



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali
Centrale Acquisti

DECRETO DIRIGENZIALE

G004-2024 Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e programmata e a chiamata di spurgo, stasatura e video ispezione delle fosse biologiche e dei pozzetti comprensivo dell'aggiornamento dell'Anagrafica Tecnica degli impianti" per gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze, per la durata di 20 mesi e per un importo pari a € 159.955,52, di cui € 62.471,20 di manodopera e € 6.005,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%. CIG B0EAE2A76D. DECRETO DI AGGIUDICAZIONE.

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il progetto del "Servizio di manutenzione ordinaria programmata e a chiamata di spurgo, stasatura e video ispezione delle fosse biologiche e dei pozzetti comprensivo dell'aggiornamento dell'Anagrafe Tecnica degli impianti per gli edifici dell'Università di Firenze, per la durata di 20 mesi", che espone un importo a base d'asta di € 159.955,52, di cui € 62.471,20 di manodopera e € 6.005,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

PRESO ATTO dell'elenco di n. 5 operatori economici inviati dal Rup in data 28/02/2024 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e del d. lgs 36/2023, i quali sono stati invitati alla procedura negoziata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici dell'Università degli Studi di Firenze emanato con D.R. n. 98 Anno 2016 Prot. n. 16906, e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;



VISTA la decisione a contrarre Rep n. 502/2024, prot. 69360 del 27 marzo 2024, con la quale viene indetta una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023 per l'espletamento del *“Servizio di manutenzione ordinaria programmata e a chiamata di spurgo, stasatura e video ispezione delle fosse biologiche e dei pozzetti comprensivo dell'aggiornamento dell'Anagrafe Tecnica degli impianti per gli edifici dell'Università di Firenze, per la durata di 20 mesi”*, per un importo pari a € 159.955,52, di cui € 62.471,20 di manodopera e € 6.005,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

PRESO ATTO della RDO n.4183487, pubblicata sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione in data 20 marzo 2024, con scadenza 19 aprile 2024 h 23:00;

VISTI i verbali n.1 e 2, repertoriati con il n. 4, prot. 107234 del 13 maggio 2024, allegati alla presente determina, nei quali sono riepilogate tutte le operazioni di gara, nonché la graduatoria provvisoria così formata:

- 1) PIPPO SPURGHY & SERVIZI 28,23 %
- 2) AUTOSPURGO 90 SPA 19,90 %
- 3) AMBIENTE SPURGO SRL UNIPERSONALE 9 %
- 4) FIRENZE SPURGHY SRL 5,02 %

CONSIDERATO che l'attività svolta necessita dell'iscrizione negli elenchi della white list della Prefettura territorialmente competente, - il comma 52 dell'articolo 1 della legge n. 190 del 2012, si riferisce alle *“attività imprenditoriali”* maggiormente esposte a tentativo di infiltrazione mafiosa, le quali attività sono poi elencate al comma 53- e che tale iscrizione, essendo subordinata alla preventiva verifica da parte della Prefettura della circostanza che gli operatori economici richiedenti siano in possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio dell'informazione antimafia liberatoria, comporta un effetto equipollenza della stessa all'informazione antimafia liberatoria;

DATO ATTO che la Stazione appaltante, nelle more dell'inserimento dell'impresa sopra citata nella white list, in quanto risulta ancora nell'elenco dei richiedenti iscrizione, ha dovuto effettuare la richiesta di informativa antimafia nel portale BDNA in data 4 giugno 2024;



VISTO l'art. 92 del codice antimafia, in particolare il comma 3 che così recita: “ *Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia.* ”;

PRESO ATTO che l'informativa antimafia è stata richiesta in data 4 giugno 2024 e che il termine di cui alla legge prevede trenta giorni e pertanto a partire dal 4 luglio 2024 questa Amministrazione può procedere con l'aggiudicazione, stipulando il relativo contratto sotto condizione risolutiva;

DATO atto delle verifiche di legge effettuate nei confronti dell'impresa prima aggiudicataria, PIPPO SPURGHY & SERVIZI, che hanno dato esito positivo;

DATO atto dell'avvicendamento della figura del RUP nella persona dell'architetto Giulia Santarpia, nominata con determina dirigenziale rep. 1061, prot. 141091 del 17 giugno 2024, la quale ha espresso valutazione di accettabilità dell'offerta con nota prot. 160316 del 10 luglio 2024:

RITENUTO, pertanto, di procedere, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023, ad effettuare l'aggiudicazione a favore della ditta sopra menzionata;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del d. Lgs 36/2023 senza il decorso del termine dilatorio di trentacinque giorni, ai sensi del co.3 del medesimo articolo;

Ciò premesso

DECRETA

- a) di aggiudicare la gara in oggetto all'impresa PIPPO SPURGHY & SERVIZI S.N.C. DI TODARO FILIPPO & C., con sede legale a San Mauro a Signa (Firenze), Piazza Alimondo Ciampi, C.F. e P.I. 05375910485 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 28,23 % come da offerta allegata;
- b) di comunicare l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/2023;
- c) lo stanziamento complessivo di € 198.594,84 troverà copertura sui fondi:
 - € 135.898,21 sul fondo UA.A.50000. TECN. PATRIM EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04, bilancio 2024;



- € 250,00 sul fondo UA.50000. TECN. PATRIM - CO.04.01.05.01.01.01.06 “Altri tributi”, bilancio 2024;
 - € 62.446,63 sul fondo UA.A.50000. TECN.PATRIM EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04, bilancio 2025;
- d) che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 del d.lgs 36/2023 senza il decorso del termine dilatorio di trentacinque giorni, ai sensi del co.3 del medesimo articolo;
- e) di pubblicare il presente atto e gli allegati all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Amministrazione Trasparente sezione Bandi di Gara e Contratti;
- f) di pubblicare il presente atto ai sensi dell’art. 25 del codice sulla piattaforma di approvvigionamento digitale per assicurare la piena digitalizzazione dell’intero ciclo di vita del contratto in interazione con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all’articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale nazionale dati di cui all’articolo 50-ter del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Il Dirigente

Dott. Massimo Benedetti

Allegati:

- 1) Verbali n.1 e 2
- 2) Offerta economica generata dalla piattaforma MEPA


VERBALE DI GARA N. 1
(Fase gara – Verifica della documentazione amministrativa)

G004_2024 Procedura negoziata senza bando ai sensi dell' art 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione ordinaria e programmata e a chiamata di spurgo, stasatura e video ispezione delle fosse biologiche e dei pozzetti comprensivo dell'aggiornamento dell'Anagrafica Tecnica degli impianti*" per gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze, per la durata di 20 mesi, per un importo pari a € 159.955,52 di cui € 62.471,20 di manodopera e € 6.005,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. CIG B0EAE2A76D.

In esecuzione della Decisione di contrarre rep. n. 502 Prot. 69360 del 27/03/2024, pubblicata all'Albo Ufficiale n. 4074 /2024 prot. 69394 del 27 marzo 2024, in data 20 marzo 2024 è stata pubblicata sul sistema telematico MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione) la RDO n 4183487, in oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte al 19/04/2024.

In data 22 aprile 2024 il dipendente preposto, dott.ssa Francesca Bellezzi ed il responsabile dell'ufficio dott. Andrea Ciulli, afferenti all'Unità di Processo "Centrale Acquisti", procedono alla fase di apertura della documentazione amministrativa presentata tramite il sistema telematico MEPA.

Erano state invitate n.5 imprese sotto riportate:

Partita IVA
Ragione Sociale

01995670971

[AMBIENTE SPURGO SRL UNIPERSONALE](#)



04221880489

[AUTOSPURGO 90 spa](#)

01623820972

[DURGONI PEPPINO E FIGLI SRL](#)

05665420484

[FIRENZE SPURGHİ S.R.L.](#)

05375910485

[PIPPO SPURGHİ & SERVIZI S.N.C. DI TODARO FILIPPO & C](#)

Risultano pervenute entro la scadenza del termine n. 4 (quattro) candidature, e segnatamente:

- AMBIENTE SPURGO SRL UNIPERSONALE;
- AUTOSPURGO 90 SPA;
- FIRENZE SPURGHİ SRL;
- PIPPO SPURGHİ & SERVIZI SNC DI TODARO FILIPPO & C.

Si procede a verificare la completezza e la regolare sottoscrizione digitale della documentazione amministrativa presentata, nonché si procede con l'esame delle stesse, come da riepilogo documenti presentati in allegato (All.1) con il seguente esito:

AMBIENTE SPURGO SRL UNIPERSONALE



Il documento “Dichiarazione protocollo di legalità” non risulta leggibile e l’esito della verifica della firma digitale presenta errori.

Si ravvisa pertanto la necessità di richiedere all’operatore economico l’invio di tale dichiarazione, firmata digitalmente, come previsto all’art. 1 della lettera di invito e nella richiesta documentale inserita in piattaforma MEPA.

