



DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina: Prot n. 152757 del 27/09/2018 Rep. n.1521/2018

Data della determina 27/09/2018

**Oggetto: G036 2018** - Proroga Tecnica Art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016 - **G076 2018**-Determina di pre-informazione *Art.60, comma 2, del D.Lgs 50/2016 , Allegato XIV parte 1 lett. B) sezione B1, c*

**Contenuto: CIG - 7282968F4E – Proroga Tecnica** Contratto di appalto prot n. 21717 (rep. 118) data 07/02/2018 per il periodo 1/10/2018 -31/01/2019 relativo al *Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi "a misura"*

**CIG - 7635285481 – Determina di pre-informazione** per l'affidamento dei *"Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi "a misura" per la durata di anni due con possibilità di proroga per ulteriori due anni,* mediante procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara Previsione con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio per l'anno 2017 e pluriennale 2017-2019

**Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Gianni Lachina**

**Struttura : Area Edilizia**

**Dirigente : Arch. Francesco Napolitano**

**Struttura:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio: CIG - 7282968F4E**

Importo complessivo di appalto: € 84.358,68 oltre IVA,

CO.04.01.02.01.08.18.04 - UA.A.50000.TECN.EDILEORDICTR - Bilancio 2018

e per quanto riguarda l'imputazione del bilancio 2019 sarà considerata nella emissione del nuovo bilancio.

**Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio: - CIG: 7635285481**

Previsione con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio per l'anno 2017 e pluriennale 2017-2019

**Allegati Atto:**

Allegato N.1 pag. 10

Relazioni Responsabile Unico del Procedimento

Tipologia di pubblicazione

Integrale



PREMESSO:

- che con Determina del Prot n. 190164 del 19/12/2017 Rep. n. 2190/2017 del dirigente dell' Area Affari Generali e Legali è stata aggiudicata la procedura di gara indetta per un importo stimato di € 188.042,29, di cui € 182.188,74 soggetti a ribasso, oltre € 5.853,55 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso, effettuata tramite RDO mediante MEPA ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, comma 1, lett. c, 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016, finalizzato all'affidamento del "*Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi a misura in tutte le aree esterne degli edifici utilizzati dall' Università degli Studi di Firenze per un periodo di mesi 4*" a misura con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara Rif. Uff. Contratti G 514 - **CIG - 7282968F4E**.
- che in data 07/02/2018 prot n. 21717 (rep. 118) è stato stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicatrice Cooperativa territorio e ambiente montano Acquacheta di Rabbi s.c.a (C.T.A)
- che con Determina Prot n. 85578 del 24/05/2018 Rep. n. 849/2018 24/052018 è stata approvata la Proroga Tecnica del Contratto di appalto prot n. 21717 (rep. 118) del 07/02/2018 in oggetto, in attesa che l'Università potesse attingere al bando Consip Facility Management 4 in fase di aggiudicazione, dando atto che in ipotesi di aggiudicazione della Convenzione Consip FM4 suddetta la cui fine procedimento gara è stabilita dal Gestore a tutto il 29/06/2018, si sarebbe proceduto alternativamente alla adesione a CONSIP con derivazione di specifico CIG oppure, in ipotesi di mancata attivazione da parte del Gestore della Convenzione Consip suddetta e comunque in presenza di eventuale ulteriore procrastinazione di detta aggiudicazione da parte del Gestore, con separato e successivo atto, alle necessarie determinazioni atte a garantire, la copertura del servizio, qualificabile in ambito Universitario quale "pubblico essenziale" e la sicurezza degli utenti interni ed esterni dello stesso;

VISTE le Relazioni del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Gianni La Lachina, (Allegato "1", parte integrante e sostanziale del presente atto"), dalle quali si evince in sintesi che:

