



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

## Centrale Acquisti

G063\_2021 - Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara di "APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI PER "GLI INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA SCUOLA DI ARCHITETTURA NEI PLESSI DI S. TERESA E S. VERDIANA " CUP: B16E18000270001  
ID START: 020443/2021

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Marco Quarta

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: DOTT. MASSIMO BENEDETTI

L'appalto prevede l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva di interventi edilizi ed impiantistici riguardanti l'impianto di illuminazione e opere civili nelle aule dei plessi sopra indicati. **NON È PREVISTA LA PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO IN SEDE DI GARA.**

L'Università degli Studi Firenze intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, da svolgersi tra un minimo di 5 operatori economici, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 così come modificato dal DL 77/2021 , dei lavori descritti al successivo paragrafo "Oggetto dell'appalto: luogo di esecuzione, descrizione e importo dei lavori".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Università.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare i soggetti idonei, in numero minimo pari a 5, **individuati tramite sorteggio telematico START** ai quali sarà richiesto di presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di sospendere modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

**IMPORTO APPALTO E CATEGORIE**

	CATEGORIA	CLASSIFICA	SOGGETTI A RIBASSO		NON SOGGETTI A RIBASSO			% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO colonna	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SI/OS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
			IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	Incremento spese generali (DGRT 645/2020)	Costi sicurezza per applicazione del PSC	Costi emergenza Covid da PSC	Incremento spese generali sui costi da PSC									
PREVALENTE	OS 30 - IMPIANTI ELETTRICI	III	€ 746.433,27	€ 11.196,50	€ -	0,00 €	100.078,95 €	<b>757.629,77 €</b>	81,096%		SI		PREVALENTE	50%	SI	
							13,21%									
	<b>TOTALE CATEGORIA PREVALENTE</b>	III	<b>€ 746.433,27</b>	<b>€ 11.196,50</b>	<b>€ -</b>	<b>0,00 €</b>	<b>€</b>	<b>757.629,77 €</b>								
SCORPORABILI	OG1 - OPERE CIVILI	I	€ 139.444,36	€ 2.091,66	€ 18.097,46	€ 16.607,89	€ 361,95	€ 98.819,40	<b>176.603,32 €</b>	18,904%	SI	>	obbligo qualificazione in proprio oppure R.T.I. oppure obbligo subappalto a imprese qualificate oppure obbligo di subappalto a imprese qualificate (in questo caso la categoria si somma alla prevalente e la classifica II)	100%	NO	
	descrizione							55,96%								
	TOTALE	I	€ 139.444,36	€ 2.091,66	€ 18.097,46	€ 16.607,89	€ 361,95	€ 98.819,40	€ 176.603,32							
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 885.877,63</b>	<b>€ 13.288,16</b>	<b>€ 18.097,46</b>	<b>€ 16.607,89</b>	<b>€ 361,95</b>	<b>€ 198.898,35</b>	<b>€ 934.233,09</b>							

**LA OG11 COSTITUISCE CATEGORIA ALTERNATIVA ALLA QUALIFICAZIONE NELLE SINGOLE CATEGORIE**

- L'importo dei lavori è definito per categoria come esplicitato nella seguente tabella:

Descrizione	Categorie DM 2016/SOA	
	E.10/OG.1	IA.03/OS30
Edilizia	139.444,36	
Impianti elettrici e speciali		746.433,27
Incremento spese generali + 1,5%	2.091,66	11.196,50
<b>Sommario soggetti a ribasso</b>	<b>141.536,02</b>	<b>757.629,77</b>
Costi sicurezza per applicazione del PSC		18.097,46
Costi emergenza COVID da PSC		16.607,89
Incremento spese generali sui costi da PSC		361,95
<b>Sommario non soggetti a ribasso</b>	<b>0,00</b>	<b>35.067,30</b>
Incidenza percentuale	15,2	84,8
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>934.233,09</b>

L'importo complessivo dei compensi di ingegneria e architettura a corpo è di € **27.468,08**, le spese tecniche ammontano ad € **6.867,27**, per un importo complessivo di servizi di ingegneria e architettura soggetti a ribasso d'asta di € **34.336,35** al netto di oneri previdenziali e fiscali.

Calcolo notula per Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione				
ID opere	denominazione	onorario	spese 25%	totale
E.10	EDILIZIA	6.294,23	1.573,56	7.867,79
IA.03	IMPIANTI elettrici e speciali	21.174,85	5.293,71	26.468,56
	<b>Sommario onorario</b>	<b>27.469,08</b>	<b>6.867,27</b>	<b>34.336,35</b>

## **OGGETTO DELL'APPALTO: LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI:**

L'appalto prevede l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e dei connessi interventi edilizi ed impiantistici riguardanti l'impianto di illuminazione e opere civili nelle aule dei plessi sopra indicati.

**A.1) Progettazione esecutiva** dell'intervento nelle componenti: architettonica, impiantistica elettrica e speciale, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e procedure di notifica agli Enti preposti. Sono compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

### **A.2) Appalto lavori relativi all'intervento edilizio ed impiantistico**

I lavori per l'esecuzione della predetta rifunzionalizzazione si inseriscono fra quelli di cui all'art. 3 comma a) del DPR 380/2001 la cui realizzazione è stata autorizzata dagli uffici preposti della Stazione Appaltatrice.

I lavori da eseguirsi devono essere condotti sulla base delle condizioni del presente Capitolato Speciale di appalto e dei documenti progettuali. Le caratteristiche ed ogni altro elemento di natura tecnica possono desumersi, più specificatamente, dalle descrizioni contenute nei computi metrici, negli elaborati tecnici che definiscono esaurientemente i lavori oggetto della presente gara, in modo da consentire la valutazione dell'ammontare della stessa e di formulare la propria offerta su quotazioni giudicate remunerative e di propria convenienza. I lavori devono risultare conformi alle vigenti normative.

## **PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA**

Il progetto definitivo dei lavori elaborato da Progettista Esterno incaricato Consilium Servizi Ingegneria S.r.l. da questa S.A., verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 l'ing. Marco Quarta, Responsabile U.P. Piano Edilizio (è costituito dagli Elaborati riepilogati nell'Elenco che segue , comunque allegato alla presente Manifestazione Interesse di cui forma parte integrante pubblicata sul sistema Telematico Documento "n. 2").

### Tabella riepilogativa

ST-SV	Santa Teresa/Santa Verdiana		
2.ST-SV.EE	Elenco elaborati	--	4
2.ST-SV.CSA	Capitolato Speciale d'Appalto	--	2
2.ST-SV.SC	Schema di contratto	--	2
2.ST-SV.RG	Relazione generale	--	1
2.ST-SV.DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale	--	1
2.ST-SV.RC	Relazione di calcolo	--	1
2.ST-SV.QE	Quadro economico	--	4
2.ST-SV.CME	Computo metrico-estimativo	--	1
2.ST-SV.EPU	Elenco prezzi unitari	--	
2.ST-SV.ANP	Analisi nuovi prezzi	--	1
2.ST-SV.QIM	Quadro dell'incidenza della manodopera	--	
2.ST-SV.PSEC	Piano di sicurezza e coordinamento	--	2
2.ST-SV.FO	Fascicolo dell'opera	--	
2.ST-SV.SOS	Stima degli oneri della sicurezza	--	2
2.ST-SV.CL	Cronoprogramma lavori	--	
2.ST-SV.AC	Relazione sui requisiti acustici ed analisi del riverbero degli ambienti	--	
2.ST-SV.CAM	Relazione di rispondenza ai CAM	--	
2.ST.01	Plesso didattico S. Teresa - Pianta chiave	1:200	
2.ST.02	Plesso didattico S. Teresa - Impianto di illuminazione Aula modelli exA2	1:50	
2.ST.03	Plesso didattico S. Teresa - Impianto di illuminazione Aula laboratori XR exA3	1:50	
2.ST.04	Plesso didattico S. Teresa - Impianto di illuminazione Aula Lab.comunic. exA4	1:50	
2.ST.05	Plesso didattico S. Teresa - Impianto di illuminazione Aula Studio exA5	1:50	
2.ST.06	Plesso didattico S. Teresa - Impianto di illuminazione Aula206 exA6	1:50	
2.ST.07	Plesso didattico S. Teresa - Impianto di illuminazione Aula 203 exA7	1:50	
2.ST.08	Plesso didattico S. Teresa - Impianto di illuminazione Aula 205 exA8	1:50	
2.ST.09	Plesso didattico S. Teresa - Impianto di illuminazione Aula 204 exA9	1:50	
2.ST.10	Plesso didattico S. Teresa - Impianto di illuminazione Aula 202 exA10	1:50	
2.ST.11	Plesso didattico S. Teresa - Impianto di illuminazione Aula 201 exA11	1:50	
2.ST.12	Plesso didattico S. Teresa - Impianti FM e speciali Aula modelli exA2	1:50	
2.ST.13	Plesso didattico S. Teresa - Impianti FM e speciali Aula laboratori XR exA3	1:50	
2.ST.14	Plesso didattico S. Teresa - Impianti FM e speciali Aula Studio exA5	1:50	
2.ST.15	Plesso didattico S. Teresa - Impianti FM e speciali Aula206 exA6	1:50	
2.ST.16	Plesso didattico S. Teresa - Impianti FM e speciali Aula 203 exA7	1:50	
2.ST.17	Plesso didattico S. Teresa - Impianti FM e speciali Aula 205 exA8	1:50	
2.ST.18	Plesso didattico S. Teresa - Impianti FM e speciali Aula 204 exA9	1:50	
2.ST.19	Plesso didattico S. Teresa - Impianti FM e speciali Aula 202 exA10	1:50	
2.ST.20	Plesso didattico S. Teresa - Impianti FM e speciali Aula 201 exA11	1:50	
2.ST.21	Plesso didattico S. Teresa - Opere civili	1:200	

--	--	--	--



2.SV.14	Plesso didattico S. Verdiana - Impianto di illuminazione Aula A14 A/B	1:50	
2.SV.15	Plesso didattico S. Verdiana - Impianto di illuminazione Aula A15 A/B	1:50	
2.SV.16	Plesso didattico S. Verdiana - Impianto di illuminazione Aula A16	1:50	
2.SV.17	Plesso didattico S. Verdiana - Impianto di illuminazione Aula A17	1:50	
2.SV.18	Plesso didattico S. Verdiana - Impianto di illuminazione Aula A18	1:50	
2.SV.19	Plesso didattico S. Verdiana - Impianto di illuminazione Aula A19	1:50	
2.SV.20	Plesso didattico S. Verdiana - Impianto di illuminazione Aula A20	1:50	
2.SV.21	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A1	1:50	
2.SV.22	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A2	1:50	
2.SV.23	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A3	1:50	
2.SV.24	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A5	1:50	
2.SV.25	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A6	1:50	
2.SV.26	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A7	1:50	
2.SV.27	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A8	1:50	
2.SV.28	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A9	1:50	
2.SV.29	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A10	1:50	
2.SV.30	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A12 A/B	1:50	
2.SV.31	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A13 A/B	1:50	
2.SV.32	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A14 A/B	1:50	
2.SV.33	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A15 A/B	1:50	
2.SV.34	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A16	1:50	
2.SV.35	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A17	1:50	
2.SV.36	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A18	1:50	
2.SV.37	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A19	1:50	
2.SV.38	Plesso didattico S. Verdiana -Impianti FM e speciali Aula A20	1:50	
2.SV.39	Plesso didattico S. Verdiana -Schema quadro tipico di Aula	--	1
2.SV.40	Plesso didattico S. Verdiana - Opere civili	1:200	

## **PROCEDURA**

Per l'affidamento dell' appalto oggetto della presente indagine di mercato sarà avviata una procedura negoziata ex art. 59 come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020,; termine differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021 e art. 36 c.2 lett. c bis) del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs 50/2016, così come modificato con il D.L. n. 77/2021

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, qualora più operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, manifestassero interesse a partecipare alla presente indagine, la stazione appaltante procederà mediante sorteggio telematico di n. 5 (cinque) o più operatori.

**La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.**

Inoltre l'Università si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere con la procedura negoziata.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, a corpo, art. 3 lett. dddd) D.Lgs 50/2016, con applicazione del co.1 dell'art. 97 c. 2 bis del D. Lgs 50/2016 ai fini della valutazione della congruità delle offerte.

## **TERMINE DI ESECUZIONE**

I termini per l'esecuzione dei lavori sopra descritti sono determinati nello specifico capitolato speciale di appalto.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D. Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 84 del D. Lgs. 50/2016, e dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse i soggetti in possesso di attestazione di qualificazione SOA per le categorie prevalenti di lavori di cui alla tabella sopra riportata.

I suddetti requisiti dovranno essere indicati nel "Modello istanza manifestazione interesse", allegato.

E' consentito ai concorrenti di partecipare in una delle forme di associazione/raggruppamento previste dal D. Lgs 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), g) del D.Lgs 50/2016, oppure di partecipare individualmente qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), g) del D.Lgs 50/2016, oppure di partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente, e in raggruppamento o consorzio.

I consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa.

La verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Marco Quarta**

**Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno 19 ottobre 2021 ore 13:00. La seduta di sorteggio in modalità telematica e l'esito sul sistema telematico sarà comunicato tramite e mail di sistema in caso di concorrenti sorteggiati.**

La manifestazione di interesse da parte del concorrente deve pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: [www.start.toscana.it](http://www.start.toscana.it)

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

I concorrenti non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che il concorrente che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai concorrenti e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/unifi/>.

**Gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte della**

**P.A. dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.**

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Università degli Studi Firenze [www.unifi.it](http://www.unifi.it).

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Il presente avviso, è pubblicato:**

sul profilo del committente [www.unifi.it](http://www.unifi.it) nella sezione "Bandi".

## **INFORMATIVA AI SENSI DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: [urp@unifi.it](mailto:urp@unifi.it), pec: [ateneo@pec.unifi.it](mailto:ateneo@pec.unifi.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: [privacy@adm.unifi.it](mailto:privacy@adm.unifi.it).

Il Dirigente  
dott. Massimo Benedetti

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

1. modello istanza manifestazione interesse
2. Elenco Elaborati Progetto Definitivo e CAM
3. Relazione Generale
4. Capitolato Speciale d'Appalto