



Il Dirigente

Decreto n. 352

Anno 2023

Prot. 55302 del 10/03/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 3102, Prot. 55934, dal 13/03/2023 al 28/03/2023

**OGGETTO:** n 1228-2023 Lavori di “Riordino Funzionale, Restauro ed Interventi Conservativi del Complesso di Santa Teresa, per le Esigenze del Dipartimento di Progettazione e della Scuola di Architettura”, Via della Mattonaia 8 – Firenze, Lotto 2° Stralcio Funzionale – Corpo G-

Incarico dei Servizi di Architettura ed Ingegneria per la presentazione dell’istanza valutazione del progetto ai sensi dell’art. 3 Del DPR 01/08/2011 N. 151

CUP: B19I17000260001

CIG: ZD739A74F1

Rif. GO 97,1.6

Il Dirigente

PRESO ATTO CHE

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.11.2022 è stato approvato il Piano edilizio triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023 ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE

- l’Università ha in uso con contratto di comodato d’uso del 04/10/1990 il complesso di Santa Teresa, esclusivamente per i fini istituzionali, senza alcun compenso, per 50 anni.
- nella seduta del 27/06/2008 il Consiglio di Amministrazione approvava un progetto esecutivo generale del complesso;
- nel corso del 2010, furono stralciati per carenza di fondi, gli interventi relativi al corpo di fabbrica identificato con la lettera G.
- gli interventi, originariamente stralciati, costituiscono il 2° lotto stralcio funzionale - corpo G dell’intervento generale di recupero e riqualificazione funzionale dell’ex complesso carcerario di Santa Teresa, sede del Dipartimento di Architettura e consentiranno quindi di realizzare un ulteriore completamento;
- che il progetto esecutivo dell’anno 2008, richiedeva un adeguamento alle vigenti normative e standard e pertanto, con provvedimento prot. 192755 rep. 2241 del 22/12/2017 è stato approvato lo sviluppo e l’aggiornamento del progetto esecutivo con uno stanziamento di € 1.500.000,00, inserito nella scheda 97,1 del piano edilizio;
- con DD rep. 492/2022 prot. n. 77851 del 07/04/2022 veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in sostituzione dell’ing. Marco Quarta, l’Arch. Silvia Giannoni;
- che in relazione all’intervento di recupero e riqualificazione funzionale dell’ex complesso carcerario di Santa Teresa, con Decreti Dirigenziali, sono stati affidati i seguenti incarichi professionali:



- D.D. rep. 2253 prot. n. 194328 del 29.12.2017 arch. Alberto Breschi affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per aggiornamento del progetto esecutivo di architettura e di coordinamento;
- D.D. rep. 1555 prot. 272102 del 25.11.2022 ing. Andrea Carlesi servizio di ingegneria per l'adeguamento della progettazione esecutiva impiantistica, per l'intervento relativo al 2° lotto stralcio funzionale - corpo G;

PRESO ATTO che

- per dare attuazione all'intervento è necessario procedere all'acquisizione del parere del Comando dei VV.FF di Firenze;

RICHIAMATA

la propria precedente nota di richiesta di personale prot. 259858 del 14.11.2022;

RILEVATO pertanto che l'incarico in oggetto non può essere svolto dal personale dell'Area Edilizia a causa dei carichi di lavoro a cui è già assegnato;

RITENUTO che

- è necessario rivolgersi a professionisti esterni per l'affidamento del servizio di Architettura e Ingegneria per la presentazione dell'istanza valutazione del progetto, ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151, nell'ambito del progetto "Riordino funzionale, restauro ed interventi conservativi del complesso di Santa Teresa, per le esigenze del Dipartimento di progettazione e della Scuola di Architettura", LOTTO 2° Stralcio Funzionale – Corpo G – via della Mattonaia n. 8- Firenze"

PRESO ATTO della relazione del RUP

- che la bozza di notula espone un importo a base d'asta del servizio di € 4.985,09 oltre oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22%;
- l'importo della bozza di notula non supera la soglia di € 139.000,00 stabilita dall'art. 1 co.2 lett.a) della legge n. 120/2020 così come modificato dalla Legge n. 108/2021 ed è pertanto possibile procedere con l'affidamento diretto;
- con DD prot. 1237 del 27/12/2010 era stato disposto l'affidamento di incarico professionale per la redazione e la presentazione della pratica per il Parere di Conformità da parte dei VV.FF del progetto definitivo ed esecutivo "Riordino funzionale, il restauro e gli interventi conservativi del complesso di Santa Teresa, per le esigenze del Dipartimento di Progettazione e della Facoltà di Architettura di Firenze", all'Ing. Pietro Antonio Scarpino- P.IVA 04733740486 – CF. SCRPRN61S20D122V con sede legale in via A. del Sarto n. 28 50135 Firenze, escluso il LOTTO 2° Stralcio Funzionale – Corpo G –di cui in oggetto in quanto allora in uso al Ministero di Giustizia, che ha provveduto nel frattempo al rilascio dei locali. Il progetto presentato, Prat.



31123, Prot. Comando FI 1812 del 10/08/2011, Prot. Dir. Reg. 9254 del 16/06/2011, e le successive modifiche al progetto hanno ottenuto parere favorevole da parte dei VV.FF.

CONSIDERATO che

- è opportuno procedere in continuità progettuale al fine di garantire un'omogeneità, dal momento che il progetto antincendio del LOTTO 2° Stralcio Funzionale – Corpo G, di cui in oggetto, è parte integrante del progetto di prevenzioni incendi originario e sono presenti interferenze soprattutto in riferimento alle vie d'esodo;
- l'ing. Pietro Antonio Scarpino è già edotto sulla pratica antincendio del complesso ed ha dimostrato affidabilità ed idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello qualitativo atteso, tenuto conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale.

VISTO

-il progetto relativo al servizio di Architettura e Ingegneria per la presentazione dell'istanza valutazione del progetto, ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151, nell'ambito del progetto "riordino funzionale, restauro ed interventi conservativi del complesso di Santa Teresa, per le esigenze del dipartimento di progettazione e della Scuola di Architettura", via della Mattonaia 8 – Firenze, lotto 2° stralcio funzionale – corpo G –, costituito da

- bozza di notula (all. 1)
- bozza di disciplinare d'incarico (all.2)

che espone un importo a base d'asta del servizio di € 4.985,09 oltre oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22%

- la relazione del RUP (all.A)
- il D.L. 50/2016;
- le linee guida ANAC n.4;
- l'art.1 comma 2 lettera a) della L.120/2020

su proposta del Responsabile del Procedimento, Arch. Silvia Giannoni,

#### **DISPONE**

- l'approvazione del progetto del servizio di ingegneria per la presentazione dell'istanza valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 Del DPR 01/08/2011 N. composto da
  - la bozza di notula (All. 1);
  - bozza di disciplinare d'incarico (All. 2);che espone un importo a base d'asta di € 4.985,09 oltre oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22%;
- l'avvio di una procedura per affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

L. 120/2020 all'Ing. Pietro Antonio Scarpino - P.IVA 04733740486 – CF. SCRPRN61S20D122V  
con sede legale in via A. del Sarto n. 28 50135 Firenze, del servizio di ingegneria per la  
presentazione dell'istanza valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 Del DPR 01/08/2011.

L'importo complessivo di € 6.325,08 graverà sulla scheda di Piano Edilizio n. 97,1 sui fondi  
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EU07COMPLMATTONAIA CO.01.01.02.06.01.02  
FLUSSO 2023.

sc/

Visto per la regolarità contabile  
U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente  
Arch. Francesco Napolitano

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi Determina Dirigenziale Rep. n. 352 Prot. n. 55302 del 10/03/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano