



## DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Determina Prot.108977(1084) del 02.07.2018**

**Data della determina 02.07.2018**

**Oggetto: G045** – Determina a contrarre e di affidamento procedura negoziata telematica art. 36 c. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.

**Contenuto: Maggior dettaglio** G045 – Affidamento diretto del Servizio di verifica della Perizia di Variante 1 art. 26 D.Lgs 50/2016 nell'ambito del "Project Financing" per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato "Campus Firenze" in Viale Morgagni – Firenze.  
CUP: B17B16000050003 CIG: Z36236D43E

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Francesco Napolitano

**Struttura:** Area Edilizia

**Dirigente:** Arch. Francesco Napolitano

**Struttura:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:**  
U.A.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 (G) OPERA12.EU12BIRILLO

<b>Allegato N. 1 – Relazione RUP</b>	<b>pagg. 3</b>
<b>Allegato N. 2 - Determinazione corrispettivi</b>	<b>pagg. 5</b>
<b>Allegato N. 3 - Lettera d'invito</b>	<b>pagg. 18</b>
<b>Allegato N. 4 - Offerta economica</b>	<b>pag. 1</b>
<b>Allegato N. 5 -Verbale di Gara</b>	<b>pagg. 2</b>
<b>Allegato N. 6 - Relazione RUP Congruità</b>	<b>pag. 1</b>

**Tipologia di pubblicazione**

**Integrale**

**Data Pubblicazione atto 03.07.2018**

IL DIRIGENTE



RICHIAMATO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Codice dei contratti pubblici*”;

RICHIAMATA la convenzione del 19 luglio 2006 con cui l’Ateneo affidava alla società Maire Engineering SpA la concessione “Project financing” per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’edificio denominato “Campus Firenze” in Viale Morgagni a Firenze; CUP B17B16000050003 – CIG 6769809F1A1;

DATO ATTO che per l’esecuzione, la concessionaria si impegnava a costituire una società di progetto e, infatti, in data 26 febbraio 2007 la Società di Progetto Birillo 2007 S.c.a.r.l. subentrava a tutti gli effetti di legge;

ATTESO:

- che a far data dall’8 febbraio 2016 con Decreto nr. 16620 (178) veniva nominato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione del precedente, l’Arch. Francesco Napolitano, dirigente dell’Area Edilizia;
- che Birillo 2007 Scarl in data 19 febbraio 2016 ha consegnato il progetto per il rilascio del permesso a costruire presso il Comune di Firenze, attualmente in attesa del relativo nulla osta;
- richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 maggio 2016 con la quale è stato approvato il quadro economico dell’intervento;
- preso atto che Birillo 2007 Scarl in data 31 maggio 2016 ha consegnato all’Università il progetto esecutivo delle opere oggetto di concessione, comprensivo degli edifici da destinare alle cabine elettriche e alla ricollocazione dei locali tecnici e che i lavori per la costruzione dell’opera pubblica sono in corso di esecuzione e devono concludersi non oltre il 31 dicembre 2019;
- in data 7 luglio 2016 con Decreto n. 97971 (1060) è stato aggiudicato, a cura della Centrale Acquisti di Ateneo, il servizio di verifica alla Società Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l. di Ancona e il Responsabile del Procedimento ha consegnato il servizio stesso, sotto le riserve di legge, in data 12.07.2016, con contestuale svolgimento della prima riunione di verifica e consegna del progetto esecutivo;
- con Determina del Dirigente Centrale Acquisti avente ad oggetto “Annullamento Determina N.724 Prot. 73820 del 07/05/2018 e Nuova Determina di presa d’atto assegnazione lavori Categoria OG11 al Socio del Concessionario Birillo 2007 S.C. a R.L. Impresa Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l. M.S.T. Contenuto: Presa d’atto Assegnazione esecuzione lavori realizzazione degli impianti elettrici e meccanici relativi al “Project Financing” per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la costruzione delle opere, la gestione la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’Edificio denominato “Campus Firenze” in Viale Morgagni – Firenze – CUP B17B16000050003 – CIG



6769809F1A1;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (**Allegato "1"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) dalla quale si evince quanto di seguito riepilogato:

- a seguito dello svolgimento dell'iter di verifica, la società PCQ s.r.l. ha emesso il Rapporto Finale RF – CV525, che consente la validazione del progetto esecutivo, avvenuta con Verbale Prot. n° 0107914 del 26/07/2016;
- il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con decreto Prot. n° 0108492 del 27/07/2016;
- i lavori sono iniziati in data 29/07/2016, con Verbale di Consegna Lavori Prot. n. 0109998 e sono in corso di svolgimento in accordo con le tempistiche programmate;
- In data 28 marzo 2018 il Direttore dei Lavori ha consegnato una perizia di variante che riguarda:
  - la distribuzione interna degli spazi, finalizzata ad ottimizzarne la fruizione e la futura gestione dell'opera,
  - la tecnologia da adottare per la realizzazione delle facciate, finalizzata ad ottimizzarne la realizzazione, il rendimento termico, i costi e la futura manutenzione.
- che data l'entità e l'importanza dell'intervento, il RUP reputa opportuno procedere ad una verifica della Perizia di Variante 1;
- che determinato il compenso per la verifica della progettazione esecutiva, della Tavola Z-2 "Prestazioni e parametri (Q) di incidenza", come indicato dall'art. 216, comma 6 del D. Lgs 50/2016 in ragione di quanto stabilito dal DM 17 giugno 2016, con particolare riferimento al parametro Qb.III.09 – Supporto al RUP:, come segue:

○ compenso professionale	€	11.650,63
○ spese ed oneri accessori forfettari (25%)	€	2.912,66
○ Totale	€	14.563,29 (oltre IVA)
- l'importo del servizio, da porre a base di gara, comprensivo di spese e oneri accessori, risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/16, l'aggiudicazione del servizio può avvenire mediante affidamento diretto;
- la società PCQ S.r.l. può garantire una maggiore coerenza e continuità nei metodi, nei parametri e nelle modalità di rendicontazione degli esiti della verifica, avendo maturato una approfondita conoscenza del progetto nel corso delle attività di verifica già svolte in precedenza
- che si rende necessario procedere all'affidamento diretto del Servizio di verifica della Perizia di Variante 1 art. 26 D.Lgs 50/2016 nell'ambito del "Project Financing" per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato "Campus Firenze" in Viale Morgagni – Firenze, alla società Progetto Costruzione Qualità PCQ via Varano SP Cameranense 334/a 60131 - Ancona - P.IVA: 02341540421, con il criterio del minor prezzo ai sensi di quanto stabilito dall'*art. 95, comma 4, lett.c) del D.Lgs 50/2016* da applicarsi sull'importo a base della procedura posto a base di gara pari ad di € 14.563,29, comprensivi di spese e oneri accessori (25%), esclusa IVA;

PRESO ATTO che in data 30/05/2018, in esecuzione della Relazione di Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento (**All. "1" citato**), ha proceduto ad esperire la procedura per



L'affidamento diretto del Servizio di verifica della Perizia di Variante 1 art. 26 D.Lgs 50/2016 nell'ambito del "Project Financing" per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell' edificio denominato "Campus Firenze" in Viale Morgagni – Firenze, alla società Progetto Costruzione Qualità PCQ via Varano SP Cameranense 334/a 60131 - Ancona - P.IVA: 02341540421, con il criterio del minor prezzo ai sensi di quanto stabilito dall'*art. 95, comma 4, lett.c) del D.Lgs 50/2016* da applicarsi sull'importo a base della procedura posto a base di gara pari ad di € 14.563,29, comprensivi di spese e oneri accessori (25%), esclusa IVA;

VISTA la documentazione posta a base della negoziazione costituita dai seguenti elaborati:

- Capitolato d'Oneri
- Determinazione corrispettivi (**Allegato "2"** parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Lettera d'invito Prot. 88979 del 30.05.18 (**Allegato "3"** parte integrante e sostanziale del presente atto);

DATO ATTO che nel termine assegnato di presentazione dell'offerta stabilito a tutto il 14/06/2018 ore 10,00 l'operatore Economico Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl ha presentato la documentazione di gara e la propria offerta economica, pari ad € 9.800,00, con un ribasso percentuale del 32,70746%, comprensivi di spese e oneri accessori (25%) (**Allegato "4"** parte integrante e sostanziale del presente atto);

VISTO il Verbale operazioni di gara **Allegato "5"**, parte integrante e sostanziale del presente atto),

VISTA l'attestazione di congruità, ai sensi dell'art. 95 del d.Lgs 50/2016, del Responsabile Unico del Procedimento (nota prot. 104630 del 25/06/2018 – **Allegato "6"**, parte integrante e sostanziale del presente atto);

DATO ATTO che le verifiche *ex art. 80 del D.lgs. 50/2016* hanno avuto esito positivo;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (**Allegato "1"**), per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

#### DECRETA

1. di approvare l'offerta economica (**Allegato "4"**), dando atto dell'Attestazione di congruità (**Allegato "6"**), ai sensi dell'art. 95 del d.Lgs 50/2016 a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
2. di approvare e fare proprio il Verbale operazioni di gara (**Allegato "5"**);
3. di aggiudicare il Servizio di verifica della Perizia di Variante 1 nell'ambito del "Project Financing" per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la costruzione delle opere, la gestione e la



manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato "Campus Firenze" in Viale Morgagni – Firenze all'impresa Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl – PI 02341540421, sede legale in Ancona CAP: 60131, via Varano SP Cameranesse n. 334/a, che ha presentato un'offerta economica (**Allegato "4"**), parte integrante e sostanziale del presente atto, pari a € 9.800,00, comprensivi di spese e oneri accessori (25%),

4. di dare atto che il costo complessivo di € 11.956,00 inclusa IVA (aliquota 22%); è finanziato a valere sullo stanziamento U.A.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 (G) OPERA12.EU12BIRILLO;
5. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata) ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, dando atto del positivo esito delle prescritte verifiche di legge;
6. che il sottoscritto in qualità di Responsabile del procedimento di gara contratto ai sensi dell'art. 1, co. 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190, titolare dell' ufficio competente ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale, preso atto della ditta istante alla procedura in oggetto dà atto della non sussistenza a proprio carico di cause di incompatibilità alcuna e che pertanto esclude la sussistenza di ogni condizione o presupposto che possano influire sull'esito istruttorio o finale della decisione assunta e che il Responsabile Unico del Procedimento a sua volta ha escluso la sussistenza di ogni condizione o presupposto che possano influire sull'esito istruttorio o finale della decisione assunta (Attestazione congruità **Allegato "3"**);
7. di procedere alla pubblicazione della presente Determina all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione trasparente", sul Portale Trasparenza – Sezione Bandi di Gara ai sensi di legge e sulla Piattaforma SITAT SA REGIONE TOSCANA - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016/MIT; e ad inoltrare agli interessati l'esito di Gara che sarà altresì pubblicato anche sulla Piattaforma Telematica Start, ai sensi dell'Art. 29 D. Lgs 50/2016 e D. Lgs 33/2013, nonché ai sensi dell'art. 10 L.R.T. N° 38/2007 co. 3 lett. c).

Visto il Responsabile dell' Unità di Processo  
"Servizi di Ragioneria e Contabilità"

f.to IL DIRIGENTE  
*Dr. Massimo Benedetti*



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Ufficio del RUP  
Project Financing Campus Firenze

Firenze.....

Prot. n°..... pos .....

Da citare nella risposta Rif.

Allegati .....

