



La Dirigente

Decreto n. 1675

Anno 2023

Prot. 268178 del 07/11/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 13388, Prot. 270125, dal 09/11/2023 al 24/11/2023
OGGETTO: D.D.1439-2023. Accordo Quadro per servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di recupero e liquefazione dell'elio installato presso il Campus di Sesto Fiorentino, per il servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e criogenici e per la fornitura dei gas tecnici presso i laboratori scientifici dell'Ateneo Fiorentino Periodo di anni 4.
CUI:0127968048020190000137 CIG:8403224FCD CIG Derivato 85836869C3 -Cpv24110000-8-
GaraTelematica Start n. 014120/2020.

Approvazione di perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 6 .

Rif. MO.43

PREMESSO CHE:

- Con D.D. Rep. n. 1393/2020 Prot. n. 203456 del 25.11.2020 è stato aggiudicato in via definitiva dell'affidamento dell'Accordo Quadro ex art. 54 comma 1 D.lgs. 50/2016 per "Servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di recupero e liquefazione dell'elio installato presso il Campus di Sesto Fiorentino, per il servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e criogenici e per la fornitura dei gas tecnici presso i laboratori scientifici dell'Ateneo Fiorentino Periodo (anni 4)" CIG 8403224FCD, all'operatore economico SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno S.r.l. con sede legale in Via S. Maurilio, 13 - 20123 Milano C.F. 08804430158, P.IVA 10803700151 che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 4,50% sull'importo di Accordo Quadro a base di gara pari a € 2.383.800,10 oltre costi sicurezza € 13.680,00 per un importo complessivo pari ad € 2.397.480,10 al netto di IVA.
- Con D.D. Rep. n. 161/2021 Prot n. 34302 del 29.01.2021 è stato approvato il quadro economico di assestamento post aggiudicazione per uno stanziamento complessivo € 3.011.038,87.
- Con Rep. n. 1357/2020 Prot n. 240357 del 28.12.2020 è stato stipulato il contratto di accordo quadro "Servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di recupero e liquefazione dell'elio installato presso il Campus di Sesto Fiorentino, per il servizio di manutenzione degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e criogenici e per la fornitura dei gas tecnici presso i laboratori scientifici dell'Ateneo Fiorentino. Periodo (anni 4)" con l'impresa SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno S.r.l. con sede legale in Via S. Maurilio, 13 - 20123 Milano C.F. 08804430158,



- P.IVA 10803700151 per un importo contrattuale di € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di € 13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli.
- Con Atto di cantiere Rep. n. 353/2020 - Prot. n. 241903 del 29.12.2020 ha avuto luogo la consegna del servizio con decorrenza 01.01.2021.
 - Con delibera del CdA del 29 giugno 2021 Rep. n. 1081/2021 Prot. n. 178345 del 01.07.2021 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n°1 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. n. 1357/2020 Prot. n.240357 del 28.12.2020 che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1: Rep. n. 178/2021 Prot. n. 153401 del 27.05.2021.
 - Con delibera del CdA del 30 settembre 2021 Rep. n. 1490/2021 Prot. n. 0261620 del 07.10.2021 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n°2 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep. n. 1357/2020 Prot. n.240357 del 28.12.2020 che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 Rep. n. 210/2021 Prot n. 184517 del 08.07.2021, come integrato dal Rep. n. 215/2021 Prot n. 186860 del 12.07.2021 e Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 Rep. n. 251/2021 Prot n. 229608 del 09.09.2021.
 - Con la stessa delibera del CdA del 30 settembre 2021 Rep. n. 1490/2021 Prot. n. 0261620 del 07.10.2021 (punto 5) è stata conferita la delega al dirigente dell'Area edilizia per l'approvazione delle varianti di variata distribuzione di spesa del contratto Rep. n. 1357/2020 Prot. n. 240357 del 28.12.2020 conseguenti alle mutate esigenze tecniche e tecnologiche della didattica e della ricerca e al mantenimento della corretta funzionalità e sicurezza dell'impiantistica a servizio delle attività istituzionali, ricadenti nelle fattispecie dell'art. 106 commi 2 e 12 del D.lgs. 50/2016, che non modificano la natura generale del contratto, non aumentano l'importo contrattuale, non modificano la capienza di alcuna delle voci del quadro economico e non prolungano la scadenza contrattuale.
 - Con Decreto Dirigenziale Rep.378-Prot.59855 del 16.03.2022 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa, n.3 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep.1357 Prot.240357 del 28.12.2020 che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.4 Rep.49-Prot.0033941 del 15.02.2022.
 - Con Decreto Dirigenziale Rep.1244-Prot.211026 del 29/09/2022 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa, n.4 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep.1357



- Prot.240357 del 28.12.2020, che non ha comportato modifica alla natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di € 13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli e che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 Rep.208-Prot. 135403 del 27.06.2022, comprensivo di n.15 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica alla natura generale del contratto Rep.1357-Prot.240357 del 28.12.2020;
- Con Decreto Dirigenziale Rep.1780-Prot.300650 del 28/12/2022 è stata approvata la perizia di variante, variata distribuzione di spesa, n.5 al contratto di accordo quadro di Ateneo Rep.1357 Prot.240357 del 28.12.2020, che non ha comportato modifica alla natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di € 13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli e che ha integrato gli elenchi prezzi a base di gara con quanto definito con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6 Rep.293-Prot. 253007 del 08.11.2022 comprensivo di n. 09 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica alla natura generale del contratto Rep.1357-Prot.240357 del 28.12.2020 e con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 7 Rep.311-Prot. 277644 del 01.12.2022 comprensivo di n.03 nuovi prezzi, senza aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica alla natura generale del contratto Rep.1357-Prot.240357 del 28.12.2020;
 - Con lo stesso Decreto Dirigenziale Rep. Rep.1780-Prot.300650 del 28/12/2022 è stato approvato altresì il quadro economico dell'intervento, che non ha modificato l'importo di finanziamento complessivo, pari ad € 3.011.038,87
 - Durante l'esecuzione del contratto si sono rese necessarie talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, non prevedibili al momento della redazione del progetto di accordo quadro e delle perizie di variante n.1,2 e 3, 4, 5 sia in termini di qualità e specie dei gas tecnici richiesti dall'evoluzione delle attività di ricerca, sia in termini di interventi sulla componentistica di impianto per garantirne il corretto funzionamento, i cui prezzi unitari non sono compresi negli elenchi prezzi allegati al capitolato tecnico prestazionale che hanno comportato la necessità della predisposizione della perizia di variante variata distribuzione di spesa n. 6



PRESO ATTO

- Della relazione propositiva del D.E.C. Dott.ssa Rebecca Del Conte del 26/09/2023
- che la variante ricade nella fattispecie di cui al punto 5 della Delibera CdA Rep. n. 1490/2021 Prot. n. 0261620 del 07.10.2021 risultando di sola variata distribuzione di spesa conseguente alle mutate esigenze tecniche e tecnologiche della didattica e della ricerca e al mantenimento della corretta funzionalità e sicurezza dell'impiantistica a servizio delle attività istituzionali e ricadente nelle fattispecie dell'art. 106 commi 2 e 12 del D.lgs. 50/2016 che non modificano la natura generale del contratto, non aumentano l'importo contrattuale, non modificano la capienza di alcuna delle voci del quadro economico e non prolungano la scadenza contrattuale.
- che in data 11.09.2023 è stato firmato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 8 Rep. n. 234/2023 Prot. n. 212701 del 20.09.2023, comprendente n. 21 nuovi prezzi, che non comporta aumento contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica alla natura generale del contratto né modifica alla capienza di alcuna delle voci del quadro economico, sottoscritto dall'impresa e vincolante per essa dalla data di sottoscrizione, mentre per l'Amministrazione lo divengono solo dopo l'approvazione della perizia di variante, variata distribuzione di spesa;
- che il Responsabile del Procedimento, sulla base della normativa e delle motivazioni tecniche, ha ritenuto le varianti ammissibili in quanto rientranti nelle fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 e 12 del D. Lgs 50/2016 (all.A);

VISTO

- la relazione di proposta del Responsabile del Procedimento (all.A) che meglio esplicita le motivazioni e riconosce l'ammissibilità della variante in parola, ai sensi di quanto disposto dall'art.106 comma 2 e 12 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il quadro economico di raffronto per i servizi e forniture in oggetto nel quale, si dà evidenza che, allo stato attuale, a seguito della cessazione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 (31/03/2022), si ritiene di poter ridurre lo stanziamento per le somme relative a oneri, costi covid-19 e relativi IVA ed incentivo per complessivi € 50.041,64 (parte C del quadro economico);
- che l'importo di € 50.041,64 è già stato rimesso a disposizione dell'amministrazione negli anni 2021 e 2022;
- l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 8 Rep. n. 234/2023 Prot. n. 212701 del 20.09.2023, comprendente n. 21 nuovi prezzi (all.2);
- l'art.106 comma 2 e 12 del D.lgs. 50/2016;



APPROVA

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n. 6 al contratto di accordo quadro Rep. n. 1357/2020 Prot. n. 240357 del 28.12.2020, che non comporta modifica alla natura generale del contratto né aumento dell'importo contrattuale che rimane di € 2.397.480,10, oltre IVA, di cui € 729.690,54 per servizi, comprensivi di € 13.680,00 oneri per interferenza non soggetti a ribasso, € 1.642.870,72 per forniture e € 24.918,84 per noli.
- l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 8 Rep. n. 234/2023 Prot. n. 212701 del 20.09.2023, che comprende n. 21 nuovi prezzi, che non comporta aumento dell'importo contrattuale né protrazione della durata contrattuale né modifica alla natura generale del contratto Rep. n. 1357/2020 Prot. n. 240357 del 28/12/2020;
- il quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di 2.960.997,23.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 del D. Lgs 50/2016 l'importo del Quadro Economico inclusivo dell'importo contrattuale inclusi costi della sicurezza e iva di legge sopra detto trova copertura come segue:
 - l'importo di € 953.517,25 Iva inclusa (aliquota 22%) sui fondi a bilancio della manutenzione ordinaria UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04 così dettagliato:
 - o per € 14.593,81 bilancio 2020;
 - o per € 172.926,34 bilancio 2021;
 - o per € 223.282,20 bilancio 2022;
 - o per € 237.612,77 bilancio 2023;
 - o per € 305.102,13 bilancio 2024;
 - l'importo di € 3.177,70 (spese pubblicità, Iva inclusa aliquota 22%) sui fondi UA.A.50000.AFFGEN –CO.04.01.02.01.08.04 bilanci di esercizio 2020-2021;
 - quanto ad € 2.004.302,28 Iva inclusa (aliquota 22%) l'importo graverà sui capitoli di spesa dei bilanci di esercizio 2021-2022-2023-2024 dei Dipartimenti ed Enti aderenti all'accordo quadro per le forniture;

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

/ci-mp

Visto di Regolarità Contabile

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1675, Prot. n. 268178 del 07/11/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera