



Il Dirigente

Decreto n. 598/2021

Anno 2021

Prot. 128692 del 27/04/2021

Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 5412/2021) dal 10/05/2021 al 25/05/2021

OGGETTO: 723/2021 Interventi di miglioramento sismico del Palazzetto dello Sport in via Vittoria della Rovere n. 40-42 Firenze – (Cod. Imm. 071.00)

Affidamento del servizio di ingegneria per la variazione catastale

CUP B14H17000000001

CIG Z903135A66

Rif. 276.2 _ 723/2021 –

Il Dirigente

PREMESSO CHE

- Con delibera del 30.11.2020 il C.d.A. ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 con l'elenco annuale dei lavori 2021;
- con D.D. Prot. n. 118319 (Rep. 1172/2018) del 18.07.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di miglioramento sismico del Palazzetto dello sport in via Vittoria della Rovere n. 40-42 Firenze, completo delle verifiche di vulnerabilità statica e sismica dell'edificio e volto a migliorare la risposta al sisma del palazzetto, redatto da Comes Studio Associato con sede legale in Sesto Fiorentino (Fi) cap.50019, V.le L. Ariosto n.695 con legale rappresentante l'Ing. Susanna Carfagni;
- con D. D. prot. n°69692 (605/2019) del 15.04.2019 i lavori venivano aggiudicati in via definitiva alla Società FLAN.MA S.r.l. con sede in Napoli, V. E. Scaglione 95, cap 80145, in avalimento con la Società GE.MA. IMPIANTI S.a.s. di Izzo Gennaro & C. con sede in Marano di Napoli V. Piave Case Popolari Scala D interno 5;
- la Direzione dei Lavori veniva affidata a Comes Studio Associato, legale rappresentante l'Ing. Susanna Carfagni;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 16/06/2020, come risulta dal Verbale di constatazione sullo stato dei lavori e certificato di ultimazione dei lavori prot. 159058, rep. 262/2020 del 13.10.2020.

CONSIDERATO

- che nell'ambito della procedure di chiusura e collaudo della SCIA presso il Comune di Firenze, propedeutica alla successiva SCIA di Agibilità, è necessario procedere alla variazione catastale con adeguamento della planimetria agli atti dell'Agenzia delle Entrate – Uffici Territorio - adeguandola allo stato dei luoghi a seguito degli interventi;

- che a seguito di indagine di mercato è stata individuato il geom. Alessio Fratini, con studio in Firenze alla via A.Canova 63/D – Iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Firenze al n. 4272/13 - COD. FISC. FRT LSS 75C27 D612Z - P. IVA 04941680482;
- che l’importo del corrispettivo quantificato mediante indagine di mercato in €-782,00, comprensivo di spese al 15% oltre oneri previdenziali (5%) e IVA al 22% ,oltre le tasse Catastali sostenute in nome e per conto dell’Amministrazione preventivate in un massimo di euro 50,00 non soggette né a contributo previdenziale né iva , consente l’affidamento diretto del servizio di ingegneria ai sensi dell’art. 1 c.2 lett. a) della Legge n. 120/2020, cosiddetto Decreto Semplificazioni.

VISTO

- il progetto del servizio catastale composto dagli elaborati seguenti :
 - Estratto di mappa (All. 1)
 - Visura catastale attuale (All. 2)
 - Planimetria catastale esistente agli atti (All. 3);
 - Determinazione dei corrispettivi (All. 4);
 - Bozza disciplinare di incarico (All. 5);
- il D.Lgs. 50/2016 e la legge 120/2020.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Marco Quarta

APPROVA

- il progetto del servizio catastale composto dagli elaborati allegati:
 - Estratto di mappa (All. 1)
 - Visura catastale attuale (All. 2)
 - Planimetria catastale esistente agli atti (All. 3);
 - Determinazione dei corrispettivi (All. 4);
 - Bozza disciplinare di incarico (All. 5);

per un importo del servizio a base di negoziazione di € 782,00, comprese le spese quantificate al 15% oltre oneri previdenziali (5%) e IVA al 22% e-oltre tasse Catastali sostenute in nome e per conto dell’Amministrazione preventivate in un massimo di euro 50,00 non soggette né a contributo previdenziale né iva, per un importo complessivo di € 1.051,74

- ai sensi dell’art. 1 c.2 lett. a) della Legge n. 120/2020, l’indizione di una procedura negoziata per l’affidamento diretto servizio di ingegneria finalizzato alla variazione catastale DOCFA con

adeguamento allo stato dei luoghi a seguito degli interventi composto da Mod. D, 1N -2N parte I e II e della planimetria agli atti dell'Agenda delle Entrate – Ufficio del Territorio al geom. Alessio Fratini, con studio in Firenze alla via A.Canova 63/D – Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Firenze al n. 4272/13 - mail alessio.fratini@alice.it – pec alessio.fratini@geopec.it – cell. 328 7027020 - COD. FISC. FRT LSS 75C27 D612Z - P. IVA 04941680482, per un importo a base di negoziazione di € 782,00, comprensivo di spese quantificate al 15% oneri previdenziali (5%) e IVA al 22%-oltre tasse Catastali sostenute in nome e per conto dell'Amministrazione preventivate in un massimo di euro 50,00 non soggette né a contributo previdenziale né iva per un importo complessivo di € 1.051,74.

- la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art 8 c. 1 del d.lgs 50/2016

La somma complessiva di € 1.051,74, relativa al servizio di ingegneria graverà sulla voce B1 – Imprevisti - della Scheda di piano 276.159 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 OPERA7UNIFI.EU07CUS Flusso 2021.

/ci

Visto di regolarità contabile

Francesco Oriolo

Il Dirigente

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

Il Dirigente

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 128692 Rep. n. 598 del 27/04/2021.

Si precisa che il Decreto Dirigenziale in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia – Piazza Indipendenza n. 8 – 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)

Area Edilizia
Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano
P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze
Telefono +39 055 2757116
E-mail: francesco.napolitano@unifi.it