**RELAZIONE DI PROPOSTA  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Oggetto:** "Project Financing" per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato "Campus Firenze" in Viale Morgagni – Firenze

CUP: **B17B16000050003** – CIG: **Z36236D43E**

**Incarico per il Servizio di Verifica della Perizia di Variante 1**

**Premesso che:**

- con convenzione sottoscritta in data 19.07.2006 l'Ateneo affidava alla società Maire Engineering S.p.A. la concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato "Campus Firenze", nonché i diritti relativi agli appartamenti cedibili e agli appartamenti riservati all'ARDSU della Toscana;
- per l'esecuzione della concessione, la concessionaria si impegnava a costituire una società di progetto e pertanto, in esecuzione di questo impegno, in data 26.02.2007, la Società di Progetto Birillo 2007 S.c. a r.l. subentrava, a norma di legge, al concessionario nella convenzione;
- a decorrere dal 12.08.2012, si sono succedute molteplici azioni tra Concessionaria e concedente tra cui si ricordano il lodo arbitrale e il ricorso alla magistratura amministrativa e ordinaria;
- nel mese di gennaio 2016 tra il Concessionario e il Concedente sono state raggiunte le necessarie intese per la sottoscrizione dell'accordo transattivo in data 15 aprile 2016, (Rep. N. 308/2016; Prot. N. 56.000);
- ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006, l'Ateneo con provvedimento del Direttore Generale del 08.02.2016, prot. 16620 (178) ha nominato nuovo Responsabile del Procedimento lo scrivente l'Arch. Francesco Napolitano, Dirigente a tempo determinato dell'Area Edilizia;
- in data 31 maggio Birillo ha consegnato il Progetto Esecutivo dell'intervento; detto progetto ha acquisito i permessi e nulla osta sulla realizzazione dell'opera in oggetto, in particolare, in data 22 giugno il Comune di Firenze ha rilasciato il Permesso di Costruire;
- in data 7 luglio 2016 con Decreto n. 97971 (1060) è stato aggiudicato, a cura della Centrale Acquisti di Ateneo, il servizio di verifica alla Società Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l. di Ancona e il Responsabile del Procedimento ha consegnato il servizio stesso, sotto le riserve di legge, in data



12.07.2016, con contestuale svolgimento della prima riunione di verifica e consegna del progetto esecutivo;

- a seguito dello svolgimento dell'iter di verifica, la società PCQ s.r.l. ha emesso il Rapporto Finale RF – CV525, che consente la validazione del progetto esecutivo, avvenuta con Verbale Prot. n° 0107914 del 26/07/2016;
- il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con decreto Prot. n° 0108492 del 27/07/2016;
- i lavori sono iniziati in data 29/07/2016, con Verbale di Consegna Lavori Prot. n. 0109998 e sono in corso di svolgimento in accordo con le tempistiche programmate;
- In data 28 marzo 2018 il Direttore dei Lavori ha consegnato una perizia di variante che riguarda:
  - o la distribuzione interna degli spazi, finalizzata ad ottimizzarne la fruizione e la futura gestione dell'opera,
  - o la tecnologia da adottare per la realizzazione delle facciate, finalizzata ad ottimizzarne la realizzazione, il rendimento termico, i costi e la futura manutenzione.

**Considerato che:**

- data l'entità e l'importanza dell'intervento, il RUP reputa opportuno procedere ad una verifica della Perizia di Variante 1;
- la variante riguarderà sostanzialmente, opere di architettura tecnica e distribuzione impiantistica, per gli importi di cui alla tabella seguente:

Opere edili e di finitura	E10	€ 635.929,81
Impianto idrico e antincendio	IA01	€ 75.469,99
Impianti meccanici	IA02	€ 27.739,21
Impianti elettrici e speciali	IA03	€ 61.463,69
Impianti fonia dati	IA04	€ 26.713,80
<b>Totale</b>		<b>€ 827.316,50</b>

- come dichiarato nella perizia, la variante non comporterà alcuna variazione sul costo totale dell'intervento, ma solo una variata distribuzione degli importi già previsti nel Quadro Economico approvato, come meglio specificato nell'allegato 1;
- come dichiarato nel PEF allegato alla perizia, la variante contribuirà al mantenimento dell'equilibrio del Piano Economico e Finanziario, a fronte delle esigenze espresse dal futuro gestore dell'opera.

**Tutto quanto sopra premesso e considerato:**

- determinato il compenso in ragione di quanto stabilito dal DM 17 giugno 2016, con particolare riferimento al parametro Qb.III.09 – Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva, della Tavola Z-2 "Prestazioni e parametri (Q) di incidenza", come indicato dall'art. 216, comma 6 del D. Lgs 50/2016, come segue:
  - o compenso professionale € 11.650,63
  - o spese ed oneri accessori forfettari (25%) € 2.912,66
  - o **Totale** € **14.563,29** (oltre IVA)

**Area Edilizia**

**Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano**

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757116

E-mail: [francesco.napolitano@unifi.it](mailto:francesco.napolitano@unifi.it)



- che il finanziamento del servizi in parola avvenga mediante il parziale utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'appalto relativo al precedente affidamento di cui al Rep.1060 del 07/07/2016 per il servizio di verifica del progetto esecutivo;
- In considerazione dell'errore materiale relativo all'importo d'investimento per l'acquisto e relativa IVA da parte di ARDSU, pari ad € 7.500.000,00 + IVA 10% 750.000,00 per complessivi € 8.250.000,00, si determina la variazione del quadro economico senza aumento dello stanziamento pari ad €18.189.984,17, come meglio descritto nell'allegato 1.

#### Considerato che

- l'importo del servizio, da porre a base di gara, comprensivo di spese e oneri accessori, risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/16, l'aggiudicazione del servizio può avvenire mediante affidamento diretto;
- la società PCQ S.r.l. può garantire una maggiore coerenza e continuità nei metodi, nei parametri e nelle modalità di rendicontazione degli esiti della verifica, avendo maturato una approfondita conoscenza del progetto nel corso delle attività di verifica già svolte in precedenza;

lo scrivente Responsabile del Procedimento, riconosciuta la propria competenza in merito, con la presente relazione

#### PROPONE

All'Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, di approvare con proprio atto deliberativo:

- 1) l'affidamento del servizio di verifica della Perizia di Variante 1, relativa all'edificio denominato Campus Firenze alla società PCQ s.r.l., con sede in via Varano 334/a S.p. Cameranense 60131 Ancona;
- 2) che il servizio venga aggiudicato mediante affidamento diretto, in applicazione di quanto sancito dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/16, previa negoziazione con il contraente, sulla base dell'importo di € 14.563,28 comprensivi di spese oltre IVA (22%) pari a € 3.203,92 per complessivi €17.767,20;
- 3) che il finanziamento del servizi in parola avvenga mediante il parziale utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'appalto relativo al precedente affidamento di cui al Rep.1060 del 07/07/2016 per il servizio di verifica del progetto esecutivo;
- 4) che l'importo complessivo di € 17.767,20 graverà sui seguenti finanziamenti: UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 (G) OPERA12.EU12BIRILLO;
- 5) l'approvazione dell'assestamento del quadro economico senza variazione dell'importo dello stanziamento, come da allegato 1;
- 6) di trasmettere per gli atti conseguenti di propria competenza copia del presente atto all'Area Tecnica dell'Ateneo.

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Francesco Napolitano)

Ubicazione Opera

# COMUNE DI FIRENZE

Provincia FI  
Viale Morgagni

Opera

**“Project Financing” per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’edificio denominato “Campus Firenze” in Viale Morgagni Firenze.**

Ente Appaltante

Università degli Studi di Firenze

Indirizzo

FIRENZE  
Piazza San Marco 3

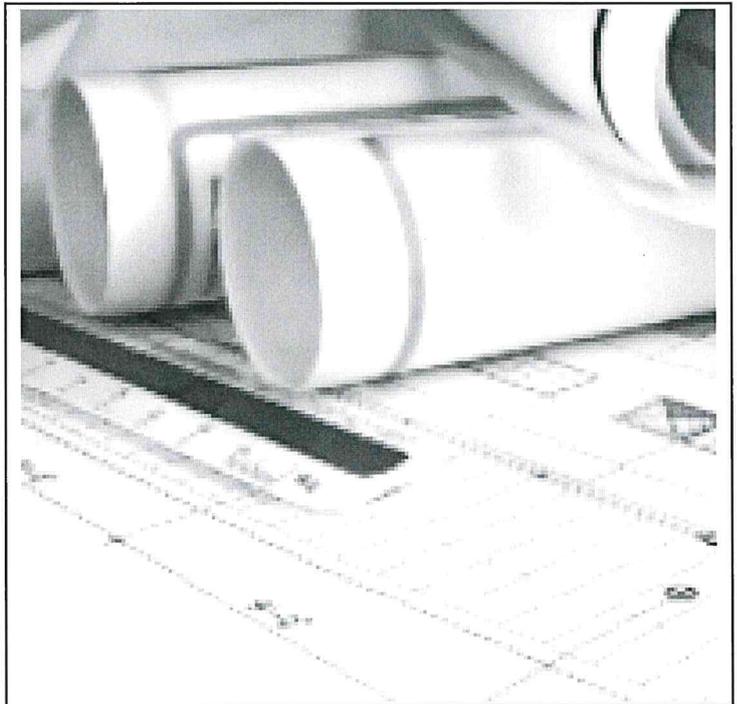
P.IVA

01279680480

Tel./Fax

/

E-Mail



RUP

Francesco Napolitano

Data

26/04/2018

Elaborato

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**  
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

*Francesco Napolitano*

*Francesco Napolitano*

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

“Project Financing” per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato “Campus Firenze” in Viale Morgagni a€ Firenze.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	635.929,81	7,77129 56300%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	27.739,21	19,7017 648400 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	75.469,99	14,1915 511300 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	61.463,69	15,1493 361400 %
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	26.713,80	19,9553 099000 %

Costo complessivo dell'opera : € 827.316,50

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI – IA.02		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI – IA.01		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI – IA.03		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI – IA.04		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								<<V>>	<<P>>	
E.10	EDILIZIA	635.929,81	7,77129563 00%	1,20	QbIII.09	0,1300	7.709,52	1.927,38		9.636,90
IA.02	IMPIANTI	27.739,21	19,7017648 400%	0,85	QbIII.09	0,1300	603,90	150,97		754,87
IA.01	IMPIANTI	75.469,99	14,1915511 300%	0,75	QbIII.09	0,1300	1.044,26	261,07		1.305,33
IA.03	IMPIANTI	61.463,69	15,1493361 400%	1,15	QbIII.09	0,1300	1.392,05	348,01		1.740,06
IA.04	IMPIANTI	26.713,80	19,9553099 000%	1,30	QbIII.09	0,1300	900,91	225,23		1.126,14

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	14.563,28
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	
	<b>14.563,28</b>



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali  
Obiettivo strategico "Centrale Acquisti"

Spett.le Impresa

G045 - Gara di Appalto telematica START, artt. 3 lett. zzz), 35, comma 1, lett. c) D. Lgs.50/2016, mediante affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del Servizio di verifica della Perizia di Variante 1 art. 26 D.Lgs 50/2016 nell'ambito del "Project Financing" per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell' edificio denominato "Campus Firenze" in Viale Morgagni – Firenze.

CUP: B17B16000050003

CIG: Z36236D43E

RUP: Arch. Francesco Napolitano.

Importo base negoziazione € 14.563,29, comprensivi di spese e oneri accessori (25%), esclusa IVA;

Lettera di invito

#### **ART.1 - OGGETTO ED AMMONTARE DELLA PROCEDURA**

La procedura ha per oggetto l'affidamento, previa procedura negoziata telematica sulla piattaforma della Regione Toscana START, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, del Servizio di Ingegneria e Architettura avente oggetto il *Servizio di verifica della Perizia di Variante 1* art. 26 D.Lgs 50/2016 nell'ambito del "Project Financing" per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato "Campus Firenze" in Viale Morgagni - Firenze. L'importo complessivo stimato per il servizio è pari ad € 14.563,29, (IVA esclusa), e la variante riguarderà sostanzialmente opere di architettura tecnica e distribuzione impiantistica, per gli importi di cui alla tabella sottostante:



Opere edili e di finitura	E10	€ 635.929,81
Impianto idrico e antincendio	IA01	€ 75.469,99
Impianti meccanici	IA02	€ 27.739,21
Impianti elettrici e speciali	IA03	€ 61.463,69
Impianti fonia dati	IA04	€ 26.713,80
<b>Totale</b>		<b>€ 827.316,50</b>

L'importo complessivo dei lavori il cui progetto esecutivo deve essere sottoposto a verifica ai sensi art. 26 c. 1 d.lgs. 50/2016 è pari a € 8.250.000,00 IVA inclusa.

