



DETERMINA DIRIGENZIALE

Numero della determina	48/2019	Prot. n.	6488	del 14.01.2019
-------------------------------	----------------	-----------------	-------------	-----------------------

Oggetto: G001_2019 Determina di Preinformazione gara appalto ex art. 60 co. 2 d.lgs 50/2016

<p>Avviso di preinformazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.60, comma 2, del D.Lgs 50/2016 , contenente le informazioni prescritte all'Allegato XIV parte 1 lett. B) sezione B1, per la procedura di "Affidamento del servizio di ausiliario (portierato, reception e assistenza nelle aule), del servizio di pulizia e igiene ambientale presso le strutture dell'Ateneo e dei servizi di portierato e assistenza alle sale delle sezioni bibliotecarie di Umanistica e di Scienze sociali nelle aperture serali e nell'apertura pomeridiana del sabato, per quattro anni con facoltà di proroga di due ulteriori anni, mediante gara di appalto ex art. 60 d.lgs. 50/2016, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 co. 2 d.lgs. 50/2016"</p>

<p>Importo totale stimato presunto da porre a base di gara € 61.318.200,00 (sessantunomilionitrecentodiciottomiladuecento/00) oltre IVA di legge, di cui €118.180,00 (centodiciottomilacentottanta/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.</p>

<p>Responsabile Unico del procedimento: dott. Gabriele Gentilini Dirigente Area Servizi Economici, Patrimoniali e Logistici.</p>

<p>Struttura proponente l'atto: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti Dirigente: Dr. Massimo Benedetti</p>

<p>Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio: Importo spesa € 61.318.200,00 Imputazione Bilanci 2019-2020-2021-2022 (nel caso di rinnovo opzionale 2023-2024)</p>

Tipologia di pubblicazione	Integrale
-----------------------------------	------------------

IL DIRIGENTE

Visti la Relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 94018 del 07.06.2018, condivisa dal Consiglio di Amministrazione dell’Ateneo nella seduta del 27.09.2018, la documentazione di gara agli atti, lo Schema di Capitolato Speciale d’Appalto ed Allegati Tecnici ad esso uniti, trasmessi a questo Ufficio dal dott. Gabriele Gentilini, Dirigente Area Servizi Economici, Patrimoniali e Logistici dell’Università degli Studi di Firenze, che evidenzia in sintesi quanto di seguito riepilogato:

- L’appalto ha per oggetto: i servizi di ausiliario (portierato, reception e assistenza alle aule/sale); i servizi di pulizia e igiene ambientale da svolgersi presso le strutture dell’Ateneo dei comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Calenzano; i servizi di portierato e assistenza alle sale delle sezioni bibliotecarie di Umanistica e di Scienze sociali nelle aperture serali e nell’apertura pomeridiana del sabato. Trattasi di appalto a ridotto impatto ambientale ai sensi del Decreto del Ministero dell’Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2012 (*c.d. appalto verde*).
- L’appalto per i suddetti servizi è suddiviso in 3 (tre) lotti:
 - Lotto 1 “Servizi di portierato, reception e assistenza aule”;*
 - Lotto 2 “Servizio di pulizie e igiene ambientale”;*
 - Lotto 3 “Servizi di portierato e assistenza alle sale delle sezioni bibliotecarie Umanistica e Scienze Sociali nelle aperture serali e nell’apertura pomeridiana del sabato”;*
- L’appalto ha durata complessiva di 4 (quattro) anni, con facoltà di proroga di 2 (due) anni, a decorrere dalla data di affidamento del servizio;
- Con riferimento al Lotto 3 “*Servizi di portierato e assistenza alle sale delle sezioni bibliotecarie Umanistica e Scienze Sociali nelle aperture serali e nell’apertura pomeridiana del sabato*”, ai sensi e per gli effetti del co. 4, art. 5, della L. n. 381 del 1991, la Stazione appaltante si riserva di inserire nel bando di gara e nel capitolato d’onore, tra le condizioni di esecuzione, l’obbligo di eseguire il contratto con l’impiego delle persone svantaggiate di cui all’art. 4, comma 1 della L. n. 381/1991, e con l’adozione di specifici programmi di recupero e inserimento lavorativo. Ferma restando che la verifica della capacità di adempiere agli obblighi suddetti, da condursi in base alla suddetta Legge, non potrà intervenire nel corso delle procedure di gara e comunque prima dell’aggiudicazione dell’appalto.
- Il Responsabile del Procedimento è il dott. Gabriele Gentilini, Dirigente Area Servizi Economici, Patrimoniali e Logistici;
 - L’importo totale stimato presunto da porre a base di gara è pari ad € 61.318.200,00 (sessantunomilioneitrecentodiciottomiladuecento/00) oltre IVA di legge, di cui €118.180,00 (centodiciottomilacentottanta/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito specificato:



LOTTO 1: SERVIZIO PORTIERATO	EURO
Canone Ordinario annuo servizi portierato	4.700.000,00
Straordinario servizi portierato	200.000,00
Oneri per la sicurezza	9.800,00
<i>Totale annuo servizi portierato comprensivo oneri sicurezza</i>	<i>4.909.800,00</i>
Totale servizio di portierato per quattro anni	19.639.200,00
Servizio opzionale per ulteriori due anni	9.819.600,00
<i>Totale servizio di portierato per quattro anni più due anni opzionali</i>	<i>29.458.800,00</i>
LOTTO 2: SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE E PULIZIA	EURO
Canone Ordinario Annuo servizi igiene ambientale	4.650.000,00
Oneri per la sicurezza	9.340,00
Canone Straordinario annuo	170.000,00
<i>Totale annuo servizio igienico ambientale comprensivo degli oneri sicurezza esclusa fornitura materiali igienici</i>	<i>4.829.340,00</i>
Fornitura e posa materiale igienico - costo annuo	200.000,00
<i>Totale servizio igienico ambientale comprensivo degli oneri sicurezza esclusa fornitura materiali igienici per quattro anni</i>	<i>19.317.360,00</i>
Fornitura e posa materiale igienico per quattro anni	800.000,00
<i>Totale servizio di igiene - compreso materiale igienico per quattro anni</i>	<i>20.117.360,00</i>
Servizio opzionale per ulteriori due anni compreso materiale	10.058.680,00



<i>Totale servizio igienico per quattro anni più due anni opzionali compreso materiale</i>	30.176.040,00
LOTTO 3: SERVIZI DI PORTIERATO E ASSISTENZA ALLE SALE DELLE SEZIONI BIBLIOTECARIE UMANISTICA E SCIENZE SOCIALI NELLE APERTURE SERALI E NELL'APERTURA POMERIDIANA DEL SABATO	EURO
Canone ordinario annuo	280.000,00
Straordinario servizi	0,00
Oneri per la sicurezza	560,00
<i>Totale annuo comprensivo degli oneri di sicurezza</i>	280.560,00
<i>Totale servizio per quattro anni</i>	1.122.240,00
<i>Totale servizio per quattro anni più due anni opzionali</i>	1.683.360,00
TOTALE APPALTO	61.318.200,00

- si dà atto che l'importo del servizio è finanziato sul Bilancio 2019-2020-2021-2022 e sui Bilanci 2023-2024 nel caso di proroga.
- il servizio in argomento non è acquisibile mediante convenzioni Consip;

TENUTO CONTO che l'Obiettivo Strategico Centrale Acquisti, quale Ufficio preposto:

- ha verificato l'assenza di Convenzione Consip per l'appalto in argomento;
- ha preso atto della necessità di procedere all'acquisizione con *procedura aperta* di appalto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara per la procedura di "Affidamento del servizio di ausiliario (portierato, reception e assistenza nelle aule), del servizio di pulizia e igiene ambientale presso le strutture dell'Ateneo e dei servizi di portierato e assistenza alle sale delle sezioni bibliotecarie di Umanistica e di Scienze sociali nelle aperture serali e nell'apertura pomeridiana del sabato, per quattro anni con facoltà di proroga di due ulteriori anni, mediante gara di appalto ex art. 60 d.lgs. 50/2016, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 co. 2 d.lgs. 50/2016" per l'importo stimato presunto da porre a base di gara pari a: €61.318.200,00



Obiettivo Strategico “Centrale Acquisti”

(sessantunomilionitrecentodiciottomiladuecento/00) oltre IVA di legge, di cui €118.180,00 (centodiciottomilacentottanta/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, prevede per l'Amministrazione Universitaria, in assenza di convenzione Consip, l'obbligo di utilizzarne i parametri *qualità/prezzo* come limiti massimi, la cui violazione determina la nullità del contratto, costituisce illecito disciplinare ed è causa di responsabilità amministrativa;

CONSIDERATO, inoltre, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti previsto dall'articolo 38 del d.lgs. 50/2016;
- che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del “*offerta economicamente più vantaggiosa*”, ex art. 95 co. 2 del d.lgs. n. 50/2016;
- che si ritiene necessario ed opportuno pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.) Avviso di preinformazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 60, comma 2, del D.Lgs 50/2016, contenente le informazioni prescritte all'Allegato XIV parte 1 lett. B) sezione B1;
- che tale Avviso sarà altresì pubblicato sul profilo *web* della Stazione Appaltante per necessaria informativa nei confronti degli operatori del mercato di riferimento, che rimarrà pubblicato per complessivi trentacinque giorni;
- che con successivo e separato atto di indizione decorso il sopradetto termine, sarà pubblicato il Capitolato normativo e prestazionale e il Bando di Gara;
- che con riferimento al Lotto 3 “*Servizi di portierato e assistenza alle sale delle sezioni bibliotecarie Umanistica e Scienze Sociali nelle aperture serali e nell'apertura pomeridiana del sabato*”, ai sensi e per gli effetti del co. 4, art. 5, della L. n. 381 del 1991, la Stazione appaltante si riserva di inserire nel bando di gara e nel capitolato d'onore, tra le condizioni di esecuzione, l'obbligo di eseguire il contratto con l'impiego delle persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1 della L. n. 381/1991, e con l'adozione di specifici programmi di recupero e inserimento lavorativo. Ferma restando che la verifica della capacità di adempiere agli obblighi suddetti, da condursi in base alla suddetta Legge, non potrà intervenire nel corso delle procedure di gara e comunque prima dell'aggiudicazione dell'appalto.

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, in esecuzione della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, acquisita agli atti,

DETERMINA

1. pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.), sul SITAT S.A., sull'Albo Ufficiale di Ateneo, nonché sul profilo della Stazione Appaltante www.unifi.it e sul quotidiano a tiratura nazionale Gazzetta Aste e Appalti pubblici, avviso di preinformazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.60, comma 2, del D.Lgs 50/2016, contenente le informazioni prescritte all'Allegato XIV parte 1 lett. B) sezione B1, relativo all' “*Affidamento del servizio di ausiliario (portierato, reception*



Obiettivo Strategico “Centrale Acquisti”

e assistenza nelle aule), del servizio di pulizia e igiene ambientale presso le strutture dell’Ateneo e dei servizi di portierato e assistenza alle sale delle sezioni bibliotecarie di Umanistica e di Scienze sociali nelle aperture serali e nell’apertura pomeridiana del sabato, per quattro anni con facoltà di proroga di due ulteriori anni, mediante gara di appalto ex art. 60 d.lgs. 50/2016, aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 co. 2 d.lgs. 50/2016”

2. di procedere in esecuzione del presente atto alla pubblicazione sul profilo *web* della Stazione Appaltante per complessivi trentacinque giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.U.E.;
3. che con successivo e separato atto di indizione decorso il sopradetto termine, sarà pubblicato il Capitolato normativo e prestazionale e il Bando di Gara.

IL DIRIGENTE
Centrale Acquisti
F.to Dott. Massimo Benedetti