

## DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Numero della determina Prot. n. 96475 /2018 Rep. 954**

**Data della determina : 12/06/2018**

**Oggetto: G008** Determina di aggiudicazione e pubblicazione esiti procedura aperta

Oggetto: CIG: 7367462DF6

G008 2018

Ri. Area Tecnica N. 222/2017

Contenuto: Aggiudicazione gara di appalto mediante START per affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata “a corpo” (corrispettivo a canone) e di pronto intervento, riparazione guasti ed interventi di miglioria per gli impianti centralizzati di aria compressa (corrispettivo a misura). Durata di anni due (2), rinnovabile per ulteriori anni due (2). Art. 60 D. Lgs. 50/2016, aggiudicazione ex art. 95, comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara

**Responsabile del procedimento:** Arch. Gianni Lachina  
Responsabile Unità di Processo Manutenzione Ordinaria – Area Edilizia  
**Struttura:** Area Edilizia  
**Dirigente:** Arch. Francesco Napolitano

**Struttura proponente l'atto:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti  
**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:**

UA.A.50000.AFFGEN – CO.04.01.02.01.08.04 Bilancio 2018

UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04 Bilanci di Esercizio 2018, 2019

**Allegati Atto:**

**Allegato N. 1 Verbale apertura offerte economiche pag. 2**

**Allegato N. 2 Offerta economica pag. 1**

**Allegato N. 3 Dichiarazione RUP congruità pag. 1**

**Allegato N. 4 Preventivo pubblicazione pag. 1**

**Tipologia di pubblicazione Integrale data**

## IL DIRIGENTE

Decreto Dirigenziale Area Edilizia n.192025 (2224) del 21.12.2017, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al Servizio di manutenzione ordinaria programmata e di pronto intervento, riparazione guasti ed interventi di miglioria per gli impianti centralizzati di aria compressa installati presso gli edifici dell'Università degli Studi e la relativa perizia di spesa;

RICHIAMATA la Determina di indizione del Dirigente dell'Area "Obiettivo Strategico" – Centrale Acquisti, Dr. Massimo Benedetti, n. 292 Prot. 26982 del 16/02/2018, con la quale è stato dato avvio alla procedura aperta di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata "a corpo" (corrispettivo a canone) e di pronto intervento, riparazione guasti ed interventi di miglioria per gli impianti centralizzati di aria compressa (corrispettivo a misura) della durata di anni due, rinnovabile per ulteriori anni due, con aggiudicazione ex art. 95, comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al minor prezzo con importo base di gara pari a € 100.655,00 oltre € 840,00 per la sicurezza e interferenza non soggetti a ribasso.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, del D. Lgs 50/2016, è stato nominato nella persona del Responsabile Unità di processo Manutenzione Ordinaria – Area Edilizia dell'Università degli Studi di Firenze, Arch. Gianni Lachina;

PRESO ATTO del provvedimento di determina di ammissione n. 61007 prot. 599 del 16 aprile 2018, ai sensi dell'art. 29 del codice dei contratti pubblici, pubblicato sul profilo committente, con il quale, approvato il verbale n.1 di gara, si disponeva di ammettere alla successiva fase di gara di "apertura delle offerte economiche" in seduta pubblica fissata i, l'unico concorrente offerente di seguito indicato, a seguito della verifica positiva dei soccorsi istruttori richiesti:

DITTE ISTANTI	sede legale
<u>Alderighi Impianti srl</u>	<u>Via dei Ceramisti, 46 Lastra a Signa 50055, Firenze</u>

PRESO ATTO del verbale numero 2 della seduta pubblica di gara, del 16/04/2018 **allegato "1"**, nel corso della quale sono stati esaminati i documenti di gara singolarmente per tutti i soggetti partecipanti, relativi all' Offerta economica generata dalla piattaforma start;

PRESO ATTO che da tale verbale risulta aggiudicatario provvisorio l'impresa Alderighi Impianti srl, con sede legale Via dei Ceramisti, 46 Lastra a Signa, P.I.05013040489 che ha fatto un ribasso pari al : 21,696 % come da offerta economica **allegato "2"** parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che, essendo il numero di partecipanti inferiore a cinque, non si è dovuto sorteggiare il criterio di determinazione della soglia di anomalia ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016;

PRESO ATTO che la stazione appaltante ha provveduto a richiedere al concorrente primo in graduatoria, la cui offerta è stata ritenuta anormalmente bassa dal Responsabile Unico del procedimento, i giustificativi relativi alla stessa, e che gli stessi sono pervenuti completi e nei termini di legge;