#### **ART.2 - DURATA DELL 'APPALTO**

I termini per l'espletamento dell'incarico sono dettagliati nel Capitolato d'Oneri (art.5).

#### **ART.3 - NORME REGOLATRICI DELLA PROCEDURA**

Per l'attuazione della presente procedura si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni legislative e regolamentari, tecniche e procedurali, che disciplinano l'esecuzione dei contratti pubblici e in particolare, per quanto attiene agli aspetti procedurali:

- il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti"
- il D.lgs. n. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- la L. 136/2010 "norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari".

#### **ART.4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio di aggiudicazione del "*minor prezzo*", ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 56/2017 da applicarsi sull'importo a base della procedura posto a base di gara pari ad € 14.563,29, di cui 2.912,66 per spese e oneri accessori, esclusa IVA (22%). Tale importo è stato determinato tenendo a riferimento del DM 17.06.2016 (Tabella calcolo inclusa nella documentazione di gara).

Il singolo ribasso verrà arrotondato alla terza cifra decimale.

La partecipazione alla gara presuppone, da parte del concorrente, la perfetta conoscenza e l'accettazione di tutte le condizioni contenute nella presente Lettera d'invito, nel Quadro economico, nel Capitolato d'oneri per l'affidamento del servizio, nel Calcolo onorario.

#### **ART.5 - REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione: Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

- Memoria RAM 2 GB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;



- Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;
- Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s;
- Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione; (es. tastiere, mouse, video, stampante etc.).

Sulla postazione, dovrà essere disponibile uno dei seguenti browser per la navigazione su internet fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori.

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Office
- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

#### **ART.6 - REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto esclusivamente i soggetti per i quali non sussistano le seguenti cause di esclusione ai sensi delle vigenti leggi:

- art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- d.lgs. 159/2011 “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*”;
- art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- L. 190/2012 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”.

#### **ART.7 - REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE**

##### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**

Iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto della gara; nel caso di soggetti con sede in uno stato straniero, iscrizione equipollente. Per operatori economici esentati dall'iscrizione, allegare dichiarazione esplicitante le motivazioni del caso;

I concorrenti dovranno appartenere alle seguenti categorie professionali:

- a) soggetti di cui all'art. 46 comma 1 D. Lgs 50/2016 dotati di sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 (specifico per le attività di verifica) certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE 765/2008;  
oppure in alternativa
- b) organismi di Ispezione di tipo A e C accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 «Valutazione della conformità, requisiti per il funzionamento di vari tipi di organismi che eseguono ispezioni».



Ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D lgs. n. 50/2016, lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, **Pincarico dovrà essere espletato da tecnici in possesso delle competenze richieste in relazione alle categorie d'opera oggetto dell'incarico, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominalmente già indicati in sede di presentazione dell'offerta**, con la specificazione delle rispettive competenze professionali.

Il concorrente dovrà descrivere le risorse umane, facenti parte del Gruppo di Lavoro di Verifica, messe a disposizione nella fase di verifica della progettazione, con indicazione dei ruoli e dei soggetti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, oltre alle figure che svolgeranno le azioni di collegamento con i progettisti e la stazione appaltante.

#### **ART.8 - SUBAPPALTO**

Non è consentito il subappalto.

#### **ART.9 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata si svolge in modalità telematica: l'offerta dovrà essere formulata dall'operatore economico e ricevuta dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Università di Firenze – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/unifi/>.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della Stazione Appaltante, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

Attenzione: il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Università di Firenze utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. Il concorrente è tenuto a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Per la consultazione delle comunicazioni il concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
2. Selezionare la gara di interesse
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

#### **ART.10 - MODALITA' DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO**

Per partecipare all'appalto, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it> **utilizzando username e password**.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on-line presente sul Sistema.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la



userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) a mezzo della quale verrà identificato dalla Amministrazione aggiudicatrice e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al **Call Center del gestore del Sistema Telematico tramite il n. 02 86.83.84.15 – 38 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).**

Si evidenzia che non vi è alcun obbligo di registrazione sull'indirizzario del sistema START: però, tale registrazione è fortemente consigliata in quanto facilita la compilazione dei documenti di gara da parte dei concorrenti, in particolar modo se trattasi di RTI.

#### **ART.11 - RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni", nell'area riservata alla presente procedura, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/unifi/>

Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

La stazione appaltante garantisce una risposta a tutte le richieste che perverranno almeno 24 ore prima della data di scadenza della gara.

#### **ART.12 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla procedura negoziata, l'offerta dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio del

<b>Data:</b> 14/06/2018	<b>Ora:</b> 10.00
-------------------------	-------------------

la seguente documentazione:

#### **A1) ALLEGATO A.1 Domanda di ammissione**

La domanda deve essere presentata e sottoscritta:

- dal libero professionista individuale;
- dallo studio associato (un'unica istanza compilata e sottoscritta da tutti i professionisti associati);
- dal legale rappresentante della società di professionisti;
- dal legale rappresentante della società di ingegneria;
- dal legale rappresentante del consorzio stabile;



- da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti nel caso di raggruppamento temporaneo, ancora non formalmente costituito.

Tale domanda contiene la dichiarazione resa dal legale Rappresentante/concorrente dei nominativi e ruoli dei Tecnici in possesso delle competenze richieste, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominalmente già indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive competenze professionali, nonché l'indicazione del Coordinatore delle discipline progettuali specialistiche di verifica.

### **A2) ALLEGATO A.2 DGUE Documento di Gara Unico Europeo**

Ai sensi dell'art.85 del Codice, le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione e sul possesso dei criteri di selezione, rispettivamente, previsti dagli artt. 80 e 83 del Codice, previsti nella presente lettera di invito, dovranno essere rese dal professionista, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE, disponibile nella documentazione di gara, approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 3 del 18 luglio 2016, "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE), approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)" - Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 174 del 27-7-2016.

