

**DECRETO DEL DIRIGENTE**

**G018\_2022 Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, co. 2 lett. b) d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 1 co. 2 lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici delle aree destinate a parcheggio e di cantiere nell'ambito del progetto per la realizzazione del nuovo Polo del Dipartimento di Agraria all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI), via Madonna del Piano. Importo complessivo € 185.857,09 + IVA di cui € 8.030,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. CUP B93H20000300005 - CIG 9133820AB3 - CPV 90722300-7 Servizi di bonifica di terreni. DECRETO DI AGGIUDICAZIONE**

*Il Dirigente,*

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii recante "Codice dei contratti" e relative linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze, e il Protocollo di Legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa e dei fenomeni corruttivi nell'ambito degli appalti affidati dall'Università del 13 ottobre 2020;

VISTA la legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;

RICHIAMATO il proprio Decreto Rep. n. 388/2022 Prot n. 61722 del 18/03/2022 di indizione della procedura in oggetto;

DATO ATTO che in esecuzione della sopra citata determina la procedura è stata pubblicata sul Sistema Telematico Regionale Acquisti START, con n. 004940/2022 in data 21/03/2022 e con termine presentazione offerte fissato al 01/04/2022 ore 12:00;

VISTA la lettera di invito/disciplinare di gara approvata con il suddetto Decreto di indizione e pubblicata unitamente alla documentazione di gara su sistema telematico START;

VISTO il verbale di gara del 04.04.2022 (**Allegato n.1**) relativo alla fase di apertura e verifica della documentazione amministrativa nonché alla fase di apertura e verifica della documentazione economica, da cui si evince l'approvazione finale dei documenti presenti a sistema dei quattro partecipanti di seguito indicati, pertanto tutti ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche:

1. CO.VE.SMI. SRL

Sede legale Ostiglia (MN), 46035 Via Raffaello Sanzio 13, C.F. 01174590586, e P.I. 01859630202

2. EDILTECNICA SRL

Sede legale Carrara (MS), 54033 VIALE ZACCAGNA 6, C.F. 00571410455, e P.I. 00571410455 -

3. SO.GE.L.M.A. SRL

Sede legale Scandicci (FI), 50018 via G. AMBROSOLI 73, C.F. 01481370482, e P.I. 01481370482

4. COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP.

Sede legale San Marcellino (CE), 81030 VIA OMERO 1, C.F. 04575420619, e P.I. 04575420619

APPROVATO il contenuto del verbale di gara, di cui si evidenzia la graduatoria indicata nella tabella seguente:

<b>FORNITORE</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	€ 172.164,47 Ribasso percentuale 7,70 %
EDILTECNICA SRL	€ 175.720,99 Ribasso percentuale 5,70 %
CO.VE.SMI. S.R.L.	€ 176.610,12 Ribasso percentuale 5,20 %
SO.GE.L.M.A. Srl	€ 176.965,78 Ribasso percentuale 5,00 %

CONSIDERATO che le offerte economiche ammesse sono in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 co. 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene calcolata la soglia di anomalia, pertanto il primo concorrente nella graduatoria provvisoria risulta COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP., con sede legale a San Marcellino (CE), 81030 VIA OMERO 1, C.F. 04575420619, e P.I. 04575420619, che ha offerto un ribasso percentuale del 7,70% sull'importo soggetto a ribasso (€ 177.826,17) ed un importo di € 164.133,55 al netto degli oneri di sicurezza e al netto di Iva, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 172.164,47 di cui € 8.030,92 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta da offerta economica, **(Allegato n.2)**;

VISTO il decreto dirigenziale rep. n. 492/2022 prot. n. 77851 del 07.04.2022, relativo al subentro, a partire dal 04.04.2022, dell'arch. Silvia Giannoni all'ing. Marco Quarta, in qualità di RUP di alcune procedure di gara, tra cui la presente;