1. l'aggiudicazione del lotto Consip Facility Management 4 al momento non è stata ancora effettuata;
2. non essendo più possibile procrastinare l'aggiudicazione di una procedura ai sensi di legge, l'Area Tecnica dell'Università ha provveduto a predisporre gli atti per una gara d'appalto per la manutenzione del verde nelle sedi dell'Ateneo, già inviati a questa Centrale d'acquisto, indicando la necessità di procedere all'indizione della gara pubblica per l'affidamento dei "*Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi "a misura" per la durata di anni due con possibilità di proroga per ulteriori due anni*, con contratto rescindibile con preavviso di 3 mesi in caso di aggiudicazione del bando Consip, da aggiudicarsi mediante procedura aperta secondo il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 94 c. 2 del Dlgs 50/2016 per la realizzazione del **servizio per tutti gli immobili dell'Università di Firenze** (secondo l'attuale consistenza dello stato patrimoniale dell'Ente nonché le eventuali modifiche dello stesso) per gli importi, relativi ai due anni contrattuali e non considerando gli eventuali due del rinnovo, così di seguito ricapitolati:

SERVIZI MO A MISURA AREE VERDI	€ 738.271,84
SERVIZI MO A CORPO IRRIGAZIONE	€ 11.203,00
<b>TOTALE BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 749.474,84</b>
Oneri per la sicurezza AREE VERDI	€ 28.889,34
Oneri per la sicurezza IRRIGAZIONE	€ 16,80
Oneri per la sicurezza da interferenza	€ 1704,00
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA E INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	30.610,14
<b>TOTALE BASE GARA</b>	<b>€ 780.084,98</b>

3. che è necessario mantenere in condizioni di decoro, efficienza e sicurezza le aree verdi dell'Ateneo predisponendo una proroga tecnica del contratto in essere almeno fino al 31/01/2019 in attesa dell'aggiudicazione della gara di cui sopra con l'aggiudicatario Impresa Cooperativa territorio e ambiente montano Acquacheta di Rabbi s.c.a (C.T.A) PI 00893950402 sede legale in Via Roma,40 -47010 Premilcuore (FC) per il periodo il 01/10/2018 - 31/12/2019 e per l'importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 ( + Iva ) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, agli stessi prezzi, patti e condizioni;

VISTA la comunicazione del Dirigente dell'Area Tecnica del 27/09/2018 con al quale si dà atto delle relazioni intraprese per le vie brevi, con la Centrale Acquisti per procedere celermente con l'avviso di preinformazione ed alla proroga tecnica, si richiede parere nel merito e si trasmettono le Relazioni del Responsabile Unico del Procedimento sopra dette;

DATO ATTO CHE:

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del "*economicamente piu vantaggioso*", con offerta tecnica e offerta di ribasso sull'elenco prezzi..
- la Convenzione Consip non è stata attivata e che il servizio in oggetto, è qualificabile come *essenziale* deve proseguire senza soluzione di continuità;
- che si ritiene necessario ed opportuno pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale dell'unione Europea (G.U.U.E.) un avviso di preinformazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.60, comma 2, del



D.Lgs 50/2016 , contenente le informazioni prescritte all'allegato XIV parte 1 lett. B) sezione B1;

- che l'Avviso sarà altresì pubblicato sul profilo *web* della Stazione Appaltante unitamente ai seguenti documenti:
  - Schema Capitolato Speciale d'Appalto
  - Schema Elenco
  - Schema Stima manutenzione Ordinaria Giardini
  - Schema Stima manutenzione Irrigazione,

*con la precisazione che la suddetta documentazione è approvata e pubblicata quale "schema" e che, pertanto, potrà subire in fase di indizione della procedura di gara modifiche anorché non sostanziali ed incidenti sulla qualità ed utilità della preinformazione in oggetto;*

DATO ATTO CHE si rende necessario ed opportuno approvare una "Proroga Tecnica" del contratto in oggetto stipulato (07/02/2018 prot n. 21717 citato) con l'aggiudicatario Impresa Cooperativa territorio e ambiente montano Acquacheta di Rabbi s.c.a (C.T.A) PI 00893950402 sede legale in Via Roma,40 -47010 Premilcuore (FC) per il periodo il 01/10/2018 - 31/12/2019 e per l'importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 ( + Iva ) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per il periodo strettamente necessario a garantire continuità al servizio pubblico essenziale in oggetto, tenuto conto che:

