



Prot. n. __112905__ Rep. n. 1126 del _09/07/2018_
Pubblicato su Albo Ufficiale di Ateneo, Rep.8739/2018 dal 11/07/2018 al 04/08/2018

DECRETO DIRIGENZIALE

Oggetto: n. 91/2018 Intervento di consolidamento di porzione della foresteria del complesso di Villa la Quiete delle Montalve – via di Boldrone 2, Firenze. **Avvio dell'intervento e indizione del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione e direzione lavori. Intervento 159.401**
CUP : B16E18000250005 CIG servizi di ingegneria: Z432376DC2

IL DIRIGENTE

Preso atto

- della deliberazione del 24/11/2017 del Consiglio di amministrazione che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori 2018;
- che nella stessa, il Consiglio di amministrazione ha espresso parere favorevole alle priorità assegnate agli interventi di manutenzione straordinaria che rientrano nelle schede di piano n. 269 (manutenzione accordo quadro), n.255 (manutenzione non programmata) n. 159 (manutenzione sicurezza);

Preso atto che

- si è manifestato un processo lesionativo del corpo edilizio di accesso al cortile interno e lungo il muro perimetrale alla via pubblica della FORESTERIA DEL COMPLESSO DI VILLA LA QUIETE DELLE MONTALVE – VIA DI BOLDRONE N.2 – FIRENZE);
- a seguito di ripetuti sopralluoghi sono stati constatati importanti quadri fessurativi nella parte prospiciente via di Boldrone, già oggetto in passato di un intervento di consolidamento sulle murature non risolutivo, per cui nel novembre 2016 sono state dichiarate inagibili alcune aree del piano primo, con il conseguente spostamento degli alloggi delle suore che hanno nuovamente segnalato che il quadro fessurativo andava peggiorando;
- alla luce di quanto sopra esposto c'è la necessità di incaricare un professionista esperto in materia strutturale al fine di:
 - comprendere la natura delle lesioni esistenti approfondendo il quadro conoscitivo, individuare la causa dei dissesti,
 - proponga una ipotesi di intervento di ripristino del consolidamento e delle strutture murarie
 - predisponga la progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento
 - effettui la direzione dei lavori
 - effettui il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione.

Considerato che

- all'interno dell'Area Edilizia al momento non ci sono tecnici che, per gli incarichi già assunti, possano svolgere l'incarico in oggetto
- l'ing. Claudio Senesi ha le competenze specifiche per lo svolgimento del presente incarico;

Vista la bozza di notula (all. 1) per studio di fattibilità, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un importo a base di affidamento di € 32.072,60 comprensivo delle spese al 25% ed un importo, comprensivo di oneri previdenziali e fiscali di € 40.693,71;

Vista la bozza del disciplinare d'incarico (all. 2)

Visto il Quadro Economico relativo alla stima preliminare dei lavori di consolidamento per un importo stimato per lavori di € 100.000,00 ed uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione, di € 195.223,71 (all. 3);

Visto il crono programma (all.4)

Vista la Relazione del RUP (Allegato A) e suoi allegati (all. A.1 e A.2);

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2017;

Vista la Linea Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016 e ss.mnm.ii.;

Visto il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze di cui al Decreto n.98990 (1297)/2014 per quanto compatibile;

tutto ciò premesso, su proposta del RUP Ing Riccardo Falcioni;

APPROVA

- l'avvio dell'intervento , comprensivo del crono programma (all.4), dei lavori di consolidamento di porzione della foresteria del complesso di Villa La Quiete delle Montalve Via di Boldrone n. 2 , Firenze;
- la bozza di notula (allegato 1) e la bozza del disciplinare d'incarico (allegato 2) per studio di fattibilità, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un importo a base di affidamento di € 32.072,60 comprensivo delle spese al 25% ed un importo, pari ad € 40.693,71 comprensivo di oneri previdenziali e fiscali;
- Il Quadro Economico relativo alla stima preliminare dei lavori di consolidamento per un importo stimato per lavori di € 100.000,00 ed uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione, di € 195.223,71 (allegato 3);
- L'indizione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di ingegneria e architettura con l'ing. Claudio Senesi, con studio in Via Masaccio 115, 50132, Firenze a cui sarà chiesta una offerta di ribasso sull'importo a base di trattativa di € 32.072,60;
- La consegna del servizio sotto riserva di legge;

Lo stanziamento pari ad € 195.223,71 grava sulla scheda di Piano n. 159 sui fondi :

UA.A.50000.TECN.EDIL

OPERA2CDDPP.SLE02SICUREZZ CO.01.01.01.05.01.02 per € 24.211,28 - flusso 2018

OPERA6UNIFI.SLU06SICUREZZ CO.01.01.01.05.01.02 per € 7.788,72 – flusso 2018

OPERA7UNIFI.SLU07SICUREZZ CO.01.01.01.05.01.02 per € 18.000,00 – flusso 2018

OPERA7UNIFI.SLU07SICUREZZ CO.01.01.01.05.01.02 per € 145.223,71 – lasso 2019

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge

RF/lm

F.to **IL DIRIGENTE**
(Arch. Francesco Napolitano)

Visto
Servizi di Contabilità e Ragioneria
Il Responsabile
Dott. Francesco Oriolo



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e Sito Web della Determina Dirigenziale, Prot. n. 112905, Rep. n° 1126, del 09/07/2018.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)