2021,

Lo stanziamento € 4.746,53 trova copertura sulla scheda di scheda di Piano n. 20 sui fondi UA.A.50000.TECN. EDIL OPERA5UNIFI.EU05TECNICOLL CO. 01.01.02.06.01.02 Flusso 2021.

/pm

Visto di regolarità contabile

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 245471 Rep. n. 1162 del 23/09/2021.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)