



La Dirigente

Decreto n. 291

Anno 2024

Prot. 41053 del 22/02/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 2724, Prot.47384 dal 29/02/2024 al 15/03/2024

OGGETTO: 1531-2024 Approvazione perizia di variante variata distribuzione di spesa n. 1 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi di controllo, verifica e manutenzione per cappe chimiche, cappe biologiche, armadi di sicurezza per prodotti chimici e cabine di sicurezza installati in vari edifici universitari per la durata di 9 mesi.

Codice CIG: 969764804C

Rif. MO 61-2023

PRESO ATTO CHE :

- con Decreto del Dirigente Rep. 710 /2023 Prot. 103225 del 11/05/2023 è stato affidato mediante procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il "Servizio di controllo, verifica e manutenzione per cappe chimiche, cappe biologiche, armadi di sicurezza per prodotti chimici e cabine di sicurezza installati in vari edifici universitari", per 9 mesi, alla ditta SANITEL S.r.l., con sede in Via Carlo Cattaneo n. 1/a, 50136 Firenze (FI), P.iva 03812330482, per un importo pari a € 133.587,20 di cui € 5.427,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per complessivi € 162.976,38.
- Con verbale di avvio del 23/05/2023 in atti al prot. 112537 del 23/05/2023 rep. 130/2023 è stato dato avvio al contratto di cui all'oggetto per la durata di 9 mesi, stabilendo la sua naturale scadenza per il giorno 22/02/2024.
- In data 01/09/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto, mediante utilizzo della piattaforma MEPA in atti al Rep. 698/2023 Prot. 191669/2023 per un importo di € 133.587,20, di cui € 5.427,20 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per complessivi € 162.976,38

VISTA

- la relazione del R.U.P. Ing. Giovanni Falchi (all. A) dalla quale si evince che nel corso dello svolgimento del servizio, in seguito alle richieste di intervento pervenute degli utenti utilizzatori al servizio di Manutenzione ordinaria si è resa necessaria l'esecuzione di una serie di interventi di manutenzioni correttive a guasto, necessarie per garantire il ripristino del regolare funzionamento degli impianti e delle apparecchiature ed evitare disservizi nelle attività didattiche e di ricerca



#### CONSIDERATO

- Che gli interventi sono stati realizzati in economia e contabilizzati mediante l'impiego di gran parte delle disponibilità economiche previste all'interno del contratto e destinate alla manutenzione ordinaria programmata. È stata redatta la perizia di variante variata distribuzione di spesa N. 1 che determina, per gli interventi di manutenzione correttiva a guasto soggetti a ribasso un maggior importo di euro 35.000,00 determinando un importo di perizia pari ad euro 71.500,00 oltre IVA 22%, e per gli interventi di manutenzione ordinaria programmata soggetta a ribasso un minore importo di euro 35.000,00 determinando un importo di perizia pari ad euro 62.000,00 oltre IVA 22%, lasciando così invariato l'importo contrattuale, che al netto del ribasso del 4% è pari ad euro 133.587,20 comprensivo di euro 5.427,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%
- Che la variante e variata distribuzione di spesa n. 1 è formulata ai sensi dell'art. 106 commi 2 e 12 e s.m.i del Dlgs 50/2016
- Che La presente perizia di variante variata distribuzione di spesa n. 1 non modifica la natura generale del contratto e non comporta variazioni dei tempi contrattuali, confermando la conclusione del contratto al 22/02/2024, salvo proroga del contratto ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto.

