



G027_2019 - Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse alla partecipazione, sul sistema telematico START, a procedura concorrenziale per l'affidamento del di servizio ambulante di somministrazione alimenti e bevande in favore dell'utenza universitaria, mediante contratto di concessione da esercitare negli spazi di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze

PREMESSA

L'Università degli Studi Firenze, mediante pubblicazione del presente avviso, approvato con determina dirigenziale Rep. n. 2117/2019 Prot n. 239827 del 19/12/2019 intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura competitiva per l'affidamento della concessione in oggetto, il cui contenuto è descritto al successivo paragrafo "Oggetto e avvio dell'attività".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Università.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare almeno 5 (cinque) soggetti idonei, ove esistenti, ai quali sarà richiesto di presentare offerta.

STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Firenze

P.za S.Marco 4

50127 Firenze

e-mail: ufficio.contratti@pec.unifi.it

RUP: Dott. Massimo Benedetti

OGGETTO E AVVIO DELL' ATTIVITÀ'

- Oggetto della presente procedura è la gestione di servizio ambulante di somministrazione alimentare, con concessione riservata in comodato d'uso di spazio verde esterno pavimentato di proprietà dell'Ateneo come indicato in planimetria (allegato n.1), mediante posizionamento di veicoli "street food" messi a disposizione dal concessionario, ovvero strutture mobili di analogo pregio estetico.
- L'avvio dell'attività dovrà avvenire entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto.



LUOGO E RELATIVE PRESCRIZIONI

Luogo di esecuzione: area verde del Complesso di S. Marta – Via S. Marta 3, Firenze.

In virtù della natura dell'immobile suddetto quale bene di interesse culturale, il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- il compendio concesso dovrà essere utilizzato dal concessionario per l'uso istituzionale (somministrazione di prodotti alimentari all'utenza che opera nel complesso, attraverso il posizionamento di uno o due veicoli mobili - food truck - attrezzati al fine di fornire servizi di "street food")
- il concessionario dovrà assicurare accurata attività di custodia e sorveglianza del bene immobile in oggetto e del patrimonio artistico eventualmente in esso conservato, in relazione ai pericoli di incendio, furto e/o atti di tipo vandalico, secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui beni culturali;
- al concessionario è fatto divieto di mutare la destinazione d'uso, di cedere la concessione e di sub-concedere anche parzialmente il bene immobile oggetto del presente avviso;
- eventuali utilizzazioni, anche a carattere temporaneo, dovranno essere comunque compatibili con il carattere storico ed artistico del bene immobile in oggetto e tali da garantire la sua conservazione, la fruizione pubblica e dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- il manufatto installato dovrà possedere caratteristiche proprie alla temporaneità dell'occupazione, senza stabili ancoraggi al suolo;
- il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria della porzione del bene immobile e dei relativi impianti da rendere a norma, ove siano presenti; gli interventi di manutenzione ordinaria sono di competenza della Stazione Appaltante;
- l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sul bene è sottoposta a preventiva autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, ai sensi dell'art. 21 c. 4 e 5 del D.lgs 42/04 ss.mm.e ii.



DURATA, CANONE D'USO E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

- La durata del contratto di concessione è indicata in anni 2 (due), nel corso dei quali il concessionario potrà esercitare l'attività presso il luogo assegnato per 12 mesi, nei periodi e con le modalità che saranno indicate dall'Università nel Capitolato Speciale di Concessione, che verrà fornito nella successiva fase di gara ove attivata.
- Si precisa che ai fini dell'esercizio dell'attività nel luogo individuato dall'Ateneo (complesso ex Convento di Santa Marta), dichiarato bene di interesse culturale, è stata acquisita specifica autorizzazione della "Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato". Detta autorizzazione andrà in scadenza in data 01 ottobre 2021. Pertanto, in considerazione della durata del contratto di concessione, l'Ateneo provvederà a richiedere alla Soprintendenza la proroga dell'autorizzazione sino alla data di cessazione degli effetti della concessione, non potendo garantire al concessionario l'esito positivo dell'istanza di proroga.
- per l'esercizio della concessione verrà richiesto un canone minimo di **€ 4.250 IVA compresa**, che sarà soggetto ad offerta al rialzo.
- L'importo complessivo della concessione è stimato in circa 220.000,00 Euro.

CARATTERISTICHE DEI VEICOLI CHE POTRANNO ESSERE UTILIZZATI NELLE AREE ASSEGNATE

La concessione potrà essere esercitata esclusivamente attraverso idonei veicoli nella disponibilità del concessionario. I veicoli food truck, ovvero furgoncini o altri mezzi mobili attrezzati per la cucina e opportunamente rivisitati e resi attraenti attraverso la verniciatura o il wrapping degli esterni dotati di attrezzature dovranno essere conformi ai requisiti igienico-sanitari previsti dall'Ordinanza del Ministero della Salute del 3 aprile 2002, debitamente muniti di registrazione sanitaria e rispondenti ai requisiti previsti dal regolamento Ce n.852/2004. I mezzi dovranno altresì rispettare la vigente normativa in tema di sicurezza, ivi comprese le indicazioni tecniche di prevenzione incendi del Ministero Interni - Dipartimento dei vigili del fuoco, Soccorso pubblico e della Difesa Civile prot.n. 0003794 del 12/3/2014, in merito alla installazione di bombole di g.p.l. per l'alimentazione di apparecchi per la cottura o il riscaldamento di alimenti di tipo professionale a bordo di auto-negozio ed all'utilizzo di impianti a g.p.l. non alimentati da rete di distribuzione in occasione di utilizzi temporanei all'aperto (Rapporto tecnico UNI TR 11426 (allegato ftB07).