Tutti i soggetti tenuti alla presentazione del DGUE, sono responsabili delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e, sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

La Stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il DGUE, dovrà essere compilato relativamente alle parti che interessano la procedura in oggetto.

Tale documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del professionista firmatario del progetto, ed inserito sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto creato sul sistema dalla Stazione Appaltante.

### **A3) ALLEGATO A.3 - Dichiarazione di impegno polizza di responsabilità professionale.**

Tale scheda dovrà essere compilata utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale da parte del soggetto dichiarante, ed inserita sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.



**A4) ALLEGATO A.4 - Documento unico sottoscrizione atti di gara (pdf a cura dell'OE)**

L'operatore economico dovrà restituire in unico pdf firmato digitalmente tutti gli atti di gara, quali:

- **La presente Lettera d'invito**
- **Quadro economico**
- **Capitolato d'oneri per l'affidamento del servizio**
- **Tabella Calcolo onorario ex DM 17.06.2016**

Tale pdf dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del legale rappresentante/professionista firmatario del progetto, ed inserita sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto, secondo le indicazioni della lettera di invito.

Tali documenti, unitamente alla documentazione economica, sono accettati e sottoscritti anche ai fini della formalizzazione del contratto di appalto, che sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza, ove saranno pertanto richiesti esclusivamente gli elementi essenziali quali:

- oggetto dell'incarico
- importo dell'incarico
- tempo di esecuzione dell'incarico
- modalità di pagamento
- garanzie attivate ai sensi della dichiarazione di impegno

**Tutta la sopra elencata documentazione, a norma della presente lettera di invito, costituisce “documentazione di gara obbligatoria”, costituirà altresì documentazione contrattuale (ancorché non sarà materialmente allegata al contratto di appalto), pertanto deve essere sottoscritta digitalmente dal/dai firmatari del progetto, pena l'esclusione.**

**B) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale, espresso con 3 cifre decimali, applicato all'importo a base di gara di Euro 14.563,29, oltre IVA nei termini di legge, stimato dall'Amministrazione aggiudicatrice per eseguire le prestazioni oggetto del presente appalto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 nell'offerta economica gli



operatori economici NON SONO TENUTI AD INDICARE il costo della mano d'opera e gli oneri **“oneri della sicurezza afferenti l'impresa”**, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Per presentare l'offerta economica il soggetto concorrente dovrà:

- a) Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- b) Compilare il form on-line accedendo alla Gestione della documentazione economica del passo 2 della procedura di presentazione offerta;
- c) Scaricare sul proprio PC il documento “offerta economica” generato dal sistema;
- d) Firmare digitalmente il documento “offerta economica” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- e) Inserire nel sistema il documento “offerta economica” firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto

Il concorrente deve corrispondere **l'imposta di bollo** sul documento “Offerta economica” mediante l'assolvimento della stessa in modalità virtuale nella misura di € 16.00 – codice tributo 456 T.

Il documento deve essere inserito a cura dell'OE, sottoscritto con firma digitale, sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta presentata in ritardo rispetto al termine sopraindicato è inammissibile. Il sistema telematico non permette pertanto di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine.

#### **ART. 10 - OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, può richiedere all'operatore economico di fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questa appare anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

L'accertamento della congruità dell'offerta viene effettuato secondo le modalità indicate al comma 5 dell'art. 97 del medesimo decreto legislativo.

#### **ART.11 - SOCCORSO ISTRUTTORIO (ARTICOLO 83, COMMA 9, D.LGS. 50/2016)**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza,



l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016. In tal caso, il Dirigente responsabile del contratto assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, si procede alla non abilitazione del concorrente alla procedura.

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

L'irregolarità essenziale è **sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Non risulta sanabile mediante soccorso istruttorio e determina la non abilitazione alla procedura di gara il mancato possesso dei requisiti di partecipazione, ivi compresi i criteri di selezione.

In riferimento alla DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA costituiscono irregolarità essenziali sanabili mediante la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 quelle relative a mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale della seguente documentazione purché le carenze riscontrate consentano l'individuazione del contenuto e del soggetto responsabile della stessa, nonché le stesse, nel rispetto del principio della parità di trattamento, afferiscano a situazioni preesistenti rispetto ai termini di scadenza di presentazione delle offerte:

- Documento di gara unico europeo, ivi compresa la mancanza di sottoscrizione.
- Domanda di ammissione integrativa
- Dichiarazione art. 80 comma 5, lettere f- bis e f – ter.
- La garanzia provvisoria
- L'impegno - polizza di responsabilità professionale.
- La ricevuta del pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC) riferito alla presente gara

Il soccorso istruttorio potrà essere attivato alle condizioni sopraindicate anche per ulteriori ipotesi non espressamente individuate.

## **ART.12. - MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**12.1 Motivi di esclusione dalla procedura di gara per irregolarità essenziali non sanabili afferenti alla documentazione amministrativa**



a) il soggetto concorrente:

- non abbia presentato la Domanda di partecipazione, o abbia presentato una Domanda di partecipazione non sottoscritta ovvero sottoscritta da persona diversa dal dichiarante;
- incorra in uno dei motivi di esclusione individuati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ovvero in altro motivo di esclusione previsto dalla vigente normativa in materia;
- non sia in possesso dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 previsti nella presente lettera di invito;
- anticipi nella documentazione amministrativa elementi di costo riconducibili all'offerta economica;
- abbia inserito l'offerta economica di cui al punto B) all'interno degli spazi presenti nella procedura telematica per l'invio delle offerte destinati a contenere documenti di natura amministrativa o all'interno della "Documentazione amministrativa aggiuntiva";
- abbia prodotto fideiussione o impegno:
  - rilasciata da imprese bancarie o assicurative che non rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993 che non svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che non sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che non abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
  - non rechi la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare la fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione;

Le carenze di cui sopra possono essere riscontrate anche dopo attivazione del soccorso istruttorio.

b) Carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto e del soggetto responsabile della stessa.