- l'art. 9 del "Capitolato Normativo e Prestazionale" della gara sopraddetta circa le modifiche e la durata del contratto fa rinvio all'art. 106 del d.Lgs. 50/2016 (quindi anche alla disciplina specifica contenuta nel comma 11 in cui è richiesta menzione specifica della proroga tecnica negli atti di gara o nel contratto);
- sia la giurisprudenza del Consiglio di Stato (ex multis sentenza sez. V del 8.7.2008 n. 3391; sentenza sez. V del 11.5.2009 n. 2882, sentenza sez.VI del 16.2.2010 n. 850, sentenza sez. III del 5.7.2013 n. 3580) che l'ANAC (deliberazione n. 1 del 29.1.2014; comunicato del 4.11.2015, Parere n. AG 33/13, AG 32/2015 AP) hanno ritenuto che le Pubbliche Amministrazioni possano ricorrere all'istituto della cd. "proroga tecnica" del contratto in via del tutto eccezionale e per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente, in ragione del principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa;
- non corre obbligo di nuovo codice CIG per la proroga cd. tecnica del contratto di affidamento in essere (avente già il codice CIG - 7282968F4E ) come da risposta fornita dall'ANAC, nella sezione FAQ– Tracciabilità dei flussi finanziari 2017 – A31 che si riporta nel prosieguo "Non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG nei casi di proroga del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, concessa per garantire la prosecuzione delle prestazioni nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario".
- sono soddisfatte le condizioni previste dall'art. art. 106 c 11 del decreto n 50/2016 dal quale è richiesto che "La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al



*tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante."*

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, in esecuzione della comunicazione del Dirigente dell'Area Tecnica e delle Relazioni del Responsabile Unico del Procedimento (**All. "1"**), per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

#### DETERMINA

1. di approvare ed attivare la Proroga Tecnica del contratto in oggetto stipulato (07/02/2018 prot n. 21717 citato) con l'aggiudicatario Impresa Cooperativa territorio e ambiente montano Acquacheta di Rabbi s.c.a (C.T.A) PI 00893950402 sede legale in Via Roma,40 -47010 Premilcuore (FC) per il periodo il 01/06/2018 - 30/09/2018 e per l'importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 ( + Iva ) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, agli stessi prezzi, patti e condizioni;
2. di dare atto che la spesa relativa alla proroga è finanziata sui fondi CO.04.01.02.01.08.18.04 - UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR - Bilancio 2018 e per quanto riguarda l'imputazione del bilancio 2019 sarà considerata nella emissione del nuovo bilancio;
3. di procedere in esecuzione del presente atto alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.) un Avviso di preinformazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 60, comma 2, del D.Lgs 50/2016 , contenente le informazioni prescritte all'Allegato XIV parte 1 lett. B) sezione B1, avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi "a misura" per la durata di anni due con possibilità di proroga per ulteriori due anni, mediante procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 94 c. 2 del Dlgs 50/2016 per la realizzazione del servizio per tutti gli immobili dell'università di Firenze (secondo l'attuale consistenza dello stato patrimoniale dell'Ente nonché le eventuali modifiche dello stesso) con la specifica clausola di recesso entro tre mesi a favore dell' Università in caso di aggiudicazione del bando Consip CIG: 7635285481, per l'importo di gara come di seguito ricapitolato:

SERVIZI MO A MISURA AREE VERDI	€ 738.271,84
SERVIZI MO A CORPO IRRIGAZIONE	€ 11.203,00
TOTALE BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	<b>€ 749.474,84</b>
Oneri per la sicurezza AREE VERDI	€ 28.889,34
Oneri per la sicurezza IRRIGAZIONE	€ 16,80
Oneri per la sicurezza da interferenza	€ 1704,00
TOTALE ONERI SICUREZZA E INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO	30.610,14
TOTALE BASE GARA	<b>€ 780.084,98</b>



4. dando atto che il bando sarà pubblicato entro l'anno 2018 e che la spesa trova copertura nell'ambito della Previsione con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio per l'anno 2017 e pluriennale 2017-2019;
5. Di pubblicare il presente atto sul profilo committente della Stazione Appaltante, nonché sull'albo ufficiale di Ateneo.

Visto

Il Responsabile dell' Unità di Processo

"Servizi di Ragioneria e Contabilità"

f.to Dott. Francesco Oriolo

f.to IL DIRIGENTE

*Dott. Massimo Benedetti*  
*Documento firmato digitalmente*

La presente determina è sottoposta a pubblicazione sull'Albo Ufficiale d'Ateneo



## Allegato “1” Relazioni del Responsabile Unico del Procedimento

### AREA EDILIZIA

Unità di processo Manutenzione ordinaria

PROPOSTA DI PROROGA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI ED AREE VERDI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Contratto rep.118/2018 prot.21717 del 07/02/2018

**CIG7282968F4E**

A seguito della procedura negoziata, tramite RDO (Richiesta Di Offerta), attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, comma 1, lett. c, 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del “*Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi a misura in tutte le aree esterne degli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per un periodo di mesi quattro dal 01/01/2018 al 30/04/2018*”, a misura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 let. eeeee), del D.Lgs 56/2017 con il criterio di aggiudicazione del “minor prezzo”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara; con contratto rep. 118/2018 del 07/02/2018 fu stipulato il contratto in oggetto, con la ditta Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC) via Roma 40 per l'importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La durata del contratto era prevista in quattro mesi dalla data di consegna del contratto che risultava il 01/02/2018, per cui la scadenza era prevista per il 31/05/2018.

Considerato il mancato affidamento della gara Consip FM4, alla data del 15/05/2018 con decreto Prot. 85578 del 24/05/2018 Rep. 849/2018 fu disposta, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Dlsg.50/2016 la proroga tecnica del contratto d'appalto in oggetto per l'importo di € 84.358,68 oltre IVA con scadenza al 30/09/2018.

Con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio per l'anno 2017 e pluriennale 2017-2019 l'Ateneo decise di aderire al contratto Consip Facility Management 4, in fase di aggiudicazione, anche per i servizi relativi alla gestione delle aree verdi e dei giardini, prevedendo che l'adesione avvenisse prima della scadenza del presente contratto.

L'aggiudicazione del lotto Consip Facility Management 4 al momento non è stata ancora





effettuata per le note vicende, ed ancora ad oggi non è prevista la data di conclusione dell'iter di gara .

Considerato che non è più possibile procrastinare l'aggiudicazione di una procedura ai sensi di legge, questa Unità di processo ha provveduto a predisporre gli atti per una gara d'appalto per la manutenzione del verde nelle sedi dell'Ateneo con una procedura aperta e criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 94 c. 2 del Dlgs 50/2016 i cui atti sono stati trasmessi alla Centrale Acquisti d'Ateneo per la definizione degli atti di preinformazione della gara.

Considerato che è necessario mantenere in condizioni di decoro, efficienza e sicurezza le aree verdi dell'Ateneo, poiché la mancanza di una adeguata manutenzione potrebbe essere causa di pericoli, in particolare nelle aree esterne di circolazione dei pedoni e dei veicoli, venendo meno i presupposti di sicurezza.

Si rende pertanto necessaria una proroga tecnica del contratto in essere almeno fino al 31/01/2019 per consentire, o l'adesione immediata all'aggiudicazione del lotto del contratto Consip FM 4 , oppure l'aggiudicazione della gara d'appalto predisposta dall'Area Edilizia.

La proroga avrà scadenza immediata alla consegna del contratto Consip FM4 o della specifica gara d'appalto.

L'importo netto del maggiore impegno contrattuale a seguito della proroga, calcolato in base alle operazioni previste nel contratto, è pari ad 84.358,68 oltre iva 22% e imputati nell'annualità 2018 - 2019 secondo il seguente schema:

anni	opere a misura	oneri di sicurezza	sommano	IVA 22%	TOTALE IMPEGNI
2018	€ 58.878,85	€ 4.390,16	€ 63.269,01	€ 13.919,18	€ 77.188,19
2019	€ 19.626,28	€ 1.463,39	€ 21.089,67	€ 4.639,73	€ 25.729,40

In data 25/09/2018 si è richiesto all'Impresa la disponibilità alla prosecuzione del contratto per ulteriori quattro mesi con l'opzione di rescissione qualora fosse aggiudicata la gara d'appalto. L'impresa con nota del 26 /09/2018 che si allega, ha risposto alla richiesta indicando la disponibilità alla proroga del contratto.





