

Decreto n. 1197  
Anno 2024  
Prot. 159002 del 09/07/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 10416, Prot. 195706 dal 28/08/2024 al 12/09/2024

Oggetto: 1644-2024 Affidamento del servizio di analisi chimico-fisiche ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e del D.P.R. 120 del 13/06/2017 – Nuovo Plesso Didattico interno al Campus Careggi – Complesso edilizio definito “Ex Istituti Anatomici” all’interno del Campus Careggi (codice immobile 041.08)

Approvazione progetto e aggiudicazione

CUP B11B21006070001 CIG B18290B0BC Rif. Lav. 288.8

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;
- del Decreto Rep. 1440 Prot. 214361 del 03/12/2020 con cui l’Arch. Cinzia Persiani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

PREMESSO CHE

- con delibera del 26/02/2021 il Consiglio di Amministrazione approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica redatto ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione di un nuovo plesso didattico all’interno del Campus Careggi per un importo complessivo del quadro economico di € 20.558.250,75 comprensivo di somme a disposizione dell’Amministrazione come da scheda di Piano Edilizio n° 288;
- con delibera del 06/07/2022, il Consiglio di Amministrazione approvava il progetto definitivo redatto ai fini della partecipazione al bando MUR 1274/2021 per un finanziamento complessivo di € 28.060.444,84, comprensivo di somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Decreto MUR 794 del 22/06/2023 (inviato con missiva Prot. 185407 del 28/08/2023) l’intervento in oggetto è stato finanziato per un importo di € 16.707.181,49;
- in conseguenza del finanziamento ottenuto, l’Area ha avviato tutte le operazioni



Da un secolo, oltre.

propedeutiche per la parziale demolizione e ricostruzione del Nuovo Plesso Didattico all'interno del Campus Careggi, che prevedono anche le analisi chimiche delle terre e rocce da scavo;

- tali analisi sono state affidate ed eseguite dalla società LORICA S.r.l. con sede in via del Pantano, 71 - 50018 - Scandicci (FI) - P.IVA 02285140485;
- a seguito dell'esito delle prime analisi eseguite sulle terre, da un confronto con il geologo incaricato, lo Studio Associato Geoeco – con sede in via Beata Umiliana, 47 C, P. I.V.A. 02285140485, incaricato con Decreto del Dirigente n° 14934 (104) del 19/01/2024, contratto prot. n° 18979 (84) del 25/01/2024 - è stato ritenuto opportuno approfondire le indagini in due ulteriori punti di prelievo;
- lo Studio Associato Geoeco ha redatto progetto specifico che espone un importo del servizio di € 2.386,00 di cui € 1.121,42 di costi per la manodopera oltre IVA al 22% e senza costi per la sicurezza per i rischi di interferenze;

#### CONSIDERATO CHE

- per l'esecuzione delle nuove indagini di approfondimento, il RUP ha avviato un'indagine esplorativa ai fini conoscitivi ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 tramite PEC;
- sulla base delle pregresse esperienze analoghe e nel rispetto del principio di rotazione, il RUP ha individuato la Società Ecol Studio S.P.A. con sede legale in Via Lanzone, 31, 20123, Milano, P. IVA 14996171006 C.F. 01484940463;

#### PRESO ATTO

- che con nota Prot. 104008 del 08/05/2024, la società Ecol Studio S.p.a. ha trasmesso la propria offerta per un importo, al netto del ribasso, di € 1.928,80 di cui € 1.121,42 di costi per la manodopera, evidenziando anche gli oneri per la sicurezza aziendale (All. 1);
- che, ai sensi dell'art 53, comma 4, D. Lgs. 36/2023, in considerazione del valore economico dell'affidamento del servizio e della copertura economica garantita dalla cauzione definitiva per la quale non si rileva proporzionalità tra la garanzia prodotta, l'aggravio economico per l'impresa nonché l'impegno in termini di risorse per l'Amministrazione, è stato valutato l'esonero della garanzia definitiva a fronte di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- che, in conformità a quanto sopra riportato, con pec del 13/05/2024 in atti al Prot. 107732/2024 l'operatore economico è stato informato della possibilità di avvalersi di tale esonero attraverso la presentazione di un'offerta migliorativa;



Da un secolo, oltre.