## 12.2 Motivi di esclusione non sanabili afferenti all'offerta economica di cui al punto B)

**Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica di cui al punto B):**

- manchino;
- non siano firmate digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;

**Determina inoltre l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica di cui al punto**



**B):**

- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;
- non contenga l'indicazione del ribasso percentuale offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;
- non contenga l'indicazione degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016;
- sia pari o in aumento rispetto all'importo complessivo dell'affidamento;

**Sono escluse altresì** offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra gara.

**ART.13 - AVVERTENZE**

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice, comunica che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.

È possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.

Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nella richiesta di offerta, presentare una nuova offerta.

La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo il termine perentorio indicato nel presente disciplinare.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute in tutti gli atti di gara con rinuncia a ogni eccezione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze d'interesse pubblico anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.



L'aggiudicazione dell'appalto è approvata dalla Stazione appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della proposta di aggiudicazione o dalla conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia; il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente.

Tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione aggiudicatrice.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della Legge 3/2003.

#### **ART.14 - CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

Le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del d.lgs. 50/2016 sono effettuate mediante PEC: il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

La Stazione Appaltante, approva la proposta di aggiudicazione formulata dalla Centrale Acquisti, previa verifica della stessa, ai sensi dell'art. 32 comma 5, ed effettua le verifiche sul possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di legge.

Nel caso in cui l'aggiudicatario sia stato ammesso a concordato preventivo con continuità aziendale, la stazione appaltante chiederà allo stesso, qualora in fase di presentazione dell'offerta sia stata prodotta una scansione della relazione, di produrre l'originale della relazione del professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. n. 267/1942, che attesta la conformità al piano di concordato di cui all'art.161 del R.D. 267/1942



e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

I controlli sui requisiti di ordine generale dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per la partecipazione alla gara, sono effettuati:

- in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o di consorzio ordinario di concorrenti, nei confronti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o del consorzio ordinario;
- in caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, sia nei confronti del consorzio che delle consorziate esecutrici indicate nel DGUE;
- nel caso in cui l'aggiudicatario singolo o una delle mandanti in ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti abbia dichiarato di essere stato/a ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 e l'aggiudicatario singolo e/o la mandante siano tenuti ad avvalersi di altro operatore economico ai sensi dell'art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016, i suddetti controlli sono effettuati anche nei confronti dell'operatore economico indicato quale ausiliario.

In relazione alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, all'affidamento di subappalti e alla stipula dei relativi contratti, la Stazione Appaltante può comunque effettuare controlli ai sensi della vigente normativa, e in particolare del D.P.R. n. 445/2000, nei confronti dei soggetti che partecipano in qualunque forma al presente appalto.

Qualora dai controlli effettuati siano riscontrati motivi di esclusione, ai sensi della vigente normativa in materia, o il mancato possesso dei criteri di selezione richiesti, non risultando dunque confermate le dichiarazioni rese, la Stazione Appaltante procede all'esclusione dalla procedura e alla revoca dell'aggiudicazione.

Sono inoltre richiesti ai soggetti di cui sopra i documenti comprovanti quanto dichiarato durante il procedimento di gara, qualora non sia possibile procedere nelle forme specificate dal D.P.R. n. 445/2000.

Qualora la verifica dell'idoneità tecnico-professionale nei confronti dell'aggiudicatario dia esito negativo, la Stazione appaltante:

- revoca l'aggiudicazione nei confronti dell'aggiudicatario;



- Effettuate le verifiche di cui sopra con esito positivo e divenuta efficace l'aggiudicazione, la Stazione appaltante invita l'aggiudicatario a:
- stipulare il contratto nei successivi 60 giorni;
- versare l'importo relativo alle spese contrattuali;
- costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice;
- costituire la garanzia del progettista;
- produrre, nel caso in cui l'aggiudicatario sia un raggruppamento Temporaneo di Imprese o un consorzio ordinario non ancora costituito, il relativo atto costitutivo, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata da notaio, con le prescrizioni di cui all'art. 48, commi 12 e 13 del Codice;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

**ART. 15 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO,**

Responsabile del Procedimento: Arch. Francesco Napolitano, Piazza Indipendenza, 8 - 50129 FIRENZE - email [francesco.napolitano@unifi.it](mailto:francesco.napolitano@unifi.it)

**ART. 16 - GARANZIA DEFINITIVA (ART. 103 DEL CODICE)**

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva (sotto forma di cauzione o fideiussione) del 10% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La fideiussione deve:

- essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;



- recare la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare la fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione, e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1 (ultimo capoverso), del Codice, alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice.

### **Riduzioni Garanzia**

1. L'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO / IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, per le percentuali ivi indicate.

2. si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

3. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit(EMAS), ai sensi del regolamento(CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

4. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento(CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio,



del 25 novembre 2009.

5. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, e terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

6. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Il concorrente potrà dichiarare nel DGUE parte IV lett. D) di essere in possesso delle certificazioni e documentazione, in corso di validità, idonee a permettere la riduzione della garanzia, specificandone gli estremi, l'ente certificatore, la serie, la data di rilascio e di scadenza e/o ogni altro elemento utile e la conseguente percentuale complessiva di riduzione cui ha diritto calcolata sulla base dell'art. 93, comma 7, del Codice.

In caso di partecipazione in raggruppamento Temporaneo di Imprese o di consorzio ordinario di concorrenti il concorrente può godere del beneficio di riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso delle certificazioni che danno titolo alle riduzioni ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice. In tal caso



le relative dichiarazioni devono essere rese da ogni soggetto facente parte del raggruppamento o del consorzio.

L'operatore economico potrà altresì produrre in formato digitale o mediante scansione dell'originale cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale:

- la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
- la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
- la registrazione al sistema comunitario di eco gestione ed audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) N. 1221/2009 del Parlamento europeo e del consiglio, del 25/11/2009;
- l'inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO / TS 14067.

Tutte le suddette certificazioni in possesso dell'operatore economico possono essere inserite nella "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o di consorzio ordinario di concorrenti l'inserimento documentale avviene a cura dell'impresa mandataria.

#### **ART. 17 - INFORMATIVA AI SENSI DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/03 si comunica che la Centrale Acquisti provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto ed in misura pertinente, non eccedente e strettamente necessaria al perseguimento delle proprie funzioni istituzionali nell'ambito della sola procedura concorsuale.

I dati personali potrebbero essere comunicati anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale.

Titolare del trattamento: Università degli Studi di Firenze.

Responsabile del trattamento: dott.ssa Beatrice Sassi 055/2756942 - fax 055/2756951.

Ai sensi dell'art. 7 d.lgs. citato è riconosciuto il diritto degli interessati di visionare tali dati e di chiederne la rettifica, l'integrazione, la cancellazione e la trasformazione ed il blocco dei dati, nonché di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto,



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione) dei propri dati personali.

f.to Il Dirigente  
dott. Massimo Benedetti

## Offerta Economica

Il sottoscritto Mario De Grassi, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, con sede legale in Ancona ,via Varano SP Cameranense, 334/a;

In merito al lotto denominato "G045 - Servizio di verifica della Perizia di Variante 1 "Campus Firenze"" relativo alla gara "G045 - Servizio di verifica della Perizia di Variante 1 "Campus Firenze"" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 32,70746 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 9.800,00**

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro -

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 9.800,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

lì 13/06/2018



G045 – Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del Servizio di verifica della Perizia di Variante 1 art. 26 D.Lgs 50/2016 nell'ambito del "Project Financing" per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell' edificio denominato "Campus Firenze" in Viale Morgagni – Firenze.

CUP: B17B16000050003 CIG: Z36236D43E

Importo base negoziazione € 14.563,29, comprensivi di spese e oneri accessori (25%), esclusa IVA;

#### VERBALE DI GARA

Premesso che:

- Con nota Prot. n. 73751 del 04/05/2018 il RUP, Arch. Francesco Napolitano, ha trasmesso all'Obiettivo Strategico "Centrale Acquisti" la richiesta di procedere all'espletamento ad affidamento diretto, previa procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, del Servizio di verifica della Perizia di Variante 1 art. 26 D.Lgs 50/2016 nell'ambito del "Project Financing" per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell' edificio denominato "Campus Firenze" in Viale Morgagni – Firenze, individuando nella società Progetto Costruzione Qualità - PCQ S.r.l., Via Varano S.p. Cameranense 334/a - 60131 Ancona, l'operatore economico da incaricare.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95, comma 4, lett.c) del D.Lgs 50/2016 da applicarsi sull'importo a base della procedura posto a base di gara pari ad € 14.563,29, comprensivi di spese e oneri accessori (25%), esclusa IVA.

- in data 30/05/2018, è stata trasmessa la lettera di invito, mediante il sistema telematico START alla società indicata:

Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl
P.IVA: 02341540421
Indirizzo: via Varano SP Cameranense 334/a 60131 - Ancona

alle ore 10.10 del giorno 14/06/18, si accede alla piattaforma telematica START e si accerta che entro le ore 10.00 del 14/04/18, termine concesso per la presentazione delle offerte, è pervenuto il plico virtuale dell'unico concorrente invitato.



La presente, presa visione della ragione sociale del concorrente partecipante, dichiara con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i candidati e che non sussistono cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c e l' inesistenza di cause di incompatibilità di cui alla L. 190/2012, precisando che, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, formulerà nuovamente la suddetta dichiarazione avendo, in quel momento, la certezza di tutti i nominativi del concorrente e/o rappresentanti di società o studi non rilevabili dall' elenco in premessa.

Si procede all'apertura del plico elettronico trasmesso dal suddetto operatore economico e alla verifica della regolarità di tutta la documentazione amministrativa prodotta, secondo la procedura codificata su START.

All'esame della documentazione si riscontra che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito e quindi viene contrassegnata come "approvata" su START alle ore 11.15.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa si procede all'apertura del plico virtuale relativo all' offerta economica del concorrente, al fine di verificarne la regolarità formale.

Si procede alla lettura dell'offerta economica presentata e del ribasso offerto dal concorrente, così come indicato nel documento "Offerta economica" presentato e sottoscritto digitalmente dallo stesso:

G045	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA ECONOMICA	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	RIBASSO PERCENTUALE
1	Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl	9.800,00	0,00	32,70746%

Si dà atto che l'offerta dal concorrente è formalmente regolare.

Resta ferma, in ogni caso, la facoltà per la Stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

La seduta pubblica viene conclusa alle ore 12.00.

Al termine delle operazioni si trasmette il presente verbale al RUP (art.31 del D.lgs 50/2016) e al Dirigente della Centrale acquisti per le determinazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START.

Il presente verbale composto di n. 2 facciate su 1 foglio è redatto in unico esemplare.

F.to La Testimone  
Sara Del Santo

La Responsabile dell'Ufficio  
Dot.ssa Claudia Pietroniro



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Ufficio del RUP  
Project Financing Campus Firenze

Firenze.....

Prot. n°..... pos .....

Da citare nella risposta

Rif.

Allegati .....

Spett.le  
Università degli Studi di Firenze  
**Obiettivo Strategico Centrale Acquisti**

Alla c.a. del Dirigente  
Dr. Massimo Benedetti

**Oggetto:** G045 – Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del Servizio di verifica della Perizia di Variante 1, art. 26 D.Lgs. 50/2016, nell'ambito del "Project Financing" per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato "Campus Firenze" in Viale Morgagni - Firenze.

**Valutazione della congruità dell'offerta**

CUP: B17B16000050003 CIG: Z36236D43E

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ritiene che il valore economico dell'offerta presentata dalla società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, pari a € 9.800,00 – corrispondente ad un ribasso del 32,70746% sul prezzo a base della negoziazione, calcolato in conformità a quanto stabilito dal DM 17 giugno 2016 – in considerazione

- dei costi medi di mercato per prestazioni similari,
- dei ribassi medi offerti nell'ambito di procedure negoziate per servizi similari,

debba ritenersi congruo.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Francesco Napolitano'

Area Edilizia

Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757116

E-mail: [francesco.napolitano@unifi.it](mailto:francesco.napolitano@unifi.it)