



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

“Centrale Acquisti”

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Determina Repertorio n. 2117/2019 Prot n. 239827 del 19/12/2019

Oggetto: G027_2019 - Determina di indizione di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 66 del d.lgs. 50/2016.

Contenuto: Determina di indizione di manifestazione di interesse alla partecipazione, sul sistema telematico START, a procedura concorrenziale per l'affidamento del di servizio ambulante di somministrazione alimenti e bevande in favore dell'utenza universitaria, mediante contratto di concessione da esercitare negli spazi di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Massimo Benedetti
Struttura proponente l'atto: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti
Dirigente: Dott. Massimo Benedetti

Valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 50/2016: € 220.000,00 oltre IVA di legge

Allegati Atto:

Allegato N. 1 Relazione del RUP

Allegato N. 2 Planimetrie

Allegato N. 3 Stima valore concessione

Allegato N. 4 Schema di Avviso di Manifestazione di interesse

Allegato N. 5 Modello Istanza Manifestazione di interesse

Tipologia di pubblicazione “Integrale”



“Centrale Acquisti”

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii. ed in particolare:

- artt. 164 e segg. per i contratti di concessione;
- art. 112, nella parte in cui consente alle stazioni appaltanti di riservare il diritto di partecipazione alle procedure di concessione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;

RICHIAMATE inoltre le Linee Guida Anac n. 4 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e n. 9 recanti “Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato”;

CONSIDERATO che l'Ateneo è proprietario del Complesso di S. Marta dove operano strutture universitarie quali tre dipartimenti di area ingegneristica, la Scuola di Ingegneria e parte della Biblioteca Tecnologica e che tale complesso sorge in area collinare circondato da parco di proprietà, in un contesto privo di servizi commerciali esterni prospicienti all'area stessa;

CONSIDERATE inoltre le difficoltà, per l'utenza del complesso immobiliare, legate al raggiungimento di esercenti la somministrazione di alimenti e bevande, tali da determinare necessariamente l'uso del mezzo proprio, e più in generale le difficoltà di mobilità urbana e di parcheggio nelle aree circostanti;

DATO ATTO che il servizio mensa/bar presente all'interno della struttura, gestito dall'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario, non risulta sufficiente ed adeguato alle esigenze dell'utenza, e inoltre che la struttura che ospita i locali mensa non può essere utilmente ampliata;

CONSIDERATO che nel parco di proprietà, in zona retrostante l'edificio principale, vi è un'area pavimentata di ampiezza di n. 32 mq dove in prossimità si registra la presenza di tombini di scarico acque chiare e vi è facilità di accesso a collegamenti elettrici;

PRESO ATTO che l'area suddetta, immersa nel verde, è dotata anche di tavoli da esterno con panche dove solitamente si reca la popolazione studentesca e il personale che opera presso la struttura di Ingegneria;

PREMESSO che le Cooperative Sociali di tipo B, secondo il dettato dell'art. 1 della legge quadro n. 381/1991, hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse – agricole, industriali, commerciali o di servizi, finalizzato all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

RICHIAMATO, oltre all'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, l'art. 5 della legge 08.11.1991, n. 381 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la possibilità per gli Enti Pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge medesima, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1;



“Centrale Acquisti”

RITENUTO, quindi, di dover attivare una procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il contratto di concessione finalizzato all'erogazione dei servizi in oggetto;

DATO ATTO che non è possibile ricorrere alle Convenzioni Consip nè al Negozio Elettronico della Regione Toscana;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (**Allegato n. 1**, parte integrante e sostanziale del presente atto), dalla quale si evince l'intenzione di esperire una procedura di scelta del contraente attraverso pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, con la quale si intende richiedere alle cooperative sociali di tipo b) e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, l'interesse ad essere invitati alla successiva procedura concorrenziale per l'affidamento in concessione del servizio ambulante di somministrazione alimentare con utilizzo degli spazi di proprietà dell'Ateneo in area verde per 12 mesi nell'arco temporale di 2 (due) anni, nei termini e con le modalità che verranno indicate nel Capitolato Speciale, che verrà reso noto nella successiva fase di gara;

ACQUISITA l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze, di cui al prot.n. 88183 del 2/10/2018 e avente validità triennale, alla somministrazione di prodotti alimentari in favore dell'utenza mediante posizionamento di uno o due veicoli mobili (food truck) all'interno del Giardino del Complesso di Santa Marta identificato al N.C.E.U. F. 35, part. 77 (cfr. planimetria allegata, **Allegato n. 2**, parte integrante e sostanziale del presente atto), con utilizzo di un'area di n. 32 mq;

PRESO ATTO delle indicazioni pervenute dal RSPP di Ateneo in relazione agli oneri per rischi di interferenza, quantificati pari a zero per la presente procedura;

TENUTO CONTO

- che la documentazione da fornire ai potenziali candidati, idonea a rappresentare tutti gli elementi utili ai fini di una compiuta valutazione dell'interesse, è costituita dai seguenti elaborati:
 - Planimetria (All. n. 2)
 - Stima valore della concessione (All. n. 3)
 - Avviso di Manifestazione di interesse (All. n. 4)
 - Modello istanza manifestazione di interesse (All. n. 5)
- Tenuto conto che, da una stima effettuata da questa amministrazione, sulla base dell'utenza che frequenta la struttura, il valore della concessione è orientativamente di € 110.000,00 annui, calcolati nei 6 mesi annui nei quali di media la concessione può essere sfruttata in relazione alle condizioni metereologiche;
- Che pertanto l'importo stimato della concessione risulta pari a € 220.000,00 ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 50/2016;
- che il canone previsto per la concessione, da erogare in favore dell'Ateneo da parte del concessionario, è indicato nella somma minima di Euro € 4.250 IVA compresa annui, da porre a base di gara con offerte al rialzo;

VISTO l'Avviso per Manifestazione di interesse (**Allegato n. 3**, parte integrante e sostanziale del presente atto), finalizzato esclusivamente a ricevere candidature nel rispetto dei principi di non discriminazione,



“Centrale Acquisti”

parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione;

RITENUTO opportuno pubblicare l'avviso esplorativo suddetto sul portale telematico START per un periodo non inferiore a 15 giorni, con indicazione di invio delle istanze mediante utilizzo del sistema telematico START, previa esecuzione del sopralluogo obbligatorio;

Il sottoscritto in qualità di Dirigente della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, per le motivazioni espresse,

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso di manifestazione interesse allegato al presente provvedimento, disponendone, per le finalità espresse in premessa, la pubblicazione, assieme agli allegati, sulla piattaforma telematica START nonché sul sito di Ateneo, Bandi di Gara;
2. di procedere alla pubblicazione della presente Determina: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione “Amministrazione trasparente”; sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara ai sensi di legge; sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana – Pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, co. 1 del d.lgs. n. 50/2016 e di quanto disposto d.lgs. 33/2013.

f.to Il Dirigente
Dott. Massimo Benedetti

Gli allegati sono consultabili presso la Centrale Acquisti con sede in Via Capponi n. 7, 50121 Firenze.