



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Da un secolo, oltre.

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Decreto n. _____
Anno 2024
Prot. _____

Oggetto: 1720-2024 Indagini ambientali e indagini geologiche nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino

CUP B95E22000650005 -Sch. P.E. n. 295
CUP B95E22000210001 - Sch. P.E. n. 293
CUP: B95E22000640001 - Sch. P.E. n. 283
CUP B94D24001630005 - Sch. P.E. n. 20
CIG B27146B9CD

Rif. 20.4

La Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024
- assestamento programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023;
- che con Decreto Dirigenziale Rep. 1166/2024 Prot. 155555 del 04/07/2024 è stato conferito l'incarico di RUP di fase, per l'intervento in oggetto, all'Arch. Maria Luisa Ugolotti;

PREMESSO CHE

- Con la delibera del CDA Rep. 1204/22 Prot. 143398 del 07/07/2022 venivano approvati alcuni progetti di fattibilità tecnico/economica relativi ad interventi da realizzarsi all'Intero delle Aree del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino ed in particolare:
 1. Realizzazione nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici [CUP B95E22000650005 - Scheda di Piano Edilizio n. 295];
 2. Realizzazione di un nuovo edificio con struttura modulare per i centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino [CUP B95E22000210001 - Scheda Piano Edilizio n. 293];



Da un secolo, oltre.

3. Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino [CUP: B95E22000640001 - Scheda di Piano Edilizio n. 283];

- con Decreto Ministeriale n. 794 del 22/06/2023, pervenuto con nota del 07/08/2023 assunta al nostro Prot. 185407 del 28/08/2023, i progetti venivano ammessi a finanziamento per complessivi € 12.402.590,00 e il termine ultimativo per dare l'avvio ai lavori veniva stabilito in 12 mesi dall'adozione del medesimo decreto;

- al contempo è emersa l'esigenza di sviluppare un progetto di infrastruttura di ricarica di convogli bus in movimento "Catenaria", sull'asse stradale già previsto nel Piano Particolareggiato tra Via delle Idee e Via Carlo Alberto Funaioli [Scheda piano edilizio n. 20];

- questa Amministrazione in relazione agli interventi da prevedersi sul medesimo sito geologico/morfologico e idraulico nel Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino ha valutato di redigere il progetto unitario del servizio di indagini ambientali e indagini geologiche necessarie allo sviluppo del progetto degli interventi;

- il progetto per i lavori in oggetto espone un importo di € 75.536,52 di cui € 56.585,86 per compensi non soggetti a ribasso ed € 18.950,66 per importo ribassabile oltre contributi di legge (CNPAIA e IVA 22%) ed è composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica (All. 2);
- CTP – Capitolato tecnico prestazionale (All. 3);
- CME – Determinazione corrispettivi del servizio redatta sulla base delle prestazioni oggetto del contratto e comprensivo della parte relativa ai servizi di ingegneria redatto ai sensi del DM 17/06/2016 (All. 4);
- Tav. unica – individuazione delle aree di intervento (All. 5);
- Relazione tecnico-illustrativa (All. 6);
- Schema delle condizioni contrattuali (All. 7);

- ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di ricerche di mercato e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49, D.Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI con sede

Da un secolo, oltre.

legale in Sesto Fiorentino, via della Cristallina 48, P. IVA 07260600486;

- l'operatore economico individuato risulta qualificato ed in possesso della necessaria esperienza, avendo svolto lavori analoghi in passato;

PRESO ATTO

- che, mediante utilizzo della piattaforma START (procedura n° 030145/2024), l'operatore economico DURANTI&FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI - con sede legale in Sesto Fiorentino, via della Cristallina 48, P. IVA 07260600486 - è stato invitato a rimettere offerta economica per il servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 75.536,52 di cui € 56.585,86 per compensi non soggetti a ribasso ed € 18.950,66 per importo ribassabile oltre contributi di legge (CNPAIA e IVA 22%);
- che l'operatore economico DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI ha rimesso, nei termini stabiliti nell'invito, offerta economica (All.1) per un importo complessivo, al netto del ribasso del 55,59975%, pari ad € 8.414,14 oltre € 56.585,86 per compensi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 65.000,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- che, secondo quanto si evince dalla relazione propositiva del RUP di fase (All. A), l'offerta presentata da DURANTI&FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI è congrua e l'operatore risulta in possesso dei requisiti necessari;

VISTO

- il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (All. 2);
- CTP – Capitolato tecnico prestazionale (All. 3);
- CME – Determinazione corrispettivi del servizio redatta sulla base delle prestazioni oggetto del contratto e comprensivo della parte relativa ai servizi di ingegneria redatto ai sensi del DM 17/06/2016 (All. 4);
- Tav. unica – individuazione delle aree di intervento (All. 5);
- Relazione tecnico-illustrativa (All. 6);
- Schema delle condizioni contrattuali (All. 7);

che espone un importo a base d'asta di € 75.536,52 di cui € 56.585,86 per compensi non soggetti a ribasso ed € 18.950,66 per importo ribassabile oltre contributi di legge (CNPAIA 4% e IVA 22%);

- lo schema delle condizioni contrattuali;
- la relazione tecnico-illustrativa del RUP (All. 6);

Da un secolo, oltre.

- le Linee Guida Acquisti emanate con circolare 6/2023, in atti al Prot. 277701/2023 del 17/11/2023, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo superiore a € 40.000,00, l'Amministrazione verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art 94 D. Lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art 24 D. Lgs. 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art 50-ter D. Lgs. 82/2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;
- l'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023;
- la relazione del R.U.P. (All. A);
- l'offerta dell'operatore economico in atti (All.1);
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte digitalmente dall'impresa (All. B-C-D-E-F-G-H-L-M-N).

VERIFICATO

- la regolarità contributiva dell'impresa, come da DURC Prot. INAIL_45062603 (All. I);
- la regolarità contributiva EPAP dei legali rappresentanti dello studio (All.O-P);
- l'esito favorevole delle verifiche di legge di cui agli artt. 94-95 e 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023 ss.;
- che, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto ad operatore economico qualificato;

VISTA la necessità di procedere, nelle more della stipula del contratto, all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

APPROVA

- il progetto (All. 2-3-4-5-6-7) per l'affidamento dei "servizi di ingegneria per indagini ambientali e indagini geologiche, nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino";
- l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) ad operatore economico qualificato in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento dei suddetti lavori all'operatore economico DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI - con sede legale in Sesto Fiorentino, via della Cristallina 48, P. IVA 07260600486
 - per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 55,59975%, pari ad € 8.414,14 oltre € 56.585,86 per compensi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di



Da un secolo, oltre.

€65.000,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, come meglio esplicitato nell'allegato 8 denominato "Determinazione corrispettivi del servizio assestato";

- la consegna anticipata nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 D.lgs. 36/2023.

Lo stanziamento per la realizzazione del servizio contrattuale pari ad € 82.472,00, comprensivo di IVA al 22% e CNPAIA al 4%, trova copertura per:

- AREA 1 – CRIST CETECS, per € 20.634,57 su sch. 293
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12NUOVOCENTRI CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024;
- AREA 2 – Nuove aule, per € 36.925,39 su sch. 295
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12NUOVEAULESESTO CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024;
- AREA 3 – RISE B, per € 20.626,37 su sch. 283
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12COMPLRISE CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024;
- AREA 4 – Catenaria, per € 4.285,67 su Sch. 20.4
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EU07TECNICOLL CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2024

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

FRANCESCO
ORIOLO

Firmato digitalmente da
FRANCESCO ORIOLO
Data: 2024.09.04 13:54:38
+02'00'

La Dirigente

Arch. Cristina Tartari



Firmato
digitalmente da:
CRISTINA
TARTARI
Data: 08/09/2024
16:30:27 CEST



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
GRANDI OPERE

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e su Sito web Unifi del Decreto Rep. n. 1505 Prot. n. 205716 del 09/09/2024.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e sviluppo grandi opere con sede in P.za Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente
(Arch. Cristina Tartari)