

### DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina N. 680/2020 Prot. 80576 del 09/06/2020

Data della determina del 09/06/2020

**Oggetto:** G031 - rif. Edilizia S.279 Rettifica disciplinare di gara. Proroga del termine di scadenza di presentazione delle offerte. CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 - Sesto Fiorentino 82875048A5 Art. 32 c. 2 D. Lgs 50/2016.

**Contenuto:** Rettifica disciplinare di gara. Proroga del termine di scadenza di presentazione delle offerte. procedura Aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto *“Accordo Quadro – per interventi di manutenzione “B” eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti”*. Determina indizione Rep. n. 516 2020 Prot. n. 63847 04.05.2020 Albo di Ateneo Rep. n. 4179/2020 - Prot. n. 0063873 del 04/05/2020.

**Responsabile Unico del procedimento** Ing. Marco Quarta

Dirigente Area Edilizia

**Responsabile Procedura Appalto e contratto** Dr. Massimo Benedetti

Dirigente Centrale Acquisti

**Struttura proponente l'atto:** Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti **Dirigente:** Dr. Massimo Benedetti

**Allegati Atto:**

**All. 1** pag.81

**Disciplinare rettificato**

**All. 2** pag. 7

**Modello Offerta Tecnica rettificato**

**Tipologia di pubblicazione**

**Integrale**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Determina Rep. n. 516 2020 Prot. n. 63847 04.05.2020 Albo di Ateneo Rep. n. 4179/2020 - Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura Aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “*Accordo Quadro – per interventi di manutenzione “B” eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti*”, **CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 – Sesto Fiorentino 82875048A5** per l’importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 3.829.500,00 di cui € 3.728 300,00 per lavori ed € 101. 200,00 per oneri della sicurezza, a misura ex art. 3 comma 1 lett. eeeee) D. Lgs 50/2016, con criterio di aggiudicazione è individuato nell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016 per gli importi e secondo le tabelle di seguito riepilogati:

<b>Offerta tecnica:</b>	punteggio massimo <b>70</b>
<b>Offerta economica:</b>	punteggio massimo <b>30</b>

- in data 11/05/2020 è stato pubblicato il **BANDO sulla G.U.R.I. n. 53, l’estratto del Bando sui Quotidiani: IL GIORNALE CENTRO SUD 13/05/2020** e in data 17/05/2020 l’Estratto del Bando sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici 11/05/2019, sul profilo della Stazione Appaltante, Albo Ufficiale di Ateneo, nonché sul Portale trasparenza Sezione Bandi di Gara e contratti [www.unifi.it](http://www.unifi.it) e Sitat S.A.;
- la gara d’appalto è stata pubblicata sulla piattaforma START con ID 006529/2020 il 14/05/2020 con scadenza del termine di presentazione delle offerte al 15/05/2020 ore 13:00;
- il Disciplinare di Gara, con riferimento alle modalità di redazione dell’offerta tecnica relativa ai sub criteri premianati TA4.1 e TA4.2, riporta erroneamente alla pag. 41, che: “La relazione esplicativa, per ciascuno dei subcriteri TA 4.1 e TA4.2, deve avere una lunghezza di massimo 3 pagine” in luogo di n. 4 pagine;
- con Comunicato ID: 715840 del 05/08/2019, reso mediante la piattaforma di gara START, questa Stazione Appaltante informava tutti gli operatori economici interessati che: “*relativamente ai limiti dimensionali delle relazioni descrittive, si evidenzia la presenza di un refuso a pag. 41 del Disciplinare: il numero massimo di pagine ammesso per ciascuno dei criteri TA4.1 e TA4.2 è di 4 pagine, per un totale di n. 8 pagine.*”;
- i listini prezzi di riferimento in vigore alla data di pubblicazione del presente bando sono dettagliati nel Capitolato Speciale di Appalto, nell’ordine di priorità ivi riportato., anche ai fini delle modifiche contrattuali in corso di esecuzione ai sensi e per gli effetti dell’art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- l’offerta economica a misura determinata con offerta a ribasso sull’Elenco Prezzi posto a base di gara, con applicazione del comma 3 dell’art. 97 del D. Lgs 50/2016 ai fini della valutazione della congruità delle offerte. La congruità delle offerte è valutata sia rispetto ai punti relativi al prezzo sia agli elementi di valutazione, qualora entrambi appaiano anormalmente bassi ovvero superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; ai sensi dell’art. 95, comma 8 del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell’amministrazione le offerte che non otterranno una valutazione complessiva sotto il profilo tecnico pari ad almeno 42/70 (c.d. “soglia di sbarramento”). L’assegnazione di un punteggio tecnico

inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica;

VISTA la comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento del 09/06/2020 che si riporta integralmente a seguire:

*Per tutta la durata del periodo emergenziale e comunque in base all'evolversi della situazione emergenziale la Stazione appaltante terrà conto:*

- *dei maggiori costi a carico delle imprese dovuti all'apprestamento delle specifiche misure di sicurezza finalizzate, tra l'altro, al corretto adempimento di quanto previsto nell'ambito dei Protocolli di regolamentazione.*
- *delle misure ivi previste che comportano infatti, in generale, la revisione delle procedure lavorative e gestionali normalmente impiegate in un cantiere edile, richiedendo l'attuazione di nuovi e aggiuntivi apprestamenti e/o dispositivi di protezione individuale e collettiva, ma anche la messa in atto di nuove/diverse modalità di gestione dei tempi lavorativi, con conseguente variazione del cronoprogramma dei lavori.*

*Le misure rientranti nei **costi della sicurezza**, parte integrante del PSC e comunque di cui al [p.to](#) 4.1.2 dell'allegato XV al D.Lgs. 50/2016, verranno valutate per il singolo intervento attuativo dell'accordo quadro, anche in base all'evolversi del periodo di emergenza.*

*Per le misure rientranti negli **oneri aziendali**, l'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 465 del 25/05/2020, **dispone** un aumento pari al 2% delle attuali spese generali, passando le medesime dal 15% al 17%, per i lavori da eseguire nel periodo di emergenza.*

*Il fattore moltiplicatore da applicare ai prezzi di riferimento, come previsto dalla citata Delibera, sarà pari allo 0,015%.*

*Pertanto, per il singolo intervento attuativo dell'accordo quadro, si prevede un'opzione in aumento per disciplinare le eventuali misure da adottare e quantificare al momento della stipula del singolo contratto attuativo, per far fronte alla situazione dell'emergenza covid-19 laddove ancora persistente. Troverà applicazione l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett.a).*

*L'importo dell'opzione in aumento non rileva ai fini della qualificazione degli operatori economici e del valore totale dell'appalto ai fini della determinazione della soglia.*

*La stazione appaltante si riserva sempre sia al momento della consegna dei lavori che in esecuzione la possibilità di procedere all'adeguamento della documentazione progettuale, con particolare riferimento al Piano di Sicurezza e Coordinamento e all'aggiornamento delle spese generali con le modalità di cui alla citata Delibera GR n. 465.*

*In fase di erogazione di eventuali "extra somme" dovute al COVID-19 sarà verificata la presenza di sovvenzioni e contributi pubblici per le imprese. In tal senso, come condizione di pagamento, l'Appaltatore dovrà dimostrare, attraverso specifica dichiarazione, di non aver ricevuto sovvenzioni pubbliche, al fine di evitare "doppi pagamenti".*

DATO ATTO che si rende necessario rendere formale rettifica al disciplinare di gara (**Allegato 1**) sostituendo il periodo di cui alla pag. 41, paragrafo *Sub criterio TA.4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi: suddiviso nei seguenti sub-criteri:*

<p><del>La relazione esplicativa, per ciascuno dei sub-criteri TA 4.1 e TA4.2, deve avere una lunghezza di massimo 3 pagine, carattere Times New Roman 12, interlinea singola, per una lunghezza massima complessiva di n. 6 pagine,</del></p>
--

**Times New Roman 12, interlinea singola.**

con il seguente:

La relazione esplicativa, per ciascuno dei subcriteri TA 4.1 e TA4.2, deve avere una lunghezza di massimo **4 pagine**, carattere Times New Roman 12, interlinea singola, per una lunghezza massima complessiva di n. 8 pagine, Times New Roman 12,

e dare atto della rettifica del documento denominato “Modello Offerta tecnica”, pubblicato nel telematico di gara, procedendo a nuova pubblicazione del medesimo emendato dalle parti oggetto di rettifica (**Allegato. 2**);

**RITENUTO OPPORTUNO** correggere il refuso di cui alle pagine 7, 8, 9, 13, 16, 20 del Disciplinare di Gara circa il carattere della “non alternatività della categoria OG11” procedere a rendere formale rettifica mediante eliminazione di detta prescrizione, che è dunque da considerarsi come non apposta;

**CONSIDERATO** che in ragione delle soprascritte rettifiche al Disciplinare di gara è necessario prevedere, in favore degli operatori economici, il tempo utile ai fini della predisposizione e presentazione delle offerte;

**RITENUTA** adeguata, per le finalità espresse, una proroga del termine finale di presentazione delle offerte, originariamente indicato nel giorno 15/06/2020, sino al giorno 25/06/2020 ore 13:00 e conseguente proroga del termine di apertura offerte al giorno 29/06/2020 ore 10:00 che si svolgerà in videoconferenza mediante l'applicativo MEET;

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, il sottoscritto, Dirigente della Centrale Acquisti,

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'*art. 5 della L. 241/90*, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, visti la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (**All. “1”**), il Verbale di Validazione del Progetto posto a base di Gara per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate:

#### **DETERMINA**

1. Di disporre la una proroga del termine finale di presentazione delle offerte, originariamente indicato nel giorno 15/06/2020, sino al giorno 25/06/2020 ore 13:00 e conseguente proroga del termine di apertura offerte al giorno 29/06/2020 ore 10:00 che si svolgerà in videoconferenza mediante l'applicativo MEET;
2. Di disporre la rettifica del Disciplinare di Gara sostituendo il periodo di cui alla pag. 41, paragrafo Sub criterio TA.4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi: suddiviso nei seguenti sub-criteri:”con la seguente formulazione:

*“La relazione esplicativa, per ciascuno dei subcriteri TA 4.1 e TA4.2, deve avere una lunghezza di massimo 4 pagine, carattere Times New Roman 12, interlinea singola, per una lunghezza massima complessiva di n. 8 pagine”*

3. Di disporre la rettifica alle pagine 2 e 42 del Disciplinare “Clausola di sbarramento”, con la seguente formulazione:  
*Ai sensi dell’art. 95, comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell’amministrazione le offerte che non otterranno sotto il profilo tecnico una valutazione pari o superiore a 42/70 del punteggio massimo attribuibile (c.d. “soglia di sbarramento”). L’assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l’esclusione dell’operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell’offerta economica.*
4. Di disporre la rettifica del refuso di cui alle pagine 7, 8, 9, 13, 16, 20, circa il carattere della “non alternatività della categoria OG11”, si ritiene opportuno rendere formale rettifica mediante eliminazione di detta prescrizione, che è dunque da considerarsi come non apposta;
5. Di disporre la pubblicazione del modello denominato “All. Modello offerta tecnica” emendato dei suddetti refusi;
6. Di integrare il Disciplinare di Gara pag. con quanto indicato dal Responsabile unico del Procedimento con propria nota del 09/06/2020 richiamata integralmente in premessa, dando atto che tale integrazione relativa all’*importo dell’opzione in aumento non rileva ai fini della qualificazione degli operatori economici e del valore totale dell’appalto ai fini della determinazione della soglia.*
7. Di procedere in esecuzione del presente atto:
  - all’approvazione e pubblicazione del Disciplinare di Gara rettificato e del modello di gara “All. Modello Offerta tecnica” rettificato sulla piattaforma START, all’interno della sezione dettaglio di Gara/documentazione allegata, dandone notizia mediante Comunicato;
  - alla pubblicazione del presente atto, unitamente al Disciplinare di Gara rettificato e al documento di gara “All. Modello Offerta Tecnica” rettificato, ai sensi art. 29 d.lgs. 50/2016 sul profilo web dell’Amministrazione [www.unifi.it](http://www.unifi.it) al link Bandi di Gara/Delibere a contrarre, sul link Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara/Informazioni sulle singole procedure e sulla Piattaforma SITAT SA REGIONE TOSCANA - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016/MIT e D. Lgs 33/2013 nonché sull’Albo ufficiale di Ateneo.
  - alla pubblicazione degli avvisi di rettifica sui medesimi canali di pubblicazione del bando di gara.
8. Di partecipare il presente atto a tutti gli interessati.

IL DIRIGENTE

Centrale Acquisti  
*f.to Dott. Massimo Benedetti*

**Allegato 1 Disciplinare rettificato**

Pag. 77

**DISCIPLINARE DI GARA**
**OGGETTO**

Determina Dirigente Centrale Acquisti Rep. n. 516/2020 Prot. n. 63847/04.05.2020 pubblicata all'Albo di Ateneo Unifi con il Repertorio n. 4179/2020 - Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, è indetta gara appalto telematica **Start Procedura Procedura aperta 004964/2020** Aperta artt. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e Artt. 54 comma 1 lett. a) per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento e la sottoscrizione di Accordi Quadro degli **interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti**, articolato in numero tre lotti. Lavori tipologia Decreto 380 lett. b), c) e d). *Contratto Appalto a misura A misura ex art. 3 comma 1 lett. eeeee) D. Lgs 50/2016.*

Rif. Area Edilizia Scheda n.279 - Rif. Centrale Acquisti riferimento gara G031\_2019

<b>CUP:</b>	<b>B15B18010220001</b>
<b>CIG Lotto 1- Centro Storico:</b>	<b>828745610B</b>
<b>CIG Lotto 2 Novoli Careggi:</b>	<b>82874815AB</b>
<b>CIG Lotto 3 Sesto Fiorentino:</b>	<b>82875048A5</b>

**DURATA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs 50/2016 la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in tre (3) anni .

**OPZIONI E RINNOVI**

Nell'ipotesi in cui alla scadenza del periodo di efficacia dell'Accordo Quadro l'ammontare di corrispettivo massimo previsto non sia esaurito, la Stazione Appaltante potrà disporre la proroga tecnica dello stesso, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice.

Nei summenzionati casi, di proroga *programmata* e di eventuale proroga *tecnica* il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni eventualmente affidate mediante i relativi contratti derivati agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni indicate nell'Accordo Quadro. La stazione appaltante esercita le opzioni di proroga comunicandole al contraente mediante posta elettronica certificata almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto originario.

**LOTTE E IMPORTI ACCORDI QUADRO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D. Lgs 50/2016, il presente appalto è suddiviso in Lotti funzionali (art. 3, comma 1, lett. qq)) in base ai criteri riguardanti le caratteristiche omogeneizzazione degli immobili, la collocazione geografica degli edifici e le categorie dei lavori. Si evidenziano di seguito in Tabella gli Elementi essenziali relativi a ciascun Lotto.

**La partecipazione è sottoposta al seguente vincolo:**

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 D. Lgs 50/2016 le offerte possono essere presentate soltanto per uno dei lotti in gara a scelta del concorrente, pena l'esclusione.**

Per gli aspetti specifici relativi alle diverse ipotesi di partecipazione si rinvia alla parte speciale del presente disciplinare a seguire.

Lotto 1 Centro Storico	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€ 1.580.800,00	€ 65.900,00	€ 1.646.700,00

Lotto 2 Novoli - Careggi	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€ 1.313.500,00	€ 26.800,00	€ 1.340.300,00

Lotto 3 Sesto Fiorentino	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO
	€ 834.000,00	€ 8.500,00	€ 842.500,00

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

<b>A - Offerta tecnica: punteggio massimo 70/100</b>
<b>B - Offerta economica: punteggio massimo 30/100</b>

## CLAUSOLA DI SBARRAMENTO

Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non otterranno una valutazione complessiva sotto il profilo tecnico pari ad almeno 42/70 (c.d. "soglia di sbarramento"). L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica (c.d. "**soglia di sbarramento**").

L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

## DESCRIZIONE APPALTO

L'Accordo Quadro prevede le condizioni generali tra la Amministrazione e l'Affidatario, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non, di cui alle lettere b), c) e d) del comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001, da eseguire sugli edifici di proprietà o in disponibilità a qualsiasi titolo della Stazione Appaltante per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e sue modifiche e integrazioni, in attesa di approvazione del Regolamento sul contenuto dei livelli di progettazione da parte del Ministero delle Infrastrutture. Si estende automaticamente anche agli edifici che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio dell'Università degli Studi di Firenze, a qualsiasi titolo, successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

L'Accordo Quadro regola l'esecuzione di lavori di manutenzione con riferimento all'importo massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza dello stesso; gli interventi di manutenzione non predeterminati, si riferiscono a quei lavori che si renderanno indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione, in condizioni di esercizio e fruibilità, degli immobili strumentali all'attività universitaria e di Ateneo.



I lavori presunti più frequenti potranno consistere, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: opere di ripristino dei manti di copertura e relativa orditura con fornitura del relativo materiale, ripassatura di tetti e eliminazione di infiltrazioni; demolizioni e rimozioni, esecuzione di murature, intonaci, soffitti e controsoffitti; distacco di intonaci pericolanti; ripristino frontalini balconi; demolizione e ripristino di pavimentazioni e rivestimenti con relativi sottofondi; sostituzione e riparazione di marmi, ringhiere e corrimani; demolizioni o tagli a sezione obbligatoria di murature; sostituzione e/o riparazione e/o pulizia di canali di gronda, faldali, converse in qualsiasi materiale; riparazioni di grondaie, discese pluviali, converse e scossaline di testata e per camini e ricorsa tetti e coperture; impermeabilizzazioni di canali di gronda; opere di manutenzione di elementi costruttivi sporgenti dal manto di copertura (extra-corsa ascensori, vani tecnici, cavedi, canne di esalazione, etc.) opere di rifacimento manto stradale e opere annesse; sistemazione di cortili, marciapiedi e strade; tinteggiature delle murature interne ed esterne; assistenze murarie di qualsiasi tipo agli impiantisti; modifica, riparazione di impianti di qualunque tipo; integrazioni di impiantistica elettrica, di impianti speciali e meccanica; sostituzione di componenti elettrici (quadri, interruttori) su impianti esistenti; sostituzione di componenti impianti speciali (rivelatori di fumo, centraline di rivelazione) su impianti esistenti; rifacimento di linee elettriche; sostituzione di materiale componente impianti di riscaldamento e raffrescamento; lavori di integrazione di impianti di riscaldamento; per gli interventi in quota descritti potrà essere chiesta l'esecuzione, anche con tecnica alpinistica.

Gli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Firenze oggetto del presente Accordo sono elencati nelle tabelle allegate al presente Capitolato Speciale.

