



Oggetto: **Servizio di ingegneria per la progettazione definitiva e verifica del progetto (art. 23 e 26 del D.lgs 50/2016) del nuovo Dipartimento e Scuola di Agraria nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino.**

Affidatario: **Affidamento in house alla Società Consortile Energia Toscana (CET)**

Affidamento: **Decreto congiunto Rettore/Direttore Generale n. 446/2020 prot.57417 del 15/04/2020**

Ai sensi della "Convenzione in house tra la Società Consortile Energia Toscana e l'Università degli Studi di Firenze per l'esecuzione di servizi tecnici" e la "Convenzione in house tra la centrale di committenza Società Consortile Energia Toscana e l'Università degli Studi di Firenze" - Delibera del CdA del 28/02/2020.

Importo contrattuale: € 2.337.322,98 oltre IVA 22%

CUP B93H20000300005 Rif. Scheda P. E. n. 287

VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO

(art. 102 comma 2 D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e s.m.i.)

Premesso che:

- con la deliberazione del 28/02/2020 il Consiglio di Amministrazione aveva approvato la "Convenzione in house tra la Società Consortile Energia Toscana e l'Università degli Studi di Firenze per l'esecuzione di servizi tecnici" e la "Convenzione in house tra la centrale di committenza Società Consortile Energia Toscana e l'Università degli Studi di Firenze";
- con Decreto Dirigenziale rep 446/2020 prot. 57417 del 15/04/2020 si decretava:
 - di affidare al CET, società in house dell'Università degli Studi di Firenze, in base alla convenzione rep. 726 del 06/04/2020, prot. 54772, l'incarico per la progettazione definitiva e verifica del progetto (artt. 23 e 26 del D. Lgs 50/2016) del Nuovo Dipartimento e Scuola di Agraria presso il campus universitario sito nel Comune di Sesto Fiorentino sulla Base dello Studio di Fattibilità Tecnica ed economica fornito dall'Ateneo;
 - di stabilire in complessivi € 2.046.470,91 (di cui € 1.677.435,17 per onorari e € 369.035,74 per IVA al 22%) l'importo da corrispondere al CET, in un'unica soluzione, dopo la consegna del progetto definitivo e della verifica di cui l'importo complessivo del Servizio di Ingegneria trovava copertura nelle variazioni del Piano edilizio per la scheda n. 287;
 - di dare atto che l'importo di affidamento al CET è stato determinato dall'Area Edilizia in base alla tariffa approvata con il DM 17/06/2016 e alla convenzione approvata dal CdA il 28/02/2020



e che i calcoli, tengono conto della qualità dello studio di fattibilità tecnica ed economica fornito dall'Ateneo e del grado di complessità dell'opera;

- di procedere alla consegna in via d'urgenza al servizio di ingegneria al fine di ottenere il progetto definitivo già verificato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 dell'opera strategica relativa al nuovo complesso edilizio per il Dipartimento e la Scuola di Agraria nel campus universitario di Sesto Fiorentino in tempo utile per partecipare al bando ministeriale di cui al DM 1121/2019 per l'edilizia universitaria proponendo la domanda di finanziamento per la realizzazione fino all'importo massimo consentito;

- con la delibera del CdA del 30/04/2020 si approvava a ratifica il Decreto congiunto Rettore/Direttore Generale n. 446/2020 [prot. 57417 del 15/04/2020] per il quale era stato affidato al CET, società in house dell'Università degli Studi di Firenze, l'incarico per la progettazione definitiva e verifica del progetto (artt. 23 e 26 del D. Lgs 50/2016) della Nuova sede Dipartimento e Scuola di Agraria presso il campus universitario sito nel Comune di Sesto Fiorentino, al fine della partecipazione al bando MUR per l'edilizia universitaria di cui al DM n. 1121 del 5 dicembre 2019;
- in data 02/07/2020 il CET consegnava il progetto definitivo, acquisito al prot. con il n. 93619 del 03/07/2020 che esponeva un importo dei lavori di complessivi € 81.642.448,57 di cui € 1.500.000,00 per oneri della sicurezza per uno stanziamento complessivo di € 102.670.216,91;
- in data 14/07/2020 è stata presentata l'istanza di finanziamento del progetto della Nuova sede del Dipartimento di Agraria redatto al Ministero dell'Università e Ricerca come risulta al codice di domanda EDIUNI10TB per un costo complessivo del programma di intervento di € 102.670.217,00;
- con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 0000566.30-O4-2021, ns. prot. 149830 del 24/5/2021 si ammetteva a finanziamento l'intervento per la realizzazione del progetto per un importo di cofinanziamento massimo di € 31.514.907,00;
- a seguito dell'ammissione a finanziamento il RUP, ing. Quarta allora incaricato, tenuto conto dei tempi prescritti dal bando per la pubblicazione della gara ad evidenza pubblica, disponeva d'intesa con l'Amministrazione l'affidamento di prestazioni aggiuntive rispetto a quelle oggetto del decreto 446/2020;
- le suddette prestazioni aggiuntive si rendevano necessarie per attivare il procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale [ex art. 81 DPR n. 616/77] per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi del progetto *Nuova sede del dipartimento e della scuola di Agraria presso il Polo Scientifico di Sesto Fiorentino* e sono di seguito riassunte:
 - Rilievo planoaltimetrico non previsto nell'affidamento iniziale, necessario per l'allineamento al



franco idraulico;

- Piano di Sicurezza e Coordinamento non previsto nell'affidamento iniziale, necessario per procedere con la modalità di affidamento mediante appalto integrato.
- con D.D. rep. 924/2022 prot. 77851 del 07/04/2022 si disponeva a far data dal 04/04/2022 l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'arch. Silvia Giannoni in sostituzione dell'ing. Marco Quarta, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 per l'intervento in oggetto;
- in data 11/04/2022 il CET consegnava gli elaborati ad eccezione dei documenti contabili, come condiviso con il precedente RUP, ing. Quarta;
- con prot. 82949 del 14/04/2022 è stata inoltrata l'istanza di attivazione ex art. 81 del DPR 616/77 e DPR 383/94 e ss mm e ii del procedimento di localizzazione delle opere di interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e di piani urbanistici ed edilizi per il progetto;
- nel corso sia del procedimento di autorizzazione ex art. 81 del DPR 616/77 in relazione alle numerose richieste espresse dagli Enti, sia della Conferenza dei Servizi conseguente alla Notifica di potenziale contaminazione, sia delle verifiche sul progetto condotte dall'ente verificatore, Bureau Veritas, è stato necessario, a titolo indicativo e non esaustivo, procedere con approfondimenti e rilievi dei sottoservizi nell'area di progetto, prevedere adeguamenti in riferimento all'impostazione progettuale per talune categorie di lavori e considerare i maggiori costi dello smaltimento del terreno;
- il *"Procedimento ambientale, per non necessità di bonifica, per il sito dell'area di imposta Nuova sede della Scuola di Agraria a servizio del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino"* si è concluso positivamente con Verbale e Determina n. 763 del 19/07/2023 del Comune di Sesto Fiorentino acquisita con prot. 160379 del 19/07/2023;
- in seguito alle numerose integrazioni presentate, il procedimento di autorizzazione per la realizzazione della Nuova sede Dipartimento e Scuola di Agraria presso il campus universitario sito nel Comune di Sesto Fiorentino di cui all'ex art. 81 del DPR 616/77 e DPR 383/94 si è concluso positivamente con Acclara prot. 14228 del 02/08/2023;

Tutto ciò premesso

Considerato:



- l'esito positivo a conclusione sia del procedimento di autorizzazione ex art. 81 del DPR 616/77 e DPR 383/94 e sia del procedimento ambientale, per non necessità di bonifica, per la realizzazione della Nuova sede Dipartimento e Scuola di Agraria presso il campus universitario sito nel Comune di Sesto Fiorentino, si dà atto che il progetto complessivo definitivo, trasmesso dalla Società Consortile Energia Toscana consegnato in data 16/11/2023 con prot. 277703 del 17/11/2023 consultabile al link: https://drive.google.com/drive/folders/1c0fyZkoxCTpKr3amKVhTYpV6CFiOePhS?usp=drive_link ha completato l'iter autorizzatorio necessario alla realizzazione dell'intervento nella sua iniziale configurazione d'insieme. Tale procedimento autorizzatorio risulta particolarmente rilevante anche perché potrà permettere un eventuale adeguamento, con iter semplificato nei tempi e modalità, in caso di attuazione dell'intervento per stralci funzionali;
- che con delibera del CdA del 29/11/2023 e relativi allegati si approvava:
 - l'adeguamento dell'incarico per il servizio di ingegneria per redazione del progetto definitivo del Nuovo Dipartimento di Agraria, nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, affidato alla Società Consortile Energia Toscana in seguito a delibera del CDA del 30/04/2020, con D.D rep 446/2020 prot. 57417 del 15/04/2020, per un maggior importo dell'onorario al netto del ribasso previsto dalla convenzione con la Società Consortile Energia Toscana del 43,60% per complessivi € 835.877,65 oltre IVA al 22% per un maggiore importo complessivo dell'onorario di € 1.019.770,73;
 - la modifica dell'applicazione dell'art.4 co.2 della Convenzione *in house* tra la Società Consortile Energia Toscana e l'Università degli Studi di Firenze per l'esecuzione di servizi tecnici corrispondendo il compenso in un'unica soluzione a seguito della verifica della conformità del servizio da parte del RUP;

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto RUP, arch. Silvia Giannoni

CERTIFICA LA CONFORMITA'

del servizio di ingegneria per la progettazione definitiva e verifica del progetto (art. 23 e 26 del D.lgs 50/2016) del nuovo Dipartimento e Scuola di Agraria nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino affidato alla **Società Consortile Energia Toscana** in base alla convenzione di cui alla Delibera del CdA del 28/02/2020.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Giannoni



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA PROGRAMMAZIONE
E SVILUPPO GRANDI OPERE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 288 Prot. n. 293287 del 30/11/2023.

Si precisa che l'atto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari