



Oggetto: Servizio di ingegneria per la progettazione definitiva e verifica del progetto (art. 23 e 26 del D.lgs 50/2016) del nuovo Dipartimento e Scuola di Agraria nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino – STRALCIO 1.

Affidatario: *Affidamento in house alla Società Consortile Energia Toscana (CET)*

Affidamento: *delibera del CdA del 31/03/2023 rep 541/2023 del 03/04/2023, Ai sensi della "Convenzione in house tra la Società Consortile Energia Toscana e l'Università degli Studi di Firenze per l'esecuzione di servizi tecnici" e la "Convenzione in house tra la centrale di committenza Società Consortile Energia Toscana e l'Università degli Studi di Firenze" - Delibera del CdA del 28/02/2020.*

Importo contrattuale: € 483.748,04 oltre IVA al 22%

Consegna e ultimazione del servizio di ingegneria: **consegna: 19/04/2023 - ultimazione: 02/11/2023**

CUP B93H20000300005 - Rif. Scheda P. E. n. 287

VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO

(art. 102 comma 2 D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e s.m.i.)

Premesso che:

- con la deliberazione del 28/02/2020 il Consiglio di Amministrazione aveva approvato la "Convenzione in house tra la Società Consortile Energia Toscana e l'Università degli Studi di Firenze per l'esecuzione di servizi tecnici" e la "Convenzione in house tra la centrale di committenza Società Consortile Energia Toscana e l'Università degli Studi di Firenze";
- con Decreto Dirigenziale rep 446/2020 prot. 57417 del 15/04/2020 si decretava:
 - di affidare al CET, società in house dell'Università degli Studi di Firenze, in base alla convenzione rep. 726 del 06/04/2020, prot. 54772, l'incarico per la progettazione definitiva e verifica del progetto (artt. 23 e 26 del D. Lgs 50/2016) del Nuovo Dipartimento e Scuola di Agraria presso il campus universitario sito nel Comune di Sesto Fiorentino sulla Base dello Studio di Fattibilità Tecnica ed economica fornito dall'Ateneo;
 - di stabilire in complessivi € 2.046.470,91 (di cui € 1.677.435,17 per onorari e € 369.035,74 per IVA al 22%) l'importo da corrispondere al CET, in un'unica soluzione, dopo la consegna del progetto definitivo e della verifica di cui l'importo complessivo del Servizio di Ingegneria trovava copertura nelle variazioni del Piano edilizio per la scheda n. 287;
 - di dare atto che l'importo di affidamento al CET è stato determinato dall'Area Edilizia in base alla tariffa approvata con il DM 17/06/2016 e alla convenzione approvata dal CdA il 28/02/2020 e che i calcoli, tengono conto della qualità dello studio di fattibilità tecnica ed economica fornito dall'Ateneo e del grado di complessità dell'opera;
 - di procedere alla consegna in via d'urgenza al servizio di ingegneria al fine di ottenere il



progetto definitivo già verificato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 dell'opera strategica relativa al nuovo complesso edilizio per il Dipartimento e la Scuola di Agraria nel campus universitario di Sesto Fiorentino in tempo utile per partecipare al bando ministeriale di cui al DM 1121/2019 per l'edilizia universitaria proponendo la domanda di finanziamento per la realizzazione fino all'importo massimo consentito;

- con la delibera del CdA del 30/04/2020 si approvava a ratifica il Decreto congiunto Rettore/Direttore Generale n. 446/2020 [prot. 57417 del 15/04/2020] per il quale era stato affidato al CET, società in house dell'Università degli Studi di Firenze, l'incarico per la progettazione definitiva e verifica del progetto (artt. 23 e 26 del D. Lgs 50/2016) della Nuova sede Dipartimento e Scuola di Agraria presso il campus universitario sito nel Comune di Sesto Fiorentino, al fine della partecipazione al bando MUR per l'edilizia universitaria di cui al DM n. 1121 del 5 dicembre 2019;
- in data 02/07/2020 il CET consegnava il progetto definitivo, acquisito al prot. con il n. 93619 del 03/07/2020 che esponeva un importo dei lavori di complessivi € 81.642.448,57 di cui € 1.500.000,00 per oneri della sicurezza per uno stanziamento complessivo di € 102.670.216,91;
- in data 14/07/2020 è stata presentata l'istanza di finanziamento del progetto della Nuova sede del Dipartimento di Agraria redatto al Ministero dell'Università e Ricerca come risulta al codice di domanda EDIUNI10TB per un costo complessivo del programma di intervento di € 102.670.217,00;
- con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 0000566.30-O4-2021, ns. prot. 149830 del 24/5/2021 si ammetteva a finanziamento l'intervento per la realizzazione del progetto per un importo di cofinanziamento massimo di € 31.514.907,00;
- con D.D. rep. 924/2022 prot. 77851 del 07/04/2022 si disponeva a far data dal 04/04/2022 l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'arch. Silvia Giannoni in sostituzione dell'ing. Marco Quarta, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 per l'intervento in oggetto;
- con prot. 82949 del 14/04/2022 è stata inoltrata l'istanza di attivazione ex art. 81 del DPR 616/77 e DPR 383/94 e ss mm e ii del procedimento di localizzazione delle opere di interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e di piani urbanistici ed edilizi per il progetto complessivo;
- per effetto di molteplici fattori e dei significativi incrementi dei prezzi per l'edilizia, tali da indurre il governo italiano all'emanazione di misure straordinarie come quelle enunciate dall'art 26 del DL 50/2022, successivamente convertito in Legge, è stato necessario adeguare gli elaborati economici; il quadro economico del progetto definitivo consegnato con prot. n. 296544 del 20/12/2022 esponeva un importo di **€ 151.065.216,01** di cui € 116.672.995,07 per lavori, comprensivi di € 6.216.310,94 per