Inoltre i veicoli dovranno essere dotati delle seguenti caratteristiche tecniche minime:

- generatore di corrente
- sistema elettrico
- sistema di acqua indipendente
- frigorifero: minimo n.1



- freezer: minimo n. 1
- illuminazione: illuminazione autonoma

CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA ALIMENTARE

Le postazioni di erogazione dei servizi di somministrazione dovranno necessariamente prevedere:

- Pasti caldi/freddi completi (primo/secondo/contorno) in funzione della stagione, con possibilità di un'alternativa all'uso di materie prime animali e favorendo prodotti che valorizzino filiere corte e a km zero;
- panini / pizza
- prodotti dolciari
- bevande analcoliche e vino/birra
- bevande calde

ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE E DEL CONCESSIONARIO

La stazione appaltante mette a disposizione gli spazi, oltre alla promozione e comunicazione all'utenza.

Sono a carico del Concessionario, oltre a quanto sarà previsto nella documentazione contrattuale:

- a) la presentazione della SCIA ai fini igienico-sanitario;
- b) la copertura assicurativa per ciascun food truck per qualsiasi danno che dovesse arrecare a cose e persone nell'esercizio della propria attività, inclusi i danni provocati a terzi.
- c) la rimozione e corretto smaltimento dei rifiuti prodotti dall'esercizio delle attività oggetto di concessione;

Il concessionario si assume l'obbligo di accettare in pagamento i ticket mensa (buoni pasto) erogati dall'Università degli Studi di Firenze.

Il concessionario dovrà in ogni caso comunicare prima dell'inizio dell'attività il nominativo del referente per le attività di ristoro.

PROCEDURA

- Per l'affidamento del contratto di concessione oggetto della presente indagine di mercato sarà avviata una procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b), d.lgs. 50/2016.
- Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, qualora gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, manifestanti interesse a partecipare alla presente indagine, risultassero in numero superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante procederà ad individuare gli operatori economici da invitare, nel numero di 5, mediante sorteggio telematico START.



- L'Università si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere con la procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'art. 4 Legge 381/91 e ss.mm., e in applicazione dei principi contenuti nella L.R. n. 23 del 23.12.2005 per la fornitura di beni e servizi diversi da quello socio sanitari ed educativi", e nell'art.10 e seguenti della L.R. 16/97, **la partecipazione alla procedura concorrenziale è riservata alle cooperative sociali di tipo b) e loro consorzi.**

- a) Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016.
- b) Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali di tipo b) di cui all'art.9, co.1, della L.381/91;
- c) Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- d) Finalità statutarie coerenti con lo svolgimento delle attività richieste, finalizzate all'inserimento di persone svantaggiate e persone in stato di svantaggio sociale secondo le indicazioni di legge;
- e) Certificazione da parte di ente pubblico sullo *lo status* di persona disabile e di persona svantaggiata del proprio personale.
- f) ottemperanza alle disposizioni di cui agli Artt. 2-3-4-5-6 della Legge 3 aprile 2001 n. 142 "Revisione della legislazione in materia cooperativistica, con particolare riferimento alla posizione del socio-lavoratore", relativamente al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio-lavoratore, al trattamento economico, all'osservazione delle disposizioni in materia previdenziale e assicurativa, nonché all'esistenza e al rispetto del regolamento interno alla cooperativa sociale;
- g) ottemperanza alle norme concernenti la revisione periodica delle cooperative, di cui al D.Lgs. 2 agosto 2002, n. 220 "Norme in materia di riordino della vigilanza sugli enti cooperativi, ai sensi dell'Art.7, comma 1, della Legge 3 aprile 2001 n. 142 recante: "Revisione della legislazione in materia cooperativistica, con particolare riferimento alla posizione del socio lavoratore";
- h) ottemperanza alle disposizioni in materia assicurativa, previdenziale retributiva e capacità professionali per le attività da promuovere negli spazi concessi;
- i) osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa, delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'Art. 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300", con riferimento, in particolare, al modello di organizzazione e alla nomina di un organismo deputato alla vigilanza



sul funzionamento e all'aggiornamento dello stesso, come richiamato anche nel paragrafo 12.3 della deliberazione di ANAC n. 32/2016 "Linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali"

- j) rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/08) nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- k) è ammesso il raggruppamento di impresa fra le sole cooperative di tipo b).

Requisiti oggettivi (art. 48 L.R. 62/2018)

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande è esercitata nel rispetto delle vigenti norme in materia igienico-sanitaria, di edilizia, di urbanistica, di sicurezza e di destinazione d'uso dei locali.

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande è soggetta a notifica sanitaria ai fini della registrazione ai sensi del Reg. (CE) n. 852/2004 e del relativo regolamento attuativo approvato con DPGR 40/R/2006.

Requisiti soggettivi morali (art. 11 L.R. 62/2018)

- requisiti di onorabilità, di cui all'art. 71, commi da 1 a 5, del D.Lgs. 59/2010
- assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia)
- non trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli 11, 92 e 131 del R.D. 773/1931 (TULPS, Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza)

Requisiti soggettivi professionali (art. 12 L.R. 62/2018)

Possesso di uno tra i seguenti, come indicati all'articolo 71, commi 6 e 6 bis, del D.Lgs. 59/2010:

- a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province di Trento e di Bolzano
- b) avere, per almeno 2 (due) anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale



- c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Costituisce requisito valido ai fini del riconoscimento della qualifica professionale anche l'iscrizione al registro esercenti il commercio (REC), di cui alla L. 426/1971 (Disciplina del commercio), per le tabelle rientranti nel settore alimentare, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande o per la sezione speciale imprese turistiche oppure il superamento dell'esame di idoneità o la frequenza con esito positivo del corso abilitante per l'iscrizione al REC, anche senza la successiva iscrizione in tale registro.

Il requisito professionale dell'esercizio in proprio dell'attività di somministrazione è riconosciuto:

al presidente, al consigliere delegato, all'istitutore con procura generale, all'amministratore unico o delegato di società di capitali, anche cooperative

Il requisito professionale dell'esercizio dell'attività di somministrazione in qualità di dipendente qualificato, è riconosciuto ai dipendenti inquadrati nei livelli dal primo al quarto, come previsti dai contratti collettivi nazionali di lavoro corrispondenti.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Posto che il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario per tutta la durata del contratto al netto di IVA quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione nonché per le forniture accessorie agli stessi, il valore indicato nel paragrafo "**DURATA, CANONE D'USO E IMPORTO DELLA CONCESSIONE**" è stato stimato in base all'utenza potenziale indicata nell'allegato n. 2 ed in considerazione di una stima sul potenziale numero di utenti giornalieri durante i periodi di esercizio dell'attività, che saranno indicati negli atti di gara.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI SELEZIONE

Le regole di partecipazione alla procedura competitiva per l'affidamento del contratto di concessione nonché i criteri di selezione dell'offerta saranno indicati nella documentazione di gara che verrà trasmessa agli operatori economici invitati a presentare offerta.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento di Gara: dott. Massimo Benedetti.



SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione della candidatura ad essere invitato alla successiva procedura di gara **è previsto il sopralluogo obbligatorio presso le aree nella quale dovrà essere esercitata l'attività oggetto della concessione. Il sopralluogo è obbligatorio a pena di esclusione dalla platea dei soggetti ammessi a partecipare alla gara.** Per eseguire il sopralluogo **è necessario prendere appuntamento entro e non oltre il 10/01/2020 contattando la Dott.ssa Patrizia Cecchi all'indirizzo email: ingind@pec.unifi.it specificando nell'oggetto: G027 2019 - Concessione spazi street food.**

Del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà essere inserita sulla piattaforma START nell'apposito spazio previsto.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine entro cui inoltrare la manifestazione di interesse è fissato per il giorno **23/01/2020 ore 13:00.**

Ove necessario, la seduta pubblica di sorteggio telematico per limitare a cinque il numero di operatori economici che saranno invitati si terrà il giorno **24/01/2020 ore 9:00**, presso la Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Firenze, Via Gino Capponi n. 7, 50121 - Firenze.

Non verranno considerati, ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla gara, i soggetti che non abbiano eseguito il sopralluogo presso le aree interessate dalla concessione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data sopra indicata, in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (**START**), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.toscana.it/start> nella sezione "Regione Toscana – <https://start.e.toscana.it/unifi/>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

I concorrenti non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura concorrenziale dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Università degli Studi Firenze www.unifi.it.



TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Università degli Studi di Firenze, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679) e delle relative disposizioni per la sua applicazione in Ateneo (Informativa per il trattamento dei dati personali di operatori economici o loro legali rappresentanti, all'indirizzo web <https://www.unifi.it/vp-11360-protezione-dati.html>), informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

Titolare del trattamento: Università degli Studi di Firenze.

Responsabile del trattamento: dott. Massimo Benedetti.

Allegati al presente avviso:

- All. n. 1 PLANIMETRIA
- All. n. 2 stima della concessione
- All. n. 3 Modello istanza manifestazione interesse
- All. n. 4 Modulo attestato di sopralluogo

Il presente avviso è pubblicato:

- sul profilo del committente: www.unifi.it nella sezione Bandi di gara – Altri avvisi;
- sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana denominato START (indirizzo <https://start.toscana.it>).

f.to IL RUP
Dott. Massimo Benedetti