ACQUISITA pertanto la dichiarazione del Responsabile Unico del procedimento, relativamente alle risultanze del procedimento di anomalia dell'offerta, pervenuta con nota prot. n. 0087659 del 28/05/2018, nella quale si dichiara congrua l'offerta dell'impresa Alderighi Impianti srl, **allegato "3"** parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che sono pervenute con esito positivo le verifiche di legge ex art. 80 del d.lgs 50/2016, effettuate nei confronti della società aggiudicataria, fatta eccezione di n. 1 carico pendente, nonché dell'informativa antimafia, ancora nella fase istruttoria, e che pertanto tale aggiudicazione è condizionata all'esito positivo delle stesse;

PRESO ATTO che il Disciplinare ed il Bando prescrivevano un requisito minimo di fatturato generale e specifico, conformemente al tenore dell'art. 83 comma, pertanto si è proceduto alla verifica dei requisiti di ordine speciale, dichiarati all'interno del documento di gara unico europeo, con esito positivo,

VISTA l'offerta economica dell'impresa aggiudicataria, di seguito riepilogata:

<b>Alderighi impianti srl</b>			
Via dei Ceramisti ,46 Lastra a Signa ( Fi)			
05013040489		IMPORTI	CIG: 7367462DF6
RIBASSO %	€ 21,696 %	RIBASSO IN EURO	€ 21838,11
	base d'asta	€ 100.655,00	
	oneri sicurezza	€ 840,00	
	importo contratto netto	€ 78.816,89	
	oneri sicurezza	€ 840,00	
	totale contratto netto	€ 79.656,89	
	iva	€ 17524,52	22%
	totale contratto lordo	€ 97.181,41	

DATO ATTO è stato richiesto alla società Lexmedia s.r.l., abilitata alla pubblicazione dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, il preventivo di spesa per tale pubblicazione (n. 3379 del 18/05/2018 **Allegato "4"** parte integrante e sostanziale del presente atto) CIG : **ZC223B4610** per un importo di € 357,40;

ACQUISITO il visto di regolare imputazione della spesa quanto ad € 357,40 spese di pubblicità di gara), quanto agli importi di € 79.656,89+ iva al 22% per un totale di € 97.181,40 (costo di aggiudicazione dell'appalto, oltre oneri fiscali -IVA aliquota 22%), è finanziata a valere sui Bilanci di esercizio anni 2018-2019, secondo le rispettive quote di competenza, nel rispetto delle previsioni di budget anni 2018- 2019 come segue:

UA.A.50000.AFFGEN – CO.04.01.02.01.08.04 per € 357,40 Bilancio 2018 (Spese pubblicità di gara)

□ UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04 per € 79.656,89+ iva al 22% per un totale di € 97.181,41, Bilanci di Esercizio 2018, 2019 ;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto dell'offerta economica e della dichiarazione di congruità ( **Allegato n. 3**)

## DETERMINA

1. Di aggiudicare in via definitiva al concorrente **Alderighi Impianti srl**, con sede legale Via dei Ceramisti, 46 Lastra a Signa, 50055, Firenze P.I.05013040489 che ha offerto il ribasso del 21,696 %, l'appalto per l'acquisizione *“del servizio di manutenzione ordinaria programmata “a corpo” (corrispettivo a canone) e di pronto intervento, riparazione guasti ed interventi di miglioria per gli impianti centralizzati di aria compressa (corrispettivo a misura) della durata di anni due, rinnovabile per ulteriori anni due, con aggiudicazione ex art. 95, comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016”* al minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 56/2017, con offerta *“a corpo”* data dal ribasso unico e fisso sull'importo totale posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, **per l'importo di € 79.656,89+ iva al 22% per un totale di € 97.181,41.**

2. Di dare atto che:

- Il tempo di esecuzione dell'appalto è fissato in due anni decorrenti dal verbale di attivazione del contratto, con facoltà di rinnovo per ulteriori anni due;
- L'aggiudicazione del presente appalto è condizionata all'esito positivo delle certificazioni relative di n. 1 carico pendente, nonché dell'informativa antimafia, ancora in fase istruttoria, in esito alle quali si procederà alla sottoscrizione del contratto di appalto nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 D Lgs. 50/2016 secondo lo schema di contratto allegato nei documenti di gara;
- Che gli importi necessari trovano così copertura:
  - UA.A.50000.AFFGEN – CO.04.01.02.01.08.04 per € € 357,40 Bilancio 2018 (Spese pubblicità di gara)
  - UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04 per € 79.656,89+ iva al 22% per un totale di € 97.181,41, Bilanci di Esercizio 2018, 2019 ;

3. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione :



- in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.),
  - in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana **CIG: ZC223B4610**
4. Di procedere alla pubblicazione della presente Determina all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione “Amministrazione trasparente” e sul Portale Trasparenza ai sensi di legge, di inoltrarla agli interessati e pubblicarlo anche sulla Piattaforma Telematica Start, ai sensi dell'Art. 29 D. Lgs 50/2016 e D. Lgs 33/2013, nonché ai sensi dell'art. 10 L.R.T. N° 38/2007 co. 3 lett. c).

