



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**Obiettivo strategico
Centrale Acquisti**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina Prot n. 11895 (Rep. n. 119)

Data della determina 23/01/2018

Oggetto: G541 – Determina a contrarre affidamento diretto art. 32 c.2 D.Lgs. 50/2016.

G541 – Affidamento diretto, previa negoziazione, del servizio di ingegneria ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a) del d. Lgs. 50/2016, per verifiche e attestati di rispondenza alla normativa acustica DPCM 5/12/1997 o certificazioni energetiche – APE - per presentazione e integrazioni delle pratiche di agibilità - Edifici nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - Edifici dei Centri di Competenza VALORE, CERM TT, RISE A, RISE B, Residenze per studenti universitari di Val di Rose, Complesso denominato Incubatore, OPEN LAB
Importo a base d'asta comprensivo delle spese di € 12.924,50, + CNPAIA e IVA di legge
CIG: Z741A45656 Cup: B14H16000300001

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Maurizio Salvi

Struttura : Area Edilizia

Dirigente : Arch. Francesco Napolitano

Struttura: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Conto Economico - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA2CDDPP.EE02CPI CO 01.01.02.06.01.02 Scheda 258
FLUSSO 2018

Allegato N. 1 Verbale di gara pag. 3

Allegato N. 2 Offerta economica pag. 1

Allegato N. 3 Relazione RUP Congruità pag. 3

Tipologia di pubblicazione Integrale

Data Pubblicazione atto



IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

RICHIAMATA la Determina del Dirigente dell'Area Edilizia prot. n. 169570(1421) del 16/11/2017 per l'affidamento del servizio di ingegneria ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a) del d. Lgs. 50/2016, per verifiche e attestati di rispondenza alla normativa acustica DPCM 5/12/1997 o certificazioni energetiche – APE - per presentazione e integrazioni delle pratiche di agibilità - Edifici nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - Edifici dei Centri di Competenza VALORE, CERM TT, RISE A, RISE B, Residenze per studenti universitari di Val di Rose, Complesso denominato Incubatore, OPEN LAB – con la quale

- è stata approvata la relazione istruttoria del RUP Arch. Maurizio Salvi afferente all'Area Edilizia dell'Università di Firenze, comprensiva di Capitolato d'Oneri e prestazionale, Conteggio onorari e Planimetrie
- è stata approvata la somma da porre a base di gara pari ad €12.924,50 , + CNPAIA e IVA di legge

VISTA la Relazione del Responsabili Unico del Procedimento allegata alla suddetta Determina, parte integrante e sostanziale della stessa, con la quale è stata manifestata l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio per le ragioni espresse in essa contenute, all'arch. Carlo Baistrocchi, tecnico abilitato all'Albo dei tecnici acustici della Regione Toscana al n.7, della società IDIS srl, via Charta 77 – Scandicci FI;

CONSIDERATO che l'importo a base di procedura è €12.924,50 , + CNPAIA e IVA di legge, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95,comma 4, lett. c) del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che l'appalto è aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95,comma 4, lett.c) del D.Lgs 50/2016 da applicarsi sull'importo a base di gara pari ad €12.924,50 , + CNPAIA e IVA di legge

PRESO ATTO che:

- l' Obiettivo Strategico “Centrale Acquisti”, in data 18/12/2017, ha trasmesso la lettera di invito prot. n. 189130, mediante posta certificata pec, al professionista arch. Carlo Baistrocchi, con scadenza presentazione offerta a tutto il 27/12/2017;

VISTO il Verbale di gara Rep. n. 46/2018 Prot. n.7190 del 16/01/2018 (**Allegato “1”**, parte integrante e sostanziale del presente atto), in cui si dichiara congrua l'offerta economica dell'**ARCH. CARLO BAISTROCCHI PI 03983840483 – SCANDICCI (FI) Via CHARTA n. 77 14 - CAP 50018** che ha presentato un'offerta economica con ribasso percentuale del 5% (**Allegato “2”** parte integrante e sostanziale del presente atto) pari a € 12.278,28 spese comprese, oneri previdenziali e IVA esclusi;



PRESO ATTO dell'Attestazione di congruità, ai sensi dell'art. 95 del d.Lgs 50/2016, del Responsabile Unico del Procedimento (nota prot. 2955 del 08/01/2018 - **Allegato "3"** parte integrante e sostanziale del presente atto);

DATO ATTO che sono concluse le verifiche *ex art. 80 del D.lgs. 50/2016* quali Casellario giudiziale, Carichi pendenti, Attestazione della regolarità fiscale avviate in data 04/12/2017, nei confronti dell'aggiudicatario;

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla formalizzazione della aggiudicazione definitiva;

EFFETTUATA la ricognizione sugli atti procedurali e vista la documentazione di gara;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto dell'esito a Verbale per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate, vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (**Allegato "3"**):

DECRETA

1. di approvare il Verbale di gara Rep. n. 46/2018 Prot. n.7190 del 16/01/2018 (**Allegato 1**) della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. c) del D.Lgs 50/2016 ex art. 36 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016, lettera di invito inoltrata all'Arch. Carlo Baistrocchi mediante posta certificata pec, con scadenza presentazione offerta il 27/12/2017;
2. di approvare l'offerta economica (**Allegato "2"**), dando atto dell'Attestazione di congruità (**Allegato "3"**), ai sensi dell'art. 95 del d.Lgs 50/2016 a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
3. di aggiudicare in via definitiva, l'appalto per l'incarico professionale ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, let. a) del d. Lgs. 50/2016, per il servizio di ingegneria per verifiche e attestati di rispondenza alla normativa acustica DPCM 5/12/1997 o certificazioni energetiche – APE - per presentazione e integrazioni delle pratiche di agibilità - Edifici nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - Edifici dei Centri di Competenza VALORE, CERM TT, RISE A, RISE B, Residenze per studenti universitari di Val di Rose, Complesso denominato Incubatore, OPEN LAB- all' **ARCH. CARLO BAISTROCCHI PI 03983840483 – SCANDICCI (FI) Via CHARTA n. 77 14 - CAP 50018** che ha presentato un'offerta economica (Allegato "2" parte integrante e sostanziale del presente atto) con ribasso percentuale del 5% pari a € 12.278,28 spese comprese, oneri previdenziali e IVA esclusi.
4. di dare atto che il costo complessivo lordo, pari a € **15.578,68** è finanziato a valere sullo stanziamento UA.A50000.TECN.EDIL.OPERA2CDDPP. EE02CPI CO 01.01.02.06.01.02 scheda 258 Flusso 2018;
5. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata) ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, dando atto del positivo esito delle prescritte verifiche di legge;
6. di procedere alla pubblicazione della presente Determina all'Albo Pretorio e dell'esito della procedura (Schema di Avviso All.4) sul profilo dell'Università (<http://www.unifi.it/CMpro-v-p>)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**Obiettivo strategico
Centrale Acquisti**

2619.html), ai sensi dell'Art. 29 D. Lgs 50/2016 e D. Lgs 33/2013, nonché ai sensi dell'art. 10 L.R.T. N° 38/2007 co. 3 lett. c).

Area Servizi Finanziari
f.to Dott. Francesco Oriolo

IL DIRIGENTE
f.to Dr. Massimo Benedetti

Il presente decreto è sottoposto a pubblicazione sull'Albo Ufficiale d'Ateneo.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**Obiettivo strategico
Centrale Acquisti**



Rep. n. 46/2018
Prot. n.7190 del 16/01/2018

G541 – Affidamento diretto, previa negoziazione, del servizio di ingegneria ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a) del d. Lgs. 50/2016, per verifiche e attestati di rispondenza alla normativa acustica DPCM 5/12/1997 o certificazioni energetiche – APE - per presentazione e integrazioni delle pratiche di agibilità - Edifici nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - Edifici dei Centri di Competenza VALORE, CERM TT, RISE A, RISE B, Residenze per studenti universitari di Val di Rose, Complesso denominato Incubatore, OPEN LAB

CIGZ 741A45656
CUP:B14H16000300001

Importo a base d'asta comprensivo delle spese di € 12.924,50, + CNPAIA e IVA di legge

Scadenza presentazione offerta: 27/12/2017

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette, questo giorno 29 del mese di dicembre in Firenze, via Capponi n° 7, alle ore 09.30, alla presenza della Dott.ssa Donatella Alfieri Afferente all'Obiettivo Strategico “Centrale Acquisti” e della Dott.ssa Maria Concetta Di Leonardo - Afferenti all'Obiettivo Strategico “Centrale Acquisti”, si dà preliminarmente atto che:

- con nota del Dirigente dell'Area Edilizia prot. n. 169570(1421) del 16/11/2017 perveniva alla Centrale Acquisti: la relazione istruttoria dei RUP Arch. Maurizio Salvi e Arch. Maria Luisa Ugolotti, afferenti all'Area Edilizia dell'Università di Firenze, comprensiva di Capitolato d'Oneri e prestazionale, Conteggio onorari e Planimetrie ;
- è stata approvata la somma da porre a base di gara pari ad €12.924,50 + CNPAIA e IVA di legge;
- nella relazione i RUP hanno valutato di conferire l'incarico all'arch. Carlo Baistrocchi, tecnico abilitato all'Albo dei tecnici acustici della Regione Toscana al n.7, della società IDIS srl, via Charta 77 – Scandicci FI, quale unico operatore economico da invitare;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95, comma 4, lett.c) del D.Lgs 50/2016 da applicarsi sull'importo a base di gara pari ad € 12.924,50, + CNPAIA e IVA di legge;
- in data 18/12/2017, è stata trasmessa la lettera di invito prot. n. 189130, mediante posta certificata pec, al professionista indicato:

G541	RAGIONE SOCIALE	PI/CF	SEDE LEGALE
------	-----------------	-------	-------------



1	ARCH. Carlo Baistrocchi	03983840483	Scandicci FI - Via Charta n. 77 14 CAP 50018
---	-------------------------	-------------	---

e si accerta che in data 27/12/2017, termine concesso per la presentazione dell'offerta, è pervenuta tramite pec l'offerta economica e la documentazione richiesta firmata digitalmente da parte dell'unico concorrente invitato.

I presenti, presa visione della ragione sociale del concorrente partecipante, dichiarano con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con il candidato e che non sussistono cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c e l' inesistenza di cause di incompatibilità di cui alla L. 190/2012, precisando che, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, formuleranno nuovamente la suddetta dichiarazione avendo, in quel momento, la certezza di tutti i nominativi del concorrente e/o rappresentanti di società o studi non rilevabili dall' elenco in premessa.

All'esame della documentazione si riscontra che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico invitato risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa si procede all'apertura dell'offerta economica del concorrente, al fine di verificarne la regolarità formale, controllando che abbia dichiarato l'impegno ad obbligarsi a produrre tutte le garanzie e polizze di responsabilità previste nei termini e condizioni di cui all'art. 24, co. 4, del D. Lgs. 50/2016 e in particolare a stipulare a proprie spese una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che coprano, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione.

Si procede alla lettura dell'offerta economica presentata, e del ribasso offerto dal concorrente, così come indicato nel documento "Offerta economica" presentato e sottoscritto digitalmente dallo stesso:

G489	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO
1	ARCH. Carlo Baistrocchi	Euro 12.278,28	5%

Si dà atto che l'offerta dal concorrente è formalmente regolare.

In data 29/12/2017 l'offerta economica viene inviata ai RUP per valutarne la congruità ex art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

In data 08/01/2018 con nota prot. 2955 del 08/01/2018 è pervenuta la dichiarazione dei RUP, nella quale si dichiara congrua l'offerta presentata dall' arch. Carlo Baistrocchi. Il presente verbale composto di n. 2 pagine è redatto in unico esemplare.

F.to Dott.ssa Donatella Alfieri

F.to Dott.ssa Maria Concetta Di Leonardo



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DOTT. ARCH. CARLO BAISTROCCHI

IDIS S.r.l. Via Charta 77, 14 - 50018 Scandicci FI
tel. 055.755744, cell. 335.8016237
e-mail c.baistrocchi@idislab.it, carlo.baistrocchi@pec.architettifirenze.it

Spett.
Università degli Studi di Firenze
Area Affari Generali e Legali
Obiettivo strategico "Centrale Acquisti"

Firenze, 27 dicembre 2017

Oggetto: Offerta economica relativa a vostra richiesta Prot. n. 189130 del 18/12/2017, inerente a G541 - Servizio di ingegneria per verifiche e attestati di rispondenza alla normativa acustica DPCM 5/12/1997 o certificazioni energetiche – APE - per presentazione e integrazioni delle pratiche di agibilità - Edifici nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - Edifici dei Centri di Competenza VALORE, CERM TT, RISE A, RISE B, Residenze per studenti universitari di Val di Rose, Complesso denominato Incubatore, OPEN LAB
CIGZ741A45656
CUP:B14H16000300001

Ringraziando della richiesta, indico di seguito la mia offerta economica per quanto in oggetto. Essa è determinata dal ribasso percentuale del 5,00 % rispetto all'importo posto a base di gara: 12.924,50 € - 5,00 % = 12.278,28 € spese comprese, oneri previdenziali e IVA esclusi

Sono a disposizione per eventuali chiarimenti o ulteriori informazioni.
Cordiali saluti

dott. arch. Carlo Baistrocchi
(sottoscritto con firma digitale)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA
EDILIZIA

UNITA' DI PROCESSO
PIANO EDILIZIO

Firenze,.....

Prot. n° pos
(da citare nella risposta)

Da citare nella risposta
Rif:

Allegati

Alla Area Affari Generali e Legali
Obiettivo strategico "Centrale Acquisti"

Pec: ufficio.contratti@pec.unifi.it

Oggetto: G541 - Servizio di ingegneria per verifiche e attestati di rispondenza alla normativa acustica DPCM 5/12/1997 o certificazioni energetiche – APE - per presentazione e integrazioni delle pratiche di agibilità - Edifici nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - Edifici dei Centri di Competenza VALORE, CERM TT, RISE A, RISE B, Residenze per studenti universitari di Val di Rose, Complesso denominato Incubatore, OPEN LAB.
CIGZ741A45656 - CUP:B14H16000300001

Congruità offerta

L'offerta presentata dal professionista arch. Carlo Baistrocchi in data 27/12/2017 per la procedura in oggetto è da ritenersi congrua.

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Maurizio Salvi

Il Responsabile Unico del Procedimento

(per il complesso della Val di Rose)

Arch. Maria Luisa Ugolotti