



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA **EDILIZIA**

Il Dirigente

Decreto n. 360/2021
Anno 2021
Prot. 87360 del 05/03/2021

Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 2998/2021) dal 15/03/2021 al 30/03/2021

OGGETTO: 630/2021 : Lavori di manutenzione straordinaria presso il piano primo del Padiglione Ovest del Plesso Didattico delle Cascine – Piazzale delle Cascine, 15 – Firenze (codice immobile 002.00)- Avvio dell'intervento e approvazione del documento preliminare all'avvio della progettazione - Proposta di affidamento in house a CET dei servizi tecnici di cui all'art 1 lettere c) d) -g) -h) della convenzione Rep.726/2020 – CUP B18B20000310005

RIF 282.5 _630/2021

PREMESSO che

- con deliberazione del 30/11/2020 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 e l'elenco annuale dei lavori 2021 e ss.mm.ii.;
- il Direttore del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali (D.A.G.R.I.) segnalava la necessità di trasferire nei locali del piano primo del Padiglione Ovest gli studi dei docenti attualmente collocati nel vicino padiglione centrale;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 979-2020 Prot.124922 del 03/08/2020 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cinzia Persiani dell'Unità di Processo Piano Edilizio.
- L'intervento prevede l'integrazione degli impianti elettrici e speciali, integrazioni di natura di impiantistica meccanica con la posa di nuove unità esterne ed interne, il rifacimento dei servizi igienici e lavori di modifiche interne per le esigenze del DAGRI e rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 lettera b) del D.P.R. 30/2001 s.m.i. e L.R.T. 65/2014 s.m.i.

PRESO ATTO

della relazione del R.U.P. Arch. Cinzia Persiani (ALL.A) che

- è stato redatto il documento preliminare per la progettazione ai sensi del Titolo II, capo I del D.P.R. 207/2010 s.m.i. per lavori di manutenzione straordinaria per



- l'adeguamento di alcuni locali al piano primo del Padiglione Ovest del plesso didattico di Cascine locali finalizzati al trasferimento degli studi presenti nel padiglione centrale (allegato 1);
- è stato redatto dall'Area Edilizia il progetto di fattibilità tecnico ed economica finalizzato all'individuazione delle esigenze espresse dal Dipartimento ed alla rappresentazione dell'ipotesi di intervento che espone un importo presunto di lavori di €. 80.500,00, di cui €. 2.400,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 1.358,26 per incremento di spese generali soggetti a ribasso come da delibera GRT 645/2020, €. 48,00 per rivalutazione costi sicurezza, €. 2.200,00 per attuazione protocollo Covid 19 entrambi non soggetti a ribasso e € 1.500,00 per tributi non soggetti a ribasso né iva, per un importo a base d'asta di €. 85.606,26 (allegato 2-2A-2B-2C);
 - sentito il Responsabile dell'Unità di Processo Piano Edilizio, Ing. Marco Quarta, i carichi di lavoro e la dotazione organica sono tali da non consentire l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva e la verifica del progetto internamente all'Area;
 - con C.E.T. srl "Società Consortile Energia Toscana" è stata sottoscritta la Convenzione in house in data 06/04/2020 protocollo n°544772 - Repertorio n. 726/2020 – ed è stata richiesta la disponibilità ad eseguire tali incarichi;
 - per l'affidamento del servizio di ingegneria, la notula è stata calcolata su un importo dei lavori presunti di €.80.500,00 comprensivi di €. 2.400,00 di costi per la sicurezza, escluse le rivalutazioni previste dalla delibera GRT 645/2020, ed è stata determinata ai sensi del D.M. 17/06/2016;
 - in virtù della convenzione in data 06/04/2020 Prot. 54772 Rep. 726 sottoscritta con la società in house Consorzio Energia Toscana è consentito l'affidamento dei servizi di cui alle lettere c) progettazione definitiva , d) progettazione esecutiva , g) verifica preventiva della progettazione h) Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo; l'affidamento a C.E.T. srl "Società Consortile Energia Toscana" non prevede il riconoscimento di oneri previdenziali;
 - la bozza di notula per la progettazione definitiva ed esecutiva, riassorbita in unico livello esecutivo, determina un importo stimato di onorario a base d'asta di €. 7.712,66, comprensivo di spese, oltre oneri fiscali (All.3);



- la bozza di notula del servizio di ingegneria per la verifica del progetto e di supporto al RUP determina un importo di onorario a base d'asta di €. 2.402,43, comprensivo di spese, oltre oneri fiscali;
- è stato stimato il tempo per la progettazione esecutiva in giorni 30 naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di avvio del servizio di ingegneria;
- è stato stimato il tempo per la verifica ed il supporto al RUP per la validazione della progettazione esecutiva in giorni 15 naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di avvio del servizio di ingegneria;
- le modalità di pagamento del compenso come rappresentato all'art. 4 comma 2 della Convenzione;
- la fondazione del Consiglio Nazionale Ingegneri, per il periodo maggio -agosto 2020, attesta un ribasso medio di aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura pari al 35,1% (All. 4);

VISTO

- la relazione del R.U.P. Arch. Cinzia Persiani (All.A);
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica finalizzato all'individuazione delle esigenze espresse dal Dipartimento ed alla rappresentazione dell'ipotesi di intervento che espone un importo presunto di lavori di €. 80.500,00, di cui €. 2.400,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 1.358,26 per incremento di spese generali soggetti a ribasso come da delibera GRT 645/2020, €. 48,00 per rivalutazione costi sicurezza ed €. 2.200,00 per attuazione protocollo Covid 19 entrambi non soggetti a ribasso e € 1.500,00 per tributi non soggetti a ribasso né iva, per un importo a base d'asta di €. 84.106,26 (allegato 2-2A-2B-2C);
- la bozza di notula per l'affidamento del servizio di ingegneria calcolata secondo quanto disposto dal D.M. del Ministero Grazia e Giustizia del 17/06/2016 sull'importo di lavori di €. 80.500,00, comprensivi di €. 2.400,00 di costi per la sicurezza, escluse le rivalutazioni previste dalla delibera GRT 645/2020 (All.3), che espone i seguenti importi di onorario relativamente ai seguenti servizi:
 - €. 7.712,66 comprensivo di spese oltre oneri fiscali per la progettazione definitiva ed esecutiva riassorbiti in un unico livello di progettazione ai sensi dell'art. 23 co. 4 del D. Lgs. 50/2016 smi di cui all'art. 1 punto c) e d) della convenzione;



- € 2.402,43, comprensivo di spese oltre oneri fiscali la verifica ed il supporto al RUP per la validazione della progettazione esecutiva di cui all'art. 1 ai punti g) e h) della convenzione;
- la convenzione in house con C.E.T. srl "Società Consortile Energia Toscana" sottoscritta in data 06/04/2020 protocollo n°544772 - Repertorio n. 726/2020;
- il "monitoraggio sui bandi di progettazione nell'ambito dei servizi di ingegneria e architettura" pubblicato dal CNI il 09/11/2020 riferito al bimestre Agosto settembre 2020 espone un ribasso medio del 35,1% (All. 4);
- il ribasso definito all'art. 4 comma 1 della Convenzione che è pari al 40,10% sull'onorario che risulta così determinato:
 - € 4.619,88 comprensivo di spese oltre oneri fiscali per la progettazione definitiva di cui all'art. 1 punto c) e d) della convenzione;
 - € 1.439,06 comprensivo di spese oltre oneri fiscali per il supporto al RUP per la supervisione e la verifica della progettazione di cui all'art. 1 ai punti g) e h) della convenzione;
- le linee guida alla progettazione (All.5);
- a nota mail del 18/12/2020 con la quale il CET srl "Società Consortile Energia Toscana" si dichiarava disponibile ad eseguire le prestazioni alle condizioni ivi riportate ed entro il cronoprogramma redatto (All.6);
- il D. Lgs 50/2016;
- che il pagamento avverrà secondo le modalità di cui all'art. 4 comma 2 della convenzione rep 726/2020;
- CET con mail del 18.12.2020 ha accettato la determinazione dell'onorario e le modalità di pagamento sopra indicate;
- il D. Lgs 50/2016;
- l' art. 4 c.1 e art. 5 c.2 della Legge n. 241 del 1990;
- le Linee Guida 7 emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 235 del 15.02.2017 e aggiornate al D. lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 951 del 20 settembre 2017;
- il Decreto D.G. rep. 326 prot. 37891 del 25/02/2019