PRESO ATTO della valutazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Silvia Giannoni, (**allegato n.3**), parte integrante e sostanziale del presente atto, Prot. n. 78545 dell'8.04.2022, in merito alla congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, contestualmente alla dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, ai sensi della L. 190/2012, con la quale pertanto esclude la sussistenza di ogni condizione o presupposto che possa influire sull'esito istruttorio o finale della decisione assunta;

DATO ATTO che le verifiche sui requisiti generali e speciali di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 sono in corso e, pertanto, l'efficacia del presente atto è subordinata al positivo esito delle stesse, pena risoluzione *ipso iure*;

DATO ATTO CHE è stata autorizzata l'esecuzione in via d'urgenza del servizio, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020 e dell'art 32 comma 8 d. lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali di legge, perché il ritardo potrebbe comportare la perdita di finanziamenti comunitari, con grave danno all'interesse pubblico che l'opera è destinata a soddisfare;

ciò premesso

#### DECRETA

- a) l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto in favore dell'operatore economico COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP., con sede legale a San Marcellino (CE), 81030 VIA OMERO 1, C.F. 04575420619, e P.I. 04575420619, che ha offerto un ribasso percentuale del 7,70% sull'importo soggetto a ribasso (€ 177.826,17) ed un importo di € 164.133,55 al netto degli oneri di sicurezza e al netto di Iva, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 172.164,47, di cui € 8.030,92 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) di dare atto che la spesa complessiva di €210.040,65 trova copertura finanziaria sulla scheda di piano n. 287 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12SEDEAGRARIA CO.01.01.02.06.01.02 – flusso 2022 intervento 287.5;
- c) di dare atto che l'importo del contributo ANAC di € 225,00 dovuto dalla Stazione Appaltante graverà sul medesimo fondo;
- d) di autorizzare l'esecuzione in via d'urgenza del servizio ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020 e dell'art 32 comma 8 d. lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali di legge, perché il ritardo potrebbe comportare la perdita di finanziamenti comunitari, con grave danno all'interesse pubblico che l'opera è destinata a soddisfare;

- e) ai sensi del co. 10, lett. b), dell'art. 32 del D. lgs. 50/2016, il termine dilatorio di 35 giorni tra aggiudicazione definitiva e stipula del contratto non trova applicazione in quanto trattasi di "affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b)";
- f) di disporre la stipula del contratto, divenuta efficace l'aggiudicazione, nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- g) la pubblicazione del presente atto e allegati, ai sensi art. 29 d.lgs. 50/2016/MIT, all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara e Contratti e sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016/MIT;
- h) di comunicare l'aggiudicazione all'interessato e ai controinteressati.

**Allegati:**

All. n. 1 - verbale di gara

All. n. 2 - offerta economica del primo concorrente in graduatoria

All. n. 3 - dichiarazione di congruità Rup

**VISTO**

Servizi Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

**ORIOLO**

**FRANCESCO**

Firmato digitalmente da  
ORIOLO FRANCESCO  
Data: 2022.04.12 11:41:01  
+02'00'

Il Dirigente Centrale Acquisti

Dott. Massimo Benedetti

## VERBALE DI GARA

**G018\_2022 Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici delle aree destinate a parcheggio e di cantiere nell'ambito del progetto per la realizzazione del nuovo Polo del Dipartimento di Agraria all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI), via Madonna del Piano. Importo complessivo: € 185.857,09 oltre Iva di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.030,92. CUP B93H20000300005 - CIG 9133820AB3.**

In esecuzione della Determina a contrarre Rep. n. 388/2022 Prot n. 61722 del 18/03/2022 è stata pubblicata sul sistema Telematico Regionale Toscano la Procedura n. 004940/2022 - G018\_2022 Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici delle aree destinate a parcheggio e di cantiere nell'ambito del progetto per la realizzazione del nuovo Polo del Dipartimento di Agraria all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI), via Madonna del Piano

Importo a base di gara € 185.857,09 + Iva di cui € 8.030,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Data pubblicazione: 21/03/2022

Fine presentazione offerte: 01/04/2022

CPV: 90722300-7 Servizi di bonifica di terreni

CUP B93H20000300005 CIG 9133820AB3

Codice gara ANAC: 8479490

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Come da relazione illustrativa del RUP Prot. 35536 del 16/02/2022 sono stati invitati n. 5 operatori economici specializzati nel Servizio di BST ai sensi dell'art. 1 della L. 177/2012, come attestato dall'iscrizione all'Albo delle imprese specializzate per l'esercizio della bonifica preventiva e sistematica

da ordigni bellici inesplosi, presso il Ministero della Difesa (categorie Albo: Bonifica Terrestre – Classifica II (fino a 250.000,00 euro) o superiore ai sensi del DM. 82 dell’11/05/2015 art.4 c.2 e c.3).

Sono state dunque invitate a presentare offerta tramite il sistema Start le 5 imprese indicate dal RUP e iscritte al portale.

#### **FASE APERTURA VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

In data 04/04/2022 alle ore 10.27 la dott.ssa Donatella Alfieri, funzionario preposto all’istruttoria, procede all’apertura delle offerte pervenute in modalità telematica a mezzo il sistema START.

Si riscontra la presenza a sistema delle sottoindicate 4 offerte pervenute nel termine di scadenza della gara, e si procede all’esame della corretta produzione, sottoscrizione e contenuto della documentazione amministrativa richiesta in atti di gara.

#### **CO.VE.SMI. SRL**

Sede legale Ostiglia (MN), 46035 Via Raffaello Sanzio 13, C.F. 01174590586, e P.I. 01859630202 - [covesmisrl@legalmail.it](mailto:covesmisrl@legalmail.it)

Partecipazione come singola impresa.

#### **EDILTECNICA SRL**

Sede legale Carrara (MS), 54033 VIALE ZACCAGNA 6, C.F. 00571410455, e P.I. 00571410455 - [ediltecnicasrl@gigapec.it](mailto:ediltecnicasrl@gigapec.it)

Partecipazione come singola impresa.

#### **SO.GE.L.M.A. SRL**

Sede legale Scandicci (FI), 50018 via G. AMBROSOLI 73, C.F. 01481370482, e P.I. 01481370482 - [sogelma@pec.it](mailto:sogelma@pec.it)

Partecipazione come singola impresa.

#### **COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP.**

Sede legale San Marcellino (CE), 81030 VIA OMERO 1, C.F. 04575420619, e P.I. 04575420619 - [impresacogersrl@pec.it](mailto:impresacogersrl@pec.it)

Partecipazione come singola impresa.

Tutte le imprese dichiarano di possedere i requisiti di idoneità professionale ed i requisiti di capacità tecniche e professionali richiesti in atti di gara.

Tutta la documentazione richiesta risulta completa e correttamente presentata e sottoscritta.

L'esame della documentazione amministrativa conduce ad una valutazione di completezza e idoneità tale da escludere l'ipotesi di soccorso istruttorio e consentire l'ammissione dei concorrenti alle fasi successive della gara.

Si ammettono dunque i 4 operatori economici alla successiva fase di apertura delle buste economiche.

La prima fase della seduta si conclude alle ore 12.30.

#### **FASE APERTURA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**

Come indicato in lettera di invito (art. 18.4) *“Tutte le attività verranno svolte, ove possibile, privilegiando le esigenze di continuità e concentrazione”*.

Alle ore 12.45 pertanto si procede alla successiva fase di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.

#### **CO.VE.SMI. S.R.L.**

Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 5,20 %

Importo offerto al netto dell'IVA: € 168.579,20

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 3.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 97.717,66

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 8.030,92

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 176.610,12

#### **EDILTECNICA SRL**

Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 5,70 %

Importo offerto al netto dell'IVA: € 167.690,07

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 2.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 97.717,66

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 8.030,92

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 175.720,99

**SO.GE.L.M.A. Srl**

Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 5,00 %

Importo offerto al netto dell'IVA: € 168.934,86

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 5.068,05

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 91.584,00

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA:

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 176.965,78

**COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP.**

Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 7,70 %

Importo offerto al netto dell'IVA: € 164.133,55

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 5.400,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 90.200,00

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 8.030,92

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 172.164,47

La graduatoria provvisoria è la seguente:

<b>FORNITORE</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	€ 172.164,47 Ribasso percentuale 7,70 %
EDILTECNICA SRL	€ 175.720,99 Ribasso percentuale 5,70 %
CO.VE.SMI. S.R.L.	€ 176.610,12 Ribasso percentuale 5,20 %
SO.GE.L.M.A. Srl	€ 176.965,78 Ribasso percentuale 5,00 %

Successivamente all'apertura delle offerte economiche ammesse, essendo le stesse in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 co. 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene calcolata la soglia di anomalia.



Si dà atto, pertanto, che il primo concorrente nella graduatoria provvisoria è l'impresa COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP.con sede legale a San Marcellino (CE), 81030 VIA OMERO 1, C.F. 04575420619, e P.I. 04575420619, che ha offerto un ribasso percentuale del 7,70% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale di € 172.164,47 oltre IVA di legge.

L'esame delle offerte economiche si conclude alle ore 13:05 con l'approvazione finale dei documenti presenti a sistema dei concorrenti ammessi.

La seduta viene dichiarata conclusa ed il presente verbale, contenente proposta di aggiudicazione, viene trasmesso al RUP e al Dirigente della Centrale acquisti per le determinazioni conseguenti.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START e agli atti della Centrale Acquisti di Ateneo.

La sottoscritta dichiara con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i concorrenti e che non sussistono cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c né incompatibilità di cui alla L. 190/2012.

Di quanto sopra avvenuto è redatto verbale in un unico esemplare, letto confermato e sottoscritto, conservato agli atti di gara.

Firenze, li 04/04/2022

Dott.ssa Donatella Alfieri



## Offerta Economica

Il sottoscritto CARMELA CORONELLA , nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP., con sede legale in San marcellino ,VIA OMERO , 1;

In merito al lotto denominato "G018\_2022 Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di bonifica bellica delle aree destinate a parcheggio e di cantiere nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino dell'Università degli Studi di Firenze" relativo alla gara "G018\_2022 Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di bonifica bellica delle aree destinate a parcheggio e di cantiere nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino dell'Università degli Studi di Firenze." formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,70 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 164.133,55 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.400,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 90.200,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.030,92

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 172.164,47

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro.

lì 30/03/2022



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Unità di Processo Piano Edilizio

Spett.le  
Università degli Studi di Firenze  
Centrale Acquisti

Alla c.a. del Dirigente  
Dr. Massimo Benedetti

Oggetto: G018\_2022 Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, co. 2 lett. b) d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 1 co. 2 lett. B) della L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici delle aree destinate a parcheggio e di cantiere nell'ambito del progetto per la realizzazione del nuovo Polo del Dipartimento di Agraria all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI), via Madonna del Piano. Importo complessivo: € 185.857,09 oltre Iva di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.030,92. Importo a base d'asta: € 177.826,17. CUP B93H20000300005 - CIG 9133820AB3 -CPV 90722300-7 Servizi di bonifica di terreni

DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO INTERESSE  
E DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA

La sottoscritta Architetto Silvia Giannoni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento indicato in oggetto, premessa l'insussistenza, in considerazione degli operatori economici concorrenti, di situazioni costituenti motivo di incompatibilità, conflitto di interessi o cause di astensione (relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso, cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c., incompatibilità di cui alla L. 190/2012), esaminata l'offerta prodotta dall'operatore economico COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP., collocatosi in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione del contratto,

tutto quanto sopra premesso e considerato

la sottoscritta, Responsabile Unico del Procedimento, dichiara l'offerta presentata da COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP, con sede legale a San Marcellino (CE), 81030 VIA OMERO 1, C.F. 04575420619, e P.I. 04575420619, congrua e sostenibile ai fini della corretta esecuzione del contratto oggetto di affidamento, dunque ammissibile ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Firenze, 07/04/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Giannoni