



**OGGETTO:** 1310/2023 - Accordo Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici - LOTTO 2. - Lavori di rifunzionalizzazione spazi al D1\_Novoli per nuova segreteria studenti (cod.imm.400.01)

**Aggiudicazione:** Decreto Dirigenziale Prot. 96401 del 04/05/2023 - Rep. 657/2023

**Contratto derivato:** prot. 116885 rep 480/2023 del 29/05/2023

**Impresa:** Soc. Coop. CITEP, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E (**P.I.00252790977**)

**Importo contrattuale:** €.**66.113,11**, al netto del ribasso offerto pari al 30,00%, di cui €.**1.534,66** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%,

**Tempi di esecuzione:** 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

CUP B15B18010210001-

CIG 828862668D CIG DERIVATO CIG 9787218BC9

Rif. 278\_2.213

CTG. Prevalente: OGI

#### VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

#### VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 10/08/2023, alla quale oltre al sottoscritto Direttore lavori sono intervenuti - previo avviso dato dallo scrivente - è convenuto sul luogo l'Arch. Marco MICHELI, nato a (omissis) il (omissis), all'uopo delegato dal sig. Leandro VANNUCCI, nato a (omissis) il (omissis), nella sua qualità di Presidente e legale Rappresentante della **Soc. Coop. CITEP**, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E - **P.I.00252790977**.

#### DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI ESEGUITI

Si descrivono di seguito sinteticamente gli interventi previsti :

Lavori edili interni

- Smontaggi di elementi di arredo e demolizione di alcune parti di pareti divisorie in cartongesso (superfettazioni recenti)
- Fornitura e posa in opera di pareti in cartongesso
- Fornitura e posa in opera di porte interne



- Fornitura e posa in opera di pavimento in PVC.  
Lavori elettrici
- Fornitura e posa di nuovi punti presa per nuove postazioni di lavoro
- Fornitura e posa di corpi illuminanti in sostituzione/integrazione di quelli esistenti
- Fornitura e posa di illuminazione emergenza

## RELAZIONE

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO GRANDI OPERE  
Unità di Processo Piano Edilizio

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di rifunzionalizzazione spazi al D1\_Novoli per nuova segreteria studenti (cod.imm.400.01) Firenze, sono state "regolarmente eseguite" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

All'Impresa **Soc. Coop. CITEP**, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E (**P.I.00252790977**), la somma complessiva di **66.018,77** (diconsi Euro sessantaseimiladiciotto /77) oltre I.V.A. 22% di cui **1.323,54** costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%.

Si propone, pertanto il pagamento del saldo all' All'Impresa **Soc. Coop. CITEP**, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E (**P.I.00252790977**), ad ogni tacitazione di quanto dovuto, la somma complessiva di **€.66.018,77** (diconsi Euro sessantaseimiladiciotto/77) oltre I.V.A. 22% di cui **1.323,54** costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%.

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 11 agosto 2023

F.TO IL DIRETTORE LAVORI (Geom. Antonino Mormina)

F.TO L'IMPRESA APPALTATRICE Soc. Coop. CITEP

Visto: Il Responsabile Unico Procedimento (Arch. Gianmarco Maglione)



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 225 Prot. n. 196784 del 06/09/2023.

Si precisa che l'originale del documento è consultabile presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
Arch. Cristina Tartari