Si specifica che le procedure di affidamento saranno avviate previo ottenimento di eventuali pareri ed autorizzazioni da parte di Enti terzi e, per gli immobili non di proprietà dell'Ateneo, solo previa autorizzazione alla esecuzione da parte del soggetto proprietario.

Gli elementi tecnico - prestazionali delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono precisati nella parte seconda del Capitolato Speciale, nello Schema di contratto applicativo nonché negli elaborati posti a base dell'Accordo stesso e da tutti gli elaborati pubblicati.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e in specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo-Quadro in seguito alle necessità specifiche si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di urgenza, saranno contabilizzati "a misura", conseguenti a progetti approvati dalla Stazione Appaltante, nell'ambito dei singoli contratti derivati resi dall'impresa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura.

#### **PROGETTISTI:**

Ing. Riccardo Falcioni

Arch. Cinzia Persiani

Arch. Franca Musicò

Geom. Antonio Mormina

nominati con Decreto Dirigente Area Edilizia Rep. 2099/2018 Prot. 222036 20/12/2018.



## **COORDINATORE PER LA SICUREZZA**

per la fase della Progettazione

Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata

nominato con Decreto Dirigenziale Area Edilizia Rep, 775 Prot. 87097 del 14/05/2019

## **PROGETTO A BASE DI GARA**

Progetto ex comma 3 bis del D. Lgs 50/2016, (Verbale di validazione Rep.52 Prot. 28921 14.02.2020), costituito dagli Elaborati riepilogati nell'Elenco degli elaborati del progetto e integranti il progetto che forma l'Allegato «1» del Capitolato di Appalto a corredo la documentazione di Gara e pubblicato integralmente sul sistema Telematico.

## **ELENCO ELABORATI PROGETTUALI POSTI A BASE DI GARA**

- **ELENCO ELABORATI PROGETTUALI**
- **ALL. B1 ELENCO DEGLI EDIFICI LOTTO 1**
- **ALL. B2 ELENCO DEGLI EDIFICI LOTTO 2**
- **ALL. B3 ELENCO DEGLI EDIFICI LOTTO 3**
- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: Parte Generale**
- **SCHEMA CONTRATTO APPLICATIVO ACCORDO QUADRO**
- **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE:**
  - **Disciplinare Opere Edili e affini (OG1)**
  - **Disciplinare Opere Edili e affini in ed edifici di interesse storico ed artistico (OG2)**
  - **Disciplinare Impianti meccanici (OS28) e idrotermosanitari (OS3)**
  - **Disciplinare Impianti elettrici e speciali (OS30)**
  - **Disciplinare Opere stradali (OG3)**
- **SCHEMA TIPO DI PSC – ALLEGATI (Schema tipo DUVRI, Elenco prezzi sicurezza, computi metrici oneri speciali sicurezza, elenco edifici).**

I listini di riferimento sono quelli riportati agli artt. 8 e 31 del Capitolato Speciale di Appalto in vigore alla data di pubblicazione del presente bando, nell'ordine di priorità ivi riportato., anche ai fini delle modifiche contrattuali in corso di esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Codice dei Contratti, la revisione dei prezzi in aumento o diminuzione può essere valutata sulla base dei prezzi di cui all'art. 31 del presente Capitolato Speciale solo per l'eccedenza della variazione stessa, del 10% rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà di tale eccedenza; trova applicazione l'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

La stima degli importi dei costi della sicurezza è stata effettuata sulla base del dato storico di accordi quadro precedenti. La loro stima non contempla percentuali sull'importo dei lavori ma discende da valutazioni su precedenti interventi attuativi di accordo quadro di analoghe caratteristiche, variabili in funzione della tipologia e della dislocazione territoriale dell'edificio oggetto d'intervento (centro storico o zona periferica).

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016 e s m e i costi della manodopera presunti sono stimati sulla base delle risultanze contabili di un precedente Accordo Quadro e da lavori svolti da questa Amministrazione relativi alle stesse tipologie di lavori nella percentuale indicata in tabella.

Determina Dirigente Centrale Acquisti Rep. n. 516/2020 Prot. n. 63847/04.05.2020 pubblicata all'Albo di Ateneo Unifi con il Repertorio n. 4179/2020 - Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il singolo appalto aggiudicato sulla base dell'Accordo quadro dovrà rispettare le condizioni progettuali di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e s.m.i. che definisce i criteri ambientali minimi da adottare in materia di edilizia, per quanto possibile ed applicabili.

**PRECISAZIONE (INTEGRAZIONE DISCIPLINARE - recepimento Delibera Giunta Regionale Toscana n. 465 del 25/05/2020)**

*Per tutta la durata del periodo emergenziale e comunque in base all'evolversi della situazione emergenziale la Stazione appaltante terrà conto:*

- dei maggiori costi a carico delle imprese dovuti all'apprestamento delle specifiche misure di sicurezza finalizzate, tra l'altro, al corretto adempimento di quanto previsto nell'ambito dei Protocolli di regolamentazione.*
- delle misure ivi previste che comportano infatti, in generale, la revisione delle procedure lavorative e gestionali normalmente impiegate in un cantiere edile, richiedendo l'attuazione di nuovi e aggiuntivi apprestamenti e/o dispositivi di protezione individuale e collettiva, ma anche la messa in atto di nuove/diverse modalità di gestione dei tempi lavorativi, con conseguente variazione del cronoprogramma dei lavori.*

*Le misure rientranti nei **costi della sicurezza**, parte integrante del PSC e comunque di cui al p.to 4.1.2 dell'allegato XV al D.Lgs. 50/2016, verranno valutate per il singolo intervento attuativo dell'accordo quadro, anche in base all'evolversi del periodo di emergenza.*

*Per le misure rientranti negli **oneri aziendali**, l'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 465 del 25/05/2020, **dispone** un aumento pari al 2% delle attuali spese generali, passando le medesime dal 15% al 17%, per i lavori da eseguire nel periodo di emergenza.*

*Il fattore moltiplicatore da applicare ai prezzi di riferimento, come previsto dalla citata Delibera, sarà pari allo 0,015%.*

*Pertanto, per il singolo intervento attuativo dell'accordo quadro, si prevede un'opzione in aumento per disciplinare le eventuali misure da adottare e quantificare al momento della stipula del singolo contratto attuativo, per far fronte alla situazione dell'emergenza covid-19 laddove ancora persistente. Troverà applicazione l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett.a).*

*L'importo dell'opzione in aumento non rileva ai fini della qualificazione degli operatori economici e del valore totale dell'appalto ai fini della determinazione della soglia.*

*La stazione appaltante si riserva sempre sia al momento della consegna dei lavori che in esecuzione la possibilità di procedere all'adeguamento della documentazione progettuale, con particolare riferimento al Piano di Sicurezza e Coordinamento e all'aggiornamento delle spese generali con le modalità di cui alla citata Delibera GR n. 465.*

*In fase di erogazione di eventuali "extra somme" dovute al COVID-19 sarà verificata la presenza di sovvenzioni e contributi pubblici per le imprese. In tal senso, come condizione di pagamento, l'Appaltatore dovrà dimostrare, attraverso specifica dichiarazione, di non aver ricevuto sovvenzioni pubbliche, al fine di evitare "doppi pagamenti".*

#### **FINANZIAMENTO:**

CUP B15B18010220001 - Scheda 279 del Piano Edilizio - U.A.A.50000.TECN.EDIL OPERA5UNIFI.EU05AQSIUREZZA CO.01.01.02.06.01.02 - Flussi 2020 - 2021 - 2022.

## PUBBLICITA' LEGALE

**BANDO GU.R.I. n. 53 del 11/05/2020 - Quotidiani:** IL GIORNALE CENTRO SUD 13/05/-  
Gazzetta Aste e Appalti Pubblici 11/05/2019.

**COSTI PUBBLICITA' LEGALE A CARICO APPALTATORE: € 1.071,40.**(Bando Gara G.U.R.I. e Quotidiano) ed **€ 582,09** (Esito Gara G.U.R.I. e quotidiano) IVA esente, a cura Società lex media CONCESSIONARIO I.P.Z.S. S.p.A. CF/P.IVA 09147251004 (**CIG Z552CD5250**).

**Termine ricezione offerte:** ~~15/06/2020 ore 13:00.~~

**Apertura:** ~~16/06/2020 ore 10:00.~~

**A seguito di rettifica del Disciplinare il termine di ricezione delle offerte è prorogato al 22/06/2020 ore 13:00. L'apertura delle offerte avverrà il 23/06/2020 ore 10:00**

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

**Area Edilizia** Ing. Marco Quarta (nomina Decreto Dirigente Area Edilizia Rep. 1294 Prot. 141221 8/8/2019).

## RESPONSABILE PROCEDIMENTO DI GARA E CONTRATTO EX ART. 6 L. 241/90:

Dr. Massimo Benedetti Dirigente - Centrale Acquisti

Per Gli aspetti specifici relativi alle diverse ipotesi di partecipazione si rinvia alla parte speciale del presente disciplinare a seguire.

La documentazione di gara è disponibile in maniera completa e senza limitazioni sul sito internet:<https://start.toscana.it/>

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'appalto si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del **Sistema Telematico START**, accessibile all'indirizzo internet: <http://www.regione.toscana.it> . Per la partecipazione alla gara in modalità telematica è necessario che il concorrente sia preventivamente iscritto a START secondo le indicazioni specificate nei successivi articoli del presente disciplinare.

## REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO

La partecipazione alla procedura di scelta del contraente svolta telematicamente è aperta, previa identificazione, agli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto

dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo applicativo per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

La procedura di appalto si svolge in modalità telematica: l'offerta dovrà essere formulata dall'operatore economico e ricevuta dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Università di Firenze – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

## **MODALITÀ DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO**

L'operatore economico dovrà identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Università degli Studi Firenze – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID), a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante, e la password.

## **CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica START, reperibile all'indirizzo web <https://start.toscana.it/>, formulati attraverso l'apposita sezione "comunicazioni" entro e non oltre dieci giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte..

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, e nel caso d'interesse generale saranno oggetto di pubblicazione in forma anonima mediante utilizzo del sistema telematico utilizzato per la gestione della procedura di gara (<https://start.toscana.it/>). Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Gli interessati sono pertanto tenuti a consultare la piattaforma telematica fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Attenzione: Tutte le comunicazioni e i chiarimenti sono pubblicati sul sistema telematico di acquisti online START, nella sezione denominata comunicazioni.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Università di Firenze utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. Il concorrente è tenuto a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni il concorrente deve:

Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)

Selezionare la gara di interesse

Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

## **COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono altresì validamente ed efficacemente effettuate qualora

rese all'indirizzo PEC ufficio.contratti@pec.unifi.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si precisa che la normativa di riferimento è la seguente:

- ❖ D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal D.lgs. n. 56/2017, di seguito denominato "Codice", Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019, come convertito dalla L. 55/2019 (c.d. Sblocca Cantieri) e 'articolo 49, comma 1-bis del decreto-legge n. 124 del 26 ottobre 2019, convertito con modifiche dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157 (c.d. "Decreto fiscale")
- ❖ D.P.R. 5 agosto 2010, n. 207, limitatamente alle disposizioni ancora attualmente in vigore e richiamate dall'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del Codice,
- ❖ Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate dal D. Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 di attuazione del Codice,
- ❖ Regolamento Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 recante "*individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (G.U. 4 gennaio 2017, n. 3),
- ❖ Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del Codice,
- ❖ D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*", D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "*Norme in materia ambientale*", *Capitolato Generale di Appalto LL.PP. – "Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145"*.
- ❖ Decreto Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo 22 agosto 2017, n. 154 "*Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*". (17G00169);
- ❖ Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*"; Decreto Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 330 del 30/06/2016 "*Criteri per l'apertura al pubblico, la vigilanza e la sicurezza dei musei e dei luoghi della cultura statali*".
- ❖ Legge 9 gennaio 1989, n. 13 "*Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati*";

**L'elencazione sopra riportata non deve ritenersi esaustiva ed in ogni caso si applica al presente appalto la normativa di riferimento ancorché non espressamente richiamata.**

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara per l'affidamento in oggetto, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 53 del 11/05/2020 - Quotidiani: IL GIORNALE CENTRO SUD 13/05/- Gazzetta Aste e Appalti Pubblici 11/05/2019 , ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016, (G.U.) e contiene le norme in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta economica, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e contratto.

**TABELLE RIEPILOGATIVE DEGLI IMPORTI E CATEGORIE DEI N. 3 LOTTI IN GARA:**

ACCORDO QUADRO B INTERVENTI DI MANUTEN-ZIONE "B" PER L' ELIMINAZIONE DELLE NON CON-FORMITA' O RISCHI GRAVI E IMMINENTI G031 LOTTO 1 - CENTRO STORICO scheda Piano Edilizio n. 279											
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 2	III	€ 523.600,00	€ 29.600,00	€ 287.980,00	553.200,00 €	43,20%	SI	NO	PREVALENTE	40%	DIVIETO
Restauromobili tutelati				55,00%							
OG 3		€ 36.200,00	€ 2.000,00	€ 9.050,00	38.200,00 €						
Manutenzionestrade				25,00%							
OS 3		€ 115.300,00	€ 4.600,00	€ 40.355,00	119.900,00 €						
Impianti Idrico-Sanitari				35,00%							
TOTALE OG2	€ 675.100,00	€ 36.200,00	€ 337.385,00	€ 711.300,00	49,98%	PREVALENTE					
OG 3	Manutenzionestrade	€ 36.200,00	€ 2.000,00	€ 9.050,00	38.200,00 €	2,32%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
				25,00%							
OS 3	Impianti Idrico-Sanitari	€ 115.300,00	€ 4.600,00	€ 40.355,00	119.900,00 €	7,28%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
				35,00%							
OS 28	II	€ 411.700,00	€ 13.200,00	€ 111.159,00	424.900,00 €	25,80%	SI	NO	OBBLIGO PSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27,00%					OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		
OS 30	II	€ 494.000,00	€ 16.500,00	€ 113.620,00	510.500,00 €	31,00%	SI	SI	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DIVIETO
Impianti Elettrici				23,00%							
TOTALE		€ 1.580.800,00	€ 35.900,00	€ 562.164,00	1.646.700,00	100%					
				35,56%							



LA CATEGORIA PREVALENTE OG2 SOMMA GLI IMPORTI DELLE CATEGORIE OS3 E OG3 AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE.

LA OG1 COSTITUISCE CATEGORIA ALTERNATIVA ALLA QUALIFICAZIONE NELLE SINGOLE CATEGORIE

ACCORDO QUADRO B INTERVENTI DI MANUTEN-ZIONE "B" PER L' ELIMINAZIONE DELLE NON CON-FORMITA' O RISCHI GRAVI E IMMINENTI G031 Lotto 2 - Novoli Careggi scheda Piano Edilizio n. 279											
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 1	II	€ 341.500,00	€ 7.200,00	€ 170.750,00	€ 348.700,00	34,97%	PREVALENTE		PREVALENTE	40%	
Opere edili				50%							
OG 3	€ 39.400,00	€ 1.300,00	€ 9.850,00	€ 40.700,00							
Manutenzione strade			25%								
OS 3	€ 78.700,00	€ 600,00	€ 27.545,00	€ 79.300,00							
Impianti Idrico-Sanitari			35%								
TOTALE OG1	€ 459.600,00	€ 9.100,00	€ 208.145,00	€ 468.700,00	45,29%	PREVALENTE					
OG 2	I	€ 275.900,00	€ 5.600,00	€ 151.745,00	€ 281.500,00	21,00%	SI	NO	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	DIVIETO
Restauro immobili tutelati				55%					OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		
OG 3	I	€ 39.400,00	€ 1.300,00	€ 9.850,00	€ 40.700,00	3,04%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade				25%							
OS 3	I	€ 78.700,00	€ 600,00	€ 27.545,00	€ 79.300,00	5,92%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico Sanitari				35%							
OS 28	I	€ 236.500,00	€ 5.900,00	€ 63.855,00	€ 242.400,00	18,09%	SI	NO	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27,00%					OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		
OS 30	II	€ 341.500,00	€ 6.200,00	€ 78.545,00	€ 347.700,00	25,94%	SI	SI	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DIVIETO
Impianti Elettrici				23,00%							
TOTALE	€ 1.313.500,00	€ 26.800,00	€ 502.290,00	€ 1.340.300,00	38,24%	100%					

LA CATEGORIA PREVALENTE OG1 SOMMA GLI IMPORTI DELLE CATEGORIE OS3 E OG3 AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE.

LA OG1 COSTITUISCE CATEGORIA ALTERNATIVA ALLA QUALIFICAZIONE NELLE SINGOLE CATEGORIE

ACCORDO QUADRO B INTERVENTI DI MANUTEN-ZIONE "B" PER L' ELIMINAZIONE DELLE NON CON-FORMITA' O RISCHI GRAVI E IMMINENTI G031 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO scheda Piano Edilizio n. 279											
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 1	II	€ 358.600,00	€ 3.600,00	€ 179.300,00	€ 362.200,00	52,00%	SI	NO	PREVALENTE	40%	
Opere edili				50%							
OG 3		€ 58.400,00	€ 600,00	€ 14.600,00	€ 59.000,00						
Manutenzione strade				25%							
OS 3		€ 16.700,00	€ 200,00	€ 5.845,00	€ 16.900,00						
Impianti Idrico-Sanitari				35,00%							
TOTALE OG1	€ 433.700,00	€ 4.400,00	€ 199.745,00	€ 438.100,00	46,06%						
OG 3	I	€ 58.400,00	€ 600,00	€ 14.600,00	€ 59.000,00	7,00%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade				25,00%							
OS 3	I	€ 16.700,00	€ 200,00	€ 5.845,00	€ 16.900,00	2,01%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico-Sanitari				35,00%							
OS 28	I	€ 183.500,00	€ 1.600,00	€ 49.545,00	€ 185.100,00	21,97%	SI	NO	OBBLIGO POSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27,00%							
OS 30	I	€ 216.800,00	€ 2.500,00	€ 49.864,00	€ 219.300,00	26,03%	SI	SI	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DIVIETO
Impianti Elettrici				23,00%							
TOTALE		€ 834.000,00	€ 8.500,00	299.154,00	€ 842.500,00	100,00%					
				35,87%							

LA CATEGORIA PREVALENTE OG1 SOMMA GLI IMPORTI DELLE CATEGORIE OS3 E OG3 AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE.

~~LA OG1 NON COSTITUISCE CATEGORIA ALTERNATIVA È PRESCRITTA LA QUALIFICAZIONE NELLE SINGOLE CATEGORIE~~

**Errata corrige LA OG11 COSTITUISCE CATEGORIA ALTERNATIVA ALLA QUALIFICAZIONE NELLE SINGOLE CATEGORIE**

## **1. SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso il subappalto alle condizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei servizi che intende subappaltare o concedere; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Trattandosi di **lavori che prevedono molteplici categorie**, al fine di evitare che operatori economici non verificati in gara si sostituiscano all'appaltatore principale e sussistendo specifiche esigenze di economicità nell'esecuzione del contratto, l'eventuale subappalto o affidamento in cottimo non può superare per **la Categoria prevalente** la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

<p><b>§ 1. PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITA' DI ESECUZIONE IMPORTO A BASE DI GARA E QUALIFICAZIONE (REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE)</b></p>
---

**1.1** Il contratto d'appalto «*appalto a misura*» il cui corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto (*lett. eee dell'art. 3 del Codice D. Lgs. 50/2016*).