Inoltre nel DGUE presentato dall’impresa non è presente la dichiarazione relativa al requisito di idoneità professionale previsto all’art. 8 punto b) della lettera d’invito, in particolare l’iscrizione all’albo nazionale gestori ambientali per la categoria 4 classe f), (quantità annua complessivamente gestita inferiore a 3000 tonnellate). E’ stata predisposta la verifica di ufficio che ha dato il seguente esito:

Numero iscrizione: FI/002072 AMBIENTE SPURGO S.R.L. Codice fiscale: 01995670971 VIA PIER DELLA FRANCESCA, 3959100 PRATO (PO) Categorie: R.Met D, 4 D
--

La restante documentazione presentata risulta regolare.

AUTOSPURGO 90 SPA

Nel DGUE presentato dall’impresa la dichiarazione relativa al requisito di idoneità professionale previsto all’art. 8 punto b) della lettera d’invito, in particolare l’iscrizione all’albo nazionale gestori ambientali per la categoria 4 classe f), (quantità annua complessivamente gestita inferiore a 3000 tonnellate) è espressa nei seguenti termini:

*ISCRIZIONE ANGA
CAT 4 CLASSE C E CAT 5 CLASSE F N. FI03100
Licenza trasporto conto terzi FIT4606749/S*

E’ stata predisposta la verifica di ufficio che ha dato il seguente esito:

Numero iscrizione: FI/000310 AUTOSPURGO 90 S.P.A. Codice fiscale: 04221880489 VIA ROCCA TEDALDA,



45350136 FIRENZE (FI) Categorie: **R.Met C, 4 C, 5 F, 8 E**

La restante documentazione presentata risulta regolare.

FIRENZE SPURGHİ SRL

Il documento “Dichiarazione relativa al patto di integrità” non risulta essere presente tra i documenti inviati. Si ravvisa pertanto la necessità di richiedere all’operatore economico l’invio di tale dichiarazione, firmata digitalmente, come previsto all’art. 1 della lettera di invito e nella richiesta documentale inserita in piattaforma MEPA.

Nel DGUE presentato dall’impresa la dichiarazione relativa al requisito di idoneità professionale previsto all’art. 8 punto b) della lettera d’invito, in particolare l’iscrizione all’albo nazionale gestori ambientali per la categoria 4 classe f), (quantità annua complessivamente gestita inferiore a 3000 tonnellate) è espressa nei seguenti termini:

*ALBO AUTOTRASPORTATORI NR. FI – 4610863
ALBO NAZ. GESTORI AMBIENTALI NR. FI/002225*

E’ stata predisposta la verifica di ufficio che ha dato il seguente esito:

FI/002225 - FIRENZESPURGHİ S.R.L.50019
SESTO FIORENTINO(FI) Categorie :
R.Met E, 4 E

La restante documentazione presentata risulta regolare.

PIPPO SPURGHİ & SERVIZI S.N.C. DI TODARO FILIPPO & C

Nel DGUE presentato dall’impresa la dichiarazione relativa al requisito di idoneità professionale previsto all’art. 8 punto b) della lettera d’invito, in particolare l’iscrizione all’albo



nazionale gestori ambientali per la categoria 4 classe f), (quantità annua complessivamente gestita inferiore a 3000 tonnellate) è espressa nei seguenti termini:

Iscrizione all'albo gestori ambientali FI 01283

E' stata predisposta la verifica di ufficio che ha dato il seguente esito:

FI/001283 - PIPPOSPURGHY & SERVIZIS.N.C. DI TODAROFILIPPO & C.50058 SIGNA (FI) Categorie: 4 D	PIAZZA ALIMONDO CIAMPI 14
---	------------------------------

Con nota prot. 97437 del 2 maggio 2024 veniva richiesto alla Dirigente dell'Area Gestione e Adeguamento del Patrimonio Immobiliare dott.ssa Carmen Carrera, prima di procedere con l'apertura delle offerte economiche, se le certificazioni riscontrate d'ufficio, sopra riportate per ciascun concorrente equivalessero e comprendessero la qualificazione richiesta e dichiarata dai concorrenti stessi. Con mail del 2 maggio la Dirigente dichiara quanto segue:

“segnalo quanto segue:

1- nel capitolato speciale d'appalto parte tecnica a pag. 3 (Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'operatore economico aggiudicatario dovrà essere iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, per la ctg 4 classe f) quantità annua complessivamente gestita inferiore a 3.000 tonnellate, codici CER 20 03 04 e CER 20 03 06. Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'operatore economico aggiudicatario dovrà essere iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, per la ctg 4 classe f) quantità annua complessivamente gestita inferiore a



3.000 tonnellate, codici CER 20 03 04 e CER 20 03 06.) viene richiesta come necessaria una categoria d'iscrizione 4 classe che corrisponde a quella più bassa;

2- tutte le ditte che hanno risposto hanno una categoria superiore.