Si richiede pertanto la concessione della proroga tecnica di mesi quattro all'esecuzione del contratto per i lavori di manutenzione ordinaria delle aree verdi relativi agli immobili in uso all'Università degli studi di Firenze affidato con il contratto 118/2018 del 07/02/2018 alla Ditta Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC) via Roma 40 per un maggiore importo contrattuale pari ad € 84.358,68 oltre iva 22% per un importo totale di € 102.917,59 di cui € 63.269,01 imputati nell'anno 2018 sul capitolo UA.A.50000.TECN.EDIL EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04-Manutenzione ordinaria beni immobili e € 21.089,67 oltre iva 22% imputati nell'anno 2019

Firenze 26/09/2018

Il responsabile  
Unità di processo M.O .  
arch. Gianni Lachina



**Segue Allegato “1” Relazioni del Responsabile Unico del Procedimento**

**AREA EDILIZIA**

Unità di processo Manutenzione ordinaria

**Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi** “a misura” per la durata di anni due con possibilità di proroga per ulteriori due anni

Ubicazione: Varie sedi Universitarie nei Comuni di Firenze e Sesto Fiorentino come da elenco contenuto nel Capitolato speciale d'appalto

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO  
E PROPOSTA GARA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

		importi in euro
1	Importo esecuzione servizi	749.474,84
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	30.610,14
T	Totale appalto (1 + 2)	780.084,98

CIG:

Firenze, settembre 2018

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Gianni Lachina

**Premessa**



Con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio per l' anno 2017 e pluriennale 2017-2019 l'Ateneo decise di aderire al contratto Consip Facility Management 4, in fase di aggiudicazione, anche per i servizi relativi alla gestione delle aree verdi e dei giardini, prevedendo che l'adesione avvenisse prima della scadenza del presente contratto.

A seguito della procedura negoziata, tramite RDO (Richiesta Di Offerta), attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, comma 1, lett. c, 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del *“Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi a misura in tutte le aree esterne degli edifici utilizzati dall' Università degli Studi di Firenze per un periodo di mesi quattro dal 01/01/2018 al 30/04/2018 ”*, a misura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 let. eeeee), del D.Lgs 56/2017 con il criterio di aggiudicazione del “minor prezzo”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara; con contratto rep. 118/2018 del 07/02/2018 fu stipulato il contratto in oggetto, con la ditta Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC) via Roma 40 per l'importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La durata del contratto era prevista in quattro mesi dalla data di consegna del contratto che risultava il 01/02/2018, per cui la scadenza era prevista per il 31/05/2018.

Considerato il mancato affidamento della gara Consip FM4, alla data del 15/05/2018 con decreto Prot. 85578 del 24/05/2018 Rep. 849/2018 fu disposta, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Dlsg.50/2016 la proroga tecnica del contratto d'appalto in oggetto per l'importo di € 84.358,68 oltre IVA con scadenza al 30/09/2018.

L'aggiudicazione del lotto Consip Facility Management 4 al momento non è stata ancora effettuata per le note vicende, ed ancora ad oggi non è prevista la data di conclusione dell'iter di gara

Considerato che non è più possibile procrastinare l'aggiudicazione di una procedura ai sensi di legge, questa Unità di processo ha provveduto a predisporre gli atti per una gara d'appalto per la manutenzione del verde nelle sedi dell'Ateneo con una procedura aperta e criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 c. 2 del Dlgs 50/2016; il progetto è stato elaborato da dipendenti dell'Ateneo a seguito di incarico interno all'Area Edilizia.

- Progettista

Geom. Fabio Fallai



Collaboratori

Sig. Paolo Ballini  
Sig. Massimo Bimbocci

Considerato che il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo ha deliberato che la presente tipologia di appalto venga svolta attraverso il Facility Management di CONSIP, ma che in questo momento non è possibile sapere quando sarà aggiudicata la presente tipologia di appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere il contratto con un preavviso di tre mesi a seguito dell'avvenuta aggiudicazione della gara Consip FM4 o analoga gara di Global Service.

**Tutto ciò premesso,**

il sottoscritto Responsabile del Procedimento visto:

Il progetto redatto dal Geom. Fabio Fallai afferente all' Unità di Processo Manutenzione ordinaria che contiene gli elaborati richiesti ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 costituito da:

- Capitolato di appalto normativo e prestazionale
- Allegati al Capitolato di seguito elencati:
  - Relazione Tecnica
  - Perizia di spesa MO impianti irrigazione
  - Perizia di spesa MO Giardini
  - Elenco prezzi unitari
  - Elenco edifici
- DUVRI,

-Il progetto esaminato contiene gli elaborati richiesti ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15.

**Propone**

all'Università degli Studi di Firenze

l'approvazione del progetto costituito da:

- Capitolato di appalto normativo e prestazionale
- Allegati al Capitolato di seguito elencati:
  - Relazione Tecnica
  - Perizia di spesa MO impianti irrigazione
  - Perizia di spesa MO Giardini
  - Elenco prezzi unitari
  - Elenco edifici
- DUVRI,

parte integrante e sostanziale del presente documento elencati nell'Allegato "1", che espone un importo complessivo per i primi due anni di contratto, pari a € **780.084,98** di cui € 749.474,84 per servizi e € 30.610,14 per oneri della sicurezza.

1. L'approvazione del Quadro Economico dell'intervento, Allegato "6",



Inoltre, considerate le prerogative proprie del Responsabile del Procedimento il sottoscritto propone di voler procedere all'indizione della gara pubblica per l'affidamento dei **"Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi "a misura"** per la durata di anni due con possibilità di proroga per ulteriori due anni  
" e a tal fine indica quanto segue:

### Procedura

aperta ai sensi degli artt. 35 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'articolo 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo il metodo aggregativo compensatore, secondo i seguenti elementi:

**Offerta tecnica: 70 PUNTI**

**Offerta economica: 30 PUNTI**

#### Offerta tecnica

La valutazione della relazione tecnica è articolata secondo i seguenti sub elementi e secondo l'attribuzione dei punteggi come indicato:

	<b>Massimo punti 70 di cui</b>
<b>OFFERTA TECNICA</b>	
A) STRUTTURA E ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA: descrizione qualitativa e quantitativa dell'organizzazione che il concorrente intende proporre, a livello aziendale, per lo svolgimento delle attività, ivi compresa la gestione della sicurezza ed il conseguimento degli obiettivi oggetto del presente affidamento, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:	Max 20 punti di cui
A1) dipendenti e personale specializzato: il concorrente è tenuto ad illustrare le proprie procedure e la propria capacità ed affidabilità a livello aziendale generale nel gestire il contratto di manutenzione con esplicito riferimento alle attività previste dal capitolato con l'indicazione del numero, tipologia, qualifica, formazione ed esperienza degli operatori che saranno dedicati all'appalto	Fino a 7 punti
A2) mezzi e magazzini: il concorrente è tenuto a specificare dotazione, tipologia e dislocazione logistica sul territorio di mezzi, magazzini ed attrezzature messe a disposizione per l'esecuzione del contratto. Il concorrente è tenuto ad indicare le modalità e le tempistiche garantite per il reperimento dei materiali.	Fino a 7 punti
<b>A3)</b> attività di progettazione: descrizione dell'eventuale struttura a disposizione dell'operatore in grado di svolgere attività di progettazione	Fino a 3 punti
A4) gestione ambientale: il concorrente è tenuto ad illustrare le modalità di verifica della rispondenza dei materiali impiegati ai requisiti indicati nei CAM per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico.	Fino a 3 punti
B) QUALITÀ, SICUREZZA E AMBIENTE: descrizione qualitativa e quantitativa delle modalità che il concorrente intende proporre per la gestione operativa degli aspetti inerenti qualità, sicurezza e aspetti ambientali delle attività oggetto dell'affidamento	Max 15 punti di cui



B1) garanzia sugli interventi eseguiti: il concorrente è tenuto ad illustrare le modalità di gestione delle eventuali problematiche derivanti dall'installazione di dispositivi o materiali per i quali dovessero presentarsi difetti non rilevabili all'atto delle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione.	Fino a 6 punti
B2) gestione della sicurezza in cantiere: il concorrente è tenuto a fornire l'illustrazione delle procedure e del coordinamento per l'attuazione delle misure di sicurezza, ivi compresa la sorveglianza dei luoghi oggetto del servizio, sia nei confronti del personale impiegato che nei confronti dell'utenza durante gli interventi previsti dal capitolato	Fino a 6 punti
B3) gestione ambientale: il concorrente è tenuto ad illustrare le modalità di gestione, smaltimento dell'eventuale materiale di risulta proveniente dalle lavorazioni	Fino a 3 punti
<b>C) RIDUZIONE DELLE TEMPISTICHE:</b> indicazione delle tempistiche che il concorrente si impegna a rispettare, in riduzione rispetto a quanto previsto dal capitolato, con riferimento ai seguenti aspetti:	Max 15 punti di cui
C1) impegno ad intervenire entro 1 ora, in luogo delle 2 ore previste dal capitolato, dalla richiesta di intervento in reperibilità. Tale proposta sarà considerata onere contrattuale a tutti gli effetti.	SI=4 punti NO=0 punti
C2) impegno alla redazione e consegna di preventivi per interventi di manutenzione ordinaria (nei casi in cui è richiesta la formulazione di un preventivo) entro cinque giorni lavorativi, in luogo dei dieci giorni previsti dal capitolato, a decorrere dalla data di assegnazione del ticket. Tale proposta sarà considerata onere contrattuale a tutti gli effetti.	SI=3punti NO=0 punti
C3) impegno alla redazione e consegna di preventivi per interventi aggiuntivi entro dieci giorni lavorativi, in luogo dei quindici giorni previsti dal capitolato, a decorrere dalla data di richiesta del sopralluogo. Tale proposta sarà considerata onere contrattuale a tutti gli effetti.	SI=3 punti NO=0 punti
C4) impegno alla registrazione nel sistema Infocad dell'avvenuta esecuzione di ogni manutenzione ordinaria entro cinque giorni lavorativi, in luogo dei dieci giorni previsti dal capitolato, a decorrere dalla conclusione del medesimo. Tale proposta sarà considerata onere contrattuale a tutti gli effetti.	SI=5punti NO=0 punti
<b>D) DISPONIBILITA' AD ESEGUIRE INTERVENTI IN PARTICOLARI CONDIZIONI:</b> il concorrente è tenuto ad esprimere la propria disponibilità ad eseguire interventi in determinati periodi dell'anno e con maggiore forza lavoro, con riferimento ai seguenti aspetti:	Max 10 punti di cui
D1) disponibilità ad eseguire, su richiesta, interventi durante tutti i giorni lavorativi del mese di agosto	SI=5punti NO=0 punti
D2) disponibilità ad eseguire, su richiesta, interventi nei giorni lavorativi del periodo compreso tra l'ultima settimana di dicembre e la prima settimana di gennaio	SI=2punti NO=0 punti
D3) disponibilità ad eseguire, su richiesta, interventi con più di una squadra contemporaneamente	SI=3 punti NO=0 punti



E) <b>MIGLIORIE TECNICHE E SERVIZI AGGIUNTIVI.</b> Saranno valutate le proposte di migliorie tecniche, organizzative e gli eventuali servizi aggiuntivi che si intendono fornire per dare maggiore qualità alle prestazioni dell'appalto in accordo con il capitolato prestazionale. Tali migliorie si intendono comprese nell'importo economico offerto in sede di gara. Nel caso in cui le migliorie siano poi disattese dall'operatore economico aggiudicatario, questo sarà considerato contrattualmente inadempiente.	Max 10 punti di cui
E1) individuazione di procedure per la verifica del gradimento da parte dell'utenza e per il monitoraggio della qualità delle prestazioni erogate	Fino a 3 punti
E2) gestione ambientale: utilizzo di materiali con caratteristiche ambientali superiori a quelli indicati nell'allegato 2 del "Piano d'Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione"	Fino a 2 punti
E3) servizi aggiuntivi, compresi nei prezzi offerti, che l'operatore economico intende fornire nell'ambito del presente affidamento	Fino a 5 punti

L'offerta tecnica deve essere redatta in maniera **sintetica, articolata** secondo gli schemi di valutazione sopra indicati. **Le relazioni devono essere contenute nell'ambito di numero massimo di 30 cartelle da 35 righe ciascuna.**

## Sub criteri e sub ponderazioni degli elementi di natura quantitativa

### Offerta prezzo

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà assegnato con la seguente modalità:

Al maggior ribasso da applicare alle **voci di prezzo indicate nell'elenco prezzi unitari** saranno assegnati 30 punti e alle altre offerte saranno assegnati punteggi, applicando la formula di seguito indicata:

$$Vai = Ra/Rmax$$

dove:

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;

Ra = valore (ribasso) offerto dal concorrente a;

Rmax= valore (ribasso) dell'offerta più conveniente;

Il concorrente che offre il maggiore sconto assume il valore 1. Il coefficiente ottenuto dai concorrenti con la formula indicata sarà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

### Criterio di valutazione dell'offerta tecnica

In riferimento ai punti C1), C2) C3), C4), D1), D2) e D3) l'attribuzione del punteggio avverrà in modo automatico/tabellare.

Il calcolo dei punteggi a ciascun sub criterio A1), A2), A3), A4), A5), B1), B2), B3), E1), E2) e E3), sarà attribuito dalla Commissione sulla base della rispondenza **alle esigenze dell'Università, della completezza, della chiarezza espositiva, della concretezza e della credibilità dei contenuti, della razionale e proporzionata quantità e qualità delle risorse messe a disposizione per il presente specifico appalto, soprattutto al**





**fine di poter individuare univocamente e con certezza tutti gli aspetti qualitativi e quantitativi offerti (ad eccezione del prezzo) che formano oggetto di valutazione.**

Per ogni elemento sarà formulato un giudizio cui corrisponde un coefficiente attribuito discrezionalmente da ogni commissario compreso tra 0 e 1 (ad intervalli di 0.1) nel modo seguente:

- nessuna proposta, peggiorativa, ininfluente, non valida, inadatta, non migliorativa = 0,0
- proposta insufficiente, poco efficiente, non chiara, mediocre, pochi effetti positivi = da 0,1 a 0,2
- proposta quasi sufficiente, appena accettabile = 0,3
- proposta da appena sufficiente a più che sufficiente = da 0,4 a 0,6
- proposta discreta, discreta efficienza = 0,7
- buona proposta, buona efficienza = 0,8
- ottima proposta, pienamente efficiente = da 0,9 a 1,0

**Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e diventeranno vincolanti assumendo rilevanza contrattuale in caso di aggiudicazione. Qualora il concorrente presenti per uno o più elementi o sub-elementi di valutazione, un'offerta peggiorativa o non migliorativa, la commissione attribuirà a quell'elemento o sub-elemento un punteggio pari a 0. In tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, relativamente alle proposte alle quali è stato attribuito un punteggio pari a 0, l'affidatario eseguirà quanto previsto nel Capitolato posto a base di gara con il ribasso presentato in sede di offerta. Per le proposte ritenute (anche solo parzialmente) peggiorative o riduttive rispetto alle previsioni di Capitolato, l'aggiudicatario dovrà comunque attenersi agli elementi minimi del Capitolato medesimo, e di ciò la commissione potrà fare menzione nel giudizio.**

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede, per ogni singolo sub-parametro, a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi adottati fino alla terza cifra decimale, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**Per l'assegnazione del punteggio complessivo relativamente all'elemento qualitativo, la Commissione procederà a sommare tutti i punteggi ottenuti da ciascun operatore economico concorrente nei singoli elementi oggetto di valutazione.**

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. L.vo 50/2016.

V.to  
Il Progettista

Il Responsabile del Procedimento