



Il Dirigente

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Decreto n. 104

Anno 2022

Prot. 20466 del 31/01/2022

Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 1021/2022) dal 31/01/2022 al 15/02/2022

OGGETTO: D.D. 907-2022. Installazione di una tendostruttura nel polo scientifico di Sesto Fiorentino finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica nelle more della realizzazione degli interventi strategici programmati.

-Servizio di Bonifica Amianto- della porzione di terreno corrispondente al saggio T10 del piano di caratterizzazione. Approvazione progetto e Determina a contrarre.

CUP B93H20000500001 CIG ZBD34D0A95 SMART

Rif. 290.5 n. 907-2022

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 26.11.2021 di approvazione del Piano edilizio triennale 2022-2024 e assestamento elenco annuale 2021 ss.mm.ii.;
- che con decreto Rep. n.824/2020 Prot n.101823 del 20.07.2020 è stato nominato il RUP per l'intervento di installazione di una tendostruttura nel polo scientifico di Sesto Fiorentino finalizzata a sopperire la carenza di spazi per la didattica nelle more della realizzazione degli interventi strategici programmati;

PRESO ATTO dalla relazione del RUP

- che con D.D. prot. 141256 (666) del 12.05.2021 veniva affidato il servizio di indagine ambientale e gestione terre e rocce di scavo, alla Società ESSE.TI.A. S.r.l. P. IVA 04265380487 CF 93032140480 - con sede in Viale dell'Arte della Paglia 121/123 - 50058 Signa (FI);
- che in data 30.09.2021, con nota prot. 254342, il Comune di Sesto Fiorentino trasmetteva la propria Determinazione n. 1162 del 24.09.2021 di approvazione, ai sensi del Dlgs 152/06, del "PIANO DI CARATTERIZZAZIONE PRESSO AREA DI IMPOSTA DELLA NUOVA TENDOSTRUTTURA A SERVIZIO DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO UBICATA IN VIA DELLE IDEE, VIA DEL GUADO, VIA LASTRUCCIA IN COMUNE DI SESTO FIORENTINO" (CODICE SISBON: FI1443), redatto dal consulente Dott. Silvio Occhialini ;
- che durante le indagini sono stati trovati in corrispondenza del saggio T10 del "Piano di Caratterizzazione" frammenti di materiale da costruzione contenente amianto;



- che per tale motivo il R.R.A di Ateneo ha inviato un campione del materiale di scavo al Laboratorio di Ateneo CRIST- Centro di Cristallografia Strutturale;
- che il rapporto di prova n. 5 del 24.11.2021 del laboratorio CRIST-Centro di Cristallografia Strutturale di Ateneo ha caratterizzato l'amianto di cui al saggio T10 nel tipo Crisotilo e Crocidolite;
- che ESSE.TI.A. S.r.l. con nota protocollo n.340849 del 29.12.2021 ha confermato, nel rapporto di prova n.96292 del 22.12.2021, la presenza di amianto nel terreno oltre i limiti di legge, in corrispondenza del saggio indicato;
- che, successivamente, ulteriori indagini trasmesse da ESSE.TI.A. S.r.l. in data 18.01.2022 prot. n. 8470, hanno confermato, per quanto riguarda il saggio T2 il superamento dei valori di Arsenico circostanza che rende necessaria la bonifica di circa 5 mc di terreno;
- che il Progetto operativo di bonifica, in corso di redazione da parte del chimico incaricato, sarà eventualmente oggetto di indicazione da parte di ARPAT nel contesto della Conferenza dei Servizi;

CONSIDERATO inoltre che

- per quanto sopra è opportuno prevedere la possibilità di affidare le azioni di bonifica da arsenico nonché la successiva verifica dei cigli e fondo scavo, alla medesima ditta individuata come sotto specificato, mediante variante ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) del Codice dei Contratti;
- che il costo orientativo della bonifica dall'arsenico, comprensivo di scavi, trasporti, conferimenti a discarica, analisi e classificazione del rifiuto e verifiche finali ammonta a circa € 650/tonnellata di materiale smaltito;

VISTO

- il progetto per la bonifica da amianto delle aree composto dai seguenti elaborati:
 - o All. 1 - Relazione Tecnica e allegati;
 - o All. 2 - Computo metrico estimativo;
 - o All. 3 – Schema Disciplinare contrattuale;

che espone un importo complessivo di € 31.164,48 oltre IVA al 22% , dei quali € 28.455,70 per servizi, € 495,13 per incremento delle Spese Generali per oneri Covid (1,74 %) entrambi soggetti a ribasso,(per un totale soggetto a ribasso pari ad € 28.950,83), € 1.445,63 per Costi sicurezza per l'applicazione del PSC ed € 768,02 per Costi emergenza COVID da PSC (all.A);

- che il RUP ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato informale per individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio in oggetto, e a seguito di detta indagine è stata individuata la Società Romana Maceri Centro Italia SRL con sede legale in via delle Case Rosse 16,



Civitella in Val di Chiana-52041 Arezzo(AR)– P.Iva 02136430515, Azienda certificata e iscritta all’Albo Nazionale dei gestori ambientali nella categoria 10A-E;

- la relazione del Rup (all. A);
 - la Relazione Tecnica (all.1), redatta dal Arch.Gianmarco Maglione in data 10.01.2022 completa di doc.fotografica;
 - il rapporto di prova n. 5 del 24.11.2021 del laboratorio CRIST-Centro di Cristallografia Strutturale di Ateneo;
 - rapporto di prova Esse.Ti.A Srl prot.96292 del 22.12.2021;
 - l’integrazione indagine Esse.Ti.A. Srl assunta al prot.8470 del 18.01.2022;
 - il Computo metrico estimativo (all.2);
 - la bozza di Disciplinare per il servizio in oggetto (All.3);
 - l’art 8 c. 1 della L.120/2020
 - il D. Lgs 50/2016
 - il Decreto del Direttore Generale n.21 prot.3377 del 10.01.2020;
- tutto ciò premesso, su proposta del RUP Ing. Marco Quarta (all.A):

APPROVA

- il progetto per la Bonifica amianto della porzione di terreno corrispondente al saggio T10, come da oggetto e sopra dettagliato, composto dagli elaborati indicati nelle premesse (dal n.1 al n.3) e che espone un importo complessivo di € 31.164,48 oltre IVA al 22% , dei quali € 28.455,70 per servizi, € 495,13 per incremento delle Spese Generali per oneri Covid (1,74%) entrambi soggetti a ribasso , € 1.445,63 per Costi sicurezza per l’applicazione del PSC ed € 768,02 per Costi emergenza COVID da PSC;
- la bozza di disciplinare per il servizio in oggetto (All.3);
- l’affidamento del servizio bonifica amianto, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e con la ditta Romana Maceri Centro Italia SRL con sede legale in via delle Case Rosse 16, Civitella in Val di Chiana-52041 Arezzo(AR)– P.Iva 02136430515;
- la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all’art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell’art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;
- approvare espressamente la possibilità di affidare in variante ai sensi dell’art. 106 c.1 lett. a) del codice dei contratti, le operazioni di bonifica da arsenico sulla base del progetto operativo di bonifica redatto dal chimico incaricato dall’amministrazione ed eventualmente richiesto da



ARPAT nell'ambito della Conferenza dei Servizi di approvazione dell'Analisi del Rischio, nonché la successiva verifica dei cigli e fondo scavo;

L'importo dello stanziamento di € 38.020,67 trova copertura finanziaria sulla scheda di piano n. 290 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12TENDOSTRUTTURA CO.01.01.02.06.01.02 Flusso 2022.

/bn

VISTO DI REGOLARITA CONTABILE

FRANCESCO ORIOLO

IL DIRIGENTE

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 20466 Rep. n. 104 del 31/01/2022.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)