**1.2** L'importo complessivo dell'Accordo Quadro e dei relativi Lotti funzionali, gli oneri della sicurezza, oneri fiscali esclusi, relativamente a ciascun Lotto in gara sono evidenziati nelle Tabelle sopra evidenziate.

### **1.3. INCIDENZE**

Gli importi e relative percentuali di incidenza sono evidenziati nelle Tabelle in premessa ed ancora nel corpo del presente paragrafo nelle Tabelle precedenti.

Anche ai fini del combinato disposto dell'articolo 97, comma 5, del Codice dei contratti e dell'articolo 26, comma 6, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008, gli importi del costo del lavoro e dei costi di sicurezza aziendali indicati sono ritenuti congrui.

**1.4** **Gli oneri per la sicurezza evidenziati** nelle Tabelle in premessa ed ancora nel corpo del presente paragrafo 1 che segue al netto degli oneri fiscali, costituiscono importi non soggetto a ribasso.

**1.6** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi finalizzati alla messa in sicurezza e all'adeguamento degli immobili universitari come risultante dalle indagini svolte dall'Amministrazione, finalizzate all'eliminazione delle non conformità e rischi gravi, come dettagliato nel Capitolato Speciale di Appalto.

**1.7** Il ricorso all'Avvalimento è disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs 50/2016. Ai sensi del comma 11 *non è ammesso avvalimento per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere speciali.*

*Sussiste divieto di avvalimento per lavori e categorie oggetto di disciplina della normativa speciale del settore dei Beni culturali.*

Ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, il contratto è in ogni caso svolto dall'Appaltatore, mentre l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nel limite dei requisiti prestati.

<p><b>§ 2 LAVORAZIONI COMPONENTI L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONE OPERATORI</b></p>
--

**2.1 LOTTO 1**
**CATEGORIA PREVALENTE**

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale (DPR 207/2010) e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali

**«OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI».**

La categoria di cui al comma a) è la categoria prevalente;  
l'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorporabili ammonta a Euro **553.200,00** (*cinquecentocinquantaremiladuceto/00*).  
La qualificazione SOA richiesta per la categoria prevalente è **OG2 classifica III (\*)**

La Categoria **OS3 "Impianti idrico sanitari"** INFERIORE AL 10% DELL'IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L'IMPORTO ALLA SOPRA DETTA CATEGORIA PREVALENTE AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE. **(\*)**

La Categoria **OG3 "Impianti idrico sanitari"** INFERIORE AL 10% DELL'IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L'IMPORTO ALLA SOPRA DETTA CATEGORIA PREVALENTE AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE. **(\*)**

**IMPORTI DA SOMMARE ALLA PREVALENTE:**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categoria qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 3		€ 36.200,00	€ 2.000,00	€ 9.050,00	38.200,00 €	2%	SI	NO	<	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade	25%											
OS 3		€ 115.300,00	€ 4.600,00	€ 40.355,00	119.900,00 €	7%	SI	NO	<	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico-Sanitari	35%											

**PERTANTO LA QUALIFICAZIONE NELLA CATEGORIA OG2 L'IMPORTO DI QUALIFICAZIONE AMMONTA A COMPLESSIVI 711.300,00 €. (\*)**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 2	III	€ 523.600,00	€ 29.600,00	€ 287.980,00	€ 553.200,00	43,20%	SI	NO		PREVALENTE	40%	DIVIETO
Restauero immobili tutelati				55,00%						PREVALENTE		
OG 3		€ 36.200,00	€ 2.000,00	€ 9.050,00	€ 38.200,00					PREVALENTE		
Manutenzione strade				25,00%	PREVALENTE							
OS 3		€ 115.300,00	€ 4.600,00	€ 40.355,00	€ 119.900,00					PREVALENTE		
Impianti Idrico-Sanitari				35,00%	PREVALENTE							
TOTALE OG2	€ 675.100,00	€ 36.200,00	€ 337.385,00	€ 711.300,00	PREVALENTE							
			49,98%									

La classifica prescritta in OG2 sarà individuata in funzione dell'importo corrispondente alla qualificazione **non posseduta** in **OS30** che si somma all'importo di qualificazione in OG2, come disciplinato nel successivo paragrafo 2.2. a);

La classifica prescritta in OG2 sarà individuata in funzione dell'importo che il concorrente ha dichiarato di subappaltare in quanto non in possesso in tutto o in parte percentuale della corrispondente categoria e classifica SOA in **OS28**, che si somma all'importo di qualificazione in OG2, come disciplinato nel successivo paragrafo 2.2. a);

Nell'ipotesi disciplinata al successivo paragrafo **2.2 c)** la classifica prescritta in **OG2** include le Categorie OG3 OS3, come descritto nel successivo paragrafo 2.2 c).

Ai sensi e per gli effetti del *Decreto Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo 22 agosto 2017, n. 154* Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del *Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (17G00169) (GU n.252 del 27-10-2017)*, fermo restando quanto previsto dall'articolo 146, commi 2 e 3, del Codice dei contratti pubblici, il presente Capo individua, ai sensi dell'articolo 146, comma 4, del medesimo Codice, i requisiti di qualificazione dei soggetti esecutori dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro relativi alle tipologie di lavori su beni culturali di cui all'*articolo 1, comma 2, del citato D.M. 154/2017*.

## 2.2 Lotto 1 CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

a) I lavori appartenenti alle **categorie diverse da quella prevalente**, indicati nella Documentazione di gara, **di importo superiore al 10% (dieci per cento) o a 150.000 euro** sono **scorporabili** e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Disciplinare, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

1. ai sensi degli *articoli 48, comma 6, 89, comma 11, e 105, comma 5, del D. Lgs 50/2016*, le lavorazioni che costituiscono **strutture, impianti e opere speciali** elencate all'*articolo 2, comma 2, del DM 248/2016* e disciplinate dall'*articolo 92, comma 7, del Regolamento generale*

D.P.R. 207/2010, di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2), con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (cinquanta per cento) e fermi restando i divieti di subappalto frazionato tra più operatori e di subappalto della parte eccedente il 30% (trenta per cento):

- 1) **attestazione SOA in classifica idonea** in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile;
- 2) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che **deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di cui al comma 17.1 ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale; l'importo per il quale la percentuale è posseduta la qualificazione** può a scelta essere subappaltato per la percentuale stessa posseduta.

**I requisiti di cui al punto a.1) oppure al punto a.2) sono riepilogati nella seguente tabella:**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazioni obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OS 30				€ 113.620,00								
Impianti Elettrici	II	€ 494.000,00	€ 16.500,00	23,00%	510.500,00 €	31%	SI	SI	>	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DIVIETO

- b) Ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i **lavori appartenenti alla categoria elencata a «qualificazione obbligatoria»** all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), **di importo superiore a 150.000 euro e superiore al 10% (dieci per cento)** dell'importo dell'appalto, diversa da quelle di cui alla precedente lettera a), possono essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; **se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare per l'intero importo;** in tal caso detti lavori concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OS 28	II	€ 411.700,00	€ 13.200,00	€ 111.159,00	424.900,00 €	26%	SI	NO	V	OBBLIGO PSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27,00%						OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		

- c) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alla categoria OS3 e OG3 elencate a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), di importo inferiore a 150.000 euro e inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, l'importo della stessa si somma all'importo della categoria prevalente (OG2). Ai sensi dell'art. 85, comma 2, del Regolamento Generale 207/2010 il Certificato di Esecuzione Lavori di cui all'Allegato "B" del citato Regolamento Generale, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente.

**Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti mediante possesso SOA Categoria e classifica corrispondente.**

- N.B.** Ai fini dell'articolo 79, comma 16, quarto periodo, del D.P.R. 207/2010, ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, ai fini della qualificazione la categoria OG11 è alternativa alle categorie OS28 e OS30.

### 2.3 Lotto 1 SUBAPPALTO

1. Con riferimento alla Categoria Prevalente il **subappalto o il sub affidamento in cottimo**, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, sono **ammessi nel limite del 40%** (quaranta per cento) in termini economici, dell'importo totale del contratto.
2. In aggiunta al suddetto 40% è previsto un **ulteriore 30%** per i **lavori con categorie SIOS (nel presente Bando OS30)** ex DM248/2016:
3.
  - **possono essere subappaltati nella misura massima del 30%** (trenta per cento), in termini economici, dell'importo di ciascuna categoria; il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato unitariamente ed è vietato il frazionamento in più subcontratti per i lavori della stessa categoria;
  - **devono essere obbligatoriamente subappaltati** se l'appaltatore non ha i requisiti per la loro esecuzione, oppure devono essere subappaltati per la parte eccedente la qualificazione dell'appaltatore, fermo restando il limite massimo subappaltabile del 30% dell'importo contrattuale;



CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	S/O/S	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO	
<b>OG 2</b>	III	€ 553.200,00	43,20%	SI	NO	PREVALENTE	40%	<b>DIVIETO</b>	
Restauro immobili tutelati									
<b>OG 3</b>		€ 38.200,00							PREVALENTE
Manutenzione strade									PREVALENTE
<b>OS 3</b>		€ 119.900,00							PREVALENTE
Impianti Idrico-Sanitari									PREVALENTE
<b>TOTALE OG2</b>		<b>€ 711.300,00</b>				PREVALENTE			
<b>OG 3</b>		€ 38.200,00	2,32%	<b>SI</b>	NO	<b>IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE</b>	40% CON PREVALENTE		
Manutenzione strade									
<b>OS 3</b>		€ 119.900,00	7,28%	<b>SI</b>	NO	<b>IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE</b>	40% CON PREVALENTE		
Impianti Idrico-Sanitari									
<b>OS 28</b>	II	€ 424.900,00	25,80%	<b>SI</b>	NO	<b>OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI</b>	100%		
Impianti Meccanici						<b>OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO</b>			
<b>OS 30</b>	II	€ 510.500,00	31,00%	<b>SI</b>	<b>SI</b>	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria <b>IN PROPRIO O R.T.I.</b> nella misura $\geq 70\%$ e $< 100\%$ della categoria stessa	30%	<b>DIVIETO</b>	
Impianti Elettrici									
<b>TOTALE</b>		<b>€1.646.700,00</b>	<b>100%</b>						

## 2.4 Lotto 1 AVVALIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016 è ammesso avvalimento.

Per la dimostrazione della qualificazione in gara nelle categorie riguardanti interventi sui beni culturali, Categoria **OG2 non si applica l'istituto dell'avvalimento** (art. 89).

Ai sensi del *Decreto Ministeriale 10/11/2016 n. 248*, **non è ammesso l'avvalimento** per le lavorazioni delle categorie **OS30** il cui valore supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'art. 9 comma 11 del Codice appalti per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali.

## 2.5 LOTTO 2

<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>
-----------------------------

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale (DPR 207/2010) e in conformità

all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali.

**«OG 1 - Edifici civili e industriali»**

La categoria di cui al comma a) è la categoria prevalente;

L'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorponabili ammonta a

Euro 348.700,00 (*trecentoquarantottomilasettecento/00*).

La qualificazione SOA richiesta per la categoria prevalente è **OG1** classifica **II (\*)**.

La Categoria **OS3** "Impianti idrico sanitari" INFERIORE AL 10% DELL'IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L'IMPORTO ALLA SOPRA DETTA CATEGORIA PREVALENTE AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE. (\*)

La Categoria **OG3** "Impianti idrico sanitari" INFERIORE AL 10% DELL'IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L'IMPORTO ALLA SOPRA DETTA CATEGORIA PREVALENTE AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE. (\*)

**Importi da sommare alla prevalente:**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 3	I	€ 39.400,00	€ 1.300,00	€ 9.850,00	€ 40.700,00	3%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade				25,00%							
OS 3	I	€ 78.700,00	€ 600,00	€ 27.545,00	€ 79.300,00	6%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico Sanitari				35,00%							

**PERTANTO LA QUALIFICAZIONE NELLA CATEGORIA OG1 CLASSIFICA II L'IMPORTO DI QUALIFICAZIONE AMMONTA A COMPLESSIVI: EURO 468.700,00 (\*)**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 1	II	€ 341.500,00	€ 7.200,00	€ 170.750,00	€ 348.700,00	35%	PREVALENTE		PREVALENTE	40%	
Opere edili				50%							
OG 3		€ 39.400,00	€ 1.300,00	€ 9.850,00	€ 40.700,00						
Manutenzione strade				25%							
OS 3		€ 78.700,00	€ 600,00	€ 27.545,00	€ 79.300,00						
Impianti Idrico-Sanitari				35%							
TOTALE OG1	€ 459.600,00	€ 9.100,00	€ 208.145,00	€ 468.700,00	45,29%	PREVALENTE		PREVALENTE			

La classifica prescritta in OG1 sarà individuata in funzione dell'importo corrispondente alla qualificazione non posseduta in **OS30** che si somma all'importo di qualificazione in OG1, come disciplinato nel successivo paragrafo 2.5.1.a);

La classifica prescritta in OG2 sarà individuata in funzione dell'importo che il concorrente ha dichiarato di subappaltare in quanto non in possesso in tutto o in parte percentuale delle corrispondenti categorie e classifiche SOA in **OG2 e/o OS28**, che si sommano all'importo di qualificazione in OG1, come disciplinato nel successivo paragrafo 2.5.1.b);

Nell'ipotesi disciplinata al successivo paragrafo **2.5.1 c)** la classifica prescritta in **OG1** include le Categorie OG3 OS3.

### 2.5.1

<b>Lotto 2 CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI</b>
--

- a) I lavori appartenenti alle **categorie diverse da quella prevalente**, indicati nella Documentazione di gara, **di importo superiore al 10% (dieci per cento) o a 150.000 euro** sono **scorporabili** e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:
1. ai sensi degli articoli 48, comma 6, 89, comma 11, e 105, comma 5, del D. Lgs 50/2016, le lavorazioni che costituiscono **strutture, impianti e opere speciali** elencate all'articolo 2, comma 2, del DM 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, del Regolamento generale D.P.R. 207/2010, **di importo superiore al 10% (dieci per cento)** dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2), con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (cinquanta per cento) e fermi restando i divieti di subappalto frazionato tra più operatori e di subappalto della parte eccedente il 30% (trenta per cento):
    - 1) **attestazione SOA in classifica idonea** in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile;
    - 2) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (cinquanta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che **deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di cui al comma 17.1**, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale; l'importo per il quale la percentuale è posseduta la qualificazione può a scelta essere subappaltato per la percentuale stessa posseduta.

**I requisiti di cui al punto a.1) oppure al punto a.2) sono riepilogati nella seguente tabella:**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OS 30				€ 78.545,00							
Impianti Elettrici	II	€ 341.500,00	€ 6.200,00	23,00%	€ 347.700,00	26%	SI	SI	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DIVIETO

- b) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alla categoria elencata a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), di importo superiore a 150.000 euro e superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, diversa da quelle di cui alla precedente lettera a), possono essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, **deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare per l'intero importo**; in tal caso detti lavori concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 2	II	€ 275.900,00	€ 5.600,00	€ 151.745,00	€ 281.500,00	21%	SI	NO	OBBLIGO POSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	DIVIETO
Restauro immobili tutelati				55,00%					OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		
OS 28	I	€ 236.500,00	€ 5.900,00	€ 63.855,00	€ 242.400,00	18%	SI	NO	OBBLIGO POSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27,00%					OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		

- c) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alla categoria OS3 e OG3 elencate a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), di importo inferiore a 150.000 euro e inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, l'importo della

stessa si somma all'importo della categoria prevalente (OG2). Ai sensi dell'art. 85, comma 2, del Regolamento Generale 207/2010 il Certificato di Esecuzione Lavori di cui all'Allegato "B" del citato Regolamento Generale, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente.

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso **SOA Categoria e classifica corrispondente**

**N.B.** Ai fini dell'articolo 79, comma 16, quarto periodo, del D.P.R. 207/2010, ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, ai fini della qualificazione la categoria **OG11 è alternativa alle categorie OS28 e OS30.**

### 2.5.2 Lotto 2 SUBAPPALTO

1. Con riferimento alla Categoria Prevalente il **subappalto o il sub affidamento in cottimo**, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, sono **ammessi nel limite del 40%** (*quaranta per cento*) in termini economici, dell'importo totale del contratto.
2. In aggiunta al suddetto 40% è previsto un **ulteriore 30%** per i lavori con categorie SIOS (nel presente Bando OS30) ex DM248/2016:
3.
  - possono essere subappaltati nella misura massima del 30% (trenta per cento), in termini economici, dell'importo di ciascuna categoria; il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato unitariamente ed è vietato il frazionamento in più subcontratti per i lavori della stessa categoria;
  - devono essere obbligatoriamente subappaltati se l'appaltatore non ha i requisiti per la loro esecuzione, oppure devono essere subappaltati per la parte eccedente la qualificazione dell'appaltatore, fermo restando il limite massimo subappaltabile del 30% dell'importo contrattuale;

ACCORDO QUADRO B INTERVENTI DI MANUTEN-ZIONE "B" PER L' ELIMINAZIONE DELLE NON CON-FORMITA' O RISCHI GRAVI E IMMINENTI G031 Lotto 2 - Novoli Careggi scheda Piano Edilizio n. 279								
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO APPALAMENTO
OG 1	II	€ 348.700,00	34,97%	PREVALENTE		PREVALENTE	40%	
Opere edili								
OG 3								
Manutenzione strade								
OS 3								
Impianti Idrico-Sanitari		€ 79.300,00		PREVALENTE		PREVALENTE		
TOTALE OG1		€ 468.700,00				PREVALENTE		
OG 2	II	€ 281.500,00	21,00%	SI	NO	OBBLIGO POSESSO REQUISITO OPPURE	100%	DIVIETO

						<b>OBBLIGO RTI</b>		
Restauro immobili tutelati						<b>OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO</b>		
OG 3	I	€ 40.700,00	3,04%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade								
OS 3	I	€ 79.500,00	5,92%	SI	NO	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico Sanitari								
OS 28	I	€ 242.400,00	18,09%	SI	NO	OBBLIGO POSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici								
OS 30	II	€ 347.700,00	100,00%	SI	SI	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DIVIETO
Impianti Elettrici								
TOTALE		€1.340.300,00	100%					

### 2.5.3 Lotto 2 AVVALIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016 è ammesso avvalimento.

Per la dimostrazione della qualificazione in gara nelle categorie riguardanti interventi sui beni culturali, Categoria OG2 **non si applica l'istituto dell'avvalimento** (art. 89).

Ai sensi del *Decreto Ministeriale 10/11/2016 n. 248*, **non è ammesso l'avvalimento** per le lavorazioni della categoria **OS30** il cui valore supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'art. 9 comma 11 del Codice appalti per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali.

### 2.5.4 LOTTO 3

#### CATEGORIA PREVALENTE

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale (DPR 207/2010) e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali

#### «OG 1 - Edifici civili e industriali»

La categoria di cui al comma a) è la categoria prevalente;  
L'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorponabili ammonta a Euro 362.200,00 (*trecentosessantaduemiladucento/00*).  
La qualificazione SOA richiesta per la categoria prevalente è OG1 classifica II. (\*)

La Categoria OS3 “Impianti idrico sanitari” INFERIORE AL 10% DELL’IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L’IMPORTO ALLA SOPRA DETTA CATEGORIA PREVALENTE AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE. (\*)

La Categoria OG3 “Impianti idrico sanitari” di importo INFERIORE AL 10% DELL’IMPORTO DI APPALTO INFERIORE A 150.000,00 euro, SOMMA L’IMPORTO ALLA SOPRA. (\*).

**Importi da sommare alla prevalente:**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	% INCIDENZA SCORPABILI > 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 3	I	€ 58.400,00	€ 600,00	€ 14.600,00	€ 59.000,00	7%	SI	NO	<	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade				25,00%								
OS 3	I	€ 16.700,00	€ 200,00	€ 5.845,00	€ 16.900,00	2%	SI	NO	<	IMPORTO SOMATO IN OG2 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico-Sanitari				35,00%								

**PERTANTO LA QUALIFICAZIONE SOA RICHIESTA PER LA CATEGORIA PREVALENTE È OG1 CLASSIFICA II AMMONTA A COMPLESSIVI EURO 438.100,00.**

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 1	II	€ 358.600,00	€ 3.600,00	€ 179.300,00	€ 362.200,00	52%	SI	NO	PREVALENTE	40%	
Opere edili				50,00%							
OG 3		€ 58.400,00	€ 600,00	€ 14.600,00	€ 59.000,00	52%			PREVALENTE	40%	
Manutenzione strade	25%										
OS 3		€ 16.700,00	€ 200,00	€ 5.845,00	€ 16.900,00	52%			PREVALENTE	40%	
Impianti Idrico-Sanitari	35%										
TOTALE OG1		€ 433.700,00	€ 4.400,00	€ 199.745,00	€ 438.100,00	46,06%					

La classifica prescritta in OG1 sarà individuata in funzione dell’importo corrispondente alla qualificazione non posseduta in **OS30** che si somma all’importo di qualificazione in OG1, come disciplinato al successivo paragrafo 2.5.5. a);

La classifica prescritta in **OG1** sarà individuata in funzione dell’importo che il concorrente ha dichiarato di subappaltare in quanto non in possesso in tutto o in parte percentuale della corrispondente categoria e classifica SOA in **OS28**, che si somma all’importo di qualificazione in OG1, come disciplinato al successivo paragrafo 2.5.5. b);



Nell'ipotesi disciplinata al successivo paragrafo 2.5.5.c) la classifica prescritta in OG1 include le Categorie **OG3 OS3**.

**2.5.5 Lotto 3 CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

a) I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, indicati nella Documentazione di gara, **di importo superiore al 10% (dieci per cento) o a 150.000 euro** sono **scorporabili** e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

1. ai sensi degli articoli 48, comma 6, 89, comma 11, e 105, comma 5, del D. Lgs 50/2016, le lavorazioni che costituiscono **strutture, impianti e opere speciali** elencate all'articolo 2, comma 2, del DM 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, del Regolamento generale D.P.R. 207/2010, di importo superiore al 10% (dieci per cento) o superiori a 150.000 dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2), con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e fermi restando i divieti di subappalto frazionato tra più operatori e di subappalto della parte eccedente il 30% (cinquanta per cento):

- 1) **attestazione SOA in classifica idonea** in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile;
- 2) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di cui al comma 17.1, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale; l'importo per il quale la percentuale è posseduta la qualificazione può a scelta essere subappaltato per la percentuale stessa posseduta.

**I requisiti di cui al punto a.1) oppure al punto a.2) sono riepilogati nella seguente tabella:**

LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO							Qualificazione obbligatoria	SOA	% > 10% < 100% INCIDENZA SCORPORABILI IN %	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione						
OS 30	I	€ 216.800,00	€ 2.500,00	€ 49.864,00	€ 219.300,00	26%	SI	SI	>	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria	30%	DIVIETO

										stessa		
Impianti Elettrici				23%						subappalto non frazionabile max 30%		

- b) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alla categoria elencata a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), di importo superiore a 150.000 euro e superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, diversa da quelle di cui alla precedente lettera a), possono essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, **deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare per l'intero importo**; in tal caso detti lavori concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SOIS	% INCIDENZA SCORPORABILI > 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OS 28	I	€ 183.500,00	€ 1.600,00	€ 49.545,00	€ 185.100,00	22%	SI	NO	>	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici				27%						OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		

- c) In caso non sia posseduta la qualificazione integrale o la percentuale comunque prescritta si rinvia a paragrafo a2) ed al N.B. del paragrafo 17.5.
- d) la categoria generale prevalente OG1 ricomprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse ciascuna di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente (OG1), rilevano esclusivamente ai fini del subappalto. Ai sensi dell'art. 85, comma 2, del Regolamento Generale 207/2010 il Certificato di Esecuzione Lavori di cui all'Allegato "B" del citato Regolamento Generale, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente.

**Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti mediante possesso SOA Categoria e classifica corrispondente**

**N.B.** Ai fini dell'articolo 79, comma 16, quarto periodo, del [D.P.R. 207/2010](#), **non ricorrono le condizioni** di cui al quarto periodo della stessa norma, ai fini della qualificazione la

categoria OG11 ~~NON è alternativa alle~~ **errata corrige è alternativa categorie OS28 e OS30.**

### 2.5.6 Lotto 3 SUBAPPALTO

- Con riferimento alla Categoria Prevalente il **subappalto o il sub affidamento in cottimo**, ferme restando le condizioni di cui all'*articolo 105 del Codice dei contratti*, sono **ammessi nel limite del 40%** (*quaranta per cento*) in termini economici, dell'importo totale del contratto.
- In aggiunta al suddetto 40% è previsto un ulteriore 30% per i lavori con categorie SIOS (nel presente Bando OS30) ex DM248/2016:
  - **possono essere subappaltati nella misura massima del 30%** (*trenta per cento*), in termini economici, dell'importo di ciascuna categoria; il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato unitariamente ed è vietato il frazionamento in più subcontratti per i lavori della stessa categoria;
  - devono essere obbligatoriamente subappaltati se l'appaltatore non ha i requisiti per la loro esecuzione, oppure devono essere subappaltati per la parte eccedente la qualificazione dell'appaltatore, fermo restando il limite massimo subappaltabile del 30% dell'importo contrattuale;

ACCORDO QUADRO B INTERVENTI DI MANUTEN-ZIONE "B" PER L' ELIMINAZIONE DELLE NON CON-FORMITA' O RISCHI GRAVI E IMMINENTI								
G031 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO								
scheda Piano Edilizio n. 279								
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPOR TO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DI VIET O AVVALLI MENTO
OG 1	II	€ 362.200,00	52,00%	SI	NO	PREVALENTE	40%	
Opere edili								
OG 3		€ 59.000,00						
Manutenzione strade								
OS 3		€ 16.900,00						
Impianti Idrico-Sanitari								
TOTALE OG1		€ 438.100,00						
OG 3	I	€ 59.000,00	7,00%	SI	NO	IMPOR TO SOMATO IN OG1 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Manutenzione strade								
OS 3	I	€ 16.900,00	2,01%	SI	NO	IMPOR TO SOMATO IN OG1 PREVALENTE	40% CON PREVALENTE	
Impianti Idrico-Sanitari								
OS 28	I	€ 185.100,00	21,97%	SI	NO	OBBLIGO POSESSO REQUISITO OPPURE OBBLIGO RTI	100%	
Impianti Meccanici						OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO		

OS 30								
Impianti Elettrici	I	€ 219.300,00	26,03%	SI	SI	obbligo di possesso requisito con attestazione SOA nella categoria IN PROPRIO O R.T.I. nella misura >= 70% e < 100% della categoria stessa	30%	DIVIETO
TOTALE		€ 842.500,00	100,00%					

### 2.5.7. Lotto 3 AVVALIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016 è ammesso avvalimento.

Ai sensi del *Decreto Ministeriale 10/11/2016 n. 248*, **non è ammesso l'avvalimento** per le lavorazioni della categoria **OS30** il cui valore supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'art. 9 comma 11 del Codice appalti per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali.

\*\*\*

#### TABELLA MODALITA' ATRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO TOTALE
<b>Punteggio Tabellare</b>				
A	A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali			12
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	
<b>Punteggio Qualitativo</b>				
A2	A2 - Gestione dei Cantieri, suddiviso nei seguenti sub criteri:			14
	A2.1	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto (relazione esplicativa di max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	7	
	A2.2	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità. (max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	7	

<b>A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto suddiviso nei seguenti sub-criteri:</b>			<b>30</b>
<b>A3</b>	<b>A3.1</b> Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	<b>8</b>	
	<b>A3.2</b> Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente (max 7 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	<b>14</b>	
	<b>A3.3</b> Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	<b>8</b>	
<b>A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi suddiviso nei seguenti sub-criteri:</b>			<b>8</b>
<b>A4</b>	<b>A4.1</b> impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali(max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	<b>4</b>	
	<b>A4.2</b> impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	<b>4</b>	
<b>A5</b>	<b>Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta)</b> L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti. (Si specifica che il numero massimo di giorni di riduzione è posto pari a giorni 6 lavorativi (lun-ven) per cui ulteriori riduzioni saranno ricondotte al limite massimo.)	<b>6</b>	<b>6</b>
<b><u>Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: punti 70</u></b>		<b>70</b>	<b>70</b>
Sub criteri e sub ponderazioni degli elementi di natura quantitativa			
<b>B Offerta economica</b>			
<b>B</b>	<b>Offerta prezzo</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

### § 3 - Parte I

#### **A) 1. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI GENERALI art. 80 D. Lgs 50/2016 – CAUSE DI ESCLUSIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 comma 2 D. Lgs 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai soggetti raggruppati ed ai Consorzi ordinari si applica l'art. 48 del D. Lgs 50/2016 ed in particolare commi 1, 3, 4, 5, 6 segg.

Possono partecipare alla gara esclusivamente i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione:

- di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016.
- di cui al Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (G.U. 28 settembre 2011, n. 226), art.. 67;

- di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- D. Lgs 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche (G.U. 9 maggio 2001, n. 106), art. 53, comma 16 ter;

**Non sono ammessi gli operatori economici per i quali sussistano:**

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- le cause interdittive di cui all'art. 35 del D.L. 90/2014 convertito in L. 114/2014.

**A) 1. REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE**

**A PENA DI ESCLUSIONE**, i concorrenti devono essere in **POSSESSO dei seguenti REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016, i cui mezzi di prova sono indicati nell'art. 86.

In particolare, gli operatori economici:

- se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti al registro della ***Camera di Commercio, Industria, artigianato e Agricoltura (CCIAA)*** per attività coincidenti con quelle oggetto del presente affidamento.
- se cittadini di altro Stato membro, non residenti in Italia, è richiesta la ***prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali, di cui all'allegato XVI al Codice Appalti***, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 co.2 del D. Lgs. 50/2016, il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/e consorziata/e indicata/e.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45 co. 2 lett. d) ed e) del D. Lgs. 50/2016, costituiti o da costituirsi, il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorziando;

- **Possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità**, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ai sensi degli artt. 61 e 92 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. per Categoria/e e classifiche prescritte ed indicate nelle Tabelle dei Lotti pag. .... del presente Disciplinare Per il Lotto prescelto. **(Indicare nel D.G.U.E. Parte II – Informazioni sull'operatore economico Sezione relativamente ai requisiti evidenziati per il Lotto prescelto secondo le prescrizioni del presente Disciplinare paragrafo 1 e segg.)**
- **Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati.** Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica I o II.

**A 2. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA TECNICA ED ECONOMICA DI GARA**

L'appalto è disciplinato dalle “*Norme tecniche di funzionamento del Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana*” consultabili all’indirizzo internet <https://start.toscana.it/> , dal Capitolato di appalto e Prestazionale e da tutta la documentazione tecnico/Progettuale – amministrativa allegata ai predetti documenti, nonché dal presente disciplinare e dalla documentazione di gara e dal contratto che sarà generato nel sistema telematico.

**La documentazione di gara comprende:**

**Documentazione Amministrativa Sezione B del presente Disciplinare**

- 1) **Domanda partecipazione**  
*generata dal sistema*
- 2) **Bando di Gara G.U.R.I.**  
PUBBLICATO
- 3) **Disciplinare di Gara**  
PUBBLICATO
- 4) **Progetto a base di Gara AQ B (generale)**  
PUBBLICATO
- 5) **Progetto a base di Gara Lotto 1**  
PUBBLICATO
- 6) **Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 1**  
PUBBLICATO
- 7) **Progetto a base di Gara Lotto 2**  
PUBBLICATO
- 8) **Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 2**  
PUBBLICATO
- 9) **Progetto a Base di Gara Lotto 3**  
PUBBLICATO
- 10) **Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 3**  
PUBBLICATO
- 11) **Schema contratto Accordo Quadro**  
PUBBLICATO
- 12) **Dichiarazione presa visione, sottoscrizione ed accettazione Progetto a base di Gara, Elenco Elaborati e Elenco Edifici Lotto 1**  
PUBBLICATO
- 13) **Dichiarazione presa visione, sottoscrizione ed accettazione Progetto a base di Gara,**
- 14) **Elenco Elaborati e Elenco Edifici Lotto 2**  
PUBBLICATO
- 15) **Dichiarazione presa visione, sottoscrizione ed accettazione Progetto a base di Gara,**
- 16) **Elenco Elaborati e Elenco Edifici Lotto 3**  
PUBBLICATO
- 17) **Contributo ANAC e PassOE per verifiche tramite Sistema AVCPass**  
*cura del concorrente* a
- 18) **“Codice di comportamento”** dr98\_codice\_comportamento\_090216  
della Stazione appaltante consultabile sul sito internet [www.unifi.it](http://www.unifi.it)  
alla sezione “Ateneo” – “Statuto e Normativa” – “Codici” – Codice di Comportamento dell’Università di Firenze”.  
PUBBLICATO



- 19) **Protocollo di legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze** ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa e dei fenomeni corruttivi nell'ambito degli appalti affidati dall'Università, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo del 31/12/2019, rep. n. 172/2020, Prot n. 22399 del 06/02/2020. PUBBLICATO
- 20) **Modello Allegato D.G.U.E**  
*PUBBLICATO*
- 18 BIS) **Appendice modalità calcolo pmi da allegare a modello integrativo dgue**  
*PUBBLICATO*
- 21) **Modello Dichiarazione integrativa dgue**  
*PUBBLICATO*
- 22) **Modello Allegato Domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva in caso di consorzi".**  
*PUBBLICATO*
- 23) **Modello Modello Avvalimento (ausiliato e ausiliario)**  
*PUBBLICATO*
- 24) **Relazione di Professionista** ex art. 186 bis comma 5 R.D. 267/1942 secondo le indicazioni di cui al paragrafo 4.C *a cura del concorrente*
- 25) **Documentazione in casi di Impresa a RETE** secondo le prescrizioni di cui al paragrafo A5 del presente Disciplinare *a cura del concorrente*
- 26) **Copia Certificato SOA a cura del concorrente ed eventuali ISO** regolarmente autorizzata in corso di validità *a cura del concorrente*
- 27) **Cauzione provvisoria** unitamente alle eventuali attestazioni/certificazioni che ammettono riduzioni *a cura del concorrente*
- 28) **Dichiarazione di Impegno del fidejussore** a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione *a cura del concorrente*
- 29) **Informativa Trattamento Dati**  
*PUBBLICATO*

**Documentazione Offerta Tecnica Sezione B del Disciplinare**

- 30) **Offerta Tecnica (Modello tipo – schema)** organizzata in cartelle distinte per sub criteri e compresse in un unico file denominato “OFFERTA TECNICA” come specificato al paragrafo 6 sezione B. del presente Disciplinare *a cura del concorrente*

**Documentazione Economica Sezione C del presente Disciplinare**

- 31) **Offerta Economica generata dal sistema (start contrassegnato 1)**  
*generato da sistema*

## I CONCORRENTI HANNO FACOLTÀ DI PARTECIPARE AD UNO SOLO DEI TRE LOTTI IN GARA.

Le istruzioni operative di compilazione della documentazione di gara sono dettagliate e specificate di seguito per ciascun Lotto a seguire.

L'operatore economico per presentare offerta dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi **PER UNO SOLTANTO DEI LOTTI CUI PARTECIPA** TUTTA LA SOPRA ELENCATI DOCUMENTAZIONE, OLTRE A QUELLA PRODOTTA IN AUTOMATICO DAL SISTEMA TELEMATICO DI GARA. **A NORMA DEL PRESENTE DISCIPLINARE TALE DOCUMENTAZIONE COSTITUISCE “DOCUMENTAZIONE DI GARA OBBLIGATORIA”, NONCHE’ “DOCUMENTAZIONE DI CONTRATTO” (ANCORCHÉ NON SARÀ MATERIALMENTE ALLEGATA INTEGRALMENTE AL CONTRATTO DI APPALTO), IN QUANTO SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O SUO PROCURATORE (ALLEGARE PROCURA), PENA L'ESCLUSIONE, PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE.**

**L'appalto si svolge in modalità telematica:** le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico START, accessibile all'indirizzo internet: <http://www.regione.toscana.it>.

Per la partecipazione alla gara in modalità telematica è necessario che il concorrente sia preventivamente iscritto a START secondo le indicazioni specificate nei successivi articoli del presente disciplinare.

Il possesso dei requisiti *ex artt. 45, 47 48 e 83 del D. Lgs 50/2016* sono dichiarati dagli operatori invitati/partecipanti nel **Documento di Gara Unico Europeo D.G.U.E. e Documento Modello Allegato “1” DOMANDA PARTECIPAZIONE (INTEGRAZIONE AL DGUE).**

### **IN IPOTESI DI PARTECIPAZIONE DI:**

4a) **OPERATORI RIUNITI - (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI, CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI)**

**Nel caso in cui l'operatore economico partecipi alla gara come operatore riunito:**

Gli operatori economici invitati possono presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di un costituendo **Raggruppamento temporaneo** (art. 45, comma 2, lettera d) del Codice) o **Consorzio ordinario** di concorrenti (art. 45, comma 2, lettera e) del Codice), costituiti o costituenti.

**NELL'IPOTESI DI RAGGRUPPAMENTO DI TIPO ORIZZONTALE E CONSORZIO ORDINARIO**

In caso di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti, **di tipo orizzontale**, le quote percentuali di apporto dei requisiti di qualificazione indicate dalle imprese facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario, **non potranno essere inferiori a quelle minime previste dalla normativa vigente**, ai sensi *dell'art.92, comma 2, del D.P.R. 207/2010<sup>1</sup>*, per ogni categoria in cui sia

<sup>1</sup> *dell'art.92, comma 2, del D.P.R. 207/2010: “Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi*

costituito il raggruppamento/consorzio, sia la stessa prevalente e/o scorporabile.

I requisiti relativi alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunti dal raggruppamento di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 48, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.<sup>2</sup>(costituendo un raggruppamento di tipo misto).

la mandataria/Consorzio deve possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali in una percentuale maggioritaria rispetto alla restante percentuale posseduta cumulativamente dal o dai mandanti/Consorziati indicati quali esecutori, ai quali non è richiesta una percentuale minima di possesso dei requisiti.

Il Raggruppamento deve possedere cumulativamente il requisito pari al 100%.

La mandataria ancorché possieda requisiti superiori alla percentuale maggioritaria prevista dal Bando di Gara e dal presente Disciplinare, partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari a tale limite massimo stabilito e indicato in sede di partecipazione.

Per i raggruppamenti di imprese, consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del codice dei contratti pubblici.

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO, CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI, **DI TIPO VERTICALE** si applica quanto disposto dall'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010<sup>3</sup>.

**PER I CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO DI CUI ALL'ART. 45 C.2 LETT. B) E CONSORZI STABILI ART. 45 LETT. C)**

Il Consorzio deve dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità tecnica e finanziaria e per l'ammissione gli stessi devono essere posseduti e comprovati sia mediante i requisiti di qualificazione maturati in

---

*richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.*

<sup>2</sup> “Nel caso di lavori, per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'articolo 84, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale”.

<sup>3</sup> Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente

proprio, sia mediante i requisiti posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante il ricorso ad avvalimento, sia mediante i requisiti delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

**I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.**

A questi ultimi, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del Codice, è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Penale. Qualora il consorzio non indichi per quale consorziato concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del codice dei contratti pubblici è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Nello specifico:

- **la mandataria** dovrà compilare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, i rispettivi *form on line*, per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione". I *form on line* corrispondenti ad ogni membro dell'operatore riunito devono essere compilati secondo le indicazioni e le prescrizioni sopra riportate, comprese le dichiarazioni in relazione ad eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera d'invito;
- **per ogni membro** dell'operatore riunito dovrà essere specificata, all'interno dell'apposito spazio previsto per "R.T.I. e forme multiple", la quota percentuale di apporto dei requisiti di qualificazione.

**N.B. ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema e ad essi riferita.**

La suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell'operatore riunito deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria e abilitato ad operare sul sistema START.

**Nel caso di partecipazione di Raggruppamento temporaneo o di Consorzio ordinario di concorrenti già costituiti**

**deve essere, inoltre, prodotta ed inserita, nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria ed abilitato ad operare sul sistema START, copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RTI /CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48, commi 12 e 13, del Codice, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.**

**4b) CONSORZI ART. 45 COMMA 2, LETTERE b) e c)**

**Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara sia un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o lettera c) del Codice deve:**

- **compilare i *form on line*** per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione", **specificando la tipologia di consorzio (*consorzio lett. b) o consorzio lett. c)*, comma 2, art. 45 del Codice);**
- **firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema START;**

**RETI DI IMPRESE DI CUI ALL'ART. 45, COMMA 2, LETT. F) DEL CODICE**

**RISPETTANO LA DISCIPLINA PREVISTA PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI IN QUANTO COMPATIBILE. IN PARTICOLARE:**

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica** (cd. **rete-soggetto**), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo di mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica** (cd. **rete-contratto**), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo di mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (vedasi determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto. (vedasi determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 48, comma 14, del Codice **le aggregazioni di rete**, nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) dello stesso Codice, sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.

Per la qualificazione delle imprese si applica la disciplina dell'apporto dei requisiti previsti dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

È vietata la partecipazione alla gara delle imprese aderenti alla rete che hanno scelto di partecipare alla gara.

**4c) SOGGETTI AMMESSI A PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO**

Alle imprese che hanno depositato domanda di cui all'articolo 161, anche ai sensi del sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'articolo 186-bis del predetto regio decreto (Art. 110, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016). Pertanto:

Ai sensi dell'art. 110, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 161, comma 6, del R.D. n. 267/1942 ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 della medesima Legge Fallimentare, è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 4, del R.D. n. 267/1942, successivamente al deposito della domanda di cui all'articolo 161, la partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere autorizzata dal tribunale, e, dopo il decreto di apertura, dal giudice delegato, acquisito il parere del commissario giudiziale ove già nominato.

Ai sensi del co. 5 dell'art. 110 del d.lgs. 50/2016 l'impresa ammessa al concordato preventivo non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto, salvo che nelle ipotesi indicate al comma 6 del medesimo art. 110.

Ai sensi dell'art. 186 bis, comma 5, del R.D. n. 267/1942 l'ammissione al concordato preventivo non impedisce la partecipazione a procedure di assegnazione di contratti pubblici, quando l'impresa presenta in gara:

a) una **RELAZIONE DI UN PROFESSIONISTA** in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. n. 267/1942, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Ai sensi del co. 6 dell'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942, gli operatori economici ammessi a procedura di concordato possono concorrere anche riuniti in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandatari e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

§ 5 SEZIONE A

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

**OLTRE AI DOCUMENTI RICHIESTI ED IN PARTICOLARE:**

- 1) **Domanda partecipazione**  
*generata dal sistema*
- 2) **Bando di Gara G.U.R.I.**  
PUBBLICATO
- 3) **Disciplinare di Gara**  
*PUBBLICATO*
- 4) **Progetto a base di Gara AQ B (generale)**  
PUBBLICATO
- 5) **Progetto a base di Gara Lotto 1**  
PUBBLICATO
- 6) **Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 1**  
*PUBBLICATO*
- 7) **Progetto a base di Gara Lotto 2**  
*PUBBLICATO*
- 8) **Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 2**  
*PUBBLICATO*
- 9) **Progetto a Base di Gara Lotto 3**  
*PUBBLICATO*
- 10) **Elenco Elaborati a base di Gara Lotto 3**  
*PUBBLICATO*
- 11) **Schema contratto Accordo Quadro**  
*PUBBLICATO*
- 12) **Dichiarazione presa visione, sottoscrizione ed accettazione Progetto a base di Gara, Elenco Elaborati e Elenco Edifici Lotto 1**  
*PUBBLICATO*
- 13) **Dichiarazione presa visione, sottoscrizione ed accettazione Progetto a base di Gara,**
- 14) **Elenco Elaborati e Elenco Edifici Lotto 2**  
*PUBBLICATO*
- 15) **Dichiarazione presa visione, sottoscrizione ed accettazione Progetto a base di Gara,**
- 16) **Elenco Elaborati e Elenco Edifici Lotto 3**  
*PUBBLICATO*



**17) Contributo ANAC e PassOE per verifiche tramite Sistema AVCPass**

*a cura del concorrente*

- 18) “Codice di comportamento”** dr98\_codice\_comportamento\_090216  
della Stazione appaltante consultabile sul sito internet [www.unifi.it](http://www.unifi.it)  
alla sezione “Ateneo” – “Statuto e Normativa” – “Codici” – Codice di Comportamento  
dell’Università di Firenze”.

PUBBLICATO

- 19) Protocollo di legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze** ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa e dei fenomeni corruttivi nell’ambito degli appalti affidati dall’Università, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Ateneo del 31/12/2019, rep. n. 172/2020, Prot n. 22399 del 06/02/2020. PUBBLICATO

**20) Modello Allegato D.G.U.E**

PUBBLICATO

**18 BIS) Appendice modalità calcolo pmi da allegare a modello integrativo dgue**

PUBBLICATO

**21) Modello Dichiarazione integrativa dgue**

PUBBLICATO

**22) Modello Allegato Domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva in caso di consorzi”.**

PUBBLICATO

**23) Modello Modello Avvalimento (ausiliato e ausiliario)**

PUBBLICATO

**24) Relazione di Professionista** ex art. 186 bis comma 5 R.D. 267/1942 secondo le indicazioni di cui al paragrafo 4.C

*a cura del concorrente*

**25) Documentazione in casi di Impresa a RETE** secondo le prescrizioni di cui al paragrafo A5 del presente Disciplinare

*a cura del concorrente*

**26) Copia Certificato SOA a cura del concorrente ed eventuali ISO** regolarmente autorizzata in corso di validità

*a cura del concorrente*

**27) Cauzione provvisoria** unitamente alle eventuali attestazioni/certificazioni che ammettono riduzioni

*a cura del concorrente*

**28) Dichiarazione di Impegno del fidejussore** a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione

*a cura del concorrente*

**29) Informativa Trattamento Dati**

PUBBLICATO

**IL CONCORRENTE DEVE PRESENTARE ED INSERIRE NEL SISTEMA TELEMATICO ALL’INTERNO DEL LOTTO PRECELTO,**



**LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

**A1 – CONTRIBUTO ANAC E PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA AVCPASS**

*a cura dell'impresa concorrente*

L'attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo deve essere caricato nell'apposito spazio nel sistema telematico (unitamente al PssOE).

Il controbuoto versato esclusivamente per il CIG e Lotto prescelto per la partecipazione è dovuto per gli importi di seguito evidenziati:

CUP:	B15B18010220001	
	CIG	CONTRIBUTO
Lotto 1- Centro Storico	828745610B	€ 140,00
Lotto 2 Novoli Careggi	82874815AB	€ 140,00
Lotto 3 Sesto Fiorentino	82875048A5	€ 80,00

Il PassOE rilasciato dal sistema AVCPASS. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'*art. 36, c. 5 del D.lgs. n. 50/16 e smi*, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

**A.2 - "DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE"**

**Modello 18) Documentazione Amministrativa**

*PUBBLICATO*

**Ai sensi dell'art.85 del Codice, le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione e sul possesso dei criteri di selezione, rispettivamente, previsti dagli artt. 80 e 83 del Codice, previsti nel Bando di Gara e nel presente Disciplinare, dovranno essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE, disponibile nella documentazione di gara, approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 3 del 18 luglio 2016, "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE), approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)" - Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 174 del 27-7-2016.**

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e, sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

**La Stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.**

La Stazione Appaltante ha inserito nella documentazione di Gara – Documenti RICHIESTI il modello DGUE Allegato "10" - documentazione amministrativa.

**NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI O DI CONSORZIO ORDINARIO di concorrenti**, il DGUE dovrà essere compilato nelle parti sopra indicate e firmato digitalmente (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti. L'inserimento di tale documento nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

**NEL CASO DI CONSORZIO DI CUI ALLE LETT. B) E C) DEL COMMA 2 DELL'ART. 45 DEL CODICE**, il DGUE dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio e da ciascuna delle consorziate esecutrici per le quali il medesimo Consorzio concorre. Inoltre ciascuna consorziata esecutrice dovrà fornire, utilizzando l'apposito modello Allegato "1" Documentazione Amministrativa **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/ dichiarazione sostitutiva in caso di consorzi "** disponibile nella documentazione di gara, i dati generali della consorziata e le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE); tale modello dovrà, analogamente a quanto previsto per il DGUE, essere compilato e firmato digitalmente dal relativo titolare o legale rappresentante o procuratore. Non può essere indicata quale consorziata esecutrice l'impresa che si trovi nelle condizioni di cui all'*art. 110 del Codice*.

**Ai sensi dell'art.85 del Codice, le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione e sul possesso dei criteri di selezione, rispettivamente, previsti dagli artt. 80 e 83 del Codice, previsti nel Bando di Gara e nel presente Disciplinare, dovranno essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE, disponibile nella documentazione di gara, approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 3 del 18 luglio 2016, "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE), approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)" - Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 174 del 27-7-2016.**

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e, sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

**La Stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.**

La Stazione Appaltante ha inserito nella documentazione di Gara – Documenti RICHIESTI il modello DGUE in formato

word editabile, secondo le indicazioni dell'AGID del 10.05.2019.

**ATTENZIONE: In caso di avvalimento o di qualsiasi forma di partecipazione aggregata deve essere presentato**

**il DGUE per TUTTI gli operatori economici indicati a qualsiasi titolo.**

**Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE** dovrà essere compilato nelle parti sopra indicate e firmato digitalmente (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti.

L'inserimento di tale documento nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

Nel caso di Consorzio di cui alle *lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del Codice*, il DGUE dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio e da ciascuna delle consorziate esecutrici per le quali il medesimo Consorzio concorre. Inoltre ciascuna consorziata esecutrice dovrà fornire, utilizzando l'apposito modello Allegato 2 **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/ dichiarazione sostitutiva in caso di consorzi”**

disponibile nella documentazione di gara, i dati generali della consorziata e le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE); tale modello dovrà, analogamente a quanto previsto per il DGUE, essere compilato e firmato digitalmente dal relativo titolare o legale rappresentante o procuratore. Non può essere indicata quale consorziata esecutrice l'impresa che si trovi nelle condizioni di cui di cui all'art. 186 bis RD 267/1942 o essere assoggettata ad altra procedura concorsuale.

L'inserimento nel sistema dei DGUE e del **MODELLO “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - Integrazione al DGUE”**, avviene a cura del Consorzio che provvederà ad inserire gli stessi negli appositi spazi presenti sul sistema, in particolare quello del Consorzio nell'apposito spazio riservato al concorrente, quelli delle consorziate esecutrici negli appositi spazi a questi dedicati.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione di un Consorzio di cui alle *lettere b) o c)* dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Consorzio stesso partecipi alla procedura come membro di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario, con la differenza che l'inserimento della documentazione nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

#### **Schema riepilogativo:**

<b>Forma di partecipazione</b>	<b>Modalità di produzione e firme digitali richieste</b>
<input type="checkbox"/> <b>Forma singola</b>	Allegare dichiarazione sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
<input type="checkbox"/> <b>R.T.I. (sia costituito che costituendo)</b>	
<input type="checkbox"/> <b><u>Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 48, c. 8), D.lgs. 50/2016</u></b>	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
<input type="checkbox"/> <b><u>Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, c. 2, lett. e), D.lgs. 50/2016</u></b>	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il consorzio, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). -

Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo Legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

**Consorzio (art. 45, c. 2, lett. b) e c), D.lgs. 50/2016)**

Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

**Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto**

Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

L'inserimento nel sistema dei DGUE e del **MODELLO "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"**, avviene a cura del Consorzio che provvederà ad inserire gli stessi negli appositi spazi presenti sul sistema, in particolare quello del Consorzio nell'apposito spazio riservato al concorrente, quelli delle consorziate esecutrici negli appositi spazi a questi dedicati.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione di un Consorzio di cui alle *lettere b) o c)* dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Consorzio stesso partecipi alla procedura come membro di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario, con la differenza che l'inserimento della documentazione nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

**A.3 MODELLO "Dichiarazione integrativa D.G.U.E.**

**Allegato "19" - Allegato "20" Documentazione Amministrativa in caso di Consorzi**

Il suddetto Modello dovrà inoltre essere sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserito sul sistema telematico, in un unico modello, ancorché il concorrente partecipi a più di un Lotto.

In particolare il concorrente dovrà restituire anche le seguenti dichiarazioni:

- la conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal **"Codice di comportamento"** della Stazione appaltante consultabile sul sito internet [www.unifi.it](http://www.unifi.it) alla sezione "Ateneo" – "Statuto e Normativa" – "Codici" – Codice di Comportamento dell'Università di Firenze".
- l'impegno, in caso di aggiudicazione e con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, ad osservare e far osservare gli obblighi di condotta di cui al punto precedente ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, nonché, in caso di ricorso al subappalto al subappaltatore e ai suoi dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta;
- l'insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito in L. 114/2014 ovvero di non essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del D.lgs. 21 novembre 2007, n. 231;

Si veda anche in proposito la CIRCOLARE del 18 luglio 2016, n. 3 Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530).

**A.3.1 EVENTUALE ISCRIZIONE WHITE LIST** *a cura del concorrente nel DGUE*

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.P.C.M. 18 aprile 2013, come modificato con D.P.C.M. 24 novembre 2016 (pubblicato nella G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017), nei casi di cui all'art. 1 comma 52 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., la stipula, l'approvazione o l'autorizzazione di contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici, sono subordinati, ai fini della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria, all'iscrizione dell'impresa nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (cd. White list). Nello specifico, ai sensi dell'art. 1 comma 53 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le per le seguenti categorie di lavorazioni:

- **OG1**
- **OG2**
- **OG3**

e per seguenti attività:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

I PARTECIPANTI possono comunque dichiarare la propria iscrizione, qualora ne siano in possesso, o l'aver presentato domanda di iscrizione presso la Prefettura competente, nei Modelli **“Modello Allegato “18” D.G.U.E “e Modello Allegato “19” Domanda partecipazione (integrazione al DGUE).**

**A.4 MODELLO**

- **“Dichiarazioni sostitutive del soggetto AUSILIATO e AUSILIARIO” Allegato “21” PUBBLICATO**
- **ALLEGATO “ a cura del concorrente” copia contratto Avvalimento** *a cura dell'impresa concorrente*

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016, l'Avvalimento non è ammesso per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori. (OS30)**  
**Non è consentito l'Avvalimento neppure per la Categoria OG2.**

**L'operatore economico** concorrente, nel caso in cui si avvalga di altri operatori economici per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione della presente procedura pubblica, deve indicare nel **DGUE**:

- la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi (impresa ausiliaria);
- i requisiti oggetto di avvalimento.

### **AVVALIMENTO**

**L'operatore economico** deve **inserire nell'apposito spazio** del sistema telematico il **CONTRATTO DI AVVALIMENTO**, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante copia digitale dell'originale analogico certificata conforme dal notaio e firmata digitalmente dallo stesso, **in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.**

Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto;
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature ecc.) messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

**L'impresa ausiliaria**, indicata dall'operatore economico, deve:

- produrre un proprio DGUE;
- rendere, utilizzando l'apposito **MODELLO Allegato 21) "Dichiarazioni sostitutive del soggetto AUSILIATO e AUSILIARIO" ex art. 89"**, disponibile nella documentazione di gara, i dati generali dell'operatore economico, le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi verso il concorrente e verso l'amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

**Il DGUE e la "Domanda partecipazione in caso di avvalimento" art. 89"**, compilati e sottoscritti ciascuno dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria con firma digitale, devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

**L'impresa ausiliaria, individuata dal concorrente ai sensi dell'art. 89 del Codice, non deve trovarsi nella situazione di cui all'art 186 bis R.D. 267/1942 o essere assoggettata ad altra procedura concorsuale.**

#### **A4.1 IMPRESE AMMESSE IN CONCORDATO EX ART. 110 Modello a cura del concorrente**

Alle imprese che hanno depositato domanda di cui all'articolo 161, anche ai sensi del sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'articolo 186-bis del predetto regio decreto (Art. 110, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016). Pertanto:

Ai sensi dell'art. 110, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 161, comma 6, del R.D. n. 267/1942 ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 della medesima Legge Fallimentare, è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 4, del R.D. n. 267/1942, successivamente al deposito della domanda di cui all'articolo 161, la partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere autorizzata dal tribunale, e, dopo il decreto di apertura, dal giudice delegato, acquisito il parere del commissario giudiziale ove già nominato.

Ai sensi del co. 5 dell'art. 110 del d.lgs. 50/2016 l'impresa ammessa al concordato preventivo non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto, salvo che nelle ipotesi indicate al comma 6 del



medesimo art. 110.

Ai sensi dell'art. 186 bis, comma 5, del R.D. n. 267/1942 l'ammissione al concordato preventivo non impedisce la partecipazione a procedure di assegnazione di contratti pubblici, quando l'impresa presenta in gara:

- a) una **RELAZIONE DI UN PROFESSIONISTA in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. n. 267/1942, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.**

Ai sensi del co. 6 dell'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942, gli operatori economici ammessi a procedura di concordato possono concorrere anche riuniti in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandatari e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

#### **A.5 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASO IMPRESA A RETE**

**Documentazione di gara**  
*concorrente*

*a cura del*

**IL CONCORRENTE DICHIARA LA PARTECIPAZIONE IN FORMA DI “RETE” NEL MODELLO DGUE SEZIONE A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – RIQUADRO “FORMA DI PARTECIPAZIONE” E NEL MODELLO INTEGRATIVO DGUE ALLEGATO “7” DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA IL SUDDETTO MODELLO DOVRÀ INOLTRE ESSERE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE DAL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE DEL SOGGETTO CONCORRENTE ED INSERITO SUL SISTEMA TELEMATICO, IN UN UNICO MODELLO.**

#### **A5.1 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e smi.

#### **A5.2 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE**

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- **scrittura privata** non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;



- **scrittura privata** autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e smi

### 1.A6.3 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- **copia autentica del contratto di rete** stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.
2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e smi.

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

### 2A6.4 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa alla domanda di partecipazione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla **dichiarazione sostitutiva art. 80**, c. 1, del D.lgs. 50/2016 e smi deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.lgs. 50/2016 e smi (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La **garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva** deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il **contratto di rete** contenente il mandato collettivo irrevocabile deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La **dichiarazione di subappalto**, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

### 3A6.5 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

**Si rinvia alle modalità di presentazione**, per quanto compatibili, *stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.*

#### 4A6.6 RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La **domanda di partecipazione alla gara e requisiti generali** deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La **dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.lgs. 50/2016** e smi deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.lgs. 50/2016 e smi (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

#### A7 REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Come dettagliato nella Parte I paragrafo A2. **REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE** del presente Disciplinare **A PENA DI ESCLUSIONE**, i concorrenti devono **DICHIARARE** di essere in **POSSESSO dei REQUISITI MINIMI E DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016, i cui mezzi di prova sono indicati nell'art. 86.

Tali requisiti devono essere dichiarati nel D.G.U.E. Modello Allegato "6" Parte II Allegato "1" nel modello integrativo "Domanda di Partecipazione Allegato "7".

Si precisa che:

- in caso di soggetti di cui all'art. 45 co. 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti e prodotti dal Consorzio nel suo complesso;
- i requisiti speciali devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso, fermo restando che **la mandataria dovrà comunque possedere detti requisiti in misura maggioritaria;**

#### A8 DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

Nel caso di subappalto l'operatore economico deve indicare nella **sezione D della parte II del DGUE** le **categorie che intende subappaltare** e le relative **quote percentuali**, tenendo conto delle indicazioni e prescrizioni del presente Disciplinare paragrafo 1 per ciascun Lotto e/o per le ipotesi di partecipazione congiunta a più Lotti della.

Con riferimento alle Categorie subappaltabili si rinvia per ciascun Lotto secondo le previste ipotesi di partecipazione esperibili da parte del concorrente al paragrafo 1 e segg. Del presente Disciplinare.

Nel caso di **subappalto** l'operatore economico deve indicare nella **sezione D della parte II del DGUE Allegato "18" Documentazione Amministrativa** e nel modello integrativo "Domanda di Partecipazione Allegato "7".

**le quote che intende subappaltare e le relative quote percentuali.**

Nel caso di **Raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario di concorrenti**, ognuno dei membri dell'operatore riunito deve indicare le medesime quote e le **medesime quote percentuali che l'operatore riunito intende subappaltare.**

La Stazione Appaltante corrisponderà direttamente al sub-appaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi espressamente previsti dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016.

### A.9.1 CODICE DI COMPORTAMENTO

Il concorrente deve scaricare il documento pubblicato 16) **“Codice di comportamento”** della Stazione appaltante consultabile sul sito internet [www.unifi.it](http://www.unifi.it) alla *sezione “Ateneo” – “Statuto e Normativa” – “Codici” - “Codice di Comportamento dell’Università di Firenze”* PUBBLICATO e sottoscrivere lo stesso per presa visione e accettazione digitalmente a cura del Legale Rappresentante, quindi ricaricare detto documento sul sistema nell’apposito spazio predisposto.

### A.9.2. PROTOCOLLO DI LEGALITA' Documento 17)

Il concorrente deve scaricare il documento pubblicato 9) **Dichiarazione presa visione Protocollo di legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze** ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa e dei fenomeni corruttivi nell’ambito degli appalti affidati dall’Università, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Ateneo del 31/12/2019, rep. n. 172/2020, Prot n. 22399 del 06/02/2020 e sottoscrivere lo stesso digitalmente a cura del Legale Rappresentante, quindi ricaricare detto documento sul sistema nell’apposito spazio predisposto.

### A10 DICHIARAZIONE PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE PROGETTO POSTO A BASE DI GARA, ELENCO ELABORATI PROGETTO ED ELENCO EDIFICI

Inserire negli appositi spazi del Telematico Start , a cura dell’OE la presa visione del Progetto a base di Gara, dell’Elenco Elaborati e dell’Elenco Edifici “*conoscenza delle loro caratteristiche eterogenee in materia di caratteristiche costruttive*”, *epoca di costruzione e tipologia edilizia*. restituita sul Modelli 13 o 14 o 15 PER IL SOLO LOTTO CUI PARTCEIPA, con apposizione di firma digitale del Legale Rappresentante.

### A10 ATTESTAZIONE SOA ed eventuali CERTIFICAZIONI ISO

Documento 24) Certificazioni ISO Allegati 25)

*a cura del*

*concorrente*

Il concorrente inserisce la propria attestazione SOA e le eventuali ISO in copia entrambe firmate digitalmente nell’apposito spazio sul sistema telematico.

### A11 LA GARANZIA PROVVISORIA

Allegato 25) Documentazione Amministrativa

*a cura del concorrente*

Per il Lotto cui l’operatore concorre, ai sensi e per gli effetti dell’art. 93 del Codice per il valore calcolato secondo le modalità indicate nel corpo della norma stessa, con validità 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell’offerta e con impegno del garante a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, nel caso in cui alla scadenza del primo periodo di validità, non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione, è costituita, a scelta dell’offerente, **sotto forma di cauzione o di fideiussione** a favore della Università degli Studi di Firenze , Piazza S. Marco 4, 50122 Firenze. In caso di riduzione ex comma 7 del medesimo articolo, sarà richiesto di presentare la Certificazione ISO prescritta.

**La cauzione** può essere costituita, a scelta dell’offerente:

in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una sezione di tesoreria provinciale dello Stato (qualsiasi filiale provinciale della Banca d’Italia o presso le aziende autorizzate), a titolo di pegno. (IBAN UNIFI ..... ) CAUSALE “Garanzia a corredo

dell'offerta relativa al l'affidamento dell'appalto relativo a **CUP B15B18010220001– CIG e l'indicazione per esteso del Lotto prescelto ..... G.....\_2019 LAVORI.....**” .

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario di concorrenti, dalla quietanza attestante l'avvenuto deposito, dovranno risultare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio e l'impresa mandataria

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa

La garanzia deve avere validità per un periodo di 180 giorni (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nella presente lettera per la presentazione dell'offerta. Tale garanzia dovrà essere presentata in originale e dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per quanto qui non previsto trova applicazione l'art. 93 del D.Lvo n. 50/2016 e smi.

Si precisa che il deposito è infruttifero.

La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura “Garanzia a corredo dell'offerta relativa al l'affidamento dell'appalto relativo a **CUP B15B18010220001– CIG e l'indicazione per esteso del Lotto prescelto ..... G.....\_2019 LAVORI.....**” . Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario di concorrenti, dalla quietanza attestante l'avvenuto deposito, dovranno risultare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio e l'impresa mandataria.

**La scansione della quietanza di cui sopra deve essere inserita dal soggetto abilitato ad operare sul sistema, nell'apposito spazio previsto.**

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione dovrà riportare, quale causale, la dicitura “**Garanzia a corredo dell'offerta relativa all'appalto per “CUP.....– CIG e l'indicazione per esteso del Lotto prescelto ..... G.....\_2019 LAVORI.....**”.

**Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti** la fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, oppure intestata all'impresa dichiarata capogruppo con l'indicazione esplicita della copertura del rischio anche per tutte le altre imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della dimidiazione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica ai sensi del D.P.R. 445/2000 della certificazione di qualità. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, c. 7 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

**La fideiussione di cui sopra deve essere presentata, in originale, in formato elettronico e firmata digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della fideiussione originale cartacea.**

**L'operatore economico potrà produrre in formato digitale o mediante scansione dell'originale cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale:**

- la/e certificazione/i possedute che danno diritto alla riduzione suddetta. In tal caso le Certificazioni corredate dalla dichiarazione di conformità all'originale ed unite in unico documento elettronico alla Garanzia provvisoria, firmato digitalmente, devono essere inserite nell'apposito spazio nel telematico.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti l'inserimento documentale avviene a cura dell'impresa mandataria.

La fideiussione deve recare **la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare fideiussione** per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione.

L'importo della garanzia provvisoria è **ridotto del 50%** per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO / IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, per le percentuali ivi indicate.

Il concorrente potrà dichiarare nella "*domanda di partecipazione*" di essere in possesso delle certificazioni e documentazione, in corso di validità, idonee a permettere la riduzione della garanzia provvisoria, specificandone gli estremi, l'ente certificatore, la serie, la data di rilascio e di scadenza e/o ogni altro elemento utile e la conseguente percentuale complessiva di riduzione cui ha diritto calcolata sulla base dell'art. 93, comma 7, del Codice.

In caso di partecipazione in **raggruppamento temporaneo di concorrenti** o di **consorzio ordinario di concorrenti** il concorrente può godere del beneficio di riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso delle

certificazioni che danno titolo alle riduzioni ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice. In tal caso le relative dichiarazioni devono essere rese da ogni soggetto facente parte del raggruppamento o del consorzio.

**L'operatore economico potrà altresì produrre in formato digitale o mediante scansione dell'originale cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale:**

- la/e certificazione/i possedute che danno diritto alla riduzione suddetta. In tal caso le Certificazioni corredate dalla dichiarazione di conformità all'originale ed unite in unico documento elettronico alla Garanzia provvisoria, firmato digitalmente, devono essere inserite nell'apposito spazio nel telematico.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti l'inserimento documentale avviene a cura dell'impresa mandataria.

### A13 L'IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE

Modello Allegato 26) Documentazione di gara

*a cura del concorrente*

All'interno del documento attestante il deposito cauzionale prestato **per ciascun Lotto cui l'operatore concorre**, il fideiussore deve essere individuato tra i soggetti di cui all'art. 93 comma 3 del Codice abilitati a **rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto**, di cui all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'obbligo previsto dal art. 93 comma 8, **non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

Si evidenzia che:

- nel caso in cui l'offerente presenti la fideiussione **nella forma di fideiussione bancaria o assicurativa**, l'impegno può già fare parte integrante del contenuto della fideiussione;
- nel caso in cui l'offerente abbia costituito cauzione **nella forma di deposito in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito** l'operatore economico deve, separatamente, produrre un ulteriore documento contenente impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 103 del Codice per l'esecuzione del contratto considerato che tale cauzione non contiene alcun impegno.

**L'impegno di cui sopra deve essere presentato, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione dell'originale cartaceo dell'impegno a rilasciare cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto.**

In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'Appaltatore prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

## § 6 SEZIONE B DOCUMENTAZIONE TECNICA

**B.1) Elemento "B" OFFERTA TECNICA**  
Modello Allegato 20) Documentazione Tecnica di Gara



L'offerta tecnica deve essere prodotta secondo quanto di seguito indicato.

Si precisa che nessun elemento di costo riconducibile all'offerta economica presentata, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere contenuto in tale documentazione tecnica.

#### Contenuto dell'offerta tecnica

- ▶ La documentazione proposta dal concorrente dovrà essere distinta per ciascuno dei **sub criteri e sub ponderazioni dell'offerta tecnica - Elemento B)** della **TABELLA MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO (pag. 22** del presente Disciplinare) che forma oggetto di valutazione.
- ▶ Per ciascuno degli Elementi e relativi sub elementi la documentazione proposta dal concorrente dovrà essere costituita da un **Fascicolo Tecnico composto come di seguito esplicitato:**

#### CRITERIO TABELLARE

**Sub criterio TA1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali:**

TA1. 1	<p>impegno ad assumere un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto:</p> <p>Articolato nei seguenti sub criteri</p> <p>A.1.1. N. 1 ASSUNZIONE</p>
TA1. 2	<p>impegno ad assumere un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto:</p> <p>A.1.2. N. 2 ASSUNZIONI</p>

**Sub criterio TA2 - Gestione dei Cantieri suddiviso nei seguenti sub criteri:**

#### TA2.1

descrizione **dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio;** nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto



**TA2.2**

in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali **proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro**; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri etc.; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.

La relazione esplicativa, per ciascuno dei subcriteri TA 2.1 e TA2.2, deve avere una lunghezza di massimo 3 pagine, carattere Times New Roman 12, interlinea singola, per una lunghezza massima complessiva di n. 6 pagine, Times New Roman 12, interlinea singola.

Si precisa che i limiti e i formati sopra indicati sono da ritenersi inderogabili, a garanzia della parità delle condizioni di valutazione delle offerte, sicché l'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito, in modo tale che qualora si dovesse superare il suddetto limite la Commissione valuterà esclusivamente.

**Sub criterio TA.3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: suddiviso nei seguenti sub-criteri**

**TA3.1**

**Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico** con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola):

**TA3.2**

**Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto.** Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente (max 7 pag., Times New Roman 12, interlinea singola):

**TA3.3 Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni** (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola):

Si precisa che i limiti e i formati sopra indicati sono da ritenersi inderogabili, a garanzia della parità delle condizioni di valutazione delle offerte, sicché l'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito.

**Sub criterio TA.4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi: suddiviso nei seguenti sub-criteri:**

**TA4.1**

**impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali** e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali per un numero di voci massime pari a 4.

**TA4.2**

**impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche;** in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi per un numero di voci massime pari ad 4 :

~~La relazione esplicativa, per ciascuno dei subcriteri TA 4.1 e TA4.2, deve avere una lunghezza di massimo 3 pagine, carattere Times New Roman 12, interlinea singola, per una lunghezza massima complessiva di n. 6 pagine, Times New Roman 12, interlinea singola.~~

**ERRATA CORRIGE, il testo barrato è sostituito dal seguente: “La relazione esplicativa, per ciascuno dei subcriteri TA 4.1 e TA4.2, deve avere una lunghezza di massimo 4 pagine, carattere Times New Roman 12, interlinea singola, per una lunghezza massima complessiva di n. 6 pagine, Times New Roman 12, interlinea singola”.**

Per uniformità di lettura ciascuna RELAZIONE dovrà riportare una pagina iniziale (non incluso nel conteggio delle facciate), il numero del criterio a cui si riferisce, come di seguito esplicitato: - Titolo: Criterio X;

**TA5 ) ► Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta)**

L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.

Il numero massimo di giorni di riduzione è posto pari a giorni 6 lavorativi (lun-ven) per cui ulteriori riduzioni saranno ricondotte al limite massimo

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

- L'offerta tecnica di cui al precedente punto **B.1)**, dovrà essere organizzata in cartelle distinte per sub criteri e comprese in un unico file denominato “OFFERTA TECNICA”; il file compresso sarà quindi firmato digitalmente dal concorrente ed inserito sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.
- Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, con firma digitale, come avanti indicato da parte di ogni operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo, il consorzio ordinario, il GEIE.
- Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo o GEIE già costituito, l'offerta tecnica potrà essere sottoscritta, con firma digitale, dall'operatore economico indicato quale mandatario.
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete

- ► se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- ► se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal rappresentante/procuratore dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- ► se la rete è dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

**CLAUSOLA DI SBARRAMENTO: AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 8 DEL D.L.GS 18 APRILE 2016 N. 50**

Non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non otterranno una valutazione complessiva sotto il profilo tecnico pari ad almeno 42/70 (c.d. "**soglia di sbarramento**").

L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica;

**§ 6 SEZIONE C DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**

**MODELLO "21" Documentazione Economica**

*generato dal sistema*

**C.1) Elemento "A" OFFERTA ECONOMICA**

Il ribasso unico e fisso espresso da concorrente sull'Elenco Prezzi Unitari sarà valutato quale componente l'offerta Economica, tuttavia trattandosi di Accordo Quadro, il cui Importo Globale è prefissato per il triennio, tale ribasso sarà applicato in esecuzione dell'Accordo ai singoli corrispettivi concordati nei contratti applicativi in forza della computazione del singolo progetto ed intervento da eseguire.

Deve includere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

► Nell'offerta economica generata da sistema gli operatori economici devono indicare inoltre, nell'apposito spazio "**costi della sicurezza afferenti l'impresa**", i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del Codice, che costituiscono un di cui dell'offerta economica.

► **Tali costi della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pari a "zero", pena l'esclusione dalla gara.**

Detti costi dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La Stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta.

► **Inoltre nell’offerta economica generata da sistema l’operatore economico, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice, deve indicare, a pena di esclusione, nell’apposito spazio “costi della manodopera”, il costo della manodopera.**

La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall’art. 97, comma 3, del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell’offerta oppure prima dell’aggiudicazione.

**Si precisa e si prescrive:**

La dichiarazione di offerta economica di cui al punto 6.5.1, a pena di esclusione dell’offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

► **L’offerta economica, a pena di esclusione, è determinata per il Lotto prescelto mediante:**

► **il prezzo costituito:**

**in termini di miglioramento in ribasso percentuale (2 cifre decimali) unico e fisso espresso da concorrente sull’Elenco Prezzi Unitari.**

► **Non sono ammesse offerte alla pari o al rialzo, a pena di esclusione dalla gara.**

Per presentare l’offerta economica il concorrente dovrà, a pena di esclusione dalla gara:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il *form on line* al passo 5 della procedura;
- **Scaricare sul proprio pc il documento “offerta economica” generato dal sistema;**
- ► **Firmare digitalmente il documento “offerta economica” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;**
- ► **Inserire nel sistema il documento “offerta economica” firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.**

► Nel caso di offerta presentata da un **Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti** o **GEIE** non ancora costituiti, l’offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale, come avanti indicato da parte di ogni operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo **Consorzio ordinario di concorrenti** o **GEIE** già costituito, l’offerta economica potrà essere sottoscritta, con firma digitale, dall’operatore economico mandatario.

► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete

1. ► se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica l’offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
2. ► se la rete è dotata di organo comune con poteri di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica, l’offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal rappresentante/procuratore dell’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

3. ► se la rete è dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, *l'offerta economica*, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipi alla gara.

**Nel caso di offerta presentata da un Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, non ancora costituiti**, l'offerta economica deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale, GEIE, l'offerta presentata determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti di tipo verticale, GEIE, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale della mandataria.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del Codice l'offerta dell'Appaltatore è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

## § 7 SEZIONE C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

### OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

#### 7.1 Metodo di calcolo

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e sub criteri secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici. La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche dovrà essere ottenuta utilizzando **il metodo aggregativo compensatore** di cui alle linee guida ANAC n. 2 paragrafo VI, punto sub 1, applicando la seguente formula:

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e sub criteri secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, applicando la seguente formula:

$$Vf = \sum_{1}^{10} (A_i \times 70) + (B) \times 30$$

Dove:

$A_i$  = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento A offerta tecnica;

B = coefficiente relativo al ribasso offerto variabile tra 0 e 1;

$W_i$  = peso punteggio attribuito al requisito.

I coefficienti (A) - (B) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità di seguito indicate, oltre che nel disciplinare di gara.

## **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA** (elementi di natura qualitativa) **Elemento A: punti 70**

Si utilizza ai fini dell'attribuzione dei punteggi qualitativi il criterio **aggregativo compensatore**.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà utilizzando la formula precedente riportata da applicare all'offerta presentata da ciascun operatore economico. Il **coefficiente (  $W_i$  ) è variabile da 0 a 1** ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall'offerta tecnica, applicato ai diversi sub elementi **A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A3.1, A3.2, A3.3, A4.1, A4.2**.

**Quanto al sub elemento A.5 "Offerta tempo"** il coefficiente verrà attribuito a ciascuna offerta con applicazione della seguente formula:

$$Coti = Rtempoi/Rtempomax$$

dove:

**Coti** = coefficiente offerta tempo attribuito al concorrente i-esimo;

**Rtempoi** = riduzione del tempo di esecuzione offerta dal concorrente i-esimo in giorni;

**Rtempomax** = riduzione massima (più conveniente per la Stazione Appaltante) del tempo di esecuzione offerto in giorni

In particolare i coefficienti (  $W_i$  ) saranno determinati per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa nel seguente modo:

- 1) Per ciascun elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo la Linea Guida n. 2, di attuazione del D. Lvo 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC.
- 2) Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al subcriterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- 3) Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei subpunteggi al massimo

valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

In considerazione del fatto che elemento preponderante ai fini dell'aggiudicazione è l'aspetto tecnico-qualitativo del servizio offerto, attesa la necessità di dover selezionare operatori economici dotati delle competenze tecniche necessarie a garantire la tutela e la corretta conservazione del patrimonio edilizio dell'Ateneo, non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non otterranno una valutazione complessiva sotto il profilo tecnico pari ad almeno 42/70 (c.d. "soglia di sbarramento"). L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

## VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

### Elemento B (offerta economica): punti 30

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso. Il coefficiente B (x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento "offerta economica" attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$V(A)_i = RA/R_{max}$$

dove:

**RA** = ribasso offerto del concorrente iesimo

**Rmax** = massimo ribasso offerto

Il coefficiente sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1(uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo complessivo minimo che, comunque, ~~(DELE refuso non potrà mai essere inferiore a 400 (quattrocento) giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti~~ il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Per un totale di punti 70 **Per un totale di punti 100**

La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. L. vo 50/2016.

$$Vf = (A) \times 30 + \sum_1^{10} (B_i \times 70)$$

Dove:



$A =$  coefficiente relativo al ribasso offerto variabile tra 0 e 1;

$B_i =$  coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B offerta tecnica;

$W_i =$  peso punteggio attribuito al requisito.

I coefficienti (A) - (B) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità di seguito indicate.

## **B MODELLO GENERATO DAL SISTEMA OFFERTA ECONOMICA**

**L'offerta economica** è determinata dal ribasso percentuale unico e fisso a corpo, **ESPRESSO CON 2 DECIMALI**, applicato all'Elenco prezzi unitari.

### **PER PRESENTARE L'OFFERTA ECONOMICA IL CONCORRENTE DOVRÀ:**

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il *form on line* della procedura;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento **“offerta economica”** generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento **“offerta economica”** generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- **Inserire** nel sistema il documento **“offerta economica”** firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.
- **Inserire il Modello (integrativo offerta economica)** firmato digitalmente.
- **Inserire il Modello (Dichiarazione Costi Aziendali Sicurezza)** firmato digitalmente

**Nel caso di offerta presentata da un Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti**, l'*offerta economica* deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, del consorzio ordinario di concorrenti.

**Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, già costituiti**, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'**atto costitutivo** secondo le indicazioni riportate precedentemente, l'*offerta economica* può essere sottoscritta con firma digitale anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria.

**Nel caso di offerta presentata da un Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti**, l'offerta economica deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale, l'offerta presentata determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

**Si precisa che, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del Codice l'offerta presentata in ritardo rispetto al termine sopraindicato è inammissibile. Il sistema telematico non permette pertanto di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine.**

Tutta la documentazione sopra indicata dovrà essere firmata digitalmente anche quando non è specificamente prescritto.

Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di *form on line*, è necessario ripetere la procedura di compilazione del *form on line* e ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica ad esempio all'offerta economica, alla "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale".

**Si precisa che nessun elemento di costo riconducibile all'offerta economica presentata, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere contenuto in tale documentazione amministrativa.**

MOTIVI DI <b>NON ABILITAZIONE</b> ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE
--

**Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che:**

**I - Il soggetto concorrente:**

- incorra in uno dei motivi di esclusione individuati all'art. 80 del Codice ovvero in altro motivo di esclusione previsto dalla vigente normativa in materia;
- non sia in possesso dei **criteri di selezione di cui di cui all'art. 83 del Codice previsti nella presente procedura di gara;**
- anticipi nella documentazione amministrativa elementi di costo riconducibili all'offerta economica;
- abbia individuato, quale impresa ausiliaria ex art. 89 del Codice, un operatore economico che si trovi in una situazione ex art. 186 bis R.D. 267/1942 o di assoggettamento ad altra procedura concorsuale;
- abbia individuato, quale impresa ausiliaria ex art. 110, del Codice, un operatore economico che si trovi nelle ipotesi di cui all'art. 186 bis RD 267/1942 o sottoposto a curatela fallimentare;
- abbia individuato, nel caso in cui lo stesso sia un Consorzio lett. b) o lett. c) comma 2, art. 45, del Codice, quale impresa consorziata, un operatore economico che si trovi in una situazione di cui all'art. 186 bis RD 267/1942;

**II - La domanda di partecipazione:**

- manchi;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti munita del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;

- non sia definita la forma nella quale il soggetto intende partecipare alla gara;
- non sia firmata digitalmente;
- non sia presentata, firmata digitalmente (dal titolare, legale rappresentante o procuratore) da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo di concorrenti/consorzio ordinario di concorrenti;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti/consorzio ordinario di concorrenti:
- non contenga l'indicazione delle quote percentuali di apporto dei requisiti di qualificazione per ciascun soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti oppure le quote stesse siano inferiori a quelle minime previste dal presente disciplinare;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni necessarie alla partecipazione di cui al punto A.1) del presente disciplinare;

### **III – Il Documento di gara unico europeo (DGUE):**

- manchi in riferimento anche ad uno solo degli operatori economici che, ai sensi del presente disciplinare di gara, risulta tenuto a presentarlo ovvero non contenga le dichiarazioni idonee a permettere la verifica del possesso dei requisiti e di tutte le condizioni di partecipazione, ivi compresi i criteri di selezione;
- evidenzi la presenza, in relazione agli operatori economici cui è riferito, di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Codice o ai sensi della vigente normativa in materia;
- non sia sottoscritto con firma digitale;

### **IV – In ipotesi di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, già costituiti, l'atto costitutivo:**

- manchi;
- non contenga le prescrizioni di cui ai commi 12 e 13 dell'art. 48 del Codice;
- non risulti redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata;

### **V – La Scheda consorziata, contenente i dati generali e le dichiarazioni dell'impresa consorziata di cui al MODELLO Allegato 2 “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/Dichiarazione sostitutiva in caso di consorzi”:**

- manchi, anche solo per una delle consorziate indicate nel DGUE del Consorzio lett. b) o lett. c) comma 2, art. 45 del Codice. 50/2016;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni nello stesso contenute;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalla dichiarazione stessa munita del potere di rappresentare l'impresa consorziata;
- non sia sottoscritta con firma digitale;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare l'impresa consorziata;

### **VI - In caso di avvalimento:**

**- la “Scheda avalimento art 89”, contenente i dati generali e le dichiarazioni dell’impresa ausiliaria di cui al MODELLO Allegato 3 “Dichiarazioni sostitutive del soggetto AUSILIATO e AUSILIARO”**

- manchi, anche solo per una delle imprese ausiliarie indicate nel DGUE;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni nello stesso contenute;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalla dichiarazione stessa munita del potere di rappresentare l’impresa ausiliaria;
- non sia sottoscritta con firma digitale;
- manchi l’impegno, nei confronti dell’operatore economico concorrente e della stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, risorse e mezzi di cui è carente lo stesso concorrente e/o le medesime risorse e mezzi non siano espressamente e compiutamente individuati;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare l’impresa ausiliaria;

**- Il contratto di avalimento**

- non sia stato prodotto l’originale in formato elettronico e firmato digitalmente dai contraenti del contratto oppure la copia digitale dell’originale analogico certificata conforme dal notaio e firmata digitalmente dallo stesso, come da richiesta riportata al paragrafo relativo all’avalimento della presente Disciplinare;
- ovvero il contratto di avalimento non riporti in modo compiuto, esplicito ed esauriente tutti gli elementi del contratto richiesti al paragrafo relativo all’avalimento della presente Disciplinare;

**VII – la garanzia:**

- manchi;
- sia stata costituita in una forma diversa da quella indicata ai periodi o rilasciata da un soggetto diverso da quello previsto al punto rispetto alle prescrizioni del paragrafo “garanzie”;
- sia stata costituita con un importo inferiore a quello richiesto;
- ai sensi del periodo sia rilasciata da **imprese bancarie o assicurative che non rispondano ai requisiti di solvibilità** previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell’albo di cui all’art. 106 del D.lgs. 385/1993 che **non svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie** e che **non sono sottoposti a revisione contabile** da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art. 161 del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che **non abbiano i requisiti minimi di solvibilità** richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- ai sensi del periodo non rechi **la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare la fideiussione per conto** dell’istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e non preveda espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
  - la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957 comma 2 del codice civile,
  - l’operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell’Amministrazione;**
- ai sensi del periodo sia stata costituita con l’importo ridotto ai sensi dell’art. 93, comma 6, del Codice ma non siano stati indicati i presupposti ivi individuati che diano titolo alla riduzione operata;
- in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti/consorzi ordinari non contenga le specifiche prescrizioni previste al punto rispetto alle prescrizioni del paragrafo “garanzie”.

**VIII - l’impegno relativo alle garanzie:**

- manchi;
- non sia rilasciato dai soggetti previsti all'art. 93, comma 3, del Codice o non sia espressamente riferito al raggruppamento o consorzio di cui all'art. 2602 del codice civile;
- sia rilasciato da **imprese bancarie o assicurative** che **non rispondano ai requisiti di solvibilità** previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciato dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 385/1993 che **non svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie** e che **non sono sottoposti a revisione contabile** da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che **non abbiano i requisiti minimi di solvibilità** richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

**7.2 Si precisa che le cause di non abilitazione inerenti la documentazione amministrativa di cui al punto A) del presente disciplinare individuano ipotesi di “irregolarità essenziali” ai sensi dell’art. 83, comma 9, del Codice, che possono essere sanate, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e trasparenza, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, descritta al punto 10.6 sottostante.**

<b>MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA</b>
--

**Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica di cui al precedente punto:**

- manchi;
- non sia firmata digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- in caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti non sia firmata digitalmente dai titolari, legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti;
- in caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti già costituiti non sia firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto indicato quale mandatario nell'atto costitutivo.
- in caso di RETI non sia firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto indicato quale mandatario nell'atto costitutivo.

**Determina inoltre l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica di cui al punto B.1):**

- non contenga l'indicazione del ribasso percentuale offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;
- sia pari o in aumento rispetto all'importo complessivo del servizio, al netto dei costi della sicurezza;
- in caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti non contenga l'impegno che nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

**Sono escluse altresì offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite a offerta relativa ad altra gara.**

## AVVERTENZE

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice, comunica che il contratto **non conterrà la clausola compromissoria**. È escluso il deferimento di ogni controversia ad Arbitri.

Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.

È possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.

Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nella presente procedura di gara, presentare una nuova offerta.

La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo il termine perentorio indicato nella presente procedura di gara.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente procedura di gara, nel capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto con rinuncia a ogni eccezione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze d'interesse pubblico anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'aggiudicazione dell'appalto è approvata dalla Stazione appaltante entro 30 giorni dalla data del Verbale conclusivo delle operazioni di gara o diversamente dalla data della notifica di conclusione dell'endoprocedimento di anomalia dell'offerta. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione aggiudicatrice.

Nel caso in cui l'Appaltatore abbia dichiarato in gara di subappaltare quote di appalto da svolgersi necessariamente nella fase iniziale dell'appalto, la Stazione appaltante si riserva di chiedere, prima della formale presentazione della richiesta di subappalto, il nominativo del subappaltatore, in modo da anticipare nei suoi confronti i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Codice.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il Codice Identificativo di Gara (CIG).

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO APPALTO

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 210 giorni dalla scadenza del termine indicato per la sua presentazione, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.

L'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E VERIFICA DELLA STESSA NONCHÉ LA SUCCESSIVA APERTURA E VERIFICA DELL'OFFERTE ECONOMICHE AVVIENE SULLA PIATTAFORMA IN MODALITÀ "SEDUTA PUBBLICA". IL SISTEMA TRACcerà LE FASI DELL'APERTURA CHE SARANNO VISIBILI AGLI OPERATORI.

### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

#### FASE 1 I SEDUTA TELEMATICA DELL'ORGANISMO DI VERIFICA

##### L'organismo di verifica

- 1) **esamina** la documentazione amministrativa;
- 2) **verifica** le condizioni e i requisiti di partecipazione di cui al presente disciplinare, attiva l'eventuale soccorso istruttorio, non abilita i concorrenti che devono integrare e/o regolarizzare le dichiarazioni, in attesa della conclusione della procedura di soccorso istruttorio, e abilita i concorrenti ammessi alla gara.
- 3) **comunica** alla Stazione appaltante l'elenco degli operatori economici per i quali ha disposto le ammissioni e/o le eventuali esclusioni alla successiva fase della procedura di gara, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, nonché la sussistenza dei requisiti di selezione, per consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso, del Codice.

#### FASE 2 DI GARA I SEDUTA TELEMATICA DELLA COMMISSIONE

Dopo che la prima fase di gara (verifica e valutazione della documentazione amministrativa) si è conclusa, la **Commissione aggiudicatrice**, supportata dall'organismo di verifica, **in seduta pubblica telematica**:

- a) **procede** all'apertura delle offerte tecniche, ne verifica la regolarità e la consistenza;
- b) **esclude** le eventuali offerte tecniche irregolari e verbalizza le esclusioni.

La Stazione Appaltante con riferimento all'esame della documentazione amministrativa e verifica della regolarità e la consistenza delle Offerte Tecniche (fase 1 e fase 2 suddette), **prima della successiva fase 4 di gara di apertura delle offerte economiche**, procederà all'adozione del provvedimento amministrativo di ammissione/esclusione.

La Stazione appaltante in esito alla suddetta Determina, procede alla **comunicazione agli interessati** (ammissione/esclusione) con nota inviata via PEC.

#### FASE 3 DI GARA SEDUTE RISERVATE DELLA COMMISSIONE

Dopo che la seconda fase di gara (verifica della documentazione tecnica) si è conclusa, l'**organismo di verifica** cessa la propria funzione.



Successivamente la **Commissione di gara** in una o più sedute riservate, procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e attribuisce i punteggi alle singole offerte tecniche secondo i criteri e le modalità descritti nel presente disciplinare.

#### CLAUSOLA DI SBARRAMENTO

**Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non otterranno sotto il profilo tecnico una valutazione pari o superiore a 42/70 del punteggio massimo attribuibile (c.d. "**soglia di sbarramento**").

L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

#### FASE 4 GARA II SEDUTA TELEMATICA DELLA COMMISSIONE

Terminata la valutazione delle offerte tecniche la Commissione effettuerà un'ulteriore seduta pubblica telematica (previa comunicazione dei concorrenti attraverso il sistema START **3 giorni prima della data della seduta**) nella quale il Presidente:

- 1) comunica i punteggi tecnici e li inserisce nel sistema telematico;
- 2) apre le offerte economiche e ne verifica la regolarità formale;
- 3) procede all'eventuale esclusione delle offerte economiche irregolari;
- 4) approva la documentazione economica regolare al fine di permettere al sistema, in modo automatico, di attribuire i punteggi e formulare la classifica provvisoria della gara, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Quindi il Presidente della Commissione dà lettura della graduatoria provvisoria.

**In caso di parità si procederà in conformità a quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924; a tal fine si invitano i concorrenti, ammessi a tale fase della procedura di gara, a partecipare alla seduta pubblica avanti indicata con un rappresentante munito di un documento attestante i poteri di rappresentare l'operatore economico e di modificare l'offerta.**

#### VERIFICA ANOMALIA

Si procederà alla valutazione delle "**offerte anomale**" ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, relativamente ai concorrenti che abbiano presentato un'offerta "anomala" ai sensi dello stesso articolo e cioè qualora il **punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti** dal presente Disciplinare di gara.

In tal caso il Responsabile del procedimento con il supporto della Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, procederà alla valutazione della congruità delle offerte attivando il procedimento di verifica di cui ai commi 4,5,6,7 dell'art. 97 dello stesso Codice.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla

verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione dichiara in seduta pubblica le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base agli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile e procede alla redazione della graduatoria sulla base del risultato delle valutazioni soprariportate e alla proposta di aggiudicazione della migliore offerta non anomala o ritenuta congrua.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

### **CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE**

#### **RIMBORSO SPESE DI PUBBLICITA' SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO CONTRATTI DERIVATI**

La Stazione appaltante procede preliminarmente:

- 1) a verificare, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 ultimo capoverso, il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d), richiedendo, per iscritto e assegnando all'operatore economico un termine non inferiore a 15 giorni, la presentazione delle spiegazioni circa la stima dei costi del personale indicato in offerta;
- 2) a verificare, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 38/2007, il possesso dei requisiti tecnico professionali dell'operatore economico risultato primo in graduatoria richiedendo allo stesso di produrre entro 7 dal ricevimento della richiesta la seguente documentazione:
  - a) Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lett. a) del D.lgs. 81/2008;
  - b) Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008;
  - c) Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008;
  - d) Adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del d.lgs. 81/2008 da documentare mediante la produzione di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

La documentazione sopra specificata alle lettere a), b), c) e d) dovrà essere prodotta secondo una delle seguenti modalità:

- originali e loro copie, per le quali la stazione appaltante procede al controllo tramite loro autenticazione, che contestualmente acquisisce agli atti d'ufficio;
- copie autenticate, anche nelle forme previste ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- in formato elettronico sottoscritto con firma digitale.

**Qualora le spiegazioni fornite non giustificano la stima dei costi del personale indicato dal primo classificato, la Stazione appaltante esclude l'offerta e procede allo scorrimento della graduatoria.**

Qualora la **verifica dell'idoneità tecnico-professionale** nei confronti del primo classificato dia esito negativo la Stazione appaltante:

- procede allo scorrimento della graduatoria;
- comunica l'esito negativo della verifica al competente Dipartimento di Prevenzione per gli adempimenti di competenza, nonché all'Osservatorio regionale sui contratti pubblici;
- comunica altresì l'esito negativo della verifica all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC), in quanto grave violazione in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera a), del Codice.

La Stazione Appaltante approva la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, previa verifica della stessa, ai sensi dell'art. 32 comma 5, ed effettua le verifiche sul possesso, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti di cui all'art. 83 del Codice previsti nel Bando di Gara **nonché in riferimento ai requisiti di ordine generale** (*assenza motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e ai sensi delle altre disposizioni richiamate*) nel presente Disciplinare.

**L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.**

Nel caso in cui l'Appaltatore sia stato ammesso a concordato preventivo con continuità aziendale, la stazione appaltante chiederà allo stesso, **qualora in fase di presentazione dell'offerta sia stata prodotta una scansione della relazione**, di produrre l'originale della relazione del professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. n. 267/1942, che attesta la conformità al piano di concordato di cui all'art.161 del R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

I controlli sui requisiti di ordine generale dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per la partecipazione alla gara, sono effettuati:

- in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o di consorzio ordinario di concorrenti, nei confronti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o del consorzio ordinario;
- in caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016, sia nei confronti del consorzio che delle consorziate esecutrici indicate nel DGUE;
- in caso di avvalimento, anche nei confronti della/e impresa/e indicata/e dal concorrente come ausiliaria/e;
- nel caso in cui l'Appaltatore singolo o una delle mandanti in ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti abbia dichiarato di essere stato/a ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 e l'Appaltatore singolo e/o la mandante siano tenuti ad avvalersi di altro operatore economico ai sensi dell'art. 110 D. Lgs. 50/2016, i suddetti controlli sono effettuati anche nei confronti dell'operatore economico indicato quale ausiliario.

In relazione alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, all'affidamento di subappalti e alla stipula dei relativi contratti, la Stazione Appaltante può comunque effettuare controlli ai sensi della vigente normativa, e in particolare del D.P.R. n. 445/2000, nei confronti dei soggetti che partecipano in qualunque forma al presente appalto.

Qualora dai controlli effettuati siano riscontrati motivi di esclusione, ai sensi della vigente normativa in materia, o il mancato possesso dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice previsti nel presente Disciplinare.

non risultando dunque confermate le dichiarazioni rese, la Stazione Appaltante procede:

- all'esclusione dei soggetti dalla procedura;
- alla revoca dell'aggiudicazione e all'individuazione il nuovo Appaltatore;
- all'escussione della cauzione provvisoria prodotta, ove ricorrano i presupposti dell'art. 93, comma 6, del Codice, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC), ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'Autorità giudiziaria per l'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Stazione appaltante procederà analogamente a quanto sopra, nel caso in cui l'operatore economico, che abbia dichiarato di essere in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee (o, eventualmente, delle ulteriori certificazioni previste dal comma 7 dell'art. 93 del Codice), in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, non documenti detto possesso.

Sono inoltre richiesti ai soggetti di cui sopra i documenti comprovanti quanto dichiarato durante il procedimento di gara, qualora non sia possibile procedere nelle forme specificate dal D.P.R. n. 445/2000.

Ai sensi dell'art.16 della L. R. n. 38/2007 e dell'art. 90, comma 9, lettera a) del D. Lgs. n. 81/2008, la Stazione appaltante, sentiti i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza di cui agli articoli 47, 48 e 49 del D. Lgs. n. 81/2008, provvede a controllare il rispetto da parte dell'impresa, nei casi nei quali la stessa vi sia tenuta, dei seguenti adempimenti:

- la nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 81/2008;
- la nomina del medico competente di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 del decreto stesso;
- la redazione del documento di valutazione dei rischi, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a) e dell'art. 28 del D. Lgs. n. 81/2008 oppure, nei casi previsti dall'art. 29, comma 5, dello stesso Decreto, l'autocertificazione dell'effettuazione della valutazione dei rischi;
- l'adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 81/2008;
- l'ulteriore documentazione prevista dall'allegato XVII del D. Lgs. n. 81/2008.

Qualora la verifica dell'idoneità tecnico-professionale nei confronti dell'Appaltatore dia esito negativo, la Stazione appaltante:

- revoca l'aggiudicazione nei confronti dell'Appaltatore e procede allo scorrimento della graduatoria;
- comunica l'esito negativo della verifica al competente Dipartimento Prevenzione per gli adempimenti di competenza, nonché all'Osservatorio regionale sui contratti pubblici;
- comunica altresì l'esito negativo della verifica all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC), in quanto grave violazione in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera a), D. Lgs. 50/2016.

**Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione degli Accordi Quadro Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 ha luogo entro i successivi sessanta giorni.**

La Stazione appaltante invita l'Appaltatore a:

- richiedere all'Operatore Economico Appaltatore il rimborso delle spese di pubblicità, che sarà riproporzionata per ciascun Lotto in rapporto all'importo dell'Accordo Quadro, nella misura documentata ed indicata in premessa al presente Disciplinare pag. 1, ovvero:  
**COSTI PUBBLICITA' LEGALE:**  
€ 1.452,53 (Bando Gara G.U.R.I. e Quotidiano)  
€ 945,10 (Esito Gara G.U.R.I. e quotidiano)

- costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice;
- produrre, nel caso in cui l'Appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di concorrenti o un consorzio ordinario non ancora costituito, il relativo atto costitutivo, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata da notaio, con le prescrizioni di cui all'art. 48, commi 12 e 13 del Codice;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.
- stipulare l'Accordo Quadro nei successivi 60 giorni.

In particolare:

***Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti*** è richiesta all'appaltatore una **garanzia fideiussoria a titolo di cauzione** definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, a sua scelta secondo le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); qualora il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia di cui al comma 1, è integrata dalla clausola di esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni dalla richiesta della Stazione appaltante, in conformità all'articolo 103 comma 4 del Codice dei Contratti.

La garanzia è presentata in originale alla Amministrazione prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia è progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante. In caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

***Ai sensi dell'articolo 103, comma 3*** del Codice dei Contratti, la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice dei Contratti da parte della Stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.



L'importo delle garanzie fideiussorie di cui all'articolo 9 del presente Capitolato Speciale di Appalto sono ridotti al 50 per cento per i concorrenti che rispondono ai requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del Codice dei Contratti.

La **garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 del Codice dei Contratti**, deve coprire tutti i danni subiti dalla Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «*Contractors All Risks*» (C.A.R.) e dovrà contenere le seguenti specifiche

“**La polizza C.A.R.** deve assicurare tutte le opere realizzate nell'ambito dell'appalto identificato con CUP\_ **B15B18010220001** CIG \_\_\_\_\_ Lotto \_\_\_\_\_

Accordo Quadro B – Per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti”, nessuna esclusa né eccettuata”

Deve essere altresì specificato in appendice che le:

“ubicazioni del rischio sono quelle del contratto di accordo quadro “B”, quale risulta dall'elenco edifici allegato al contratto di accordo quadro, tenuto presente anche la facoltà della Stazione appaltante di integrare o modificare tale elenco a seguito di acquisizioni o dismissioni di immobili”

Deve altresì essere prevista la clausola che la franchigia per polizza CAR o RCT eventualmente prevista, non può essere opposta alla stazione appaltante.

La somma complessivamente assicurata è pari all'importo massimo del lotto senza ripartizione della cifra nelle tre partite previste ma con imputazione a partita unica.

Infine deve essere previsto che a richiesta della Stazione Appaltante, l'appaltatore produca un'appendice per specifici contratti applicativi in cui si specifichi che la somma assicurata è maggiore della somma contrattuale.

Si riporta la distinta tra i vari lotti di lavori:

### **Lotto 1**

La garanzia assicurativa deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, di euro 1.646.700,00.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 (R.C.T.) deve avere il massimale pari a 500.000,00, franchigie o scoperti non opponibili alla Stazione Appaltante.

### **Lotto 2**

La garanzia assicurativa deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, di euro 1.340.300,00

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 (R.C.T.) deve avere il massimale pari a 500.000,00, franchigie o scoperti non opponibili alla Stazione Appaltante.

### **Lotto 3**

La garanzia assicurativa deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, di euro 842.500,00



La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 del Codice dei Contratti, (R.C.T.) deve avere il massimale pari a 500.000,00, franchigie o scoperti non opponibili alla Stazione Appaltante.

Le garanzie prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime delle responsabilità solidale, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti o consorziati. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale le imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative "pro quota" in relazione ai lavori da esse assunti.

Se la stipulazione dell'Accordo Quadro non avviene nel termine fissato, l'Appaltatore può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dalla procedura. All'Appaltatore non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

L'Accordo Quadro non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il termine dilatorio non si applica nell'ipotesi in cui è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando di gara queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva.

A valle della sottoscrizione degli Accordi Quadro per ciascun Lotto, la S.A. procede per ciascun intervento da eseguire alla richiesta del relativo **CIG derivato** e si procede alla **sottoscrizione del relativo contratto Contratti derivati secondo lo schema Allegato alla documentazione di Gara**.

Alla conclusione di ciascun intervento e contratto derivato sarà rilasciata Regolare Esecuzione secondo la normativa vigente per i lavori pubblici e rispetto al precedente intervento eseguito e concluso la S.A. procede allo svincolo progressivo delle garanzie prestate ove previsto.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Gli atti relativi alla presente procedura sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, commi 5 e 6, del D. Lgs 50/2016.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Firenze, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### ***INFORMATIVA GENERALE RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.***

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: [urp@unifi.it](mailto:urp@unifi.it), pec: [ateneo@pec.unifi.it](mailto:ateneo@pec.unifi.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: [privacy@adm.unifi.it](mailto:privacy@adm.unifi.it).

*F.to Il Dirigente*

(Dott. Massimo Benedetti)

Modello Allegato 29 RETTIFICATO

PAG. 7

Offerta Tecnica

G031\_2020 Gara gara appalto telematica Start Procedura n. 004964/2020 **Aperta artt. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e Artt. 54 comma 1 lett. a) per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento e la sottoscrizione di Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti, articolato in numero tre lotti. Lavori tipologia Decreto 380 lett. b), c) e d). Contratto Appalto a misura A misura ex art. 3 comma 1 lett. eeee) D. Lgs 50/2016.**

CUP B15B18010220001 CIG ..... - Rif. G031 2020

I/l sottoscritto/i:

1. (cognome/nome) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

residente in via \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

in qualità di legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico  
\_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,

Partita Iva n. \_\_\_\_\_;

2. (cognome/nome) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

residente in via \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

in qualità di legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico  
\_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,

Partita Iva n. \_\_\_\_\_;

(se necessario inserire ulteriori soggetti)

in relazione alla procedura di gara in oggetto si impegna/no ad eseguire le prestazioni richieste nei termini ed alle condizioni descritte nella documentazione di gara (Disciplinare di gara, Schema Contratto Quadro/Capitolato Speciale, loro allegati, ecc.) che, con la sottoscrizione della presente offerta, dichiara di ben conoscere e di approvare senza riserva alcuna, **con applicazione delle seguenti condizioni di offerta tecnica:**

**PER IL SOLO LOTTO**

**ATTENZIONE n.b. barrare SOLTANTO E ESCLUSIVAMENTE la casella Lotto prescelto:**

- Lotto 1- Centro Storico**
- Lotto 2 Novoli Careggi**
- Lotto 3 Sesto Fiorentino**

**OFFERTA TECNICA** (max Punti 70)

**~~ERRATA CORRIGE: Si ricorda che, come precisato al paragrafo 15 del Disciplinare di Gara, la relazione di cui al punto a) costituente l'offerta tecnica deve essere scritta in carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea 1,5 e margini di cm. 2x2x2x2, ed essere contenuta in massimo 20 facciate.~~**

Il sottoscritto, consapevole l'offerta che non ottenesse sotto il profilo tecnico una valutazione ~~(dele: per ciascun sub elemento di valutazione (errata corrige)~~ pari o superiore a **42/70** del punteggio massimo attribuibile ~~(dele e un punteggio tecnico complessivo pari o superiore a 40 punti)~~ (c.d. "**soglia di sbarramento**"), comporterà l'esclusione dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica, ~~(dele prima della riparametrazione).~~

Presenta ed offre quanto segue:

**1) PROGETTO TECNICO MAX PT 70 suddivisi come segue:**

CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO TOTALE
<b>Punteggio Tabellare</b>				
<b>A</b>	<b>A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali</b>			<b>12</b>
	<b>A1.1</b>	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	<b>6</b>	
	<b>A1.2</b>	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	<b>6</b>	
<b>Punteggio Qualitativo</b>				
<b>A2</b>	<b>A2 - Gestione dei Cantieri suddiviso nei seguenti sub criteri:</b>			<b>14</b>



	<b>A2.1</b>	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto (relazione esplicativa di max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	7	
	<b>A2.2</b>	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità. (max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	7	
	<b>A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: suddiviso nei seguenti sub-criteri:</b>			<b>30</b>
<b>A3</b>	<b>A3.1</b>	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	8	
	<b>A3.2</b>	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente (max 7 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	14	
	<b>A3.3</b>	Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	8	
	<b>A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:</b>			<b>8</b>
<b>A4</b>	<b>A4.1</b>	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali(max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	4	
	<b>A4.2</b>	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	4	
<b>A5</b>	<b>Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta)</b> L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti. <b>(Si specifica che il numero massimo di giorni di riduzione è posto pari a giorni 6 lavorativi (lun-ven) per cui ulteriori riduzioni saranno ricondotte al limite massimo.)</b>		6	6
<b><u>Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: punti 70</u></b>			<b>70</b>	<b>70</b>

### Sezione 1 OFFERTA TECNICA a cura del concorrente

**A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali**

<b>Punteggio Tabellare</b>		<b>Offerta tecnica</b>
		<b>Contrassegnare la cella A1.1 o A1.2</b>
<b>A1.1</b>	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	
<b>A1.2</b>	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	

### Sezione 2 OFFERTA TECNICA a cura del concorrente

#### Punteggio Qualitativo

**A2 - Gestione dei Cantieri suddiviso nei seguenti sub criteri**

<b>A2.1</b>	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto
	(relazione esplicativa di max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)
	.....

<p><b>A2.2</b></p>	<p>in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.</p>
	<p>(max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)</p> <p>.....</p>

**A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: suddiviso nei seguenti sub-criteri:**

<p><b>A3.1</b></p>	<p>Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni</p>
--------------------	---



	<p>(max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)</p> <p>.....</p>
<b>A3.2</b>	<p>Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenza specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente</p>
	<p>(max 7 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)</p> <p>.....</p>
<b>A3.3</b>	<p>Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni</p>
	<p>(max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)</p> <p>.....</p>



--	--

**A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri**

<b>A4.1</b>	<p>impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali</p> <hr/> <p>(max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)</p>          <p>.....</p>
<b>A4.2</b>	<p>impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi</p> <hr/> <p>(max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)</p>

	.....
--	-------

**A5 Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta)**

A5	<p>L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.  <b>(Si specifica che il numero massimo di giorni di riduzione è posto pari a giorni 6 lavorativi (lun-ven) per cui ulteriori riduzioni saranno ricondotte al limite massimo.)</b></p>	<p>Offerta</p> <p>Indicare il numero giorni</p>
	A cura del concorrente	

**DICHIARA INOLTRE**

- che l'offerta, avente validità non inferiore a giorni 180 (centottanta) dalla data di scadenza del termine previsto per la presentazione, è redatta in relazione e in conformità a quanto descritto nel Disciplinare di Gara e nella documentazione di Gara nonché nel pieno rispetto della vigente normativa in materia.

*(indicare con un segno di spunta la volontà in ipotesi di accesso agli atti di gara)*

- di **autorizzare** la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", al rilascio di copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

- di **non autorizzare** la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", al rilascio di copia della documentazione contenente informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale in virtù dei seguenti elementi *(ai sensi dell'art. 53, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'opposizione all'ostensione deve essere adeguatamente motivata e comprovata)*:

.....

.....

.....

.....

Luogo e data

Ai sensi del Regolamento UE 2016/ 679 dichiara di essere informato e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati personali da parte dell'Università di Firenze ai fini della presente procedura.

La sottoscrizione del presente modulo costituisce anche autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. n. 33/2013, che reca disposizioni in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che reca disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

LUOGO E DATA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IMPRESA

Documento firmato digitalmente

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario ***qualora non sia sottoscritto digitalmente***.

N.B. Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.