



Il Dirigente

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

Decreto n. _____

Prot. _____

Del _____

Oggetto: Affidamento diretto, ex art.32 c. 2 e 36, comma 2, lett..a) del D. Lgs. n. 50/2016, di servizi notarili per costituzione del diritto di servitù pedonale su Largo Annigoni a favore del fondo dominante denominato Santa Verdiana ,senza utilizzo del Mercato elettronico.

Determina a contrarre e contestuale affidamento.

CIG Z87368915D

.

Il Dirigente

PRESO ATTO

-della delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione autorizzatorio 2022 e pluriennale 2022-2023;

-della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/03/2022 rep 668/2022 prot 73174 del01/04/2022 di approvazione della Bozza di atto per la costituzione di servitù sul fondo servente Piazza Annigoni a favore del fondo dominante denominato S. Verdiana;

RICORDATO che le spese per la costituzione di detta servitù, come da delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/03/2022 citata, sono poste a carico dell'Università degli Studi di Firenze;

DATO ATTO che l'art. 32 co. 2 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-PRESO ATTO dalla relazione del RUP (All. A)

- che per le spese per la costituzione della servitù e la sua registrazione, come quantificate dal notaio con conferma di preventivo del 17/06/2022 prot. 129681, ammontano ad un totale di onorario di € 1.400,00 oltre € 91.38 per cassa nazionale notariato ed € 250 per visure ipotecarie e catastali tutte soggette ad IVA al 22% oltre a spese anticipate non soggette ad IVA per un ammontare totale di € 1.079,50 per imposta di registro, imposta ipotecaria in misura fissa, tassa archivio e bollo (all.1);

- che visto l'importo del servizio contenuto nelle soglie di cui art 36 comma del d.lgs 50/2016 è possibile procedere ad affidare il servizio notarile in oggetto mediante affidamento diretto;

- che in considerazione dell'importo non è obbligatorio ricorrere al mercato elettronico;
- che per la stipula dell'atto è stato individuato lo Studio Notarile Francesco Steidl – con sede in Via Giambologna 4 - 50132 Firenze C. F. e P. IVA 04766620480;
- che la sua individuazione è obbligata in quanto soggetto cui le altre parti contraenti hanno dato incarico per la redazione della bozza di atto di costituzione di servitù i cui costi solo dopo lunga discussione sono stati accollati all'Università di Firenze;
- In particolare, visto l'iter che ha portato ad individuare nell'Università degli Studi di Firenze il soggetto che si farà carico delle spese della costituenda servitù, si specifica che non è stata svolta alcuna indagine di mercato per la scelta del Notaio cui affidare il servizio professionale in oggetto;
- che il RUP ha ritenuto congruo l'importo confermato dal professionista di cui alla conferma di preventivo prot. 129681 del 17/06/2022 (all. 1);
- che l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia fissata dall'art. 1 comma 450, L. 296/2000 e che pertanto è possibile procedere senza ricorso al mercato elettronico;
- che il RUP ha verificato la copertura finanziaria;

VISTO

- la relazione del RUP (All. A);
- L'art. 32 c.4 del D. lgs 50/2016;
- l'art. 36 c. 2 lett a) del D. lgs 50/2016;
- l'art. 1 comma 450, L. 296/2000;
- la Linea Guida n. 4 dell'Anac - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- della conferma di preventivo del professionista (all. 1)
- il certificato di regolarità contributiva (All. 2);
- l'autocertificazione circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art 80 del D. lgs 50/2016
- la copertura finanziaria

APPROVA

- l'affidamento diretto dei servizi notarili per la costituzione di servitù pedonale su Largo Annigoni a favore del fondo dominante denominato Santa Verdiana, allo Studio Notarile Francesco Steidl, con

studio in via Giambologna 14 - 50132 Firenze C. F. e P. IVA 04766620480, per un importo iva compresa di € 3.203,98 così dettagliato:

- a) importi soggetti a iva: onorario € 1.400,00 cassa nazionale Notariato € 91,38, visure ipotecarie e catastali € 250,00 per un totale di imponibile IVA al 22% di € 1.741,38;
 - b) Importi non soggetti ad iva : imposta di registro € 1.000,00, imposta ipotecaria in misura fissa € 50,00, tassa archivio € 28 e bollo € 2 per un totale non imponibile di € 1.079,50
- la pubblicazione di legge del presente decreto.

La spesa di € 3.203,98 trova copertura finanziaria sui fondi UA.A.50000.TECN.PATRIM CO.04.01.02.01.08.02 Altre collaborazioni tecnico gestionali Bilancio 2022 COAN Anticipata 85902.

Visto di regolarità contabile

Il Dirigente

Dott.ssa Deborah Rocchi de Sangro

Francesco Napolitano