



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Unità di Processo “Centrale Acquisti”

DECRETO DIRIGENZIALE

G070_2022 - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E RIPARAZIONE GUASTI DEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI DI ARIA COMPRESSA, INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE, PER LA DURATA DI 24 MESI, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO NON SUPERIORE A € 116.604,38 DI CUI € 3.004,38 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA DI LEGGE. CIG 95239926D3. DECRETO DI INDIZIONE

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii recante “Codice dei contratti” e relative Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTA la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze e il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO l'Art. 1 della Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i.

RICHIAMATO il decreto del Direttore Generale n. 882/2022 Prot. n. 138633 del 30/06/2022 contenente delega della sottoscrizione degli atti della Centrale Acquisti;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del Mercato elettronico per acquisti di importo pari o superiore a 5.000,00

euro, sino al sotto soglia;

RICHIAMATA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 830/2021 che prevede, a carico della Stazione appaltante, il pagamento di un contributo a favore dell'ANAC in relazione alle procedure di gara di importo superiore a Euro 40.000,00;

DATO ATTO che l'art. 32 co. 2 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATA la relazione prot. n. 262490, rep. n. 1498 del 16/11/2022 del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giovanni Falchi, (nominato con D.D. Rep. 1311/2022 Prot. 224770 del 12/10/2022), con cui si propone l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti agli impianti centralizzati di aria compresso installati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze all'Operatore Economico: Officina Meccanica Romagnoli Gianfranco & C. di Romagnoli Ilaria snc con sede legale in Prato - Via Venezia, 25/A partita IVA 00236260972, per la durata di 24 mesi per un importo complessivo non superiore ad € 116.604,38 di cui € 3.004,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

VISTA la Documentazione progettuale, allegata alla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento di cui al prot. n. 262490 del 16/11/2022 e di seguito elencata:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato n.1 – Elenco Impianti oggetto dell'Appalto
- Allegato n.2 – Attività di manutenzione ordinaria programmata;
- Allegato n.3 – Elenco Prezzi
- All. 3.1 Elenco Prezzi Unitari servizio
- All.3.2 Elenco Prezzi Unitari manodopera
- All.3.3 Elenco prezzi unitari parti di ricambio
- Perizia di spesa;
- DUVRI e calcolo costi della sicurezza per interferenza.

DATO ATTO che, come dichiarato dal RUP nella citata relazione, l'Operatore Economico è stato individuato previa esperimento di una informale indagine di mercato e che l'importo contrattuale del Servizio affidato sarà definito all'esito di negoziazione MEPA mediante Trattativa Diretta, con importo posto a base di negoziazione di € 116.604,38 di cui € 113.600,00, oltre iva (aliquota

22%) per servizio di manutenzione, soggetto a ribasso, ed € 3.004,38 per oneri della sicurezza oltre IVA (aliquota 22%) non soggetti a ribasso, e che la suddetta Società, attraverso il suo Legale rappresentante, ha dichiarato ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di Legge per l'affidamento di commesse pubbliche (Prot. n.27990 del 05/12/2022, agli atti del procedimento); PRESO ATTO che la spesa per la stipula del contratto d'appalto nonché quella relativa al pagamento del contributo di gara ANAC, trovano la seguente copertura:

- € 144.589,43 sul fondo UA.A.50000.TECN.EDIL EORDI CTR
CO.04.01.02.01.08.18.04, di cui:
 - € 35.525,47 bilancio 2022;
 - € 56.902,94 bilancio 2023;
 - € 52.161,02 bilancio 2024;
- € 30,00 sui fondi UA.50000.TECN.PATRIM – CO. 04.01.05.01.01.01.06
“Altri Tributi” bilancio2023;

RITENUTO necessario e opportuno affidare il servizio in parola (CIG: 95239926D3) ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) L. 11/09/2020 alla Società Officina Meccanica Romagnoli Gianfranco & C. di Romagnoli Ilaria snc con sede legale in Prato - Via Venezia, 25/A partita IVA 00236260972;

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato, “a misura”, con scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. lgs 50/2016, mediante piattaforma MEPA e alle condizioni previste dal Bando MEPA Servizi Manutenzione e riparazione impianti, nel rispetto dei documenti progettuali del Servizio oggetto di Affidamento approvato con D.D. Rep. n.1498/02022 Prot. n. 262490 del 16/11/2022, del Patto d'Integrità e della proposta economica rimessa nel termine fissato nella piattaforma di negoziazione dall'Operatore Economico affidatario, dando atto che, alla luce dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020, la Stazione Appaltante si riserva l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. lgs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D. lgs; VISTA la lettera di invito alla remissione di offerta (All. 1);

tutto ciò premesso

DECRETA

- a) di indire la procedura negoziata con unico operatore, finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., del servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti degli impianti centralizzati di aria compressa, installati presso gli edifici dell'università degli studi di Firenze, per la durata di 24 mesi – CIG 95239926D3 - per un importo complessivo non superiore a € 116.604,38 soggetti a ribasso di cui, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 3.004,38 oltre IVA di legge (aliquota 22%), mediante trattativa diretta MEPA all'Operatore Economico: Officina Meccanica Romagnoli Gianfranco & C. di Romagnoli Ilaria SNC con sede legale in Prato - Via Venezia, 25/A partita IVA 00236260972;
- b) che l'importo contrattuale, non superiore a € 116.604,38 soggetti a ribasso di cui, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.004,38, oltre IVA di legge (aliquota 22%), sarà determinato dal ribasso percentuale unico e fisso, a misura, applicato all'Elenco prezzi unitari posto a base di negoziazione;
- c) che il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera eeeee) del D.lgs 50/2016;
- d) lo stanziamento complessivo per la stipula del contratto d'appalto è pari a € 144.619,43 e trova copertura secondo la ripartizione che segue:
- € 144.589,43 sul fondo UA.A.50000.TECN.EDIL EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04, di cui:
 - € 35.525,47 bilancio 2022;
 - € 56.902,94 bilancio 2023;
 - € 52.161,02 bilancio 2024;
 - € 30,00 sui fondi UA.50000.TECN.PATRIM – CO. 04.01.05.01.01.01.06 "Altri Tributi" bilancio 2023;
- e) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. lgs 50/2016 mediante piattaforma MEPA e alle condizioni previste dal Bando

MEPA Servizi Manutenzione e riparazione impianti nel rispetto dei documenti progettuali del Servizio oggetto di Affidamento approvato con D.D. Rep. n.1498/02022 Prot. n. 262490 del 16/11/2022, del Patto d'Integrità e della proposta economica rimessa nel termine fissato nella piattaforma di negoziazione dall'Operatore Economico affidatario;

- f) che alla luce dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020 la Stazione Appaltante si riserva l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. lgs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D. lgs;
- g) di approvare la Lettera di invito alla remissione di offerta (All. 1);
- h) di disporre che il pagamento dell'appalto venga effettuato a seguito di presentazione di fatture elettroniche debitamente controllate e vistate, in ordine alla regolarità e corrispondenza formale e fiscale, nonché previa dichiarazione di regolare esecuzione del responsabile;
- i) di procedere, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e della vigente normativa, alla pubblicazione della presente Determina: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione trasparente" sezione Bandi di Gara; sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana;

V.to di Regolarità contabile

Responsabile Unità di Processo

Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Dottor Massimo Benedetti

All.

lettera di invito

Trattativa diretta MEPA

Spett.le

Officina Meccanica Romagnoli Gianfranco & C.

di Romagnoli Ilaria SNC

Via Venezia, 25/A

59100 PRATO

e p.c.

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni Falchi

SUA SEDE

G070_2022 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, del servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti degli impianti centralizzati di aria compressa, installati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze, per la durata di 24 mesi, per un importo complessivo non superiore a € 116.604,38 di cui per oneri della sicurezza € 3.004,38 oltre Iva di Legge - CIG 95239926D3

Importo Base Negoziazione

113.600,00 €	soggetti a ribasso
3.004,38 €	oneri sicurezza
116.604,38 €	totale

Spett.le Società,

con decreto dirigenziale prot. n. è stata attivata la procedura di affidamento diretto, ex art. 1 co. 2 lett. a) della L. n. 120/2020, del servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti degli impianti centralizzati di aria compressa, installati presso gli edifici dell'Università degli

Studi di Firenze, per la durata di 24 mesi, per un importo complessivo non superiore a € 116.604,38 + IVA di cui per oneri della sicurezza € 3.004,38 + IVA.

Tanto premesso, questa Stazione appaltante chiede a codesta rispettabile Società di voler rimettere, entro il termine indicato nella piattaforma telematica, un'offerta finalizzata all'affidamento del contratto, sottoscritta con firma digitale dal Legale rappresentante, da eseguirsi secondo quanto fissato nella Documentazione Progettuale (scaricabile dalla Piattaforma di Gara), nonché conformemente alla normativa che regola i contratti d'appalto.

Si chiede inoltre voler rimettere, tramite piattaforma MEPA, i seguenti documenti, sottoscritti digitalmente:

- Offerta economica (documento generato dalla Piattaforma telematica);
- Dichiarazione ai sensi del co. 10 dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 (indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro);
- PassOE;
- Patto d'Integrità.
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco Impianti oggetto dell'Appalto
- Attività di manutenzione ordinaria programmata;
- Elenco Prezzi
- Elenco Prezzi Unitari servizio
- Elenco Prezzi Unitari manodopera
- Elenco prezzi unitari parti di ricambio
- Perizia di spesa;
- Incidenza Mano d'Opera
- DUVRI e calcolo costi della sicurezza per interferenza.

Il contratto d'appalto sarà stipulato *a misura*.

L'offerta economica dovrà essere espressa mediante indicazione del ribasso percentuale unico che

sarà applicato, in sede contrattuale, rispettivamente alle quote Manutenzione ordinaria a canone e per la quota di manutenzione correttiva e preventiva sull' Elenco prezzi unitari posto a base di negoziazione.

Unitamente al documento di offerta economica generato dalla Piattaforma si richiede l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 co. 10, dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro mediante l'utilizzo del modello "Dichiarazione ai sensi dell'art. 95 co.10 D.lgs. 50/2016".

Si riporta a seguire la Tabella dell'incidenza dei costi mano d'opera:

Servizio di manutenzione programmata, a guasto e preventiva Incidenza Manodopera				
		Importo Lordo	Incidenza Manodopera	
	Manutenzione programmata ed a guasto	(€)	(€)	%
A1	<u>Manutenzione ordinaria programmata a canone a misura</u> - Importo soggetto a ribasso	€ 46.600,00	€ 16.225,38	34,818%
A2	<u>Manutenzione correttiva a guasto a misura</u> - Importo soggetto a ribasso	€ 35.000,00	€ 18.499,20	52,855%
	Sommano importo Servizio di manutenzione programmata ed a guasto (Soggetto a ribasso)	€ 81.600,00	€ 34.724,58	42,555%
	Interventi di manutenzione preventiva	Importo Lordo	Incidenza Manodopera	
A3	<u>Interventi di manutenzione preventiva per attività di revisione dei compressori d'aria, apparecchiature di impianto e adeguamento normativo impianti</u> - Importo soggetto a ribasso	€ 30.000,00	€ 7.520,00	25,067%
	Sommano importo Servizio di manutenzione migliorativa (Soggetto a ribasso)	€ 30.000,00	€ 7.520,00	25,067%

	Reperibilità			
A4	<u>Servizio di Reperibilità</u> - Importo soggetto a ribasso	€ 2.000,00	€ -	€ -
	Oneri della sicurezza			
A5	<u>Oneri della sicurezza</u> - Importo non soggetto a ribasso	€ 3.004,38	€ 1.072,89	35,711%
	SOMMANO Servizio di manutenzione	€ 116.604,38	€ 43.317,47	37,149%

I costi relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a € 3.004,38 e, per il presente appalto è stato redatto il DUVRI (scaricabile dalla Piattaforma di Negoziazione), che dovrà essere sottoscritto dal Legale rappresentante e che sarà allegato al Contratto d'appalto.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Falchi, afferente all'Area Edilizia dell'Università di Firenze.

Distinti saluti

Il Dirigente
dott. Massimo Benedetti