IL DIRIGENTE  
Centrale Acquisti  
*F.to Dott. Massimo Benedetti*

VISTO  
Il Responsabile  
Unità di Processo  
Servizi Ragioneria e Contabilità  
F.to Dott. Francesco Oriolo

## VERBALE n. 2

( APERTURA OFFERTE ECONOMICHE )

**OGGETTO G008 - Gara di appalto telematica Start - Procedura aperta per affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata “a corpo” (corrispettivo a canone) e di pronto intervento, riparazione guasti ed interventi di miglioria per gli impianti centralizzati di aria compressa (corrispettivo a misura). Durata di anni due (2), rinnovabile per ulteriori anni due (2). Art. 60 D. Lgs. 50/2016, aggiudicazione ex art. 95, comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, dato dall'applicazione del ribasso percentuale, unico fisso, all'importo soggetto a ribasso posto a base di gara pari ad € Euro 100.655,00 corrispondente all'importo di appalto di € 101.495,00 inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 840,00**

Richiamate le premesse verbale di gara n. 1 Fase gara – Verifica documentazione amministrativa e ammissione esclusione dei concorrenti, che formano parte integrante e sostanziale, nonché data lettura del decreto di ammissione dei concorrenti, prot. n.61007 Rep. 599 del 11/04/2018, alle ore 10,00 del giorno 16 aprile 2018 è stata aperta la seconda seduta pubblica telematica da parte del Funzionario preposto Dr.ssa Ilenia Rossi, afferente all'Obiettivo Strategico “Centrale Acquisti” negli uffici di via Capponi n° 7, Firenze.

Su Start si presenta, quale risultanza dei soccorsi istruttori, il seguente quando:

TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) NON AMMESSO  
T.C.ARIA COMPRESSA S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) NON AMMESSO  
ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO  
RT-IMPIANTI PRATO SNC (IMPRESA O SOCIETÀ) NON AMMESSO

Si esamina in seduta pubblica l'offerta economica generata dalla piattaforma Star  
Nel presente Verbale si dà evidenza del risultato :

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta</b>	<b>Soglia di Anomalia</b>	<b>Offerta Anomala</b>
Arderighi Impianti SRL	<b>78.816,891 Euro</b>	21,696 %		

=====

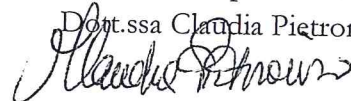
Al termine dell'esame di tutta la documentazione, avendo la certezza di tutti i nominativi dei partecipanti, il Funzionario preposto Dr.ssa Ilenia Rossi, dichiara con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i candidati e che non sussistono cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c né le incompatibilità di cui alla L. 190/2012.



Per quanto sopra evidenziato secondo le risultanze di gara così come presenti nella piattaforma Start gli atti vengono rimessi al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gianni Lachina, per le determinazioni in ordine alla eventuale anomalia e congruità dell'offerta ex art. n. 95 D. Lgs. 50/2016 e al Dirigente d'area.

f.to Il Responsabile

Dott.ssa Claudia Pietroniro



f.to Il Funzionario  
Dr.ssa Ilaria Rossi



## Offerta Economica

Il sottoscritto Leonardo Alderighi, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Lastra a signa ,Via Dei Ceramisti, 46;

In merito al lotto denominato "manutenzione ordinaria impianti aria compressa pronto intervento riparazione guasti e migliorie" relativo alla gara "G008 - Servizio manutenzione impianti centralizzati aria compressa" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 21,696 %

**Importo offerto: 78.816,891 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa: Euro 788,17

di cui costi di manodopera: Euro 23.645,06

Oltre a oneri di sicurezza di: Euro 840,000

Importo finale totale offerto: Euro 79.656,891

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro.

lì 16/03/2018





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

AREA EDILIZIA  
Unità di processo manutenzione ordinaria

Firenze,.....

Prot. n° ..... pos .....

Da citare nella risposta  
Rif.

Allegati .....

Al Dott. Massimo Benedetti  
Alla D.ssa Claudia Pietroniro  
Centrale Acquisti  
Via G. Capponi 7  
50121 FIRENZE

**Oggetto: G008 2018-** Procedura aperta per affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata “*a corpo*” (corrispettivo a canone) e di pronto intervento, riparazione guasti ed interventi di miglioria “*a misura*” (corrispettivo a misura) per gli impianti centralizzati di aria compressa, installati l’Università degli Studi di Firenze con il criterio di aggiudicazione del *minor prezzo inferiore* a quello posto a base di gara. Durata di anni due (2), rinnovabile per ulteriori anni due (2).

CIG 7367462DF6

A seguito della nota protocollo 65609 del 18/04/2018 , con cui si richiedeva all’Impresa ALDERIGHI IMPIANTI Srl, con sede legale in Lastra a Signa, via dei ceramisti, 46 di fornire le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l’importo offerto per la gara in oggetto, per la valutazione dell’anomalia dell’offerta ai sensi dell’ art. 97 c. 4 e 5 del D.lgs 50/16. Vista la documentazione trasmessa dall’Impresa; il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ritiene congrua l’offerta presentata, e pertanto propone all’Amministrazione l’aggiudicazione, nelle more delle verifiche di legge, della procedura aperta (G008 2018) per affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata “*a corpo*” (corrispettivo a canone) e di pronto intervento, riparazione guasti ed interventi di miglioria “*a misura*” (corrispettivo a misura) per gli impianti centralizzati di aria compressa, installati l’Università degli Studi di Firenze con il criterio di aggiudicazione del *minor prezzo inferiore* a quello posto a base di gara. Durata di anni due (2), rinnovabile per ulteriori anni due (2) all’Impresa ALDERIGHI IMPIANTI Srl, con sede legale in Lastra a Signa, via dei ceramisti, 46

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Gianni Lachina)

Area Edilizia  
Unità di Processo Manutenzione ordinaria  
P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze  
Telefono +39 055 2757-132-133-144 | Fax +39 0552757139  
e-mail: [segrareatecnapatrimoniale@adm.unifi.it](mailto:segrareatecnapatrimoniale@adm.unifi.it)  
posta certificata: [servizi.tecnici@pec.unifi.it](mailto:servizi.tecnici@pec.unifi.it)  
P.IVA | Cod. Fis. 01279680480

# LEXMEDIA S.R.L.

CONCESSIONARIO I.P.Z.S. S.p.A.



ISTITUTO POLIGRAFICO  
E ZECCA DELLO STATO  
CONCESSIONARIO

Spettabile

Università degli Studi di Firenze  
piazza San Marco, 4  
50121 Firenze (FI)  
Italia

Preventivo **3379** del **18/05/2018**

## Oggetto Preventivo:

Esito di gara: Servizio di manutenzione ordinaria programmata "a corpo" (CIG 7367462DF6)

Dettaglio Preventivo*	N. Righe / Qta	Prezzo Unitario
GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANA PARTE V (Versione ottimizzata)	12	€ 17,33
SPESE DI ELABORAZIONE E TRASMISSIONE TELEMATICA ANNUNCI COMMERCIALI	12	€ 5,99

Marca da Bollo € 16,00

C. Iva - Aliquota Iva	Imposta	Imponibile
22sp: Aliq. 22% con scissione pagamenti	€ 61,56	€ 279,84
X15: Escl. art. 15 DPR 633/72	€ 0,00	€ 16,00

<b>Pagamento:</b> LEXMEDIA S.R.L. Via F. Zambonini, 26 - 00158 Roma P.IVA / C.F. : 09147251004 IBAN IT 72 O 03069 03218 1000 0000 5658	Totale Netto € 295,84 Totale imposta Iva € 61,56
Per accettazione:	Tot. Documento € 357,40 Iva non dovuta** € 61,56
Data _____ Firma _____	<b>TOTALE DOVUTO € 295,84</b>

\*\*Scissione dei pagamenti (Split Payment) - Tale importo IVA dovrà essere versato direttamente dall'Ente Pubblico all'Erario.

LEXMEDIA S.R.L.

L'Amministratore Unico e Legale Rappresentante  
DOTT. GIANLUCA PAOLILLO

\*In osservanza a quanto disposto dalle normative vigenti, vi ricordiamo che la pubblicazione degli avvisi deve essere effettuata sui PRINCIPALI QUOTIDIANI A DIFFUSIONE NAZIONALE e sui QUOTIDIANI A MAGGIORE DIFFUSIONE LOCALE/PROVINCIALE. Si declina pertanto qualsiasi responsabilità in capo a LEXMEDIA S.R.L. per la mancata osservanza della normativa vigente. Il totale preventivo si considera completo di tutte le spese relative ai servizi di impaginazione, elaborazione, composizione, trasmissione degli avvisi e delle inserzioni.

Condizioni generali di vendita sono disponibili sul sito [www.lexmedia.it](http://www.lexmedia.it) - Condizioni generali di vendita.

LEXMEDIA S.R.L. a Socio Unico - Sede Legale: Via F. Zambonini, 26 - 00158 - Roma

Capitale Sociale 10.000,00 i.v. - CF/P.IVA 09147251004 - Telefono 06/45.55.55.05 - Fax 06/89281592 - Email: [legale@lexmedia.it](mailto:legale@lexmedia.it) - [guritel@pec.it](mailto:guritel@pec.it)

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 Vi informiamo che i Vs. dati saranno utilizzati esclusivamente per i fini connessi ai rapporti commerciali tra di noi in essere.