



**DECRETO DIRIGENZIALE**

**Oggetto:** n. 86/2018 Progetto di restauro e risanamento conservativo per il trasferimento della sede del centro di Cultura per stranieri dall'attuale sede di Via valori alla nuova sede individuata al secondo piano dell'edificio sito in Via degli Alfani 56 e 56/b-Firenze

**Avvio dell'intervento e approvazione studio di fattibilità**

**Indizione dei servizi d'ingegneria** per progettazione definitiva ed esecutiva opere architettoniche, impianto elettrico, idrico sanitario e revisione impianto riscaldamento, CSE, direzione lavori e contabilità e CSP - Lotto 1.34

CUP **B19D16000270001** CIG **6656603292** CIG derivato

CIG (SIA) **Z3B2374C3A**

**Rif. 269\_lotto1.34\_lav.45/2018**

**IL DIRIGENTE**

**Preso atto**

- della deliberazione del 28/10/2016 del Consiglio di Amministrazione che ha espresso parere favorevole alle priorità assegnate agli interventi di manutenzione straordinaria in generale, e fra essi quelli di manutenzione straordinaria e riqualificazione parziale che non riguardano interventi sulle strutture portanti e che pertanto rientrano nell'ambito dell'Accordo quadro-scheda 269 e successive modificazioni;
- della deliberazione del 24/11/2017 del Consiglio di Amministrazione che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020, l'elenco annuale dei lavori 2018;

**Richiamato** il proprio precedente decreto prot. 155397 del 08/11/2016 rep.1729/2016 con il quale è stato nominato Rup dell'intervento in oggetto l'Arch. Patrizia Giunti;

**Vista** la relazione del Rup, all.A, con i relativi Allegati, quadro economico all.2

**Preso atto che**

- Il Centro di Cultura per Stranieri ha sede nell'immobile di Via Valori detenuto in affitto dall'Università in locazione con contratto disdettato per la data del 31/01/2019
- l'intervento di *restauro e risanamento conservativo per il trasferimento della sede del centro di Cultura per stranieri dall'attuale sede di Via valori alla nuova sede individuata al secondo piano dell'edificio sito in Via degli Alfani 56 e 56/b-Firenze* è rivolto a garantire il rilascio dell'immobile di Via Valori, attuale sede del centro di cultura per stranieri, per la data del 31/01/2019;
- come si rileva dallo studio di fattibilità (All.1) l'intervento di *restauro e risanamento conservativo per il trasferimento della sede del centro di Cultura per stranieri dall'attuale sede di Via valori alla nuova sede individuata al secondo piano dell'edificio sito in Via degli Alfani 56 e 56/b-Firenze* ha una spesa presunta dei lavori di € 195.000,00, inclusi gli oneri previsti per la sicurezza che ammontano ad €10.000,00 e € 58.500,00 per incidenza oneri della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, ed un fabbisogno complessivo di €384.387,95, così come espone il Quadro Economico di stanziamento (All. 2);
- i carichi di lavoro del personale dell'Area Edilizia sono tali da non garantire la redazione della progettazione, ivi inclusa quella della sicurezza, la direzione dei lavori, la contabilità lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e che le professionalità specialistiche non sono disponibili all'interno dell'Unità di Processo e pertanto è necessario avvalersi di professionista esterno di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016;
- il Responsabile del Procedimento dispone l'assorbimento del livello di progettazione definitiva in quella esecutiva, mantenendo tutti gli elementi previsti dal livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione e propone l'affidamento del servizio di ingegneria per la *progettazione definitiva ed esecutiva opere architettoniche, impianto elettrico, idrico sanitario e revisione impianto riscaldamento, CSE, direzione lavori e contabilità e CSP* ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), per un onorario a base d'asta di €39.572,43 comprensivo del 12% di spese oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA al 22% per complessivi € 50.209,50 all'Arch. Giuseppe Fattori C.F. FTTGPP53A30L500MP e P.IVA 00606680411-Corso Roma n.100 61041 ACQUALAGNA (PU)-
- della bozza di notula (all. 3);
- della bozza di disciplinare d'incarico (all.4);
- delle linee guida alla progettazione (all.5)
- tutto ciò premesso, su proposta del RUP Arch. Patrizia Giunti;

## APPROVA

- lo studio di fattibilità per l'intervento di *restauro e risanamento conservativo per il trasferimento della sede del centro di Cultura per stanieri dall'attuale sede di Via valori alla nuova sede individuata al secondo piano dell'edificio sito in Via degli Alfani 56 e 56/b-Firenze* che comporta una spesa presunta dei lavori di €195.000,00, inclusi gli oneri previsti per la sicurezza che ammontano ad €10.000,00 e € 58.500,00 per incidenza oneri della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, con un finanziamento complessivo comprensivo delle somme a disposizione, di € 384.387,95 (All.1);
- il Quadro Economico (All.2);
- di indire, con l'Arch. **Giuseppe Fattori C.F. FTGPP53A30L500MP e P.IVA 00606680411-Corso Roma n. 100-61041 ACQUALAGNA (PU)**, la procedura per l'affidamento del servizio di ingegneria per la *progettazione definitiva ed esecutiva opere architettoniche, impianto elettrico, idrico sanitario e revisione impianto riscaldamento, CSE, direzione lavori e contabilità e CSP* ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), per un onorario a base d'asta di € 39.572,43 comprensivo del 12% di spese oltre oneri previdenziali ed IVA al 22% per complessivi € 50.209,50, come da bozza di notula (allegato 3)
- di procedere alla consegna anticipata sotto riserve di legge dei servizi di ingegneria ed architettura, nelle more dell'esito delle verifiche e della stipula del contratto;

Lo stanziamento complessivo di € 384.387,95 trova copertura:

- per € 291.968,13 (scheda 269 - 20) UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.01.05.01.02 flusso 2018 e 2019
  - o di cui € 50.209,50
    - € 31.943,08 OPERA6UNIFI.EU06TECNICOLL flusso 2018
    - € 18.266,42 flusso 2019
- € 48.499,82 CO.01.01.02.05.01.01 Arredi flusso 2019
- € 43.920,00 sul bilancio Unifi – budget (traslochi e multimediali)

Visto

Università degli Studi di Firenze  
Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Il Responsabile  
(Dott. Francesco Oriolo)

MS/fv

F.to **IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Francesco Napolitano)**

*Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge*

<b>Rif. 269_lotto1.34_lav.45/2018</b>
<b>Struttura :</b> Area Edilizia
<b>Dirigente :</b> Arch. Francesco Napolitano

<b>Responsabile del procedimento</b> Arch. Patrizia Giunti
--

<b>Copertura finanziaria</b>
------------------------------

Lo stanziamento complessivo di € 384.387,95 trova copertura:

- per € 291.968,13 (scheda 269 - 20) UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.01.05.01.02 flusso 2018 e 2019
  - o di cui € 50.209,50
    - € 31.943,08 OPERA6UNIFI.EU06TECNICOLL flusso 2018
    - € 18.266,42 flusso 2019
- € 48.499,82 CO.01.01.02.05.01.01 Arredi flusso 2019
- € 43.920,00 sul bilancio Unifi – budget (traslochi e multimediali)



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

## **AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito Web della Determina Dirigenziale, Prot. n. 81420, Rep. n°801, del 17/05/2018.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)