



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Lavori edili in ctg. OG2 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi - G042 2019

Codice CIG: 808673372D

Impresa: Leonardo Services srl con sede legale in Napoli Centro Direzionale G1, Scala O int. 54
Cap. 80143 - Napoli - P.IVA 02282320510

Contratto Rep. 410/2020 prot. 54656 del 06/04/2020 col quale è stata affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per un totale contrattuale di € 592.852,86 oltre ad € 42.338,88 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 635.191,74 netti + IVA, al netto del ribasso d'asta del 27,932%, oltre ad Atto di Sottomissione n°1 Rep.172/2021 prot.0151155 del 25/05/2021 per un maggiore importo di € 9.739,57 + IVA per un importo complessivo di € 644.931,31 netti + IVA

Importo lavori: nette € 644.931,31 + iva 22%

Firenze, 25/07/2023



Oggetto: Lavori edili in categoria OG2 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi - G042 2019

Aggiudicazione: Determina del Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Decreto Dirigenziale 104/2020 Prot. 13983 del 24/01/2020, mediante selezione della migliore offerta acquisita tramite mercato elettronico - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana). Il lavoro è stato definitivamente affidato alla Leonardo Services Srl con sede legale in Napoli Centro Direzionale G1, Scala D int. 54 CAP 80143 - Napoli P. IVA 02282320510; che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 27,932% sull'importo a base di gara pari a € 822.629,82, al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 42.338,88 e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%).

Contratto: Rep. 410/2020, Prot. 54656 del 06/04/2020; oltre ad atto di sottomissione per variante covid 19 Rep. 737/2021 prot. 152770 del 26/05/2021 per maggiore importo.

Impresa: Leonardo Services Srl con sede legale in Napoli Centro Direzionale G1, Scala D int. 54 CAP 80143 - Napoli P. IVA 02282320510.

Importo contrattuale: € 635.191,74 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 42.338,88 oltre a maggiore importo per variante covid di € 9.739,57 per un importo complessivo di € 644.931,31 oltre iva.

Tempi di esecuzione: La durata del Contratto era stabilita in 3 anni, a decorrere dal verbale di attivazione del servizio.

CIG 8086733720

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 24/07/2023, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori - era presente la Leonardo Services Srl con sede legale in Napoli Centro Direzionale G1, Scala D int. 54 CAP 80143 - Napoli P. IVA 02282320510.

Descrizione dei lavori eseguiti

Si riportano di seguito gli interventi edilizi ed eseguiti:

Lavori edili

- lavori e assistenza muraria alle opere edili
- lavori e assistenza muraria alle opere di impermeabilizzazione, di sistemazione coperture e pulizia canali di gronda
- lavori e assistenza muraria alle opere da lattoniere
- lavori e assistenza muraria alle opere in pietra naturale;
- lavori e assistenza muraria alle opere di pavimentazione e rivestimento
- lavori e assistenza muraria alle opere stradali, fognature, acquedotti;
- interventi per ripristini a seguito di rotture e dissesti (es. ripristino pavimentazioni, ripristini manti bituminosi, ripristino elementi di copertura, ecc.)
- interventi per manutenzioni quali pulizia pozzetti, caditoie, griglie, bocche di lupo, canali di gronda ecc.
- assistenza muraria alle opere su impianti idrici, riscaldamento, raffrescamento, antincendio, sanitari e gas interne ed esterne agli edifici, anche a seguito di guasti e rotture;
- assistenza muraria alle opere elettriche, anche a seguito di guasti e rotture;
- opere da fabbro, serramentista, falegname, vetraio, anche a seguito di guasti e rotture;
- noleggi di attrezzature e trasporti (autocarro, piattaforma autocarrata o semovente ecc.)
- verifiche ed installazioni di dispositivi anticaduta.

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e

contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;

g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore lavori certifica che i lavori di esecuzione dei "Lavori edili in categoria OG2 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

Alla Leonardo Services Srl con sede legale in Napoli Centro Direzionale G1, Scala D int. 54 CAP 80143 - Napoli P. IVA 02282320510 pari a **€ 37.613,93** (dicomi Euro trestasettemilaseicentotredici/93) oltre I.V.A. 22% di cui oneri della sicurezza di **€ 3.479,39**, oltre ritenute dello 0.5% per infortuni di **€ 3.189,31** calcolato sul totale importo lavori.

Il totale da liquidare alla suddetta impresa corrisponde a **€ 40.803,24 oltre IVA**

Con un'economia totale di **€ 10.984,39** oltre IVA 22%, di cui **3.165,36** per oneri Covid oltre IVA 22% e di **€ 7.819,03** oltre IVA 22% sul contratto principale.

Si propone, pertanto il pagamento

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 25/07/2023

F.TO DIRETTORE DEI LAVORI

Arch Giulia Santarpia

F.TO L'IMPRESA

Leonardo Service Srl

F.TO IL RUP

Ing. Giovanni Falchi



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 229 Prot. n. 197862 del 07/09/2023.

Si precisa che l'originale del documento è consultabile presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
(Arch. Carmen Carrera)