Tutto ciò premesso e considerato

#### VISTO

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n°1 per i "servizi di controllo, verifica e manutenzione per cappe chimiche, cappe biologiche, armadi di sicurezza per prodotti chimici e cabine di sicurezza installati in vari edifici universitari che determina un maggior importo lordo di euro 35.000,00 per gli interventi di manutenzione correttiva a guasto soggetti a ribasso per un importo lordo di perizia in aumento da euro 36.500,00 a 71.500,00 oltre IVA 22% ed un minore importo lordo di perizia di euro 35.000,00 da 97.000,00 a 62.000,00 oltre IVA 22% per gli interventi di manutenzione ordinaria programmata soggetta a ribasso determinando, al netto del ribasso del 4% un importo contrattuale invariato di €. 133.587,20 inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 5.427,20 oltre IVA 22% (Allegato 1);
- che gli interventi aggiuntivi sono eseguiti mediante le disponibilità economiche destinate alla manutenzione ordinaria programmata.
- La relazione tecnica del Direttore esecutivo del contratto (Allegato 2);
- L'incremento dell'elenco dei dispositivi da mantenere per i quali è necessario attivare il servizio manutenzione a partire da Gennaio 2024 (Allegato 3)



- L'atto di sottomissione n°1 sottoscritto tra l'Università degli Studi di Firenze e l'impresa SANITEL S.r.l., con sede in Via Carlo Cattaneo n. 1/a, 50136 Firenze (FI), (P.IVA 03812330482), in data 23 gennaio 2024 che non comporta aumento contrattuale né protrazione della durata contrattuale stabilita al 22/02/2024, salvo proroga del contratto ai sensi dell'art. 3 del capitolato Speciale d'appalto, né modifica alla natura generale del contratto; (Allegato.4)
- Il quadro economico di raffronto della perizia di variante variata distribuzione di spesa n.1 che non modifica l'importo contrattuale, pari ad € 133.587,20 oltre IVA 22%, per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione del quadro economico pari ad € 165.784,92 (Allegato 5)
- il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'operatore (Allegato 6)

APPROVA

- la perizia di variante, variata distribuzione di spesa n°1 costituita dagli allegati 1, 2, 3, 4, 5, per i servizi di controllo, verifica e manutenzione per cappe chimiche, cappe biologiche, armadi di sicurezza per prodotti chimici e cabine di sicurezza installati in vari edifici universitari per la durata di 9 mesi che determina un maggior importo lordo di euro 35.000,00 per gli interventi di manutenzione correttiva a guasto soggetta a ribasso per un importo lordo di perizia in aumento pari ad euro 71.500,00 oltre IVA 22% ed un minore importo lordo di perizia pari ad euro 35.000,00 per gli interventi di manutenzione ordinaria programmata soggetta a ribasso per un importo lordo di perizia in diminuzione pari ad euro 62.000,00 oltre IVA 22% lasciando invariato l'importo contrattuale che, al netto del ribasso del 4% ammonta ad € 133.587,20 di cui 5.427,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% , così come risulta dal quadro economico di raffronto;
- la bozza di atto di sottomissione n°1 con l' Impresa ditta SANITEL S.r.l., con sede in Via Carlo Cattaneo n. 1/a, 50136 Firenze (FI), P.iva 03812330482
- Il quadro economico di raffronto dell'intervento che non modifica l'importo di finanziamento complessivo di € 165.784,92

L'importo dello stanziamento pari ad € 165.784,92 trova copertura sui seguenti fondi:

UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04 - Bilancio 2023 per i seguenti importi:

- ✓ € 103.288,15 di cui € 100.479,61 di spesa per i servizi IVA compresa e € 2.778,54 per incentivo totale;



UA.A.50000.TECN.PATRIM.EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04 - Bilancio 2024 per il seguente importo:

- ✓ € 62.496,77 di spesa per i servizi IVA compresa;

UA.A.50000.TECN.PATRIM CO.04.01.05.01.01.01.06 "ALTRI TRIBUTI" - Bilancio 2023 per il seguente importo:

- ✓ € 30,00 di contributo ANAC.

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge.

\ci

Visto di Regolarità Contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

Da un secolo, oltre.

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 291 Prot. n. 41053 del 22/02/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
(Arch. Carmen Carrera)