



La Dirigente

Decreto n. 2011

Anno 2023

Prot. 316342 del 29/12/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 133, Prot. 3647, dal 08/01/2024 al 23/01/2024

OGGETTO: 1503-2023 Gestione del Servizio Energia Plus - interventi per l'efficienza energetica e manutenzione degli impianti per la produzione di energia termica - Perizia di variante e variata distribuzione di spesa n.8 - CIG 6743896707 – Contratto Rep.2092 del 19/12/2016

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO

-della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024 - assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;

-del contratto Rep.2092 del 19/12/2016 che affida ad Engie Servizi SpA - P.IVA 01698911003 - la "Gestione del servizio energia Plus comprensiva della progettazione, della realizzazione di interventi per l'efficienza energetica degli impianti per la produzione di energia termica utilizzati ai fini istituzionali dell'Università degli Studi di Firenze" per un importo contrattuale di €. 37.886.550,90 oltre IVA con decorrenza 04.07.2016 e scadenza del 30.06.2026;

- che in corso di svolgimento del Servizio in oggetto, come indicato nella relazione del R.U.P. (All.1) parte integrante e sostanziale della presente Determina Dirigenziale a cui si rimanda anche per i dettagli degli estremi dei Decreti Dirigenziali in atti, sono state approvate le seguenti varianti:

- perizia di variante e variata distribuzione di spesa n. 1, approvata con Decreto del Dirigente Rep. 2234/2017 Prot. 192526 del 22.12.2017;
- perizia di variante e variata distribuzione di spesa in diminuzione n. 2 approvata con Decreto del Dirigente Rep. 1211/2018 Prot. 122046 del 25.07.2018;
- perizia di variante e variata distribuzione di spesa in diminuzione n. 3 approvata con Decreto del Dirigente Rep. 1199/2019 Prot. 132648 del 23.07.2019;
- della Perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n. 4 approvata con Decreto del Dirigente Rep.1125-2020 Prot.148430 del 30.09.2020;
- della Perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.5 approvata con Decreto

del Dirigente Rep.1590-2020 Prot.242579 del 30.12.2020;

- della Perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.6 approvata con Decreto del Dirigente Rep n.767/2021 Prot.157838 del 03.06.2021;
- perizia di variante, variata distribuzione spesa e suppletiva n.7 approvata con Decreto del Dirigente Rep.1782/2021 Prot.342185 del 31/12/2021;

- che come evidenziato nella relazione del R.U.P. (All.1) e nella relazione tecnica del Direttore esecutivo del contratto (All.3), in seguito a guasti sopraggiunti sugli impianti di climatizzazione, a realizzazioni ed acquisizioni di nuovi edifici e impianti, è stata riscontrata la necessità di eseguire variazioni contrattuali in aumento per la presa in carico da parte della U.P. manutenzione ordinaria dell'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare di impianti da gestire e mantenere:

-che tali variazioni di fatto risultano ampiamente descritte nella relazione tecnica del Direttore esecutivo del contratto. Arch. Gianmarco Maglione (All.3) a cui si rimanda per il dettaglio;

VISTO

- la perizia di variante e variata distribuzione di spesa, costituita dalla Relazione del RUP e dalla Relazione Tecnica (All.1-3), dal Q.E. di assestamento (All.2), l'atto di sottomissione (All.10) e la perizia di spesa (All.4-5-6-7-8-9) per una maggior spesa netta presunta di € 519.782,09 oltre IVA che ridetermina l'importo contrattuale presunto in € 40.248.723,46 oltre IVA di cui:

- La maggior spesa, per l'anno 2023, pari ad € 217.503,32 oltre IVA 22% dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 265.354,05 compreso IVA;
- La maggior spesa presunta per gli anni dal 2024 al 2025 per ciascun anno di € 117.728,61 oltre IVA 22% dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 143.628,90 compresi IVA;
- La maggior spesa presunta per l'anno 2026 di € 66.821,55 oltre IVA 22% dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 81.522,29 compresi IVA;

- il quadro economico di assestamento (All. 2);

- la Bozza dell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N.8 tra l'Università degli Studi di Firenze e la Società Engie Servizi S.p.A., sottoscritto ed accettato dall'impresa in data 06/12/2023 (All.10);

- che la presente perizia di variante e variata distribuzione di spesa suppletiva non comporta alcuna variazione di tempo contrattuale e che pertanto la scadenza contrattuale rimane fissata al 30/06/2026;

VERIFICATO

-che la presente variante in corso di esecuzione rientra nei limiti di importo indicati nell'art. 106 comma 12 ed è formulata ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) e c) in combinato disposto con il comma 7, del medesimo articolo del Codice degli Appalti, per un importo contrattuale in aumento entro il 50%;

- che la Società Engie Servizi S.p.A. ha sottoscritto ed accettato l'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi N.8 (All.10);

VISTO

-il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze di cui al Decreto n.98990 (1297)2014 per quanto compatibile;

-il Decreto D.G. Rep. 326 Prot. 37891 del 25.02.2019;

-La relazione del RUP (All.1);

Per tutto quanto sopra e su proposta del R.U.P. Ing. Nicola Agnello (All.1),

APPROVA

-la bozza dell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N.8 tra l'Università degli Studi di Firenze e la Società Engie Servizi S.p.A., sottoscritto dall'impresa (all.10);

-la perizia di variante e variata distribuzione di spesa (all.9) per la maggior spesa presunta del presente Atto di sottomissione è di € 519.782,09 oltre IVA che ridetermina l'importo contrattuale presunto in € 40.248.723,46 oltre IVA di cui:

- la maggior spesa, per l'anno 2023, pari ad € 217.503,32 oltre IVA 22% dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 265.354,05 compreso IVA per variazione dell'elenco impianti/apparecchiature ed interventi a guasto;
- La maggior spesa presunta per gli anni dal 2024 al 2025 per ciascun anno di € 117.728,61 oltre IVA 22% dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 143.628,90 compreso IVA per variazione dell'elenco impianti/apparecchiature ed interventi a guasto;
- la maggior spesa presunta per l'anno 2026 di € 66.821,55 oltre IVA 22% dell'importo del Servizio di cui in oggetto, per complessivi € 81.522,29 compreso IVA per variazione dell'elenco impianti/apparecchiature ed interventi a guasto.
- Quadro Economico di assestamento (all.2);

Lo stanziamento di € 49.296.943,70 ha trovato e trova copertura sui fondi CO.04.01.02.01.08.17 UA.A.50000.TECN.PATRIM dei bilanci preventivi dei rispettivi anni.

Il presente decreto è sottoposto alla pubblicazione di legge

/pm

Visto di regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 2011 Prot. n. 316342 del 29/12/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera