

Decreti Dirigenziali
Repertorio n. 1574/2020
Prot n. 240696 del 28/12/2020

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Oggetto: G003_2021 Proroga Tecnica dei contratti di manutenzione ordinaria di: impianti elettrici (CIG 5517969411), meccanici (CIG: 551805288E), elevatori (CIG: 55181254CD), speciali (comparto sicurezza) (CIG: 40717881C1), giardini ed aree verdi (CIG: 7282968F4E) relativi agli immobili in uso all'Università degli Studi di Firenze per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2021.

Responsabile Unico del Procedimento:

CIG: 7282968F4E Ing. Giovanni Falchi

CIG: 5517969411– 551805288E - 55181254CD - 40717881C1 Geom. Fabio Fallai

IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 50/2016 recante “*Codice dei contratti*” e relative Linee Guida ANAC;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

PREMESSO il Decreto Dirigenziale Repertorio n. 157/2020 prot. 21179 del 09/02/2020 e successiva rettifica n. 251/2020 prot. 31745 del 19/02/2020 con i quali:

- si determinava la proroga tecnica con decorrenza 01/02/2020 al 31/12/2020 dei contratti:
 - contratto Lotto 1 CIG 5517969411 e per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici (contratto rep.2063 del 31/01/2014) e del contratto Lotto 2 CIG 551805288E per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici (contratto rep.2064 del 31/01/2014) relativi agli immobili in uso all'Università degli studi di Firenze, affidati alla R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina srl (P.IVA 00961961000) – Saeet Impianti srl (P IVA 06374390489) con sede in via di Torricola, 180 – Roma, ora Elettrotecnica Nocentini srl, mandante;
 - contratto per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori relativi agli immobili in uso all'Università degli studi di Firenze affidato, Lotto 3 CIG 55181254CD, con il contratto rep.2062 del 31/01/2014 alla Società Schindler S p A con sede legale in via E. Cenuschi 1 20129 Milano;
 - contratto per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti speciali (comparto sicurezza) relativi agli immobili in uso all' Università degli studi di Firenze affidato, CIG 40717881C1, con il contratto rep.2052 del 29/01/2013 al R.T.I. Dimensione Sicurezza srl (mandataria) Professional Security (mandante) con sede in Firenze via Rocca Tedalda 419 – 50136 Firenze;
 - contratto per i lavori di manutenzione ordinaria delle aree verdi relativi agli immobili in uso all' Università degli studi di Firenze affidato, CIG 7282968F4E, con il contratto

118/2018 del 07/02/2018 alla Ditta Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC) via Roma 40;

- si dava atto che le suddette proroghe ed i relativi effetti giuridici sarebbero cessati immediatamente per effetto dell'attivazione dell'adesione al contratto Consip Facility Management 4, escludendo espressamente gli effetti dell'art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite;

VISTA la relazione dell'ing. Giovanni Falchi trasmessa con nota del dirigente Area Edilizia prot. 236552 del 23/12/2020 a mezzo della quale si dava atto che:

- nella determina di proroga rep. 157/2020 del 04/02/2020 era previsto che le suddette proroghe ed i relativi effetti giuridici sarebbero cessate immediatamente dalla formale comunicazione della Stazione Appaltante agli operatori Economici dell'adesione al contratto Consip Facility Management 4 o di una specifica gara d'appalto, escludendo espressamente il diritto al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite;
- l'art. 1 comma 583 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, include le Università tra le altre amministrazioni pubbliche che sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa;
- l'aggiudicazione in data 2/10/2020 della convenzione CONSIP Facility Management (FM 4) lotto n. 6;
- a seguito di detta aggiudicazione venivano attuate le procedure per la formalizzazione dell'adesione alla piattaforma FM 4 — Lotto n.6, valutandone la sostenibilità finanziaria alla luce della L. 160/2019;
- l'analisi condotta evidenziava la non sostenibilità finanziaria dell'adesione a Consip;
- il Consiglio di Amministrazione di Ateneo nella seduta del 30/11/2020 (Delibere Organi 1495/2020 - Prot. n. 0219027 del 09/12/2020) deliberava di:
 - indire una autonoma gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, impianti idrico sanitari, impianti antincendio di sicurezza e controllo accessi, impianti elevatori e delle aree verdi, assumendo quale base prezzi non superiori a quelli stabiliti nella convenzione CONSIP FM4;
 - di autorizzare, nelle more dell'esperimento della gara d'appalto di cui al precedente punto, la proroga tecnica dei contratti in essere;
- veniva dichiarato necessario, per mantenere in efficienza e sicurezza gli immobili utilizzati dall'Ateneo, prorogare ulteriormente i contratti in essere per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021 o comunque con scadenza alla data di consegna dei servizi previsti dal nuovo appalto multiservizi.