oneri per la sicurezza e € 34.392.220,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione con notevole incremento economico dell'opera rispetto al progetto definitivo consegnato nel 2020 per uno stanziamento complessivo di **€ 102.670.216,91**;

- il maggior importo del quadro economico dell'opera, rispetto alle previsioni iniziali, ha costretto l'Amministrazione a valutare una realizzazione del progetto per stralci funzionali;
- con nota prot. n. 268532 del 22/11/2022, veniva inoltrata al MUR la richiesta di proroga dei termini di indizione delle procedure di affidamento per impedimenti oggettivi non imputabili all'Ateneo; con la medesima nota si informava il Ministero che l'imprevista ascesa del valore complessivo dell'opera, non trovando copertura negli stanziamenti programmati, rendeva necessaria una significativa revisione della pianificazione dell'intervento da attuarsi per stralci funzionali in luogo della realizzazione unitaria originariamente prevista;
- di quanto sopra veniva edotto il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27/01/2023, di cui da prot. 15903 del 25/01/2023, in cui veniva anticipata la scelta di procedere alla progettazione definitiva dello "stralcio 1" relativo agli edifici B-C-E-F-G-H-I, rimandando la costruzione degli edifici A, D ed L ad una successiva realizzazione;
- con la delibera del CdA del 31/03/2023 rep 541/2023 del 03/04/2023 veniva affidato al CET l'incarico per la progettazione definitiva e verifica del progetto dello Stralcio 1 del nuovo Dipartimento e Scuola di Agraria;
- la consegna del servizio di ingegneria per la redazione del progetto e della verifica dello Stralcio 1 è avvenuta con nota prot. 87044 del 19/04/2023;
- il progetto complessivo per la realizzazione del nuovo Dipartimento di Agraria presso il campus universitario sito nel Comune di Sesto Fiorentino nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, di cui lo "stralcio 1" è parte, è stato autorizzato ai sensi dell'ex art. 81 del DPR 616/77 e DPR 383/84 con il provvedimento di Acclara prot. 14228 del 02/08/2023;
- con prot. 262873 del 02/11/2023 il CET consegnava il progetto definitivo dello stralcio 1 di cui all'elenco elaborati, allegato 1, consultabile al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1oxOCLBCQLWYR0_0MWTMgIKgzMOjMdwSw?usp=drive_link ;
- il rapporto finale di verifica del progetto "stralcio 1" (artt. 23 e 26 del D. Lgs 50/2016) emesso da Bureau Veritas, è stato consegnato da CET con prot. 267598 del 07/11/2023 e il progetto ha ottenuto parere conforme; senza alcuna "non conformità relativa ai vari rilievi e aspetti trattati nel corso della verifica;
-

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto RUP, arch. Silvia Giannoni



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA **PROGRAMMAZIONE E
SVILUPPO GRANDI OPERE**

CERTIFICA LA CONFORMITA'

del servizio di ingegneria per la progettazione definitiva e verifica del progetto (art. 23 e 26 del D.lgs 50/2016) del nuovo Dipartimento e Scuola di Agraria - **STRALCIO 1** -nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino affidato alla **Società Consortile Energia Toscana** in base alla convenzione di cui alla Delibera del CdA del 28/02/2020.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Giannoni



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA PROGRAMMAZIONE
E SVILUPPO GRANDI OPERE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 289 Prot. n. 293292 del 30/11/2023.

Si precisa che l'atto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari