



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali
Obiettivo Strategico
"Centrale Acquisti"

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina: Prot n. 85578 del 24/05/2018 Rep. n. 849/2018

Data della determina 24/052018

Oggetto: G036 2018 - Ex G514 2017 - (Rif. Area Edilizia n° 97/2017) Proroga Tecnica Art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016

Contenuto: CIG - 7282968F4E – Proroga Tecnica Contratto di appalto prot n. 21717 (rep. 118) data 07/02/2018 per il periodo 01/06/2018 - 30/09/2018 relativo al *Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi "a misura", nell'ambito del Bando MePA Facility Management Urbano, per un periodo di mesi quattro*

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Gianni Lachina
Struttura : Area Edilizia
Dirigente : Arch. Francesco Napolitano

Struttura: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti
Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio: CIG - 7282968F4E
Importo complessivo di appalto: € 84.358,68 oltre IVA,
Spesa complessiva dell'appalto, pari ad € 102.917,59
CO.04.01.02.01.08.18.04 - UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR - Bilancio 2018

Allegati Atto:

N. 1 Richiesta Formalizzazione proroga Prot. 74770 del 7/05/2018

Tipologia di pubblicazione **Integrale**

Data Pubblicazione atto (indicare la data di pubblicazione della determina in Albo Ufficiale di Ateneo) 24/05/2018



IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Determina del Prot n. 190164 del 19/12/2017 Rep. n. 2190/2017 del dirigente dell' Area Affari Generali e Legali è stata aggiudicata la procedura di gara indetta per un importo stimato di € 188.042,29, di cui € 182.188,74 soggetti a ribasso, oltre € 5.853,55 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso, effettuata tramite RDO mediante MEPA ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, comma 1, lett. c, 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016, finalizzato all'affidamento del "*Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi a misura in tutte le aree esterne degli edifici utilizzati dall' Università degli Studi di Firenze per un periodo di mesi 4*" a misura con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara Rif. Uff. Contratti G 514 - **CIG - 7282968F4E**.

DATO ATTO che in data 07/02/2018 prot n. 21717 (rep. 118) è stato stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicatrice Cooperativa territorio e ambiente montano Acquacheta di Rabbi s.c.a (C.T.A) per il periodo il 01/02/2018 - 31/05/2018 per l'importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la richiesta di formalizzazione (All. 1) della "proroga tecnica" del dirigente Area Edilizia del prot. 74770 del 7/05/2018 che rinvia alla proposta di proroga del RUP Architetto Gianni Lachina del 2/5/2018 dalla quale si evince che :

- con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio per l'anno 2017 e pluriennale 2017-2019 l'Ateneo decise di aderire al contratto Consip Facility Management 4, in fase di aggiudicazione, anche per i servizi relativi alla gestione delle aree verdi e dei giardini
- l'aggiudicazione del lotto Consip Facility Management 4 non è ancora avvenuta, ed è prevista la conclusione dell'iter di gara nel secondo trimestre 2018, come riportato nella news del 23/11/2017 pubblicata nel sito internet "acquistinretepa.it".
- considerato che è necessario mantenere in condizioni di decoro, efficienza e sicurezza le aree verdi dell'Ateneo, poiché la mancanza di una adeguata manutenzione potrebbe essere causa di pericoli, in particolare nelle aree esterne di circolazione dei pedoni e dei veicoli, venendo meno i presupposti di sicurezza.
- *si rende pertanto necessaria una proroga tecnica del contratto in essere almeno fino al 31/09/2018 per consentire o l'adesione immediata all'aggiudicazione del lotto del contratto Consip FM 4, oppure l'aggiudicazione di una specifica gara di appalto a cui fin da subito l'Area Edilizia inizierà a produrre la necessaria documentazione;*
- ove entro il 30/09/2018 sia stato aggiudicato definitivamente il lotto Consip relativo, l'Università potrà recedere immediatamente dal contratto prorogato,
- l'importo netto del maggiore impegno contrattuale a seguito della proroga, calcolato in base alle operazioni previste nel contratto, è pari ad 84.358,68 oltre iva 22% e imputati nell'annualità 2018";



VERIFICATO altresì che dalla consultazione in data odierna della Piattaforma Consip www.acquistinretepa.it ed in particolare con riferimento alla Convenzione “*Facility Management 4 per la prestazione di servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio (in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni) negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti e Istituti di Ricerca*” si rileva che il Gestore comunica quanto di seguito testualmente riportato : “*presunta fine procedimento di gara entro il 29/06/2018*”- *Lotto 6 (ordinario) - Regione Toscana relativamente alle sole province di Firenze ed Arezzo la cui durata è stabilita nel Disciplinare di Gara in durata di 24 (ventiquattro) mesi;*

PRESO ATTO della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per la parte nella quale in particolare propone *una proroga tecnica del contratto in essere almeno fino al 31/09/2018 per consentire o l'adesione immediata all'aggiudicazione del lotto del contratto Consip FM 4, oppure l'aggiudicazione di una specifica gara di appalto a cui fin da subito l'Area Edilizia inizierà a produrre la necessaria documentazione;*

CONSIDERATO PERTANTO che:

- in ipotesi di aggiudicazione della Convenzione Consip FM4 suddetta la cui *fine procedimento gara è stabilita dal Gestore a tutto il 29/06/2018*, si procederà con separato e successivo atto alla promozione dell'adesione derivando il prescritto CIG e procedendo in esecuzione della stessa alla sottoscrizione del contratto derivato (Ordine di acquisto);
- in ipotesi di mancata aggiudicazione della Convenzione Consip suddetta e comunque in presenza di eventuale ulteriore procrastinazione di detta aggiudicazione da parte del Gestore, si procederà con separato e successivo atto alle necessarie determinazioni atte a garantire, la copertura del servizio, qualificabile in ambito Universitario quale “pubblico essenziale” e la sicurezza degli utenti interni ed esterni dello stesso;

DATO ATTO che si rende necessario ed opportuno approvare una “Proroga Tecnica” del contratto in essere, per il periodo strettamente necessario a garantire continuità al servizio pubblico essenziale in oggetto, tenuto conto che:

l'art. 9 del “Capitolato Normativo e Prestazionale” della gara sopraddetta circa le modifiche e la durata del contratto fa rinvio all'art. 106 del d.Lgs. 50/2016 (quindi anche alla disciplina specifica contenuta nel comma 11 in cui è richiesta menzione specifica della proroga tecnica negli atti di gara o nel contratto),

sia la giurisprudenza del Consiglio di Stato (ex multis sentenza sez. V del 8.7.2008 n. 3391; sentenza sez. V del 11.5.2009 n. 2882, sentenza sez. VI del 16.2.2010 n. 850, sentenza sez. III del 5.7.2013 n. 3580) che l'ANAC (deliberazione n. 1 del 29.1.2014; comunicato del 4.11.2015, Parere n. AG 33/13, AG 32/2015 AP) hanno ritenuto che le Pubbliche Amministrazioni possano ricorrere all'istituto della c.d. “proroga tecnica” del contratto in via del tutto eccezionale e per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente, in ragione del principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa;

non sussiste la necessità di richiedere nuovi codici CIG per la proroga cd. tecnica del contratto di affidamento in essere (avente già il codice **CIG - 7282968F4E**) come da risposta fornita dall'ANAC,



nella sezione FAQ– Tracciabilità dei flussi finanziari 2017 – A31 che si riporta nel prosieguo “Non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG nei casi di proroga del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, concessa per garantire la prosecuzione delle prestazioni nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo soggetto affidatario”.

sono soddisfatte le condizioni previste dall’art. art. 106 c 11 del decreto n 50/2016 dal quale è richiesto che *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.”*

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO approvare con il presente atto la Proroga Tecnica del contratto in oggetto stipulato (07/02/2018 prot n. 21717 citato) con l’aggiudicatario **Impresa Cooperativa territorio e ambiente montano Acquacheta di Rabbi s.c.a (C.T.A) PI 00893950402 sede legale in Via Roma,40 -47010 Premilcuore (FC)** per il periodo 01/06/2018 - 30/09/2018 e per l’importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 (+ Iva) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, agli stessi prezzi, patti e condizioni, con la previsione della seguente clausola di salvaguardia che prevede il diritto di recesso dell’Amministrazione al verificarsi dell’aggiudicazione da parte della Centrale di Committenza Consip del citato contratto FM4;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 della L. 241/90 limitatamente all’endoprocedimento di gara e contratto, in esecuzione della comunicazione del Dirigente dell’Area Tecnica (All. 1) per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

DETERMINA

1. La Proroga Tecnica del contratto in oggetto stipulato (07/02/2018 prot n. 21717 citato) con l’aggiudicatario Impresa Cooperativa territorio e ambiente montano Acquacheta di Rabbi s.c.a (C.T.A) PI 00893950402 sede legale in Via Roma,40 - 47010 Premilcuore (FC) per il periodo 01/06/2018 - 30/09/2018 e per l’importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 (+ Iva) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, agli stessi prezzi, patti e condizioni, con la previsione della seguente clausola di salvaguardia che prevede il diritto di recesso dell’Amministrazione al verificarsi dell’aggiudicazione da parte della Centrale di Committenza Consip del citato contratto FM4;
2. di prendere atto che la spesa complessiva dell’appalto, pari ad € 102.917,59, è finanziata sui fondi CO.04.01.02.01.08.18.04 - UA.A.50000.TECN.EDILEORDICTR - Bilancio 2018;



3. di pubblicare il presente atto sul profilo web della Stazione Appaltante , sull'albo ufficiale di Ateneo e sul Portale Trasparenza ai sensi di legge;
4. Il contratto di appalto conterrà una clausola di salvaguardia che preveda il diritto di recesso dell'Amministrazione al verificarsi dell'aggiudicazione da parte della Centrale di Committenza Consip del citato contratto FM4 e sarà stipulato in forma di scrittura privata sottoscritta digitalmente.

