



Il Dirigente

Decreto n. 494/2021
Anno 2021
Prot. 109960 del 01/04/2021

Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 4265/2021) dal 12/04/2021 al 27/04/2021

OGGETTO: 714-2021 - Intervento Fase 2 - Opere di adeguamento accessibilità locali e relativo collegamento al complesso di Santa Verdiana per il progetto di ristrutturazione edilizia degli appartamenti Via dell'Agnolo, 12, codice immobile [20.07 Appartamento ex Marcelli] e [20.08 Appartamento ex Di Gioia] Affidamento in house a CET dei servizi tecnici di cui alla convenzione prot. 54772 rep. 726/2020;

CUP: B19E19000010001 Aggiudicazione GO Rif.161,3.

PRESO ATTO

- della Delibera Cda del 30.11.2020 di approvazione del piano edilizio triennale 2021-2023 ed elenco annuale 2021 e ss.mm.ii;
- del Decreto del Direttore Generale Prot. n. 45776 (518) del 30.03.2016 relativo alla riorganizzazione dell'Area Edilizia;

PREMESSO CHE

- su detti appartamenti si rendevano necessari interventi edilizi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione comportanti una trasformazione dell'organismo edilizio per cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale per soddisfare l'esigenza di nuovi uffici per i docenti del DIDA – da mettere in collegamento con il complesso di Santa Verdiana;
- L'Amministrazione ha ritenuto opportuna la suddivisione in due lotti, anche per consentire il passaggio con sollecitudine alle fasi successive di completamento delle fasi di progettazione, di appalto e di esecuzione dei lavori, distinguendole con una diversa modalità attuativa che tenesse conto sia di quanto elaborato nella fase di acquisizione dei pareri sia del rispetto dei tempi e degli obiettivi fissati:
 - 1) Intervento Fase 1: "Opere edili ed impiantistiche per il progetto di manutenzione straordinaria degli appartamenti, Via dell'Agnolo, 12";
 - 2) Intervento Fase 2: "Opere di adeguamento accessibilità locali e relativo collegamento al complesso di Santa Verdiana per il progetto di ristrutturazione edilizia degli appartamenti Via dell'Agnolo, 12";



PRESO ATTO

- che D.D. Prot. n. 33838 del 19.02.2019 Rep 309/2019 venivano nominati la figura del Rup, Arch. Francesco Pilati, e il Supporto al Rup, l'Arch. Giada Chiarini, entrambi in servizio presso l'unità di processo Piano Edilizio dell'Università di Firenze;
- che il progetto ha acquisito i necessari pareri favorevoli da parte della Soprintendenza in data 15.05.2019 con Prot. n. 88477 del 15.05.2019 e da parte della Usl Firenze Centro stessa in data 24.07.2019 con Prot. n. 133083 del 24.07.2019;
- che con D. D. Prot. n. 141221 del 08.08.2019, Rep. 1294/2019, veniva nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento per entrambe le fasi dell'intervento, in sostituzione dell'Arch. Pilati, l'Ing. Giovanni Falchi;
- che per l'intervento Fase 2, inserito nella scheda di Piano 161,3 e relativo alle *"Opere di adeguamento accessibilità locali e relativo collegamento al complesso di Santa Verdiana per il progetto di ristrutturazione edilizia degli appartamenti Via dell'Agnolo, 12"*, è stato redatto un progetto di fattibilità tecnico ed economica da parte dell'Arch. Francesco Pilati. Lo stesso è stato aggiornato alle sopravvenute esigenze dall'arch. Luciano Antonio D'Agostino, in qualità di progettista nominato con D.D. Prot. n. 185018 del 10.10.2020 – Rep. 1329/2020;
- che con D.D. Prot. n. 5830 del 07.01.2021 – Rep. 12/2021 è stato approvato lo progetto di fattibilità tecnica economica relativo alla Fase 2;
- che con D.D. Prot. n. 50013 del 09.02.2021 Rep. 211/2021, l'Arch. Luciano D'Agostino è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto in sostituzione dell'Ing. Giovanni Falchi;
- che la convenzione Prot. 54772 Rep. 726 prot.54772 del 06.04.2020 sottoscritta con la società in house Consorzio Energia Toscana è consentito l'affidamento per il servizio di cui progettazione definitiva e della progettazione esecutiva di cui all'art.1 lett. c) ed d) della citata convenzione e per il servizio di supporto al RUP di cui ai punti, g) e h) dell'art. 1 della convenzione (supporto al RUP per le attività di verifica della progettazione definitiva, verifica della progettazione esecutiva, validazione del progetto) ai sensi dell'art. 23 e art.26 del D.Lgs 50/2016;



PRESO ATTO della relazione del R.U.P. Arch. Luciano Antonio D'Agostino (all.A) che:

- con mail del 10.02.2021 il responsabile del Procedimento chiedeva al CET la disponibilità ad eseguire i servizi sopra richiamati, allegando proposta di Notula, relativa bozza di notula e Linee guida Progettazione CET (all.3);
- la bozza di notula (all.1) e relativa sintesi notula (all.2) per i servizi di ingegneria, determinata ai sensi del D.M. del Ministero Grazia e Giustizia del 17.06.2016 e soggetta a ribasso di cui all'art.4 c.1 della citata convenzione prot. 54772 rep. 726/2020 sottoscritta fra l'Università degli studi di Firenze e il CET, che espone i seguenti importi:
 - € 42.393,23 oltre Iva al 22% per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'art. 1 lett. c) ed d) e per il servizio di supporto al RUP di cui ai punti, g) ed h) dell'art. 1 della citata convenzione (supporto al RUP per le attività di verifica della progettazione definitiva, verifica della progettazione esecutiva, validazione del progetto) corrispondente, al netto del ribasso del 40,20% pari ad € 17.042,08 (all.2) determinato ai sensi dell'art. 4 della convenzione rep. 726/2020 prot.54772, ad un importo netto di € 25.351,15 oltre Iva 22%;
- della mail del 11.03.2021 con la quale il CET, in risposta a quella del 10.02.2021 si dichiarava disponibile ad eseguire le prestazioni alle condizioni ivi riportate (all.3) e cioè che il servizio debba essere portato a termine entro 60 giorni dalla data di affidamento del servizio come esplicitato nel cronoprogramma (all.A);
- che il pagamento avviene secondo le modalità di cui all'art. 4 comma 2 della convenzione rep 726/2020 prot.54772 e precisamente:
 - o per la progettazione definitiva ed esecutiva, il 70 % alla consegna del progetto, il 30% dopo la sua approvazione da parte della stazione appaltante;
 - o per la verifica progettazione definitiva ed esecutiva, il 70% alla consegna del rapporto di verifica, il 30% all'emissione da parte del Rup del rapporto di validazione;
 - o per il supporto al Rup per la validazione il 100 % alla emissione del rapporto di validazione da parte del Rup per la singola prestazione affidata;
- delle Linee Guida alla progettazione (all.4);



- che il “monitoraggio sui bandi di progettazione nell’ambito dei servizi di ingegneria e architettura” pubblicato dal CNI nel mese di gennaio 2021 riferito al periodo Gennaio-Dicembre 2020 espone un ribasso medio del 35,2 % (all.5);

VISTO

- la relazione del R.U.P. Arch. Luciano Antonio D’Agostino (all.A);
- la bozza di Notula (all.1);
- la sintesi bozza di Notula (all.2);
- corrispondenza mail, CET del 10.02.2021 e del 11.03.2021 (all.3);
- le linee guida alla progettazione (all.4);
- il “monitoraggio sui bandi di progettazione nell’ambito dei servizi di ingegneria e architettura” pubblicato dal CNI nel mese di gennaio 2021 e riferito al periodo Gennaio-Dicembre 2020 che espone un ribasso medio del 35,2% (all.5);
- il D. Lgs 50/2016 ;
- le Linee Guida 7 emesse dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 235 del 15.02.2017 e aggiornate al D. lgs. 19.04.2017, n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 951 del 20.09.2017;
- la convenzione Prot. 54772 Rep. 726 del 06.04.2020 sottoscritta con la società in house Consorzio Energia Toscana è consentito l’affidamento per il servizio di cui progettazione definitiva e della progettazione esecutiva di cui all’art.1 lett. c) ed d) della citata convenzione e per il servizio di supporto al RUP di cui ai punti g) e h) dell’art. 1 della citata convenzione (supporto al RUP per le attività di verifica della progettazione definitiva, verifica della progettazione esecutiva, validazione del progetto) ai sensi dell’art.23 e art.26 del D.Lgs 50/2016;
- il D.D. rep. 326 prot. 37891 del 25.02.2019;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato su proposta del RUP Arch. Luciano Antonio D’Agostino (all.A) che meglio esplica quanto sinteticamente riportato in premessa:

APPROVA

- relativamente all’intervento di cui all’oggetto, la notula (all.1) per i servizi di ingegneria, determinata ai sensi del D.M. del Ministero Grazia e Giustizia del 17.06.2016 e soggetta a ribasso di cui all’art.4 c.1 della convenzione prot. 54772 rep. 726/2020 sottoscritta fra l’Università degli studi di Firenze e il CET, che espone il seguente importo:



- € 42.393,23 oltre Iva al 22% per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'art. 1 lett. c) ed d) e per il servizio di supporto al RUP di cui ai punti g) ed h) dell'art. 1 della citata convenzione (supporto al RUP per le attività di verifica della progettazione definitiva, verifica della progettazione esecutiva, validazione del progetto) corrispondente, al netto del ribasso del 40,20% pari ad € 17.042,08, determinato ai sensi dell'art. 4 della convenzione rep. 726/2020 prot.54772, ad un importo netto di € 25.351,15 oltre Iva 22%;
- l'affidamento in house alla C.E.T. srl "Società Consortile Energia Toscana" del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'art. 1 lett. c) ed d) e per il servizio di supporto al RUP di cui ai punti g) ed h) dell'art. 1 della convenzione prot. 54772 rep. 726/2020;
 - di fissare il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di affidamento del servizio come esplicitato nel cronoprogramma (all.A);
 - che il pagamento avviene secondo le modalità di cui all'art. 4 comma 2 della convenzione rep 726/2020 prot.54772 e precisamente:
 - o per la progettazione definitiva ed esecutiva, il 70 % alla consegna del progetto, il 30% dopo la sua approvazione da parte della stazione appaltante;
 - o per la verifica progettazione definitiva ed esecutiva, il 70% alla consegna del rapporto di verifica, il 30% all'emissione da parte del Rup del rapporto di validazione;
 - o per il supporto al Rup per la validazione il 100 % alla emissione del rapporto di validazione da parte del Rup per la singola prestazione affidata;

Lo stanziamento pari ad € 25.351,15, oltre IVA al 22% pari ad € 5.577,25 per un totale di € 30.928,40 trova copertura sulla scheda di piano edilizio n. 161,3 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05AGNOLOVERDIANA CO.01.01.02.06.01.02 Flusso 2021

/bn

Visto di Regolarità contabile

Dott.Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

Il Dirigente

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 109960 Rep. n. 494 del 01/04/2021.

Si precisa che il Decreto Dirigenziale in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia – Piazza Indipendenza n. 8 – 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)

Area Edilizia
Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano
P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze
Telefono +39 055 2757116
E-mail: francesco.napolitano@unifi.it