



OGGETTO: 1071-2022.Ac cordi Quadro per interventi di manutenzione "B" per eliminazione e di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n. 279) - Lotto 2 Novoli -Careggi - Contratto Rep. n. 864/2021 Prot. n. 246633 del 24/09/2021. CUP B15B18010220001-CIG 82874815AB. Lavori di messa in sicurezza e risanamento conservativo della Loggia dei Bianchi (cod.imm. 102.11).
Lavori di messa in sicurezza e risanamento conservativo della Loggia dei Bianchi (cod. imm.102.11).
Responsabile del Procedimento Arch. Gianmarco Maglione
D.L. Arch. Giulia Santarpia.

Aggiudicazione: D.D. Prot. n. 0272898 del 28.11.22 Rep. 1560/2022

Contratto: Rif. 279_2.504 Prot. 85676/2023 del 18.04.2023 Lett era contratto applicativo - CUP B15B18010220001- CIG 828748 15AB CIG DERIVATO ZC93859393 - per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza e risanamento conservativo della Loggia dei Bianchi (cod. imm .102.11)

Impresa: la Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015

Importo

contrattuale: di € 39.611,98 oltre IVA al 10% dei quali € 29.958.25 per lavori € 9.653,73 per Costi della sicurezza e per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso;

Tempi di

esecuzione: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

CUP 815818010220001

CIG: 82874815AB CIG: derivato ZC93859393

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/ 2016)

VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificate è stata svolta il 24/07/2023, all a quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori - era presente la Soc. Magnetti S.r.l., con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015

Descrizione dei lavori eseguiti

Si riportano di seguito gli interventi edilizi ed impiantistici eseguiti:

Lavori edili

- Demolizioni di intonaco distaccato esterno
- Consolidamento del Campanile a vela
- Consolidamento delle opere in pietra
Restauro e revisione degli infissi esterne
Pulitura della pavimentazione in cotto
- Riparazione del manto di copertura
- Sostituzione del canale di gronda e del pluviale in rame
- Consolidamento della struttura lignea del tetto.

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;

- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di l' esecuzione dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza e risanamento conservativo della Loggia dei Bianchi (cod. imm .102.11), in via delle Gore 1/a - Firenze, sono stati "regolarmente eseguite" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

All'Impresa alla Magnetti S.r.l., con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015 la somma complessiva di a €. 39.609,09 (Euro trentanovemilaseicentonove/09) oltre I.V.A. 10% di cui € 9.653,73 per costi sicurezza non soggetti a ri basso.

Si propone, pertanto il pagamento

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, **24/07/2023**

IL RUP

Arch. Gianmarco Maglione

L'IMPRESA

alla Magnetti S.r.l

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giulia Santarpia



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 205 Prot. n. 171953 del 02/08/2023.

Si precisa che l'originale del documento è consultabile presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
(Arch. Carmen Carrera)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Si riportano le seguenti annotazioni inserite in Titulus:

- “Si precisa che, a pagina 1, il numero di Protocollo del contratto dei lavori in oggetto è 85668/2023 e non 85676/2023.”;
- “Si annota che l'importo da liquidare a pag. 3 di questo atto di cantiere, contiene un errore materiale, effettivamente l'importo da liquidare alla ditta è €. 39.607,83 oltre IVA al 10% e comprensivo degli oneri della sicurezza. Tale annotazione deve essere inviata alla Ditta Magnetti per pec a rettifica dell'atto di cantiere protocollato il 02.08.2023 n. 0171953”.