



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Obiettivo strategico  
Centrale Acquisti

### DETERMINA DIRIGENTE

**Numero della determina Prot. 19006 (Repertorio n. 204)**  
**Data della determina: 02/02/2018**

**Oggetto:** Integrazione allegato Determina n. 179431 Rep. 2032 del 30.11.2017 Affidamento Variante all'art. 114, c. 2 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 311, c. 2 lettera b), primo capoverso del DPR 207/2010.

**Contenuto:** Approvazione Allegato Quadro Economico - integrazione Determina 179431 Rep. 2032 del 30.11.2017 avente ad oggetto l'approvazione della *“Variante servizio Supporto al Responsabile Unico del Procedimento relativamente al “Project Financing” per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato “Campus Firenze” in Viale Morgagni – Firenze.*  
**CUP: B16B14000110001 – CIG: Z2720BA74C (CIG originario ZDC18EF00E)**

**Struttura :** Area Edilizia  
**Dirigente :** Arch. Francesco Napolitano

**Responsabile del procedimento RUP:** Arch. Francesco Napolitano

**Struttura proponente l'atto:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti  
**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Conti Economici –**

**Allegati Atto:**

**Allegato N. 1 pag. 1 Quadro Economico**  
**Tipologia di pubblicazione Integrale DATA pubblicazione /02/2018**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con Determina n. 179431 Rep. 2032 del 30.11.2017 con la quale è stata approvata, in esecuzione della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (Allegato “1” alla citata Determina), la *Variante del Servizio Supporto al Responsabile Unico del Procedimento relativamente al “Project Financing” per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la costruzione delle opere, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’edificio denominato “Campus Firenze” in Viale Morgagni – Firenze*, ai sensi e per gli effetti dell’art. 106, comma 1, lett. b), c), e) e comma 7 del D.Lgs 50/16, per l’importo di **€11.520,00** (oltre oneri fiscali aliquota IVA e oneri contributivi di legge), comprensivi di spese ed oneri accessori all’Arch. Marzia Lanzoni;

Dato atto che in occasione dell’approvazione della Determina sopra citata per mero errore materiale non è stato allegato alla stessa il Documento “Quadro Economico” (Allegato “1” alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

**DETERMINA**

1. di approvare ad integrazione della Determina n. 179431 Rep. 2032 del 30.11.2017 il “Quadro Economico” (Allegato “1”);
2. che il presente decreto è soggetto a pubblicazione sull’albo ufficiale di Ateneo.

**IL DIRIGENTE**

F.to *Dr. Massimo Bendetti*



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

PROJECT FINANCING PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CAMPUS FIRENZE" QUADRO ECONOMICO GENERALE

Voci di costo	Convenzione del 19.07.2006 (Reg. 4/2006) e Accordo transattivo del 15.04.2016 (Rep 308/2016, Prot. n. 56000)			Decreto n. 853 del 10/5/2017			Decreto n. .... Del .....		
	Investimento Unifi	Investimento ARDSU	Investimento Concessionario	Investimento Unifi	Investimento ARDSU	Investimento Concessionario	Investimento Unifi	Investimento ARDSU	Investimento Concessionario
<b>a) Costi di costruzione</b>									
a.1) Costi di costruzione - lavori a corpo			€ 12.981.655,05			€ 12.981.655,05			€ 12.981.655,05
a.2) Oneri della sicurezza			€ 601.255,95			€ 601.255,95			€ 601.255,95
<b>Totale costi di costruzione</b>			<b>€ 13.582.911,00</b>			<b>€ 13.582.911,00</b>			<b>€ 13.582.911,00</b>
<b>b) Somme a disposizione</b>									
<b>b.1) Spese Tecniche</b>									
Soft Cost, come da PEF, comprensivi di Progettazione e Direzione Lavori			€ 2.605.184,00			€ 2.605.184,00			€ 2.605.184,00
Onorario per incarico di supporto al RdP	€ 38.438,40			€ 36.960,00			€ 48.480,00		
Onorario per verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs.50/2016	€ 111.958,00			€ 19.990,10			€ 19.990,10		
Onorario per Commissione per l'alta Vigilanza	€ 35.000,00			€ -			€ -		
Frazionamento catastale				€ 1.100,00			€ 1.100,00		
Collaudi							€ 26.008,83		
<b>Totale onorari spese tecniche</b>	<b>€ 185.396,40</b>			<b>€ 58.050,10</b>			<b>€ 95.578,93</b>		
CNPAIA nella misura del 4% (4% Totale onorari)	€ 7.415,86			€ 1.522,40			€ 3.023,55		
iva 22% su spese tecniche [22% (Totale onorari + CNPAIA)]	€ 42.418,70			€ 33.664,14			€ 33.669,14		
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 235.230,95</b>		<b>€ 2.605.184,00</b>	<b>€ 93.236,64</b>		<b>€ 2.605.184,00</b>	<b>€ 132.271,62</b>		<b>€ 2.605.184,00</b>
<b>b.2) Altri costi</b>									
Spese per commissioni giudicatrici	€ 15.000,00			€ -			€ -		
Somma urgenza ripristino cavi fonia/dati				€ 1.003,00			€ 1.003,00		
Iva 22% somma urgenza				€ 220,66			€ 220,66		
Incentivi (2% Totale costi di costruzione)	€ 271.658,22			€ 271.658,22			€ 271.658,22		
Opere complementari ex art. 147, D.Lgs. 163/06	€ -			€ 12.878,32			€ 12.878,32		
Imprevisti	€ -			€ 41.741,34			€ 41.741,34		
Iva 22% imprevisi				€ 9.183,10			€ 9.183,10		
Altri costi a carico del Concessionario (ff&e)			€ 680.000,00			€ 680.000,00			€ 680.000,00
Altri costi a carico del Concessionario (costi già sostenuti)			€ 800.000,00			€ 800.000,00			€ 800.000,00
<b>Totale altri costi</b>	<b>€ 286.658,22</b>		<b>€ 1.480.000,00</b>	<b>€ 336.684,64</b>		<b>€ 1.480.000,00</b>	<b>€ 336.684,64</b>		<b>€ 1.480.000,00</b>
<b>Costi di realizzazione dell'opera</b>	<b>€ 521.889,17</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 17.668.095,00</b>	<b>€ 429.921,27</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 17.668.095,00</b>	<b>€ 468.956,26</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 17.668.095,00</b>
Ulteriori finanziamenti a carico della Stazione Appaltante (accordo transattivo)	€ 3.238.300,00			€ 3.238.300,00			€ 3.238.300,00		
Iva nella misura del 22% (accordo transattivo)	€ 712.426,00			€ 712.426,00			€ 712.426,00		
Interessi maturati sulla voce ulteriori finanziamenti a carico della SA	€ 23.253,66			€ 23.253,66			€ 23.253,66		
Iva nella misura del 22% (interessi maturati sugli ulteriori finanziamenti)	€ 5.115,81			€ 5.115,81			€ 5.115,81		
<b>Totale ulteriori finanziamenti a carico della SA (in favore del Concessionario)</b>	<b>€ 3.979.095,47</b>		<b>-€ 3.979.095,47</b>	<b>€ 3.979.095,47</b>		<b>-€ 3.979.095,47</b>	<b>€ 3.979.095,47</b>		<b>-€ 3.979.095,47</b>
Investimento per acquisto		€ 7.109.090,91			€ 7.109.090,91			€ 7.109.090,91	
Iva nella misura del 10%		€ 710.909,09			€ 710.909,09			€ 710.909,09	
<b>Totale investimento per acquisto (in favore del Concessionario)</b>		<b>€ 7.820.000,00</b>	<b>-€ 7.820.000,00</b>		<b>€ 7.820.000,00</b>	<b>-€ 7.820.000,00</b>		<b>€ 7.820.000,00</b>	<b>-€ 7.820.000,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>€ 4.500.984,64</b>	<b>€ 7.820.000,00</b>	<b>€ 5.868.999,53</b>	<b>€ 4.409.016,74</b>	<b>€ 7.820.000,00</b>	<b>€ 5.868.999,53</b>	<b>€ 4.448.051,73</b>	<b>€ 7.820.000,00</b>	<b>€ 5.868.999,53</b>
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>									
Ribasso d'asta gara appalto									
Iva su ribasso d'asta gara appalto									
<b>Ribasso d'asta spese tecniche</b>				€ 91.967,90			€ 52.932,91		
<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>				<b>€ 91.967,90</b>			<b>€ 52.932,91</b>		
<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA</b>		<b>18.189.984,17</b>			<b>18.189.984,17</b>			<b>18.189.984,17</b>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Francesco Napolitano