Per tutto quanto sopra premesso e considerato su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cinzia Persiani , (All.A) che meglio esplica quanto sinteticamente riportato in premessa

APPROVA

- il progetto di fattibilità tecnico ed economica per lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dei locali finalizzati al trasferimento degli studi presenti nel padiglione centrale che espone per un importo presunto di lavori di €. 80.500,00, di cui €. 2.400,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i maggiori importi determinati ai sensi della delibera GRT n° 645/2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" del 25.05.2020 di €. 1.358,26 per incremento di spese generali soggetti a ribasso, di €. 48,00 per rivalutazione costi sicurezza ed €. 2.200,00 per attuazione protocollo Covid 19 entrambi non soggetti a ribasso e € 1.500,00 per tributi non soggetti a ribasso né iva, per un importo a base d'asta di €. 85.606,26 per un importo ribassabile di lavori di €. 79.458,26 (All. 2-2A-2B-2C);
- la bozza di notula per l'affidamento del servizio di ingegneria calcolata secondo quanto disposto dal D.M. del Ministero Grazia e Giustizia del 17/06/2016 sull'importo di lavori di €. 80.500,00, comprensivi di €. 2.400,00 di costi per la sicurezza, escluse le rivalutazioni previste dalla delibera GRT 645/2020 (All.3), che espone i seguenti importi relativamente ai sotto indicati servizi:
 - €. 7.712,66 comprensivo di spese oltre oneri fiscali per la progettazione definitiva ed esecutiva riassorbiti in un unico livello di progettazione ai sensi dell'art. 23 co. 4 del D. Lgs. 50/2016 smi di cui all'art. 1 punto c) e d) della convenzione;
 - €. 2.402,43, comprensivo di spese oltre oneri fiscali per la verifica ed il supporto al RUP per la validazione della progettazione esecutiva di cui all'art. 1 ai punti g) e h) della convenzione;
- l'affidamento del servizio di ingegneria alla C.E.T. srl "Società Consortile Energia Toscana" per un onorario al netto del ribasso definito all'art. 4 della convenzione che è pari al 40,10% sull'onorario che risulta così determinato
 - €. 4.619,88 comprensivo di spese oltre oneri fiscali per la progettazione di cui all'art. 1 punto c) e d) della convenzione;



- € 1.439,06 comprensivo di spese oltre oneri fiscali per la verifica ed il supporto al RUP per la validazione della progettazione esecutiva di cui all'art. 1 ai punti g) e h) della convenzione;
- i tempi di esecuzione della progettazione che sono stimati in giorni 30 naturali e consecutivi con decorrenza dal verbale di consegna del servizio di ingegneria;
- i tempi per la verifica ed il supporto al RUP per la validazione della progettazione esecutiva che sono stimati in giorni 15 naturali e consecutivi con decorrenza dal verbale di consegna del servizio di ingegneria;
- le modalità di pagamento del compenso come rappresentato all'art. 4 comma 2 della Convenzione;
- il quadro economico (All.7).

L'importo totale dello stanziamento pari ad €. 127.134,65 trova copertura sulla scheda 282 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERASUNIFI.EU05CASCINEAGRARIA :

- per €. 123.138,22 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2021;
- per €. 2.440,00 CO.01.01.02.05.01.01 flusso 2021;
- per €. 336,43 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2022;
- per €. 1.220,00 Area logistica fondi di bilancio.

/pm

Visto per la regolarità contabile

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

Il Dirigente

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 87360 Rep. n. 360 del 05/03/2021 .

Si precisa che il Decreto Dirigenziale in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia – Piazza Indipendenza n. 8 – 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)