Pertanto le certificazioni riscontrate d'ufficio comprendono la qualifica richiesta”.

ESITO SOCCORSI ISTRUTTORI

In data 3 maggio 2024 è stato predisposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del codice appalti per l'impresa Ambiente Spurgo srl unipersonale, con la nota prot. 99671 con la quale si chiedeva all'impresa di inviare la dichiarazione protocollo di legalità in quanto non risultava leggibile e l'esito della firma digitale presentava errori.

In data 6 maggio 2024 con prot. 101114 è pervenuta la dichiarazione protocollo di legalità.

In data 3 maggio 2024 è stato predisposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del codice appalti per l'impresa Firenze Spurghi srl , con la nota prot. 99694 con la quale si chiedeva all'impresa di inviare la dichiarazione relativa al patto di integrità, risultata mancante nella documentazione amministrativa. Nella stessa data, con prot. n. 99766 perveniva la dichiarazione relativa al patto di integrità.

A seguito della nota della Dirigente Dott.ssa Carmen Carrera e dell'esito dei soccorsi istruttori tutte e quattro le imprese sono ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche.



VERBALE DI GARA N. 2

(Fase di gara – Verifica della documentazione economica)

In data 10 maggio 2024 il dipendente preposto, dott.ssa Francesca Bellezzi ed il responsabile dell'ufficio dott. Andrea Ciulli, afferenti all'Unità di Processo "Centrale Acquisti", procedono alla fase di ultimazione della valutazione della documentazione amministrativa, passando alla fase di "Termina esame". Successivamente si procede alla fase di apertura della documentazione economica presentata tramite il sistema telematico MEPA.

Di seguito l'elenco degli offerenti ammessi:

Denominazione Concorrente
Numero Partecipazione
Stato
AMBIENTE SPURGO SRL UNIPERSONALE
1304781
AMMESSO
-
FIRENZE SPURGHI S.R.L.
1301222
AMMESSO
-
PIPPO SPURGHI & SERVIZI S.N.C. DI TODARO FILIPPO & C.
1305317
AMMESSO
-
AUTOSPURGO 90 spa
1287748
AMMESSO



Si procede all'apertura delle offerte economiche dei quattro concorrenti. Di seguito la graduatoria finale:

Graduatoria Provvisoria – proposta di aggiudicazione

- 1) PIPPO SPURGHİ & SERVIZI 28,23 %
- 2) AUTOSPURGO 90 SPA 19,90 %
- 3) AMBIENTE SPURGO SRL UNIPERSONALE 9 %
- 4) FIRENZE SPURGHİ SRL 5,02 %

L'esame della documentazione si conclude alle ore 10,47 del 10 maggio 2024.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art. 15 del d.lgs. 36/2023), e al Dirigente della Centrale Acquisti per le determinazioni conseguenti in nome e per conto della Stazione appaltante, a norma del Disciplinare di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico MEPA.

Il presente verbale, composto di n. 8 facciate su 4 pagine, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto in Firenze lì 10 MAGGIO 2024

f.to Dott.ssa Francesca Bellezzi

f.to Dott. Andrea Ciulli

Offerta Economica relativa a

Descrizione G004-2024 G004-2024 Procedura negoziata senza bando ai sensi dell' art 50 comma 1 lettera e) d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e programmata e a chiamata di spurgo, stasatura e video ispezione delle fosse biologiche e dei pozzetti comprensivo dell'aggiornamento dell'Anagrafica Tecnica degli impianti" per gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze, per la durata di 20 mesi, per un importo pari a € 159.955,52, di cui € 62.471,20 di manodopera e € 6.005,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

RdO nr. 4183487

Numero lotto

Amministrazione titolare del procedimento

Nome ente UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Ufficio OBIETTIVO STRATEGICO "CENTRALE ACQUISTI"

Codice Fiscale 01279680480 **Codice univoco ufficio IPA** Non presente

Indirizzo sede Via gino capponi n. 7

Città Firenze

Recapito telefonico 0552756942

Email CENTRALE.ACQUISTI@UNIFI.IT

Punto Ordinante MASSIMO BENEDETTI

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

PIPPO SPURGHY & SERVIZI S.N.C. DI TODARO FILIPPO & C.

Partita IVA

05375910485

Tipologia societaria

Società in nome collettivo (SNC)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
offerta	28,23

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE