



### DETERMINA DEL DIRIGENTE

**Numero della determina Repertorio n. 458      Prot. n. 51683 del 18/03/2019**

**Data della determina del 18/03/2019**

**Oggetto: G069\_2019** Determina di ammissione/esclusione ex art. 29 d.lgs 50/2016.

**Contenuto: G069\_2019** Determina ammissione/esclusione e conclusione verifica documentazione amministrativa della procedura negoziata ex art. 36 lett. c) d.lgs 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell'Orbatello in via della Pergola – Firenze. CUP B16E18000040001 CIG 7793818E10.

**Responsabile Unico del procedimento:** Arch. Francesco Napolitano  
Dirigente Area Edilizia  
**Responsabile Procedura Appalto e contratto** Dr. Massimo Benedetti  
Dirigente Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

**Struttura proponente l'atto:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti  
**Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:**  
Scheda 255.501 piano edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.01.01.06 flusso 2019 - 2020

**Allegati Atto:**  
All. 1      pag. 5      Verbale Apertura buste amministrative

**Tipologia di pubblicazione**      **Integrale**

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la propria Determina n. 280 (Prot. 31431) del 15.02.2019 pubblicata all' Albo con il rep. 1795 (32320) del 18.02.2019, avente ad oggetto l'indizione di una procedura negoziata ex art. 36 c.2 lett.c) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, per l'appalto dei lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell'Orbatello in via della Pergola – Firenze - CUP: B16E18000040001- CIG: 7793818E10 per un importo complessivo di appalto pari a € 233.546,84 di cui € 58.144,28 non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico e fisso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice, con applicazione dei co.2 e 8 dell'art. 97 dello stesso Codice ai fini, rispettivamente, della valutazione della congruità delle offerte e dell'esclusione automatica delle offerte anomale, contratto di appalto a corpo e a misura;

DATO ATTO che:

- in esecuzione della Determina sopra richiamata si è proceduto alla pubblicazione della procedura negoziata sul sistema telematico START in data 20/02/2019 con il numero n. 3424/2019, con inizio presentazione offerte a partire dal 20/02/2019 e fine presentazione offerte il 05/03/2019;

DATO ATTO che alla scadenza della procedura di gara in data 05/03/2019 erano presenti numero sei offerte e segnatamente:

| <b>Denominazione</b>              | <b>Forma di partecipazione</b> | <b>Ragione sociale</b>            | <b>Data presentazione offerta</b> |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| D.P. COSTRUZIONI S.R.L.           | Impresa o Società              | D.P. COSTRUZIONI S.R.L.           | 28/02/2019 17:41:41               |
| MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL | Impresa o Società              | MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL | 01/03/2019 11:27:50               |
| BASSO S.r.l.                      | Impresa o Società              | BASSO S.r.l.                      | 03/03/2019 16:13:17               |
| EDIL FAB SRL                      | Impresa o Società              | EDIL FAB SRL                      | 04/03/2019 13:48:20               |
| DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL     | Impresa o Società              | DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL     | 04/03/2019 16:43:04               |
| FAESULAE S.R.L.                   | Impresa o Società              | FAESULAE S.R.L.                   | 05/03/2019 18:42:29               |

VISTO il Verbale ricognitivo delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa eseguito sul Telematico START che forma l'Allegato "1", parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che, come dettagliato e circostanziato nel Verbale Apertura Buste Amministrative All. 1 citato, l'esame della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara oggetto del presente Verbale ricognitivo è iniziato il giorno 06/03/2019 e si è concluso il giorno 07/03/2019, senza l'approvazione finale dei documenti presenti a sistema dei sei partecipanti, poiché parzialmente la documentazione risultava carente o da integrare, pertanto è stato attivato l'endoprocedimento di "Soccorso Istruttorio":

PRESO ATTO, quindi, che si è reso necessario procedere all'attivazione di Soccorsi Istruttori ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 per i due operatori di seguito dettagliati:

|          | Impresa o Società             | Data presentazione offerta | P.I.        | e-mail PEC     |
|----------|-------------------------------|----------------------------|-------------|----------------|
| <b>1</b> | D.P.<br>COSTRUZIONI<br>S.R.L. | 28/02/2019 17:41:41        | 03965860616 | dpcost@pec.it  |
| <b>2</b> | EDIL FAB SRL                  | 04/03/2019 13:48:20        | 02731570616 | edilfab@pec.it |

In esito ai Soccorsi istruttori, inviati a mezzo PEC (Prot. 45601 e Prot. 45594 del 07.03.2019) agli Operatori Economici e il cui termine era stato fissato a tutto il 12/03/2019, sono pervenute nei termini le integrazioni richieste e pertanto le due Imprese partecipanti di seguito elencate sono risultate in regola con la documentazione prescritta:

|          | Impresa o Società             | Data presentazione offerta | P.I.        | e-mail PEC     |
|----------|-------------------------------|----------------------------|-------------|----------------|
| <b>1</b> | D.P.<br>COSTRUZIONI<br>S.R.L. | 28/02/2019 17:41:41        | 03965860616 | dpcost@pec.it  |
| <b>2</b> | EDIL FAB SRL                  | 04/03/2019 13:48:20        | 02731570616 | edilfab@pec.it |



RITENUTO PERTANTO NECESSARIO ED OPPORTUNO ammettere alla successiva fase di gara i sei concorrenti;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto dell'esito a verbale per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

### DETERMINA

1. Di approvare il Verbale ricognitivo delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa eseguito sul Telematico START che forma l'Allegato "1";
2. Di ammettere alla successiva fase di gara le Imprese concorrenti:

| Denominazione                     | Forma di partecipazione | Ragione sociale                   | Partita IVA |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------|
| D.P. COSTRUZIONI S.R.L.           | Impresa o Società       | D.P. COSTRUZIONI S.R.L.           | 03965860616 |
| MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL | Impresa o Società       | MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL | 04238920484 |
| BASSO S.r.l.                      | Impresa o Società       | BASSO S.r.l.                      | 01801200765 |
| EDIL FAB SRL                      | Impresa o Società       | EDIL FAB SRL                      | 02731570616 |
| DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL     | Impresa o Società       | DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL     | 11433701007 |
| FAESULAE S.R.L.                   | Impresa o Società       | FAESULAE S.R.L.                   | 00826780488 |

3. Di inoltrare agli interessati la nota di ammissione in esecuzione della presente determina;
4. Di pubblicare la presente Determina ed il Verbale All. "1" sul Portale trasparenza Sezione Bandi di Gara e contratti [www.unifi.it](http://www.unifi.it) e sulla Piattaforma SITAT SA ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del d. Lgs 50/2016;
5. Di procedere alla pubblicazione di specifico comunicato sulla Piattaforma di gara START fissando la data della II seduta pubblica telematica per l'apertura delle offerte economiche;



Centrale Acquisti  
Dirigente Dr. Massimo Benedetti

6. Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, comprensivo dell'allegato **AII.1**, Verbale apertura buste amministrative, sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente- bandi di gara e contratti "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari distintamente per ogni procedura", nonché sull'albo on line della stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016.

IL DIRIGENTE  
Centrale Acquisti  
Dott. Massimo Benedetti  
*Firmato digitalmente*

## VERBALE DI GARA N. 1

( Esame documentazione amministrativa )

**G069\_2019 - Procedura negoziata ex art. 36 lett. c) d.lgs 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell'Orbatello in via della Pergola – Firenze. Importo complessivo € 233.546,84 oltre Iva, di cui € 58.144,28 oltre IVA non soggetti a ribasso d'asta, suddivisi in € 36.330,28 oltre IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 21.814,00 oltre IVA per tasse e oneri diversi, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di complessivi € 175.402,56 oltre IVA.  
CUP B16E18000040001 CIG 7793818E10.**

In data 20/02/2019 alle ore 10:58 è stata caricata sulla piattaforma Start la gara in oggetto con il seguente identificativo: 3424/G069

**Considerato che a corredo della procedura è stata inserita la seguente DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- 1) Relazione Tecnica (577.82 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 2) Capitolato Speciale d'Appalto (1.36 MB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 3) Capitolato Tecnico prestazionale (261.62 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 4) Computo Metrico estimativo (166.75 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 5) Elenco prezzi unitari (155.08 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 6) Tav.01-pianta e prospetti-facciata edificio-stato attuale (2.1 MB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 7) Tav.02 -pianta e prospetti-facciata edificio-stato di progetto (1.07 MB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 8) Tav.03-pianta e prospetti-facciata edificio-stato sovrapposto (1.07 MB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 9) Documentazione fotografica (434.04 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 10) Stima analitica dei costi della sicurezza (138.96 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 11) schema planimetria di cantiere (663.88 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 12) Piano di Sicurezza e Coordinamento (1.92 MB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 13) Elenco elaborati Progetto esecutivo (280.85 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 14) appendice modalità calcolo pmi da allegare a modello integrativo DGUE (7.58 MB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 15) lettera di invito (1.1 MB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 16) Dichiarazione presa visione e accettazione progetto esecutivo (28.5 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 17) DGUE (87.02 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 18) Modello All. 1 domanda partecipazione integrazione DGUE (34.73 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 19) Mod. all. 2 Domanda di partecipazione dichiarazione sostitutiva Consorzi (40.99 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 20) Mod. all. 3 avvalimento (16.75 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 21) Mod. all. 4 avvalimento art.110 co.5 d.lgs 50/16 (28.64 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 22) Informativa Trattamento Dati (121.45 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 23) Istruzioni compilazione DGUE (23.96 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
  - 24) Codice di comportamento (270.37 KB) Scaricabile da: Utenti registrati
-

**Si dà atto che sono state operate le seguenti 18 richieste amministrative:**

---

- 1) Domanda di partecipazione Obbligatoria (un solo documento ammesso)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio disgiunto
  - 2) Documentazione amministrativa aggiuntiva Facoltativa (più documenti ammessi)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio disgiunto
  - 3) contributo a favore dell'A.N.A.C. Obbligatorio (un solo documento ammesso)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio congiunto
  - 4) PassOE Obbligatorio (più documenti ammessi)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio congiunto
  - 5) modello DGUE Obbligatorio (più documenti ammessi)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio disgiunto
  - 6) modello all. 1 domanda di partecipazione integrativa DGUE Obbligatorio (più documenti ammessi)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio disgiunto
  - 7) modello all. 2 domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva in caso di Consorzi Facoltativo (più documenti ammessi)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio disgiunto
  - 8) Modello all. 3 avvalimento Facoltativo (più documenti ammessi)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio disgiunto
  - 9) copia contratto avvalimento Facoltativo (più documenti ammessi)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio congiunto
  - 10) modello All. 4 avvalimento ex art. 110 co. 5 d.lgs 50/2016 Facoltativo (più documenti ammessi)  
Invio telematico con firma digitale  
Documento firmato digitalmente: Sì  
Invio disgiunto
  - 11) relazione di professionista ex art. 186 bis co. 5 R.D. 267/1942 Facoltativo (più documenti ammessi)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio disgiunto
  - 12) documentazione in caso di impresa a rete Facoltativo (più documenti ammessi)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio disgiunto
  - 13) copia SOA regolarmente autorizzata in corso di validità Obbligatorio (un solo documento ammesso)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio disgiunto
  - 14) All. 3bis - dichiarazione di presa visione e accettazione del progetto esecutivo Obbligatorio (più documenti ammessi)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio disgiunto
  - 15) Codice di comportamento Obbligatorio (un solo documento ammesso)  
Invio telematico con firma digitale  
Invio congiunto
-

- 16) cauzione provvisoria Obbligatorio (più documenti ammessi)  
 Invio telematico con firma digitale  
 Invio congiunto
- 17) dichiarazione impegno del fideiussore Facoltativo (più documenti ammessi)  
 Invio telematico con firma digitale  
 Invio congiunto
- 18) Lettera di invito Obbligatorio (più documenti ammessi)  
 Invio telematico con firma digitale  
 Invio disgiunto

**e le seguenti 2 richieste economiche:**

- 1) Dichiarazione impegno a rilascio mandato collettivo speciale con rappresentanza a impresa mandataria Facoltativo e Multiplo (un solo documento ammesso)  
 Invio telematico con firma digitale  
 Invio congiunto
- 2) Offerta economica Obbligatorio (un solo documento ammesso)  
 Invio telematico con firma digitale  
 Invio congiunto

LOTTI

G069/2019 Appalto di lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell'Orbatello in via della Pergola, Firenze.

**I partecipanti risultano i seguenti**

Fornitori

| Denominazione                     | Forma di partecipazione | Ragione sociale                   | Data presentazione offerta |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| D.P. COSTRUZIONI S.R.L.           | Impresa o Società       | D.P. Costruzioni s.r.l.           | 28/02/2019<br>17:41:41     |
| MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL | Impresa o Società       | MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL | 01/03/2019<br>11:27:50     |
| BASSO S.r.l.                      | Impresa o Società       | BASSO S.r.l.                      | 03/03/2019<br>16:13:17     |
| EDIL FAB SRL                      | Impresa o Società       | EDIL FAB SRL                      | 04/03/2019<br>13:48:20     |
| DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL     | Impresa o Società       | DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL     | 04/03/2019<br>16:43:04     |
| FAESULAE S.R.L.                   | Impresa o Società       | FAESULAE S.R.L.                   | 05/03/2019<br>18:42:29     |

L'esame della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara oggetto del presente Verbale ricognitivo è iniziata il giorno 06/03/2019.

Vengono esaminate le domande di partecipazione e la presenza di tutta la documentazione amministrativa.

L'esame della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara oggetto del presente Verbale si è conclusa il giorno 07/03/2019 senza l'approvazione finale dei documenti presenti a sistema dei sei partecipanti, poiché parzialmente la stessa risultava carente o da integrare; pertanto con l'esito di seguito evidenziato, si è sottoposta la stessa al preventivo parere del Responsabile Unico del Procedimento e del Dirigente preposto, di attivazione dell'endoprocedimento di "Soccorso Istruttorio":

|   | Impresa o Società       | Data presentazione offerta | P.I.        | e-mail PEC     |
|---|-------------------------|----------------------------|-------------|----------------|
| 1 | D.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 28/02/2019 17:41:41        | 03965860616 | dpcost@pec.it  |
| 2 | EDIL FAB SRL            | 04/03/2019 13:48:20        | 02731570616 | edilfab@pec.it |

L'esame della documentazione rimane pertanto sospeso fino alla data ultima di presentazione dei suddetti soccorsi istruttori ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, inviati a mezzo PEC in data 07/03/2019 agli Operatori Economici e il cui termine è stato fissato a tutto il 12/03/2019:

1 D.P. COSTRUZIONI S.R.L. con nota Prot. 45601 del 07.03.2019;

2 EDIL FAB SRL con nota Prot. 45594 del 07.03.2019

\*\*\*\*

In esito ai soccorsi istruttori sono pervenute le seguenti integrazioni:

**1 D.P. COSTRUZIONI SRL, pec del 09.03.2019, prot. 47630 del 11.03.2019**

- Dichiarazione sostitutiva, debitamente sottoscritta con firma digitale del Legale Rappresentante, relativa al numero degli occupati dell'impresa, al fatturato e al periodo di riferimento

**Idoneo**

**2. EDIL FAB SRL, pec del 07.03.2019, prot. 47629 del 11.03.2019**

- Produzione della copia della certificazione ISO 9001 debitamente sottoscritta con firma digitale del Legale Rappresentante

**Idoneo**

Pertanto, alla luce delle risultanze del soccorso istruttorio come sopra evidenziate, la documentazione di gara presentata dai concorrenti è approvata in quanto in regola con le prescrizioni della lettera di invito.

Tutta la documentazione di gara è conservata in formato digitale sul sistema telematico.

Al termine dell'esame di tutta la documentazione, avendo la certezza di tutti i nominativi dei partecipanti, i funzionari della Centrale Acquisti, la Dott.ssa Claudia Pietroniro e la Dott.ssa Donatella Alfieri dichiarano con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i candidati e che non sussistono cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c né le incompatibilità di cui alla L. 190/2012.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art.31 del D.lgs 50/2016) e al Dirigente della Centrale acquisti per le determinazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante. Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico START.

Di quanto sopra avvenuto è redatto verbale composto di n. 5 pagine, redatto in un unico esemplare, letto confermato e sottoscritto,

f.to Dott.ssa Claudia Pietroniro

f.to ott.ssa Donatella Alfieri

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti