



*Pubblicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 9951 /2019) dal 09/09/2019 al 04/10/2019*

#### DECRETO DEL DIRIGENTE

**Oggetto: n. 169 - PROGETTI STRATEGICI - LABORATORIO SPERIMENTALE DI ATENEO  
RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DEFINITO ANATOMIA  
PATOLOGICA ALL'INTERNO DEL CAMPUS CAREGGI**

Valutazioni preliminari ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con:

- esecuzione di saggi e ripristini sulla struttura esistente finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica **CIG: Z7D28FC823**
- esecuzione di prove geotecniche finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica **CIG: Z3C28FC844**
- esecuzione di saggi e prove di laboratorio certificate finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica **CIG: ZF728FC8AA**
- affidamento di servizio di ingegneria per la redazione di relazione geotecnica e geologica **CIG: ZB528FC886**

**CUP: B12G19000160001**

**Rif. PSD.2\_n.169 (Azione AZ 2210)**

#### IL DIRIGENTE

##### Preso atto

- della deliberazione del 30/11/2018 del Consiglio di amministrazione che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 e l'elenco annuale dei lavori 2019 e ss.mm.ii.;
- con delibera del CdA del 24/11/2017 è stato approvato il progetto strategico di riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso edilizio definito Anatomia Patologica all'interno del campus Careggi e la costituzione del Laboratorio Sperimentale di Ateneo di supporto all'Area Edilizia per predisporre il progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto;
- il lavoro svolto all'interno del Laboratorio Sperimentale di Ateneo ha evidenziato la necessità di eseguire saggi all'involucro murario, alla copertura esistente, in parte costituita da capriate lignee, e delle indagini geognostiche sul terreno;
- in considerazione degli importi stimati, tutti inferiori ad €. 40.000,00, si ritiene di procedere ad affidamento diretto dei lavori e dei servizi necessari ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- del documento di avvio delle indagini preliminari propedeutiche alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (allegato A e relativi allegati) per i lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso edilizio definito Anatomia Patologica all'interno del campus Careggi (codice immobile 041.08);
- del piano delle indagini sulle strutture, della perizia di spesa per i saggi ed i relativi ripristini per un importo di €. 19.044,73 di cui €.3.821,74 di costi per la sicurezza oltre IVA ed i relativi termini contrattuali (allegato 1/a - 1/b - 1/c);
- del documento relativo alle progettazioni delle indagini geologico-geotecniche e sismiche, della perizia di spesa per indagini geognostiche nell'area in prossimità degli edifici per approfondire la necessaria conoscenza e ottemperare alle richieste della progettazione di fattibilità per sviluppare l'ipotesi di intervento progettuale per un importo di €.17.888,89 di cui €. 216,89 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed i relativi termini contrattuali (allegato 2/a - 2/b - 2/c)v;

- della perizia di spesa per l'esecuzione di saggi e prove di laboratorio certificate relativamente alle campionature eseguite per un importo di €. 26.715,00 oltre IVA ed i relativi termini contrattuali (allegato 3/a – 3/b);
- della bozza di onorario professionale per la redazione di relazione geotecnica e geologica, da redigersi a seguito dei saggi eseguiti e finalizzata al progetto di fattibilità tecnica ed economica, e la direzione dei lavori di indagine, a figura professionale qualificata per un importo di onorario a base d'asta di €.20.203,48 comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali e fiscali e della bozza di disciplinare d'incarico (allegato 4/a – 4/b);
- della spesa complessiva di €. 102.792,53 come risultante da tabella allegata (allegato B);
- la relazione del Rup (all. 1) con i relativi allegati che rimangono agli atti dell'Area Edilizia che formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- il D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze di cui al Decreto n.98990 (1297)2014 per quanto compatibile;
- il Decreto D.G. rep. 326 prot. 37891 del 25/02/2019;

*tutto ciò premesso, su proposta del RUP Arch. Cinzia Persiani*

#### **APPROVA**

- in linea tecnica il documento di avvio delle indagini preliminari propedeutiche alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (allegato A) per i lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio definito Anatomia Patologica all'interno del campus Careggi (codice immobile 041.08);
- del piano delle indagini sulle strutture e la perizia di spesa per i saggi ed i relativi ripristini per un importo di €. 19.044,73 di cui €. 3.821,74 di costi per la sicurezza oltre IVA ed i relativi termini contrattuali (allegato 1/a - 1/b – 1/c);
- del documento relativo alle progettazioni delle indagini geologico-geotecniche e sismiche e della perizia di spesa per indagini geognostiche nell'area in prossimità degli edifici per approfondire la necessaria conoscenza e ottemperare alle richieste della progettazione di fattibilità per sviluppare l'ipotesi di intervento progettuale per un importo di €.17.888,89 di cui €. 216,89 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed i relativi termini contrattuali (allegato 2/aa – 2/b – 2/c);
- la perizia di spesa per l'esecuzione di saggi e prove di laboratorio certificate relativamente alle campionature eseguite per un importo di €. 26.715,00 oltre IVA ed i relativi termini contrattuali (allegato 3/a – 3/b);
- la bozza di onorario professionale per la redazione di relazione geotecnica e geologica, da redigersi a seguito dei saggi eseguiti e finalizzata al progetto di fattibilità tecnica ed economica, e la direzione dei lavori di indagine, a figura professionale qualificata per un importo di onorario a base d'asta di €.20.203,48 comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali e fiscali (allegato 4/a);
- la bozza di disciplinare d'incarico (allegato 4/b);
- l'indicazione di una procedura negoziata per l'affidamento diretto dei precedenti servizi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 smi ad operatori economici qualificati, individuati a seguito di comparazione di almeno tre stime economiche;
- la spesa complessiva di €. 102.792,53 come risultante da tabella allegata (allegato B).

L'importo dello stanziamento pari ad €. 102.792,53 trova copertura sulla scheda di piano n. 20 intervento  
flusso 2019

UA.A.50000.TECN.EDIL CO 01.01.02.06.01.02 OPERA5UNIFI.EU05TECNICOLL

/bb

VISTO PER LA  
COPERTURA FINANZIARIA  
(Dott. Francesco Oriolo)

**F.TO IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Francesco Napolitano)**

***Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge***



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 123769 Rep. n. 1122 del 08/07/2019.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)