RICHIESTE le dichiarazioni di insussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi dei Responsabili Unici del Procedimento;

PRESO ATTO dell'esigenza di escludere l'interruzione dei servizi oggetto del presente provvedimento, al fine di evitare all'Ateneo grave danno, nelle more dell'esperimento di nuova procedura di gara;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/11/2020 (Delibere Organi 1495/2020 - Prot. n. 0219027 del 09/12/2020);

VISTA altresì la nota Rettorale prot. 222574 del 11/12/2020 a mezzo della quale ai sensi art. 1 c. 510 L. 208/2015, veniva comunicato alla Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per la Toscana la decisione dell'ente di esperire autonoma procedura di gara per i servizi in oggetto;

ciò premesso

DETERMINA

- a) la proroga dei contratti di cui in premessa con decorrenza dal 01/01/2021 al 31/12/2021, come segue:

IMPORTI NETTI PROROGHE TECNICHE E DECIMI A GARANZIA ANNO 2021						
APPALTO	CIG	Anno	opere a corpo	opere a misura	Di cui oneri di sicurezza	sommano
PROROGA TECNICA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AGLI IMMOBILI	5517969411	2021	67.382,68 €	905.922,87 €	14.672,40 €	972.649,44 €
RTI Mandatario: COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - Codice Fiscale: 01103180582 - P.Iva 00961961000 Mandante: SAEET S.R.L. Codice Fiscale: 01664240486 Ora Elettrotecnica Nocentini srl - Codice Fiscale: 01737950483 - P.Iva 00269560975						
PROROGA TECNICA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI RELATIVI AGLI IMMOBILI	551805288E	2021	45.114,96 €	528.665,24 €	10.818,00 €	573.770,20 €
RTI Mandatario: COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - Codice Fiscale: 01103180582 - P.Iva 00961961000 Mandante: SAEET S.R.L. Codice Fiscale: 01664240486 Ora Elettrotecnica Nocentini srl - Codice Fiscale: 01737950483 - P.Iva 00269560975						
PROROGA TECNICA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI	55181254CD	2021	54.398,92 €	201.082,548 €	4.646,32 €	255.481,46 €
SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI Codice Fiscale: 00842990152 - P.iva 00842990152						
PROROGA	40717881C1	2021	178.470,36 €	776.934,72 €	10.927,44 €	954.865,08 €



TECNICA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPECIALI (COMPARTO SICUREZZA) IN USO NEGLI EDIFICI						
RTI Mandatario: DIMENSIONE SICUREZZA S.R.L. Codice Fiscale: 04933230486 - P. iva 04933230486 Mandante: PROFESSIONAL SECURITY - S.R.L. Codice Fiscale: 01759170481 - P.Iva 01759170481						
PROROGA TECNICA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI ED AREE VERDI	7282968F4E	2021		224.010,70 €	17.560,68 €	224.010,70 €
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA Codice Fiscale: 00893950402 - P.Iva 00893950402						

- b) l'efficacia dei contratti oggetto di proroga cesserà al momento della consegna del nuovo contratto multiservizi. E' esclusa l'applicazione dell'art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite;
- c) il costo stimato come da tabella sopra riportata troverà copertura sul conto UA.A.50000.TECN.EDIL EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04 bilancio 2021;
- d) di sottoporre il presente atto, per i contratti di rispettiva competenza, ad espressa condizione risolutiva operante *ipso iure* in relazione all'esito positivo delle verifiche di legge in ordine ai requisiti generali e speciali di capacità a contrarre;
- e) di procedere alla pubblicazione della presente Determina: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione trasparente"; sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara ai sensi di legge; sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 d.lgs. 50/2016 e d.lgs. 33/2013.

Visto l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con la sottoscrizione del presente provvedimento, in qualità di Responsabile del procedimento nella fase di affidamento, si attesta l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse e/o incompatibilità.

VISTO

Servizi Ragioneria e Contabilità
F.to Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente
F.to Dott. Massimo Benedetti