Visto

Il Responsabile dell' Unità di Processo

"Servizi di Ragioneria e Contabilità"

f.to Dott. Francesco Oriolo

f.to IL DIRIGENTE

Dott. Massimo Benedetti

La presente determina è sottoposta a pubblicazione sull'Albo Ufficiale d'Ateneo



Firenze,

Spett.le CENTRALE ACQUISTI
Dott.ssa Claudia Pietroniro
VIA G.CAPPONI 7/9
50132 FIRENZE

p.c. AL RUP
Arch.Gianni Lachina
SEDE
Al Responsabile Servizi di Ragioneria e
Contabilità
SEDE

Prot. n°..... pos

Da citare nella risposta
Allegati

Oggetto: Proroga tecnica di quattro mesi per il contratto dei "Lavori di manutenzione ordinaria dei giardini ed aree verdi relativi agli immobili in uso all'Università degli Studi di Firenze – Contratto Rep.118/2018 prot.n.21717 del 07/02/2018 –

Con la presente si chiede la formalizzazione della proroga tecnica del contratto in oggetto in scadenza al 31/05/2018 almeno fino al 31/09/2018, al fine di consentire l'aggiudicazione del contratto Consip FM4 o di una specifica gara d'appalto.

Si sottolinea l'urgenza ed a tale scopo si trasmette la proposta del RUP contenente l'importo netto del maggiore impegno contrattuale a seguito della proroga di quattro mesi richiesta per un totale di impegno di €.84.358,68 di cui €.5.853,55 per oneri per la sicurezza oltre iva 22% per uno stanziamento di €.102.917,59 che trova copertura sui fondi : UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR- CO.04.01.02.01.08.18.04 Bilancio 2018.

Distinti saluti.

 GL/cb

ALLEGATO:

- Proposta alla proroga del Responsabile del Procedimento con relativo impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco Napolitano)



PROPOSTA DI PROROGA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI ED AREE VERDI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Contratto rep.118/2018 prot.21717 del 07/02/2018

CIG7282968F4E

A seguito della procedura negoziata, tramite RDO (Richiesta Di Offerta), attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, comma 1, lett. c, 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del *"Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi a misura in tutte le aree esterne degli edifici utilizzati dall' Università degli Studi di Firenze per un periodo di mesi quattro dal 01/01/2018 al 30/04/2018 "*, a misura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 let. eeeee), del D.Lgs 56/2017 con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara; con contratto rep. 118/2018 del 07/02/2018 fu stipulato il contratto in oggetto, con la ditta Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC) via Roma 40 per l'importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La durata del contratto era prevista in quattro mesi dalla data di consegna del contratto che risultava il 01/02/2018, per cui la scadenza era prevista per il 31/05/2018.

Con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio per l' anno 2017 e pluriennale 2017-2019 l'Ateneo decise di aderire al contratto Consip Facility Management 4, in fase di aggiudicazione, anche per i



servizi relativi alla gestione delle aree verdi e dei giardini, prevedendo che l'adesione avvenisse prima della scadenza del presente contratto.

L'aggiudicazione del lotto Consip Facility Management 4 al momento non è stata ancora effettuata per le note vicende, ed è prevista la conclusione dell'iter di gara nel secondo trimestre 2018, come riportato nella news del 23/11/2017 pubblicata nel sito internet "acquistinretepa.it".

Considerato che è necessario mantenere in condizioni di decoro, efficienza e sicurezza le aree verdi dell'Ateneo, poiché la mancanza di una adeguata manutenzione potrebbe essere causa di pericoli, in particolare nelle aree esterne di circolazione dei pedoni e dei veicoli, venendo meno i presupposti di sicurezza.

Si rende pertanto necessaria una proroga tecnica del contratto in essere almeno fino al 31/09/2018 per consentire, o l'adesione immediata all'aggiudicazione del lotto del contratto Consip FM 4, oppure l'aggiudicazione di una specifica gara d'appalto a cui, fin da subito l'Area Edilizia inizierà a produrre la necessaria documentazione.

La proroga avrà scadenza immediata alla consegna del contratto Consip FM4 o di una specifica gara d'appalto.

L'importo netto del maggiore impegno contrattuale a seguito della proroga, calcolato in base alle operazioni previste nel contratto, è pari ad 84.358,68 oltre iva 22% e imputati nell'annualità 2018 secondo il seguente schema:

anni	opere a misura	oneri di sicurezza	sommano	IVA 22%	TOTALE IMPEGNI
2018	€ 78.505,13	€ 5.853,55	€ 84.358,68	€ 18.558,91	€ 102.917,59

Si richiede pertanto la concessione della proroga tecnica di mesi quattro all'esecuzione del contratto per i lavori di manutenzione ordinaria delle aree verdi relativi agli immobili in uso all'Università degli studi di Firenze affidato con il contratto 118/2018 del 07/02/2018 alla Ditta Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC) via Roma 40 per un maggiore importo contrattuale pari



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

ad € 84.358,68 oltre iva 22% per un importo totale di € 102.917,59 ed imputati nell'anno 2018 sul capitolo UA.A.50000.TECN.EDIL EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04-
Manutenzione ordinaria beni immobili.

Firenze 02/ maggio 2018

Il responsabile
Unità di processo M.O.
arch. Gianni Lachina