- che, con missiva in atti al Prot. 108659/2024 del 14/05/2024, l'impresa ha presentato un miglioramento dell'offerta, con un ulteriore sconto del 0,5%, per un importo complessivo pari a € 1.924,76 di cui € 1.121,42 di costi per la manodopera oltre IVA 22% (All. 2);
- dalla relazione propositiva del R.U.P (All. A), che l'offerta presentata da Ecol Studio S.p.a. è congrua;
- che il servizio in oggetto risulta urgente al fine di acquisire gli elementi necessari al completamento delle indagini sulle terre e rocce da scavo per la realizzazione del nuovo plesso didattico interno al Campus di Careggi;

#### RILEVATO CHE

- l'“Addendum alle Linee Guida” della Centrale Acquisti di questo Ateneo in atti al Prot. 277701 del 17/11/2023 prevede la necessità, per gli acquisti di importo inferiore a € 40.000, di acquisire il DURC, la Visura delle annotazioni ANAC e i certificati attestanti i requisiti speciali;
- i suddetti certificati sono stati acquisiti e hanno dato esito favorevole alla data del 25/06/2024;
- la società ha segnalato, nelle auto-dichiarazioni presentate in sede di affidamento, l'esistenza di pendenze con l'Agenzia delle Entrate, poi documentate come ripianate;
- questa Amministrazione, ritenuto di effettuare un controllo sulla posizione fiscale della società per verificare l'eventuale esistenza di violazioni definitivamente accertate ex art. 94, D.Lgs. 36/2023, ha inviato una richiesta all'Agenzia delle Entrate, come da note Prot. 756/2024, Prot. 120782/2024 e Prot. 143042/2024, alla quale ad oggi non è stata data risposta;
- in data 24/06/2024 la società ha trasmesso la dichiarazione che attesta la mancata sussistenza di violazioni definitivamente accertate a proprio carico, come da PEC prot. 147259 del 25/06/2024;
- se dovesse giungere un accertamento negativo da parte dell'Agenzia delle Entrate e/o una conferma sul mancato possesso dei requisiti a seguito di verifica, si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione della stessa dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa Università per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento, ai sensi dell'art. 52. co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- in caso di riscontro della mancanza di veridicità delle autodichiarazioni presentate dalla società, il RUP dovrà segnalarlo alla Procura della Repubblica presso il Tribunale competente, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questo Ateneo e



Da un secolo, oltre.

all'ANAC, come previsto dall'art. 10 dell'“Addendum alle Linee Guida” della Centrale

Acquisti;

VISTO

- il Progetto costituito dai seguenti elaborati:

- All. 3 – Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. 4 – Schema delle condizioni contrattuali;
- All. 5 – Planimetria delle indagini

che espone un importo complessivo di € 2.386,00, di cui € 1.121,42 di costi per la manodopera senza costi per la sicurezza oltre IVA al 22%;

- le Linee Guida Acquisti emanate con circolare 6/2023, in atti al Prot. 277701/2023 del 17/11/2023;

- l'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto mediante trattativa tramite PEC;

- la relazione del R.U.P. (All. A);

- l'offerta dell'operatore economico in atti (All. 1 e 2);

- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All. B-C-D-E);

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'operatore economico, come da certificato allegato (All. F);

- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94-95 e 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023 ss. (All. G);

VISTA la necessità di procedere all'esecuzione anticipata del servizio ex art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

VISTO

- l'art 52, comma 2, D. Lgs 36/2023, secondo cui, in caso di accertamento negativo da parte dell'Agenzia delle Entrate, è necessario procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'impresa dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da codesta Università per un periodo da 1 a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- l'art 10 dell'“Addendum alle Linee Guida” della Centrale Acquisti, secondo cui, in caso di riscontro della mancanza di veridicità delle autodichiarazioni presentate dalla società, il RUP dovrà effettuare una segnalazione alla Procura della Repubblica presso il Tribunale



Da un secolo, oltre.

competente, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questo Ateneo e all'ANAC;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cinzia Persiani

APPROVA

- il progetto (All. 3-4-5) per l'affidamento del "servizio di analisi chimico-fisiche ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e del D.P.R. 120 del 13/06/2017 – Nuovo Plesso Didattico interno al Campus Careggi – Complesso edilizio definito "Ex Istituti Anatomici" all'interno del Campus Careggi (codice immobile 041.08)";
- la relazione del RUP (All. A);
- l'affidamento diretto ad operatore economico qualificato ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b);
- l'affidamento all'operatore economico Ecol Studio S.p.a. - con sede legale in Via Lanzone, 31, 20123, Milano, P. IVA 14996171006 C.F. 01484940463 – del "servizio di analisi chimico-fisiche ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e del D.P.R. 120 del 13/06/2017 – Nuovo Plesso Didattico interno al Campus Careggi – Complesso edilizio definito "Ex Istituti Anatomici" all'interno del Campus Careggi (codice immobile 041.08)" per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto e dell'ulteriore sconto dello 0,5%, pari € 1.924,76 di cui € 1.121,42 di costi per la manodopera senza costi per la sicurezza da rischi da interferenza oltre IVA 22%;
- l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art 50, comma 6, D. lgs. 36/2023.

Lo stanziamento complessivo di € 2.348,21 trova copertura sui fondi della scheda 288 p.e.

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12CAMPUSCAREGGI - CO.01.01.02.06.01.02 flusso  
2024

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
GRANDI OPERE

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1197 Prot. n. 159002 del 09/07/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente  
Arch. Cristina Tartari