

Decreto n. 1111
Anno 2024
Prot. 150480 del 28/06/2024

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 10390, Prot. 195300 dal 28/08/2024 al 12/09/2024
Oggetto: 1646-2024 Affidamento di servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi –
Nuovo Plesso Didattico interno al Campus Careggi – Complesso edilizio definito “Ex Istituti
Anatomici” all’interno del Campus Careggi (codice immobile 041.08)

Approvazione progetto e aggiudicazione

CUP B11B21006070001 CIG B1C4DDEC33 Rif. Lav. 288.9

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;
- del Decreto Rep. 1440 Prot. 214361 del 03/12/2020 con cui l’Arch. Cinzia Persiani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

PREMESSO CHE

- con delibera del 26/02/2021 il Consiglio di Amministrazione approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica redatto ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione di un nuovo plesso didattico all’interno del campus Careggi per un importo complessivo del quadro economico di € 20.558.250,75 comprensivo di somme a disposizione dell’Amministrazione come da scheda di Piano Edilizio n° 288;
- con delibera del 06/07/2022, il Consiglio di Amministrazione approvava il progetto definitivo redatto ai fini della partecipazione al bando MUR 1274/2021 per un finanziamento complessivo di € 28.060.444,84, comprensivo di somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Decreto MUR 794 del 22/06/2023 (inviato con missiva Prot. 185407 del 28/08/2023) l’intervento in oggetto è stato finanziato per un importo di € 16.707.181,49;
- in conseguenza del finanziamento ottenuto, l’Area ha avviato tutte le operazioni propedeutiche per la parziale demolizione e ricostruzione del Nuovo Plesso Didattico all’interno del Campus Careggi, che prevedono anche interventi sul patrimonio arboreo



Da un secolo, oltre.

esistente, anche per ottemperare alle richieste avanzate dal Comune di Firenze in Conferenza di Servizi;

- il progetto per il servizio di piantagione e manutenzione di zone verdi, redatto dall'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere, espone un importo di € 39.745,61 di cui €7.359,76 di costi per manodopera e € 1.233,50 di costi per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, per un importo ribassabile di € 31.152,35 oltre IVA;
- in considerazione dell'importo da affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 è possibile procedere ad affidamento diretto a società esperta nel settore florovivaistico;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di indagine informale di mercato, il RUP ha individuato il CONSORZIO ENERGIA VERDE, con sede legale in piazza Martin Luther King, 3, 50023 Borgo San Lorenzo (FI) – P IVA 06045480487;

PRESO ATTO

- che, mediante utilizzo della piattaforma MePa (RDO n° 4371304), l'operatore economico CONSORZIO ENERGIA VERDE - con sede legale in piazza Martin Luther King, 3 – 50023 Borgo San Lorenzo (FI) – P IVA 06045480487 - è stato invitato a rimettere offerta economica per il servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 39.745,61, di cui € 7.359,76 di costi per manodopera e € 1.233,50 di costi per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, per un importo ribassabile di € 31.152,35 oltre IVA;
- che il CONSORZIO ENERGIA VERDE ha rimesso, nei termini stabiliti nell'invito, offerta economica (All.1), presentando una percentuale di ribasso del 9% sull'importo a base di gara di € 39.745,61, con una stima del costo della manodopera inferiore a quella del progetto;
- che, a seguito di richiesta di spiegazioni da parte del RUP (nota Prot. 120703 del 28/05/2024), il consorzio ha inviato, con nota in atti al Prot. 121397 del 28/05/2024, una rettifica del costo della manodopera, dichiarato in € 7.359,76;
- che, pertanto, a seguito della rettifica, l'offerta prevede un ribasso del 9% sull'importo a base di gara di € 39.745,61, per un importo contrattuale pari ad € 36.941,90, di cui €7.359,76 di costi per manodopera e € 1.233,50 di costi per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

VISTO

- il Progetto costituito dai seguenti elaborati:
 - All. 2 – Schema abbattimento alberi;
 - All. 3 – Schema nuove piantumazioni;



Da un secolo, oltre.

- All. 4 – Computo metrico estimativo;
- All. 5 – Elenco prezzi unitari;
- All. 6 – Costo della manodopera;
- All. 7 – Computo metrico estimativo costi per la sicurezza;
- All. 8 – Elenco prezzi unitari costi per la sicurezza;
- All. 9 – Capitolato speciale d'appalto;
- All. 10 – DUVRI

che espone un importo complessivo di € 39.745,61, di cui € 7.359,76 di costi per manodopera e € 1.233,50 di costi per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, per un importo ribassabile di € 31.152,35 oltre IVA;

- le Linee Guida Acquisti emanate con circolare 6/2023, in atti al Prot. 277701/2023 del 17/11/2023, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a € 40.000, l'Amministrazione acquisisce, prima della stipula del contratto, la Dichiarazione Unica di Regolarità contributiva (DURC) e la Visura delle annotazioni ANAC;

- l'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023;

- la relazione del R.U.P. (All. A);

- l'offerta dell'operatore economico in atti (All.1);

- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All. B-C-D-E);

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'operatore economico, come da certificato allegato (All. F);

- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94-95 e 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023 ss. (All. G);

- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA la necessità di procedere all'esecuzione anticipata del servizio ex art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cinzia Persiani

APPROVA

- il progetto (All. 2-3-4-5-6-7-8-9-10) per l'affidamento dei "servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Nuovo Plesso Didattico interno al Campus Careggi –



Da un secolo, oltre.

- Complesso edilizio definito “Ex Istituti Anatomici” all’interno del Campus Careggi (codice immobile 041.08”);
- l’affidamento diretto ad operatore economico qualificato ai sensi dell’art 50, comma 1, lett. b);
 - l’affidamento all’operatore economico CONSORZIO ENERGIA VERDE - con sede legale in piazza Martin Luther King, 3 – 50023 Borgo San Lorenzo (FI), P IVA 06045480487 - del “servizio di piantagione e manutenzione di zone verdi – Nuovo Plesso Didattico interno al Campus Careggi – Complesso edilizio definito “Ex Istituti Anatomici” all’interno del Campus Careggi (codice immobile 041.08)” per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 9%, pari ad € 36.941,90 di cui € 7.359,76 di costi per manodopera ed € 1.233,50 di costi per la sicurezza oltre IVA 22%;
 - l’esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell’art 50, comma 6, D. lgs. 36/2023.

Lo stanziamento complessivo di € 45.069,12, trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12CAMPUSCAREGGI - CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Da un secolo, oltre.

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1111 Prot. n. 150480 del 28/06/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Si riportano le seguenti annotazioni inserite in Titulus:

- “La denominazione dell'aggiudicatario è da intendersi Consorzio Sinergia Verde e non Consorzio Energia Verde. Gli altri dati sono tutti corretti e confermati.”.